



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

*Handwritten signature*

05-02-2020

**ЧРЕЗ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20002553ВН
Дата: 04.02.2020

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Прехвърляне в собственост на Държавата, имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 100

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Кмета на община Варна е постъпило писмо с рег. № ОС15000481ВН\_014ВН/08.07.2019 г. от Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, относно възможността сграда – Център по трансфузионна хематология“ с идентификатор 10135.2557.97.15 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и седем, деветдесет и седем, петнадесет) със ЗП= 1 465 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м, предмет на АОС № 6396/09.05.2011 г. , да бъде прехвърлена безвъзмездно в собственост/дарена/ на министерството на здравеопазването – за нуждите на РЦТХ – Варна.

Районният център по трансфузионна хематология гр. Варна (РЦТХ – Варна) е създаден на основание Постановление № 53/18.03.1996 г. на Министерски съвет, БУЛСТАТ 103083792, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, п.к 9002, бул. „Цар Освободител“ № 100, представляван и управляван от д-р Жанина Иванова.

В изпълнение на решения № 984-9 и № 984-9-1 по Протокол № 22/30.11 и 01.12.2017 г. на Общински съвет – Варна е сключен договор с рег. № Д18000129ВН/30.01.2018 г. между община Врана и РЦТХ – Варна, за срок от 5 (пет) години за безвъзмездно управление върху

недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 100, представляващ сграда – Център по трансфузионна хематология“ с идентификатор 10135.2557.97.15 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и седем.деветдесет и седем.петнадесет) със ЗП= 1 465 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м и сутерен със ЗП= 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м, предмет на АОС № 6396/09.05.2011 г.

От писмото на министър Ананиев става ясно, че Център по трансфузионна хематология гр. Варна не разполага със средства за извършване на необходимите ремонти и поддръжане на сградата, съгласно предписания пот РЗИ – Варна. За реновиране и поддръжка на сградата е необходимо да бъдат отпуснати целеви капиталови средства от бюджета на Министерството на здравеопазването, но тъй като въпросната сграда не е собственост на Министерството, отпускането на средства за ремонта ѝ е незаконосъобразно.

Съгласно действащата нормативна уредба, прехвърляне право на собственост от Общината на Държавата, може да бъде възмездно, безвъзмездно:

Възмездно – чрез продажба по реда на чл. 33, ал. 1 от НРПУРОИ – без търг или конкурс – след Решение на Общински съвет – Варна по предложение на Кмета на община Варна;

Безвъзмездно – чрез дарение – по реда на чл. 37 а от НРПУРОИ, след Решение на Общински съвет – Варна, взето с мнозинство – три четвърти от общия брой съветници.

В контекста на гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна:

**I.** Отменя решения 984-9 и № 984-9-1 по Протокол № 22/30.11 и 01.12.2017 г. на Общински съвет – Варна, считано от датата на приемане на настоящото решение.

**II.** Дава съгласие за прекратяване **действието** на договор рег. № Д18000129ВН/30.01.2018 г., сключен между **община Варна** и **Районният център по трансфузионна хематология гр. Варна** (РЦТХ – Варна), създаден на основание Постановление № 53/18.03.1996 г. на Министерски съвет; БУЛСТАТ 103083792, със

седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, п.к 9002, бул. „Цар Освободител“ № 100, представляван и управляван от д-р Жанина Иванова за безвъзмездно управление на имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 100, представляващ сграда – Център по трансфузионна хематология“ с идентификатор 10135.2557.97.15 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и седем.деветдесет и седем.петнадесет) със ЗП= 1 465 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м и сутерен със ЗП= 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м, предмет на АОС № 6396/09.05.2011 г., по взаимно съгласие.

Упълномощава Кмета на община Варна да подпише Споразумение към договор рег. Д18000129ВН/30.01.2018 г., за прекратяване на същия.

**III.** На основание чл.21,ал.2 във връзка с чл. 21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, по реда на чл. 37 а от НРПУРОИ, Общински съвет - Варна реши да прехвърли безвъзмездно в собственост на Държавата – Министерството на здравеопазването, недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 100, представляващ сграда – Център по трансфузионна хематология“ с идентификатор 10135.2557.97.15 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и седем.деветдесет и седем.петнадесет) със ЗП= 1 465 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м и сутерен със ЗП= 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м, предмет на АОС № 6396/09.05.2011 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията гр. Варна

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ, за безвъзмездно прехвърляне на гореописания недвижимия имот в полза на Държавата, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

**Приложение:** Копия от:

1. Писмо с рег. № ОС15000481ВН\_014ВН/08.07.2019 г.;
2. АОС № 6396/09.05.2011 г.

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна  
АД/АД

