



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
РД19023012ВН_001ВН

Дата: 10.04.2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

М. Ф. Б.

10-04-2020

Относно: Корекция на Решения № 1705-2-2/41/27.06.2019 г. на Общински съвет - Варна

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило писмо с рег. № РД19023012ВН/05.12.2019 г. от Марина Карапетян – Председател на „Дружество на хора с увреждания „Бриз – 2014““ за отмяна на начислените режийни разноски **начислени съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчната оценка или пазарната оценка и в случая възлизащи на **1 243.78** лева (хиляда двеста четиридесет и три лева и седемдесет и осем стотинки).

В молбата си Председателя се мотивира с Решение на ВАС от 10.07.2019 г. с което е отменен чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с писмо с рег. № РД19023012ВН/05.12.2019 г. от Марина Карапетян – Председател на „Дружество на хора с увреждания „Бриз – 2014““, Общински съвет – Варна, преразглежда свое

Решение № 1705-2-2 по Протокол № 41 от заседание проведено на 27.06.2019 г., в частта **Общински съвет – Варна освобождава/не освобождава „Дружество на хора с увреждания „Бриз – 2014““, от заплащане на режимни разноски в полза на община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от НРПУРОИ.**

Приложение:

1. Писмо с рег. № РД19023012ВН/05.12.2019 г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №



2018/09 01/0

АД/АД

Решение № 10778 от 10.07.2019 г. на ВАС по адм. д. № 3366/2018 г., III о., докладчик председателят Жанета Петрова

чл. 6, ал. 1 ЗМДТ,

чл. 111 ЗМДТ,

чл. 79, ал. 1 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общинският съвет-Варна е подал касационна жалба срещу решение № 52/17.01.2018 г. по адм. дело № 2972/2017 г. по описа на Административния съд-Варна, с което по протест на прокурор при Окръжната прокуратура-Варна е отменена разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Направено е оплакване за неправилност на решението поради нарушение на материалния закон и е поискано да бъде отменено с постановяването на друго, с което да се отхвърли подадения протест и се присъдят разноски."

Прокурорът при Окръжната прокуратура-Варна не е взел становище.

Представителят на Върховната административна прокуратура е дал заключение, че решението е правилно и следва да бъде оставено в сила.

Върховният административен съд, като провери правилността на решението с оглед направеното касационно оплакване, намира, че жалбата е неоснователна.

Производството по адм. дело № 2972/2017 г. по описа на Административния съд-Варна е образувано по протест на прокурор при Окръжната прокуратура-Варна срещу разпоредбата на чл. 79, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет-Варна, с която се предвижда плащането на режийни разноски в полза на Община Варна в размер на 2 %, но не повече от 10 000 лева в случаите на продажба, учредяване на ограничено вещно право, замяна или дарение.

Административният съд установил, че разпоредбата на чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 1125-10 по протокол № 23/18.09.2013 г. на Общинския съвет - Варна, с мнозинство от 37 гласа "за". при присъствали 37 общински съветници от общо 48 общински съветници. Протестираната разпоредба на чл. 79, ал. 1, т. 1 от наредбата гласи: "При разпореждане с имот-общинска собственост физическите и юридическите лица заплащат освен цената на имота и следните суми: 1. режийни разноски в полза на Община Варна, в размер на 2%, но не повече от 10 000 лева, изчислени върху по-високата стойност – данъчна оценка или пазарна оценка, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона на независимите оценители, в случаите на: а) продажба, съответно учредяване на ограничено вещно право; б) замяна-за имота с по-висока стойност; в) делба-върху реалния дял с по-висока стойност. Режийните разноски в полза на Община Варна се начисляват върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки и при учредяване на право на пристрояване при изграждане на външни стълбища, тераси и други".

