



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

ПК"СС"  
30.01.2020

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: РД20002223ВН

Дата: 30.01.2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Придобиване в собственост на недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 1, представляващ Поземлен имот с идентификатор 10135.5502.139 и сграда с идентификатор 10135.5502.139.1 и в изпълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило писмо с рег. №ОСИСД19004735ВН/21.08.2019 г. от директора на Дирекция „Европейски и национални оперативни програми“, за предприемане на действия за откриване на процедура по придобиване в собственост от Държавата в полза на Община Варна на сградата на НЧ „Просвета 1927“, находяща се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 1.

Мотива е, че община Варна възнамерява да подготви проектно предложение, с което да кандидатства при обявяване на следващ прием, по Процедура чрез подбор на проекти BG14MFOR001-4.006 „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал“, по Програма на морско дело и рибарство 2014-2020 г. – мярка 4.2 „Изпълнение на стратегиите на ВОМР“.

Допустимите дейности по процедурата са реконструкция и/или рехабилитация на обекти, съоръженията и/или принадлежащите към тях, свързани с целите на мярката. Обект на инвестицията, с който община Варна ще кандидатства по процедурата е сградата на Народно читалище „Просвета 1927“ в район Аспарухово.

Едно от условията за кандидатстване е да се предостави документ за собственост на имота, предмет на инвестицията или документ за учредено право на строеж върху имота за

срок не по-малък от 7 години, за ползване върху имота, валиден за срок не по-малък от 7 години, считано от датата на подаване на проектното предложение по настоящата мярка.

За недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 1, представляващ Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.139** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.сто тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ **4 772** (четири хиляди седемстотин седемдесет и два) кв.м и сграда с идентификатор **10135.5502.139.1** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.сто тридесет и девет. едно) със ЗП=**1083** (хиляда осемдесет и три) кв.м, масивна двуетажна сграда, състояща се от една зала, десет стаи, една канцелария и сервизни помещения, предназначение: Сграда за култура и изкуство, има съставен АЧДС № 8076/20.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29925/23.12.2011 г., Акт № 78, том LXXXIV.

Според разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от ЗДС имоти – държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомствата и общините при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва от министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

***Наличие на държавна помощ на ниво прехвърляне на имота от държавата на община Варна не бива да бъде разглеждано, поради това, че имотът се предоставя на Общината в качеството ѝ на орган на публична власт на местно ниво. Имотът ще бъде предоставен за изпълнение на функциите на Общината, както и за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение. След придобиване на имота, общината като собственик на актива, който се явява публичен ресурс, ще оценява всяка предвидена интервенция в имота за наличие на държавна помощ с цел гарантиране спазването на условията на законодателството в областта на държавните помощи.***

Понятието „**Държавна помощ**“ е дефинирано в §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавните помощи – всяка помощ, попадаща в обхвата на чл. 107, §1 от договора за функционирането на Европейския съюз, предоставена от Държавата или от Общината, или за сметка на държавни или общински ресурси, пряко или чрез други лица, под каквато и да е форма, която нарушава или застрашава да наруши свободната конкуренция чрез поставяне в по благоприятно положение на определени предприятия, производството или търговията а определени стоки или предоставяне на определени услуги, доколкото се засяга търговията между държавите – членки на Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Варна реши да **придобие безвъзмездно** в собственост на община Варна недвижим имот - **частна държавна собственост**, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 1, представляващ Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.139** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.сто тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ **4 772** (четири хиляди седемстотин седемдесет и два) кв.м и сграда с идентификатор **10135.5502.139.1** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две.сто тридесет и девет. едно) със ЗП=**1083** (хиляда осемдесет и три) кв.м, масивна двуетажна сграда, състояща се от една зала, десет стаи, една канцелария и сервизни помещения, предназначение: Сграда за култура и изкуство,

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от:

1. Писмо с рег. № ОСИСД19004735ВН/21.08.2019 г.;
2. АЧДС № 8076/20.12.2011 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зит. №



10071290120

АД/АД