



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. С. С.

16-11-2022

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД22024498ВН

Дата: 15.11.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.16 с площ 963 кв.м., на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост 2022 година“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.16 (тридесет и пет хиляди двеста и единадесет.десет.шестнадесет) с площ 963 (деветстотин шестдесет и три) кв. м., по КК и КР на село Казашко, община Варна, вид на територията – земеделска, категория на земята при неполивни условия – пета, с начин на трайно ползване – ливада, при граници на имота: ПИ 35211.501.12, ПИ 35211.501.13, ПИ 35211.10.15, ПИ 35211.11.2, ПИ 35211.10.19, ПИ 35211.10.18, ПИ 35211.501.8 и ПИ 35211.10.17, предмет на Акт за частна общинска собственост №9035/02.06.2016г.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл.50 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, свободни имоти общинска собственост може да бъдат отдавани под наем за срок от 5 (пет) години, след решение на Общински съвет – Варна и проведен публичен търг с явно наддаване.

Дирекция „Финанси и бюджет“ при община Варна с писмо рег. №РД21007639КЗШ-005ВН/24.08.2021г. изразява становище, че не може да се определи месечна наемна цена за гореописания поземлен имот, предвиден за отдаване под наем за земеделски нужди, поради обстоятелството, че в действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, няма определени цени за наем на земя с начин на трайно ползване ливада.

Съгласно Договор с рег.№Д21001452ВН/09.09.2021г. е възложено определянето на месечна наемна цена на независим оценител Марин Михайлов, член на КНОБ,

притежаващ сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с рег. №810100120/28.03.2011г.

Оценителят е определил стартова месечна наемна цена на гореописания имот в размер на 20 лв. (двадесет лева), без включен ДДС.

Към месец март 2022г. с актуализация на месечната наемна цена, независимият оценител на имоти потвърждава стартова месечна наемна цена на имота в размер на 20 лв. (двадесет лева), без включен ДДС.

Дирекция „Правно–нормативно обслужване“ с писмо рег.№ОСИСД21003976ВН-001ВН/20.08.2021г., представя юридическо становище, че не съществуват пречки от правно естество за отдаване под наем на гореописания имот, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.16 (тридесет и пет хиляди двеста и единадесет.десет.шестнадесет) с площ 963 (деветстотин шестдесет и три) кв.м., за срок от 5 (пет) години при стартова месечна наемна цена, в размер на **25 лв.** (двадесет и пет лева) без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9035/02.06.2016г.

Стъпка на наддаване - 10 % от стартовата месечна наемна цена в размер на **2,50 лв.** (два и петдесет лева).

II. Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие - заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 30 лв. (тридесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 150 лв. (сто и петдесет лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. АОС №9035/02.06.2016г. (копие)
2. Скица №15-1089659/07.10.2021г. (копие)
3. Удостоверение за характеристика на ПИ 35211.10.16 (копие)
4. Писмо с вх. №РД21007639КЗШ-002ВН-002КЗШ-001ВН/05.08.2021г. (копие)
5. Становище от дирекция ПНО (копие)
6. Становище от дирекция „Финанси и бюджет“ (копие)
7. Договор за възлагане рег.№Д21001452ВН/09.09.2021г. (копие)
8. Актуализация на наемна цена - 7 листа (копия)
9. Приемно – предавателен протокол – (копие)
10. Експертна оценка – 16 листа (копия)