Административният съд установил, че при приемането на оспорената разпоредба са били спазени процедурните изисквания по глава трета и четвърта на Закона за нормативните актове (в редакцията съгласно ДВ, бр. 46 от 2007 г.). Допуснато било обаче противоречие с материалния закон. Съдът отбелязал, че съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя размера на местните такси. Видовете местни такси, между които и такси за технически и административни услуги, били посочени в чл. 6, ал. 1 ЗМДТ. Размерът им се определял в зависимост от материално-техническите и административните разходи по предоставяне на услугата (чл. 7 ЗМДТ). За всяка самостоятелна дейност се определяла отделна такса. За услугите, които не са посочени в чл. 6, ал. 1 ЗМДТ, общинският съвет определял цена, която трябва да бъде посочена в наредбата по чл. 9 ЗМДТ. Административният съд се позовал на чл. 111 ЗМДТ, според който по производствата за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса. Таксата за провеждане на търг или конкурс при разпореждане с имот, частна общинска собственост, представлявала такса за административна услуга. Размерът ѝ следвало да съответства на разходите на общината за предоставяне на съответната услуга, а определянето на размера следвало да отговаря на принципите, заложиени в чл. 8, ал. 1 ЗМДТ.

Според изложените от съда мотиви, таксата по чл. 79, ал. 1, т. 1 от Наредбата, назована "режийни разноски", не била определена въз основа на разходите по предоставяне на услугата, тъй като липсвала съответна обосновка. Размерът на таксата (режийните разноски) се отнасял към стойността на сделката вместо към разходите, които прави общината, за да предостави услугата. Неправилно се ползвало и

понятието "режийни разноски", които се включвали в пълните разходи по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за местните данъци и такси. При положение, че Общинският съвет-Варна е приел Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, не било допустимо тази такса да се урежда с друг нормативен акт

В заключение административният съд приел, че протестираната разпоредба на чл. 79, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество противоречи на разпоредбите на Закона за местните данъци и такси и постановил отмяната ѝ.

Касационната инстанция намира, че решението съответства на материалния закон. Съгласно чл. 8, ал. 1 ЗМДТ общинският съвет определя размера на таксите при спазване на следните принципи: 1. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата; 2. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество; 3. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси. Съгласно определението по § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за местните данъци и такси пълните разходи по предоставяне на услугата включват всички разходи на общината по предоставяне на услугата, включително съответните разходи: за работни заплати и осигуровки на персонала; материални, режимни, консултантски; за управление и контрол; по събиране на таксите и други, имащи отношение към формирането на размера на таксата, определени конкретно от общинския съвет. При положение, че режимните разноски се включват в общите разходи по предоставяне на услугата, които обуславят размера на таксата, дължима за услугата, те не могат да представляват отделна такса, както предвижда оспорената разпоредба чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Както вярно е отбелязал административният съд, разпоредбата на чл. 79 определя вид местна такса, дължима от приобретателите на общински имоти, макар да е назована "режийни разноски". В нарушение на принципите, установени със Закона за местните данъци и такси, в приетата от Общинския съвет-Варна наредба е въведено задължение за заплащане на режимни разноски отделно от дължимата за услугата местна такса (чл. 79, ал. 3 от наредбата). Законосъобразният подход обаче изисква уредба, според която местната такса включва разходите на общината, в това число и режимните разноски.

Едновременно с това следва да се отбележи, че материално-техническите и административните разходи по предоставяне на съответната услуга имат реално изражение, което означава, че размерът на т. нар. "режийни разноски" не може да се определя в зависимост от данъчната или от пазарната оценка на общинския имот- предмет на разпореждане.

Протестираната разпоредба противоречи на нормите на Закона за местните данъци и такси, което обосновава отмяната ѝ. Решението на административния съд е правилно и следва да бъде оставено в сила. С оглед изхода на делото разноски на касационния жалбоподател не се дължат.

По изложените съображения и на основание чл. 221, ал. 2 АПК Върховният административен съд
РЕШИ:

ОСТАВЯ В СИЛА решение № 52/17.01.2018 г. по адм. дело № 2972/2017 г. по описа на Административния съд- Варна.

Решението не подлежи на обжалване.

