



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012449ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Иван Н. Николаев

03-07-2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване за имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, ул. „Полковник Петър Динков“ № 4, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4504.311, с площ 279 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.311.1 със ЗП 73 кв.м., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, ул. „Полковник Петър Динков“ № 4, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4504.311, с площ 279 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.311.1 със ЗП 73 кв.м. , при граници: ПИ 10135.4504.312, ПИ 10135.4504.308, ПИ 10135.4504.767 и ПИ 10135.4504.610, предмет на акт за частна общинска собственост №9044/20.05.2016г. вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор Д19000677ВН/11.04.2019 г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител **ДИМИТЪР ПЕТРОВ ХРИСТОВ**, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100102096/12.12.2011г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената **начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 76 320,00лв. (седемдесет и шест хиляди триста и двадесет лева)**, без включен ДДС.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43; тел.+35952/ 820 329; www.varna.bg

Стр. 1 от 4

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на:

- За земя на стойност 6 271,90 лв. (шест хиляди двеста седемдесет и един лева и деветдесет стотинки).
- За сграда на стойност 47 075,60 лв. (четиридесет и седем хиляди седемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Съгласно ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона Жк – устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване Кинт – 2,5 и озеленяване – 40%, кота корниз – 26 метра, за жилищни и обществени сгради, 32 м. за обществени сгради.

Съгласно ПУП – ПРЗ за 10135.4504.311, попада в устройствена зона Жк – устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване Кинт – 2,5 и озеленяване – 40%, минимална част от озеленената площ заета с дървесна растителност - 1/3.

От Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ е изготвено юридическо становище, от което е видно, че не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията, за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 41, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, ул. „Полковник Петър Динков“ № 4, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4504.311, с площ 279 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.311.1 със ЗП 73 кв.м. , при граници: ПИ 10135.4504.312, ПИ 10135.4504.308, ПИ 10135.4504.767 и ПИ 10135.4504.610, предмет на акт за частна общинска собственост №9044/20.05.2016г., в размер на **76 320,00лв. (седемдесет и шест хиляди триста и двадесет лева)**, без включен ДДС, както следва:

- ПИ с идентификатор **10135.4504.311**, с площ **279 кв.м.** на стойност **27 500,00лв. (двадесет и седем хиляди и петстотин лева)**, без включен ДДС.
- ПИ с идентификатор **10135.4504.311.1**, със ЗП **73 кв.м** на стойност **48 820,00лв. (четиридесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лева)**, без включен ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 31 от НРПУРОИ на община Варна, и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020г.“, Общински съвет – Варна реши да се проведе

публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, ул. „Полковник Петър Динков“ № 4, представляващ ПИ с идентификатор 10135.4504.311, с площ 279 кв.м. и сграда с идентификатор 10135.4504.311.1 със ЗП 73 кв.м. , при граници: ПИ 10135.4504.312, ПИ 10135.4504.308, ПИ 10135.4504.767 и ПИ 10135.4504.610, предмет на акт за частна общинска собственост №9044/20.05.2016г., в размер на **76 320,00лв. (седемдесет и шест хиляди триста и двадесет лева)**, без включен ДДС, както следва:
- ПИ с идентификатор **10135.4504.311**, с площ **279 кв.м. на стойност 27 500,00лв. (двадесет и седем хиляди и петстотин лева)**, без включен ДДС.
- ПИ с идентификатор **10135.4504.311.1**, със ЗП **73 кв.м на стойност 48 820,00лв. (четиридесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лева)**, без включен ДДС.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **76 320,00лв. (седемдесет и шест хиляди триста и двадесет лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **7 632,00 лв. (седем хиляди шестстотин тридесет и два лева)**.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) че не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **7 632,00 лв. (седем хиляди шестстотин тридесет и два лева)**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **500 лв. (петстотин лева)**,

платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения: копия на цитираните документи

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зит. №

