



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

03-07-2020

ЧРЕЗ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20012446ВН

Дата: 03.07.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 с площ 1 099 кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АОС №5013/06.08.2008г. - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, град Варна, район „Младост“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.три) с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3513.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.едно), ПИ 10135.3513.610 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.шестстотин и десет), ПИ 10135.3513.10 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.десет), ПИ 10135.3513.609 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.шестстотин и девет) и ПИ 10135.3513.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.четири).

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д20000669ВН/16.06.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на

гореописания недвижим имот, на независим оценител Лена Христова Тодорова, притежаваща сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100100712/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 248 800 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5305007576/21.05.2020г., издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 61 763,80 лв. (шестдесет и една хиляди седемстотин шестдесет и три лева и осемдесет стотинки).

Съгласно писмо изх. рег. №ОСИСД20002524ВН-002МЛ/22.06.2020г. от район „Младост“, за поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.три) с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., по КК и КР на район „Младост“, град Варна, идентичен с УПИ I, кв.1, 26 м.р., с предназначение „За Газостанция“ има ЗРП, одобрен със Заповед №Г-38/07.10.1992г. на Кмета на община Варна.

В съответствие с ОУП и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи одобрени със Заповед №РД-02-14-2100/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.три) с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., по КК и КР на район „Младост“, град Варна, попада в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона) с показатели, както следва: максимална Плътност на застрояване – 60%; максимален Кинт – 5,0; минимално Озеленяване – 30%; комплексно, свободно, свързано или групово.

Съгласно Удостоверение по чл.47, във връзка с чл.48 от Правилника за вписвания, издадено от Службата по вписвания – Варна, на Агенция по вписванията, с изх.№7767/16.06.2020г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани искиви молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

Дирекция „Правно – нормативно обслужване“ с писмо №ОСИСД20002545ВН-001ВН/10.06.2020г. представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 (десет

хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.три) с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., при граници на имота:ПИ 10135.3513.1, ПИ 10135.3513.610, ПИ 10135.3513.10, ПИ 10135.3513.609 и ПИ 10135.3513.4, предмет на Акт за частна общинска собственост №5013/06.08.2008г., в размер на 248 800 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост“, Западна промишлена зона, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3513.3 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.три) с площ 1 099 (хиляда деветдесет и девет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.3513.1, ПИ 10135.3513.610, ПИ 10135.3513.10, ПИ 10135.3513.609 и ПИ 10135.3513.4.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №5013/06.08.2008г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 248 800 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 24 880 лв. (двадесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева).

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
 - 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 24 880 лв. (двадесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева) платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECB BGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 500 лв. (петстотин лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBSGF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

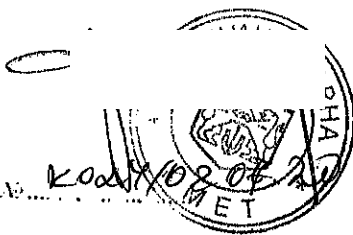
Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга, издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

- Приложения:**
1. АОС №5013/06.08.2008г. (копие)
 2. Скица №15-266285/17.03.2020г. (копие)
 3. Становище от район „Младост“ – 6 листа (копия)
 4. Становище от Дирекция ПНО (копие)
 5. Удостоверение от Служба по вписванията - Варна (копие)
 6. Данъчна оценка №5305007576/21.05.2020г. (копие)
 7. Договор №Д20000669ВН/16.06.2020г. (копие)
 8. Приемо - предавателен протокол от 23.06.2020г. (копие)
 9. Доклад за пазарна оценка – 20 листа (копия)

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №



СПП/ОСИСД