Данни за делото и връзка с други актове:

- Допълнителна информация за Дело № 3366/2018 г. по описа на III о. на ВАС - виж тук
- Образувано във връзка с Дело № 2972/2017 г. на Административен съд - Варна - виж Решение № 52 от 17.01.2018 г. на Административен съд - Варна по адм. д. № 2972/2017 г.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№

3093

гр. Варна, 29.07. 2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и в изпълнение на Решения № 1705-2-1 и 1705-2-2/41/27.06.2019 г. на Общински съвет - Варна:

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям за **безвъзмездно ползване** на Дружеството на хора с увреждания „Бриз - 2014“, ЕИК205400299, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Богориди“ № 3, представлявано и управлявано от УС, имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Скобелев“ № 8, представляващ офис - СОС с идентификатор **10135.2560.57.1.17** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.петдесет и седем.едно.седемнадесет) със **ЗП = 45,12** (четиридесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.м, по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със заповед № 18-4999/23.06.2016 г. на началника на СГКК - Варна, състоящ се от **2 (две) помещения, изолационно антре и тоалет**, както и 0,058276 % идеални части на сградата и от правото на строеж, предмет на АОС № 9318/14.12.2016 г., вписан в Службата по Вписванията - гр. Варна, вх. рег. 33258/19.12.2016 г., Акт № 96, том LXXXIX, дело № 18896/2016 г.

2. Дружеството на хора с увреждания „Бриз – 2014“, ЕИК205400299, следва да внесе по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 846284621500 00, BIG CECBBSGF, код на плащане 44 40 00, сумата от 1 243.78 лева** (хиляда двеста четиридесет и три лева и седемдесет и осем стотинки), на основание чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - При разпореждане с имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица заплащат **режийни разноси** в полза на община Варна, **в размер на 2%**, но не повече от 10 000 лева, изчислени **върху данъчната оценка на имотите в случаите на безвъзмездни сделки.**

Данъчната оценка на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Скобелев“ № 8, представляващ СОС с идентификатор 10135.2560.57.1.17 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.петдесет и седем.едно.седемнадесет), със ЗП = 45,12 (четиридесет и пет цяло и дванадесет стотни), предмет на АОС № 9318/14.12.2016 г., възлиза на **62 189,10** лв. (шестдесет и две хиляди сто осемдесет и девет лева и десет стотинки).

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху недвижимия имот се извършва от лицето, на което е предоставен за ползване.

Гореописаният имот се предоставят на Дружеството на хора с увреждания „Бриз – 2014“, ЕИК205400299 за срок от 5 (пет) години.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Пейчо Пейчев – Заместник-кмет на община Варна.

Оригинал от настоящата заповед да се връчи на **Сдружение за подкрепа на лица с умствени затруднения**, ЕИК 124134553, вписано в регистъра на сдруженията с нестопанска цел под № 34, том 6, стр. 141 по д.н № 1523/1994 г., с адрес на управление: гр. Варна, ж.к „Чайка“ , бл. 67, Директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ и деловодство за сведение и изпълнение.

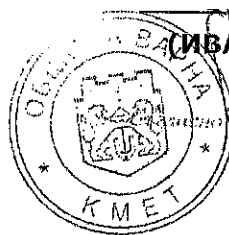
Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на: Председателят на Общински съвет – Варна, Зам. Кметове на Община Варна, Секретаря на Община Варна, Директор на дирекция „Правно - нормативно обслужване“, Директор на дирекция „Финансово-стопански дейности“..

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО:



(СВЕТЛА МАРИНОВА)

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:



№ 12087/200719

АД/АД

Стр. 1 от 3

Протокол 41 / 27.06.2019г.

3. Освобождава инж. Ясен Везиров - като управител на дружеството, считано от датата на вписване на прекратяването чрез ликвидация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

4. Определя срок за провеждане на процедурата по ликвидация на 6 (шест) месеца, считано от датата на обявяване на Покана до кредиторите в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. При необходимост срокът може да бъде продължен.

1705-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19011485ВН/20.06.2019 г., Общински съвет – Варна отменя решение № 97-2(5)/27.01.2016 г, считано от датата на приемане на настоящото решение и дава съгласие за прекратяване действието на договор рег. № Д16001278ВН/12.09.2016 г. сключен между Община Варна и Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза **„СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, вписано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 33, том 1, стр. 160 по ф.д №684/1990 г., БУЛСТАТ 000707565, с адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Христо Белчев“ №8, представлявано от Красимир Коцев, за безвъзмездно ползване на имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Стефан Богориди“ №3, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.515.1.6 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и седем петстотин и петнадесет едно шест), състоящ се от три помещения в партерния етаж на жилищна сграда със застроена площ 47 (четиридесет и седем) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост №9024/20.05.2016 г. вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 11561/26.05.2016 г., Акт №13, том XXX, дело №6373, съгласно Раздел IV, чл. 2 „а“ от същия.

