



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Пр. Архитектура

13.12.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Reg.№: **РД22022074ВН**

Дата: 13.10.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предприемане на действия за процедура по частична отмяна на строителната забрана по заповед № РД – 02 – 14 – 300 / 21.04.1997 г. на МРРБ за имоти с идентификатор ПИ10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244 и ПИ 10135.2566.245, „Старите лозя“ гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Строителната забрана на територията на Община Варна е наложена със Заповед №РД-02-14-300/21.04.1997 г. на Министъра на териториалното развитие и строителството въз основа на писмо от Община Варна вх.№ 08-В-44/21.04.1997г. в МТРС и приложен към писмото картен материал М 1:5000.

Съгласно последните изменения в ЗУТ, касаещи чл.96, а именно чл. 96, ал.6 от ЗУТ (ДВ бр.101/22.12.2015 г., изм. – ДВ, бр. 16 от 2021 г.) за строителство в **свлачищни райони, вписани в регистъра по чл.95 ал.2 от ЗУТ** с наложена строителна забрана със заповед по чл.198, ал.3 от ЗУТ, предварително съгласие по чл.96, ал.4 от ЗУТ се издава след изпълнение на всички условия от заповедта за участъците, за които е наложена и след нейната отмяна по предложение на съответните органи на местно самоуправление.

Тъй като инициативата за налагане на забраната е била на Община Варна, е необходимо отново по инициатива на Община Варна да се предприемат действия по отмяната на строителната забрана. Систематическото тълкуване на закона, а и по аналогия от чл.96, ал.6 от ЗУТ предполага тези действия да бъдат решение на

Общински съвет, респ. становище на кмета на Общината (пряко ангажирани с изпълнението на Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г.). Така със становището си Кмета на Общината, а с Решението си Общинския съвет следва да направят предложение до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за частичната отмяна на заповедта за налагане на строителна забрана по отношение на ПИ 10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244 и ПИ 10135.2566.245, м. „Старите лозя“.

Съгласно чл. 198 ал. 3 от Закона за устройство на територията, строителна забрана в свлачищни райони, може да се налага от министъра на регионалното развитие и благоустройството, при необходимост от извършване на геозащитни мероприятия – до осъществяването им.

Видно от заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г. за територията на Община Варна, в частта за м. „Старите лозя“ е до изпълнение на отводнително – укрепителни мероприятия по участъци.

ПИ 10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244 и ПИ 10135.2566.245 предмет на искането, са разположени в местност „Старите лозя“.

За Траката има ИГП с ИГР от 2000 г., а за част от него ИГП е актуализирано през 2014 г. във връзка с изработването на ПУП-ПРЗ за местност „Старите лозя“ („Долна Трака“) - Варна.

Анализите отразени в геодезическа и геотехническа експертиза доказват положителния ефект от изпълнените укрепителни и отводнителни мероприятия.

В имотите **няма наличие** на осъществено строителство, освен изпълнените укрепителни мероприятия.

В непосредствена близост до имотите в източна посока по ул. „Сандрово“ преминава канализационен колектор Ø 300 мм и водопровод, а също така предстои изграждане на нов канализационен колектор и водопровод по проект на ВиК-Варна ООД по бул. „Цар Борис“, преминаващ в близост над имотите. От тази констатация става ясно, че съществува техническа възможност отводняването на имотите да се осъществи чрез наличния канализационен колектор.

В одобрения от МРРБ ПУП-ПРЗ за територията южно от разглежданите имоти няма предвидено застрояване за територията на двореца „Бисиноград“.

Считам, че в конкретния случай са налице всички условия за издаване на предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ.

В тази връзка, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да изготви предложение до Министъра на МРРБ за издаване на заповед за частична промяна, съгласно с приложения картъв материал със следния текст:

- "Да се промени частично Заповед № Р Д - 02 - 14 - 300 / 21.04.1997 год. приложение № 1 , т. 5 и т.6 , като от зоната на строителна забрана за м. "Старите лозя" в град Варна - **отпадат ПИ10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244 и ПИ 10135.2566.245, гр. Варна**".

Приложение :

1. Извадка от ПУП –ПРЗ – „ Старите лозя”

С уважение,

Иван Портних
Кмет на Община Варна



Съгласно зап. №

K-062/07.10.2022г.