



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

*М. С. С.*

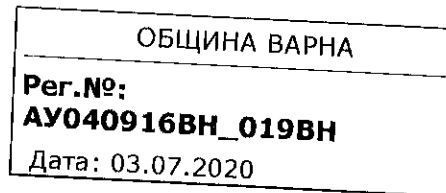
*03-07-2020*

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Одобряване на пазарна оценка, съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Варна е постъпило е заявление рег. № АУ040916ВН/23.04.2019 г. от В

Димова и П Димов, собственици на самостоятелен обект – апартамент № 60, в жилищна сграда с идентификатор 10135.1030.302.1, разположена върху поземлен имот с идентификатор 10135.1030.302, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 110, за закупуване на идеални части от недвижимия имот на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Съгласно Заповед № 1792/04.06.2008 г. В Димова и П Димов са закупили 8,86 кв.м идеални части от УПИ I „за жилищно строителство“.

УПИ I „за жилищно строителство“, ,кв. 5356 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 10135.1030.302, бул. „Владислав Варненчик“ , гр. Варна.

За недвижимия имот – предмет на заявлението има съставен акт за частна общинска собственост № 7451/25.06.2013 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – Варна.

При продажбата на идеалните части в предходна заповед на Кмета на община Варна, не е отчетен факта че отстъпеното право на строеж е върху Урегулirания поземлен имот, а не върху застроената площ на изградената жилищна кооперация.

Разпоредителни сделки с имоти или вещи общинска собственост, се извършват по пазарни оценки на основание чл. 41 от Закона за общинската собственост.

На независим оценител с договор е възложено изготвянето на пазарна оценка на 21,74 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1030.302, бул. „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

Определената справедлива пазарна стойност на горесцитираните идеални части от недвижимия имот възлиза на **3 650,00** лева, без включен Данък добавена стойност.

Данъчната оценка на имота, съгласно данъчна оценка на същия към момента на утвърждаване на акта възлиза на **1 257,88** лева.

От Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ с писмо рег. №АУ040916ВН\_018ВН/01.08.2019 г. е представен правен анализ, относно постъпилото заявление за придобиване право на собственост на идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1030.302, **от което е видно, че не съществуват пречки** от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС по реда на НРПУРОИ.

След направена справка в деловодството на Дирекция „Правно нормативно обслужване“ при Община Варна, в което се съхранява информация за образуваните дела, по които Община Варна е страна се установи, че не се съдържат данни за образувани дела, относно спор за права върху проучвания имот.

***Имотът предмет на разпоредителната сделка е включен в Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г.***

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните:

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2, предл. 2 и във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **21,74** идеални**

части от поземлен имот с идентификатор 10135.1030.302 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-1832/26.04.2011 на ИД на АГКК, изменени със заповед № КД-14-03-348/06.02.2013 г. на Началника на СГКК - Варна, с площ 1690,41/2051 кв.м, с административен адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ на В

ДИМОВА,

И П

ДИМОВ,

, при равни квоти, Общински съвет – Варна одобрява

пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена стойност на гореописания имот в размер на **3 650,00 лева**, без включен Данък добавена стойност, при пазарна стойност на 1 кв.м 167,89 лева.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 7451/25.06.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

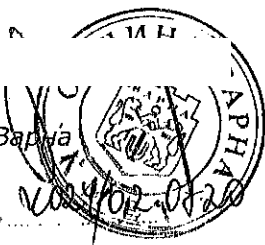
Общински съвет възлага на кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение: Копия от:**

1. Заявление рег.№ АУ040916ВН/23.04.2019 г.
2. Правен анализ;
3. Пазарна оценка;
4. АОС № 7451/25.06.2013 г.. и скица;

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна



АД/АД