



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012443ВН

Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

*М. С. С.*

*УТВ.*

03-07-2020

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

**Относно:** Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Аспарухово с.о. „Боровец Юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5404.2222, с площ 981 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“, на основание чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно **АОС №5754/11.07.2009г.** - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Аспарухово“, с.о. „Боровец Юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5404.2222, с площ 981 кв.м., при граници: ПИ 10135.5404.1744, ПИ 10135.5404.2131, ПИ 10135.54043.2132, ПИ 10135.5404.2134, ПИ 10135.5404.9758.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д20000494ВН/29.04.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител „ГАЛАКТ“ ООД с ЕИК 813153887, притежаваш сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. № 100100011/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената **начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 29 500,00лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева)**, без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение, издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на **23 431,20 лв. (двадесет и три хиляди четиристотин тридесет и един лева и двадесет стотинки)**.

От район „Аспарухово“ е изискано, градоустройствено проучване за поземлен имот с идентификатор 10135.5404.2222, с площ 981 кв.м. За имота няма сведения за действащ влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съгласно действащия ОУП на община Варна и „Правилата и нормативите за прилагането му, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/13.09.2012г. на Министъра на РРБ, ПИ 10135.5404.2222, попада в устройствена зона – Жм2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания) с показатели: плътност на застрояване = max 20%; коефициент на интензивност = 0,6; озеленяване = мин. 70%, мин. и максимална кота корниз - 7 м., начин на застрояване – свободно.

Дирекция „Правно – нормативно обслужване“, представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

От удостоверение по чл.47, вр. чл.48 от ПВ, издадено от Служба по вписванията гр.Варна е видно, че върху имота няма наложени тежести или възбрани.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Аспарухово“, с.о. „Боровец Юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5404.2222, с площ 981 кв.м., при граници: ПИ 10135.5404.1744, ПИ 10135.5404.2131, ПИ 10135.5404.2132, ПИ 10135.5404.2134, ПИ 10135.5404.9758. За гореописания недвижим имот е съставен Акт за частна общинска собственост №5754/17.07.2009г., **в размер на 29 500,00лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева)**, без включен ДДС.**

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Аспарухово“, с.о. „Боровец Юг“, представляващ ПИ с идентификатор 10135.5404.2222, с площ 981 кв.м., при граници: ПИ 10135.5404.1744, ПИ 10135.5404.2131, ПИ 10135.54043.2132, ПИ 10135.5404.2134, ПИ 10135.5404.9758. За гореописания недвижим имот е съставен Акт за частна общинска собственост №5754/17.07.2009г. вписан по надлежния ред в Служба по вписванията – град Варна

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена **29 500,00лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева)**, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на **2 950,00 лв.** (две хиляди деветстотин и петдесет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
  - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
  - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
  - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
    - а) че не е обявен в несъстоятелност;
    - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
    - в) не се намира в ликвидация.
  - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
  - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
  - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
  - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **2 950,00 лв.** (две хиляди деветстотин и петдесет лева) платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
  - 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от **200 лв.** (двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

\*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

**Приложения:** копия на цитираните документи

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №