



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.
08-07-2020

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№:
РД190238203ВЦ_005ВН
Дата: 03.07.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот, представляващ част от сграда с площ 8,84 кв.м, находяща се в с. Звездица и в допълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 година”

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна съгласно АОС № 5706/04.06.2009 г., е собственик на едноетажна сграда със застроена площ 18,50 кв.м, находяща се в с. Звездица, ул. „Феникс”, кв. 2.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост чл. 14, ал. 1 и ал. 2 имоти и вещи общинска собственост се отдават под наем за срок от 5 (пет) години след проведен търг или конкурс, след Решение на Общински съвет.

С писмо с рег. № РД190238203ВЦ_003ВН/08.06.2020 г. от дирекция „Финанси и бюджет” по „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти-общинска собственост”, е определена месечна наемна цена в размер на 34,26 /тридесет и четири лева и двадесет и шест стотинки/ лева, без включен ДДС, за отдаване под наем на част от сграда със застроена площ 8,84 кв.м, цялата със застроена площ 18,50 кв.м, предмет на АОС № 5706/04.06.2009 г.

В контекста на гореописаното на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание **чл.21, ал.1, т.8** и **т.12** от ЗМСМА и в изпълнение на **чл.8, ал.9** от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **„Годишната програма за**

управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020": в Раздел V „Застроени нежилищни имоти-общинска собственост, за които община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост”, се добавя недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се с. Звездица, ул. „Феникс” № 2 , представляващ част от сграда със застроена площ 8,84 кв.м, цялата със застроена площ 18,50 кв.м, предмет на АОС № 5706/04.06.2009 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се с. Звездица, ул. „Феникс” № 2 , представляващ част от сграда със застроена площ 8,84 кв.м, цялата със застроена площ 18,50 кв.м, предмет на АОС № 5706/04.06.2009 г за срок от **5 /пет/** години при стартова месечна наемна цена **34,26** (тридесет и четири лева и двадесет и шест стотници) лева, без включен ДДС, определена съгласно предоставената пазарна оценка.

Стъпка на наддаване – 10 % от стартова месечна наемна цена в размер на 3,43 лева.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в публичния търг с явно наддаване са необходими следните документи:

2.1. заявление за участие в търга по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда за ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие, заверено от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на имота;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на **41,11** (четиридесет и един лева и единадесет стотници) **лева**, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна/

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от **150,00** (сто и петдесет) лева., платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

* Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №
K-024/10.04.2011

АД/АД