



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Dr. Архитектура
30.01.2020

2

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ066210ВН_013ВН
Дата: 30.01.2020

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154 „за жилищни сгради и ТП“, кв. 6, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление рег. №АУ 066210 ВН/08.07.2019 г. за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива от „ФЕНИКС ПАЛАС“ ООД и на основание Заповед №340/27.08.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154 „за жилищни сгради и ТП“, кв. 6, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) X-154 „за жилищни сгради и ТП“, кв. 6, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР не се променя улична регулация по действащ ПУП-ПРЗ на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“. Изменението касае промяна в отреждането на УПИ, като с плана УПИ X-154 в кв. 6 се отрежда „за жилищни сгради и трафопост“.

УПИ попадат в устройствена зона ОК с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет. /15 м.к.к./.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Не са постъпили възражения и е представен за разглеждане от ЕСУТ при община Варна. С решение по т. 4 от протокол №38/22.10.2019 г. ЕСУТ приема представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, след представяне на Транспортно-комуникационно решение на АПИ.

Със заявление рег. №АУ 066210 ВН -012 ВН/06.11.2019 г. в община Варна е внесен транспортно-комуникационен план, ведно със съгласувателно писмо изх. №66-ВН-16/27.02.2006 г. на АПИ.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение.

С оглед изложеното, предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №340/27.06.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 4 от протокол №38/22.10.2019 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 066210 ВН/08.07.2019 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-154 „за жилищни сгради и ТП“, кв. 6, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна, представляващ изменение на ПУП, одобрен със заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 4007/29.01.20

