



ОБЩИНА ВАРНА
КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012442ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

М. С. С.

03-07-2020

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ ПИ 10135.3511.1516, с площ 2 185 кв.м., предмет на АОС №9333/14.12.2016г., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпоредване с имоти общинска собственост през 2020 година“

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1516, с площ 2 185 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.535 и ПИ 10135.3511.200, предмет на Акт за частна общинска собственост №9333/14.12.2016г. вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна.

Съгласно чл. 31, ал. 2 от НРПУРОИ са изготвени пазарна оценка, данъчна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор № Д20000714ВН/25.06.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на „ВЕЛИНОВ КОНСУЛТ“ ЕООД, независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат с рег. №100100063/14.12.2009г., член на КНОБ. С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на **1 465 100 (един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **91 988,50лв. (деветдесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и петдесет стотинки).**

Съгласно писмо с рег. №ОСИСД20002829ВН-003ВН/26.06.2020г. от район „Младост“, е представена извадка от ЧИЗРП и съставения съгласно чл. 61 от ППЗТСУ квартално застроителен и силуетен план на част от кв. „Възраждане“, за парцел I-150, II – общ. и III – общ., одобрен със Заповед №Г-271/20.09.1995г. от кмета на община Варна, територията за ПИ 10135.3511.1516 по КК и КР на гр. Варна, е предвидена „за жилищно строителство“. Съгласно ОУП на община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, ПИ 10135.3511.1516 по КК и КР на гр. Варна и правила и нормативи за прилагането му, имота попада в устройствена зона „Жк“-жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, със следните показатели: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване Кинт – 2,5, озеленяване – 40%, кота корниз 26м. за жил. сгради и 32м. за общ. Сгради, комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно застрояване в индивидуални УПИ.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията, за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1516 с площ 2 185 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.535 и ПИ 10135.3511.200, предмет на Акт за частна общинска собственост №9333/14.12.2016г. е в размер на **1 465 100 (един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на община Варна, и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет - Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба

на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, ж.к. „Възраждане“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1516 с площ 2 185 кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3511.535 и ПИ 10135.3511.200, предмет на Акт за частна общинска собственост №9333/14.12.2016г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване, при начална тръжна цена в размер на **1 465 100 (един милион четиристотин шестдесет и пет хиляди и сто) лева, без включен ДДС.**

Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **146 510 (сто четиридесет и шест хиляди петстотин и десет) лева.**

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я :

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга с явно наддаване участниците подават следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 146 510 (сто четиридесет и шест хиляди петстотин и десет) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;
 - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 500 (петстотин) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложение: копие на цитираните документи

С уважение,



←

ИВАН ПОРТНИХ
* КМ

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съобщение Зат. №

4024/020720