



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

08-07-2020

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012383ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Предварително съгласие за засягане на имоти общинска собственост, съгласно процедурането на ПУП-ПР и улична регулация в обхват: ПИ 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45 по плана на м – ст Карантината, район Аспарухово, гр. Варна във връзка с изграждането на обект: "Реконструкция на улица от бул."Първи май" към Рибарско пристанище „Карантината“, включително обръщач" в местност "Карантината", район "Аспарухово", Община Варна.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Процедирането на ПУП-ПР и улична регулация в обхват: ПИ 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45 по плана на м – ст Карантината, район Аспарухово, гр. Варна е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Варна.

С протокол №18/16.06.2020 от ЕСУТ при Община Варна, по т. 44 съветът приема следното решение: „Изразява положително становище за разрешаване изработване на ПУП – ПР за 10135.5075.46, 10135.5075.47, 10135.5506.477 и част от ПИ 10135.5506.918, 10135.5506.461, 10135.5506.462, 10135.5506.464, 10135.5075.45, и улична регулация по плана на м-ст Карантината, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлите в сила: ПУП-ПРЗ за УПИ I-1692, II-2604, III-2605, IV-2606, V-2231, VI-2001, кв. 1, м-ст Карантината и ул. регулация от о.т. 1 до о.т.21 одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005 на Кмет на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ I-461, 462 „за рибарско пристанище“ в кв.4 одобрен със Заповед №РД-02-15-

60/29.06.20017 г. на МРРБ; ПУП – ПРЗ на "Аспарухов парк" Община Варна и улична регулация между о.т. 35, о.т.34, о.т. 33, о.т. 32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 25, о.т. 26, о.т. 26, о.т. 27, о.т. 28, о.т. 29, о.т. 549, о.т. 24, о.т. 23 и о.т. 1, влязъл в законна сила на дата 11.05.2020г., одобрен с Решение №1564-2(39)/24.04.2019 г. на ОС Варна; Заповед №РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ за корекция на фактическата грешка на границата на строителната забрана, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС. Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие на Общински съвет – Варна.

Съгласно чл. 8 (1) от Закона за общинската собственост (чл.8 (1) „Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общински съвет.“).

В този смисъл, доколкото процедурният ПУП-ПР засяга имоти общинска собственост съобразно чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС и ПУП-ПР е необходимо предварително съгласие от Общински съвет - Варна за процедуране на ПУП-ПР и улична регулация в обхват: ПИ 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45 по плана на м – ст Карантината, район Аспарухово, гр. Варна по плана на м-ст Карантината, р-н Аспарухово в засегнатите имоти общинска собственост - ПИ 10135.5506.464; 10135.5506.463; 10135.5075.39 и 10135.5075.45 по КК на гр. Варна.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.2 и ал.5 и чл. 131 от ЗУТ дава предварително съгласие за процедуране на ПУП-ПР и улична регулация в обхват: ПИ 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45 по плана на м – ст Карантината, район Аспарухово, гр. Варна по плана на м-ст Карантината, р-н Аспарухово в засегнатите имоти

общинска собственост – ПИ 10135.5506.464; 10135.5506.463; 10135.5075.39 и 10135.5075.45 по КК на гр. Варна.

Приложение:

Копие от Протокол №18/16.06.2020 от ЕСУТ при Община Варна

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИВАН ПОРТНИХ)



Съгласно Зап. № К. О. КМЕТ 16.06.20г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.

По точка 44 докладва Е.Митева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.

А) Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП –ПР за 10135.5075.46, 10135.5075.47, 10135.5506.477 и част от ПИ 10135.5506.918, 10135.5506.461, 10135.5506.462, 10135.5506.464, 10135.5075.45, и ул. регулация по плана на м-ст Карантината, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и задание по чл.125, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-1692, II-2604, III-2605, IV-2606, V-2231, VI-2001, кв. 1, м-ст Карантината и ул. регулация от о.т. 1 до о.т.21 одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005 на Кмет на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ I-461, 462 „за рибарско пристанище“ в кв.4 одобрен със Заповед №РД-02-15-60/29.06.20017 г. на МРРБ; ПУП – ПРЗ на "Аспарухов парк" Община Варна и улична регулация между о.т. 35, о.т.34, о.т. 33, о.т. 32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 25, о.т. 26, о.т. 26, о.т. 27, о.т. 28, о.т. 29, о.т. 549, о.т. 24, о.т. 23 и о.т. 1, влязъл в законна сила на дата 11.05.2020г., одобрен с Решение №1564-2(39)/24.04.2019 г. на ОС Варна; Заповед №РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ за корекция на фактическата грешка на границата на строителната забрана, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие на Общински съвет- Варна.

Б) Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП –ПР за ПИ с идентификатори 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45, и ул. регулация по плана на м-ст Карантината, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и задание по чл.125, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-1692, II-2604, III-2605, IV-2606, V-2231, VI-2001, кв. 1, м-ст Карантината и ул. регулация от о.т. 1 до о.т.21 одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005 на Кмет на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ I-461, 462 „за рибарско пристанище“ в кв.4 одобрен със Заповед №РД-02-15-60/29.06.20017 г. на МРРБ; ПУП – ПРЗ на "Аспарухов парк" Община Варна и улична регулация между о.т. 35, о.т.34, о.т. 33, о.т. 32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 25, о.т. 26, о.т. 26, о.т. 27, о.т. 28, о.т. 29, о.т. 549, о.т. 24, о.т. 23 и о.т. 1, влязъл в законна сила на дата 11.05.2020г., одобрен с Решение №1564-2(39)/24.04.2019 г. на ОС Варна; Заповед №РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ за корекция на фактическата грешка на границата на строителната забрана, в

Председател: _____ Зам.председател: _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие на Общински съвет- Варна.

Съставил протокола:

.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ Зам.председател: _____