



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. С. С.

03-07-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012455ВН

Дата: 03.07.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, ул. „Гладиола“ № 6, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2551.473, с площ 461 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“, на основание чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно **АОС №9571/20.06.2017г.** - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Гладиола“ № 6, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2551.473, с площ 461 кв.м., при граници: ПИ 10135.2551.474, ПИ 10135.2551.472, ПИ 10135.2551.421.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д19001327ВН/11.04.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на **„БУЛКАРГО“ ООД**, представлявано и управлявано от Ивайло Веселинов Гетов, независим оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100102107/12.12.2011г.член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 41 400,00лв. (четиридесет и една хиляди и четиристотин лева), без включен ДДС. **С представена актуализация на 10.01.2020г., пазарната стойност на имота възлиза на 40 450,00лв. (четиридесет хиляди четиристотин и петдесет лева), без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **23 058,30 лв. (двадесет и три хиляди петдесет и осем лева и тридесет стотинки).**

От район „Приморски“ е изискано, градоустройствено проучване за поземлен имот с идентификатор 10135.2551.473, с площ 461 кв.м. За имота няма сведения за действащ влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съгласно действащия ОУП на община Варна и „Правилата и нормативите за прилагането му, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, ПИ 10135.2551.473, попада в устройствена зона – Жм1 със следните показатели: плътност на застрояване = max 30%; коефициент на интензивност = 1,0; озеленяване = мин. 60%, и максимална кота корниз до 10м.

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка на основание чл.35, ал.3 от ЗОС по реда на чл.32 от НРПУРОИ.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Гладиола“ № 6, представляващ ПИ с идентификатор 10135.2551.473, с площ 461 кв.м., при граници: ПИ 10135.2551.474, ПИ 10135.2551.472, ПИ 10135.2551.421, предмет на Акт за частна общинска собственост АОС №9571/20.06.2017г., в размер на **40 450,00лв. (четиридесет хиляди четиристотин и петдесет лева), без включен ДДС.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Гладиола“ № 6, представляващ ПИ с

идентификатор 10135.2551.473, с площ 461 кв.м., при граници: ПИ 10135.2551.474, ПИ 10135.2551.472, ПИ 10135.2551.421, предмет на Акт за частна общинска собственост АОС №9571/20.06.2017г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна **40 450,00лв. (четиридесет хиляди четиристотин и петдесет лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **4 045,00 лв.** (четири хиляди четиридесет и пет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) че не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **4 045,00 лв.** (четири хиляди четиридесет и пет лева) платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **500 лв.** (петстотин лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: копия на цитираните документи

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №

2024/020720

