

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОС21000520ВН
Дата: 12.11.2021

16-11-2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ЕВТИМОВ И ВЕНЦИСЛАВ СИВОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ВМРО

**ОТНОСНО:** Предложение за намаляване на наемните цени на обектите, стопанисвани от „ПАЗАРИ“ ЕАД, във връзка с извънредната епидемична обстановка в страната

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„ПАЗАРИ“ ЕАД, ЕИК 148089508 е акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Община Варна. Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на търговски площи и търговски обекти.

Към нас, в качеството ни на общински съветници се обърнаха търговци, които стопанисват обекти, собственост на „ПАЗАРИ“ ЕАД. Същите изпитват изключителни трудности при извършване на дейността си, предвид пандемията от COVID-19 и всички ограничения свързани с нея. Във връзка със затрудненията, които възникнаха в икономическата сфера, предвид продължаващата пандемия и най-вече в търговията и реализацията на селскостопанската продукция считаме, че ползвателите на търговски площи следва да бъдат подкрепени, с оглед на това да бъде спасено препитанието им, както и поради необходимостта от предлагане на пресни и качествени хранителни продукти за нашите съграждани.

Предвид изложеното, и на основание чл. 31 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие „ПАЗАРИ“ ЕАД, ЕИК 148089508 да намали с 50% наемните цени за всички наематели на търговски обекти и търговски маси на стопанисваните от „ПАЗАРИ“ ЕАД, ЕИК 148089508 обекти за срок до края на обявената с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г., Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г., Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г., Решение № 855 на Министерския съвет от 25 ноември 2020 г., Решение № 72 на Министерския съвет от 26 януари 2021 г., Решение № 395 на Министерския съвет от 28 април 2021 г., Решение № 426 на Министерския съвет от 26 май 2021 г., Решение № 547 на Министерския съвет от 28 юли 2021 г. и Решение № 629 на Министерския съвет от 26 август 2021 г.

2. Дава съгласие „ПАЗАРИ“ ЕАД, ЕИК 148089508 да отложи плащането на месечните наемни вноски с три месеца за нови наематели, които сключат договор по време на обявената с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г., Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г., Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г., Решение № 855 на Министерския съвет от 25 ноември 2020 г., Решение № 72 на Министерския съвет от 26 януари 2021 г., Решение № 395 на Министерския съвет от 28 април 2021 г., Решение № 426 на Министерския съвет от 26 май 2021 г., Решение № 547 на Министерския съвет от 28 юли 2021 г. и Решение № 629 на Министерския съвет от 26 август 2021 г.

**Приложение:** Искане от наематели на търговски площи и търговски обекти.

С уважение: ...../.....  
**НИКОЛАЙ ЕВТИМОВ**  
Общински съветник в ОбС – Варна

**ВЕНЦИСЛАВ СИВОВ**  
Общински съветник в ОбС – Варна

Добър ден!

Прикачвам предложението във файл.

Излагам допълнителна информация, която да послужи пред медиите:

**Уважаеми г-н Венцислав Сивов,**

**Моля в качеството Ви на Общински съветник да обърнете внимание на следния казус и да предложите за гласуване прикаченото от мен ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

**Получих много сигнали от граждани, които са крайно недоволни от цените и условията, на които се предлагат обектите от фирмата ПАЗАРИ“ ЕАД, която е акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Община Варна. Невъзможността, в която са поставени търговците да заплащат своите наеми, не е в интерес нито на гражданите, нито на Община Варна. Доказателството за това са множеството търговски обекти, които стоят празни. Например, на Пазар "Централен" в момента има 96 свободни обекта. Те варират на цени от 17лв. на кв.м до космическите 45лв. на кв.м. Друг популярен пазар "Чаталджа" към днешна дата предлага 52 свободни обекта, а цените стигат дори и 50лв. на кв.м. Ситуацията във всички останали пазари е подобна.**

**Високите цени не стимулират търговците да наемат обекти по общинските пазари, тъй като частните наемодатели предлагат същите цени, но често и по-добри битови условия. А вече наелите обекти търговци изпитват сериозни затруднения да плащат навреме. На пазарите в Община Варна работят стотици граждани. Те трябва да бъдат подкрепени от хората, на които са гласували доверие. Предложените мерки ще помогнат и на вече умиращия малък бизнес, в следствие на здравна и икономическа криза.**

**Моля за незабавно действие и РЕШЕНИЕ на проблема в полза на гражданите!**

**С уважение,  
Златина Любенова  
НМК на ВМРО, гр.Варна**