Упълномощава кмета на Община Варна да подпише Анекс към договор рег. №Д16001278ВН/12.09.2016 г., за прекратяване на същия.

1705-2-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19011485ВН/20.06.2019 г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019“: да бъде

прехвърлен от Раздел V в Раздел XV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които Община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ“, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Варна, ул. „Генерал Скобелев“ № 8, представляващ офис – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.57.1.17 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.петдесет и седем.едно.седемнадесет) със застроена площ 45,12 (четиридесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със заповед № 18-4999/23.06.2016 г. на началника на СГКК – Варна, състоящ се от 2 (две) помещения, изолационно антре и тоалет, както и 0,058276 % идеални части на сградата и от правото на строеж, предмет на АОС № 9318/14.12.2016 г., вписан в Службата по Вписванията – гр. Варна, вх. рег. 33258/19.12.2016 г., Акт № 96, том LXXXIX, дело № 18896/2016 г.

1705-2-2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № РД19011485ВН/20.06.2019 г., Общински съвет – Варна предоставя на Дружеството на хора с увреждания „Бриз – 2014“, ЕИК205400299, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Богориди“ № 3, за безвъзмездно ползване, имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Генерал Скобелев“ № 8, представляващ офис – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2560.57.1.17 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и шестдесет.петдесет и седем.едно.седемнадесет) със застроена площ 45,12 (четиридесет и пет цяло и дванадесет стотни) кв.м, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със заповед № 18-4999/23.06.2016 г. на началника на СГКК – Варна, състоящ се от 2 (две) помещения, изолационно антре и тоалет, както и 0,058276 % идеални части на сградата и от правото на строеж, предмет на АОС № 9318/14.12.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна, вх. рег. 33258/19.12.2016 г., Акт № 96, том LXXXIX, дело № 18896/2016 г. – за срок от 5 (пет)

Общински съвет – Варна не освобождава Дружеството на хора с увреждания „Бриз – 2014“, от заплащане на режийни разноски в полза на Община Варна съгласно чл. 79, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

г-н М. Мейтев,
06.12.2019



ДРУЖЕСТВО НА ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ „БРИЗ-2014“

Поддържана... и аз ще успея.

Богородица

гр. Варна 9000, ул. "Стефан Богориди" №3
тел.:
email: dhubriz_varna@abv.bg

Наш номер 018/04.12.2019

06.12.2019

А. Милчева
09.12.19

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД19023012ВН
Дата: 05.12.2019

ДО
Г-Н ИВАН ПОРТНИХ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Заповед N:3093/29.07.2019 на Кмет на Община Варна, за предоставяне за безвъзмездно ползване на ДХУ „Бриз – 2014“ имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Варна, ул. „Генерал Скобелев“ N:8

Св. Ормандиев
06-12-2019

Уважаеми г-н Портних,

В т.2 от горепосочената Заповед е записано, че Дружеството следва да внесе по сметка на Община Варна сумата от 1243,78 лева за режийни разходи. Посочено е правното основание – чл. 79, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Най-учтиво Ви молим, да бъдем освободени от заплащане на режийни разходи.

Мотивите ни за това искане са следните:

1. Въпросният чл.79, ал. 1 беше отменен от ВАС на 10.07.2019г.
2. Нашето дружество се издържа основно от членски внос, който е в минимален размер, предвид спецификата на нашите членове. Към този момент не разполагаме с подобна налична сума в касата на дружеството. Ще се наложи да организираме благотворителна кампания за набиране на средствата, необходими за покриването на въпросните режийни разходи. Искрено се надяваме да не се стига до подобни действия.

Очакваме положителен отговор от Ваша страна

Дата: 04.12.2019 г.

С уважение:

Марина Карапетя
Председател

