



ОБЩИНА ВАРНА  
КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012462ВН

Дата: 03.07.2020

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, находящ се община Варна, с. Звездица, ул. Вега №29 с идентификатор 30497.501.121, с площ 1054 кв.м., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“, на основание чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС..

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се община Варна, с. Звездица, ул. Вега №29 с идентификатор 30497.501.121 (тридесет хиляди четиристотин деветдесет и седем.петстотин и едно. сто двадесет и едно), с площ 1054 (хиляда петдесет и четири) кв.м., предмет на АОС № 8884/14.03.2016г., вписан в книгите по вписванията на 16.03.2016г. под вх. № 5199, Акт № 53, том XXII, дело № 2685/2016г.

Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор № Д19000663ВН/11.04.2019г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на **СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ**, независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. 100102036/22.08.2011г., член на КНОБ. С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тържна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **28 400,00 (двадесет и осем хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 4 985,40лв. (четири хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки).

Съгласно писмо изх.рег.№ОСИСД190023144ВН-0023ВЦ/15.04.2019г. от кметство с. Звездица, в съответствие с градоустройствените показатели на ОУП на община Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона „ЖМ“, със следните показатели: плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване Кинт – 1,20 и озеленяване – 40%, кота корниз – 10, начин на застрояване – свободно.

С писмо №АУ0383574ВН-001ВН/18.05.2016г., дирекция „Архитектура, градоустройство и устройствено планиране“, отдел „КР“, с изх. №175 от 17.05.2016г. представят скица, **от която е видно, че над имота минава електропровод, което поражда съответния сервитут по време на застрояване.**

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията с изх.№8210/04.06.2019г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани искиви молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

От дирекция „Правно – нормативно обслужване“ е изготвен правен анализ, съгласно който, не съществуват пречки за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се община Варна, с. Звездица, ул. Вега №29 с идентификатор 30497.501.121 (тридесет хиляди четиристотин деветдесет и седем.петстотин и едно. сто двадесет и едно), с площ 1054 (хиляда петдесет и четири) кв.м., при граници: ПИ30497.501.100, ПИ30497.16.21, ПИ30497.501.769 и ПИ30497.501.811, предмет на Акт за частна общинска собственост № 8884/14.03.2016г., в размер на **28 400,00 (двадесет и осем хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС.**

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на община Варна, и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се община Варна, с. Звездица, ул. Вега №29 с идентификатор 30497.501.121 (тридесет хиляди

четирисотин деветдесет и седем.петстотин и едно. сто двадесет и едно), с площ 1054 (хиляда петдесет и четири) кв.м., при граници: ПИ30497.501.100, ПИ30497.16.21, ПИ30497.501.769 и ПИ30497.501.811, предмет на Акт за частна общинска собственост № 8884/14.03.2016г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена в размер на **28 400,00 (двадесет и осем хиляди и четирисотин) лева, без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **2 840,00 (две хиляди осемстотин и четиридесет) лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

**Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я:**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:
  - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
  - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
  - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
    - а) не е обявен в несъстоятелност;
    - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
    - в) не се намира в ликвидация.
  - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
  - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
  - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
  - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 840,00 (две хиляди осемстотин и четиридесет) лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
  - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

\*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

**Приложения:** копия на цитираните документи

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съобщение № КО24/2020