



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. Фрунзева

07-04-2021

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ009947ВЛ_011ВН

Дата: 30.03.2021

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление рег. №АУ 009947 ВЛ/27.01.2020 г. е внесен за приемане и одобряване изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна. Същия е разработен въз основа на Заповед №297/23.07.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП–ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП - устройствена зона Птп при граници: изток - ПРЗ на ЗПЗ, запад - граница на землище с. Тополи, север - ПРЗ на м. „Трошеви ниви“, юг - ПИ №10135.4043.82 и устройствена зона Ссб и Тгр, по искане рег. №АУ056276Вл/11.06.2018 г. от АИ Райков, собственик на ПИ 10135.4043.8 в м. „Кюклюк“, въз основа на решение по т. 30 от протокол №23/19.06.2018 г. на ЕСУТ при Община Варна и на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с действащите ПРЗ, в съответствие с ОУП, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е в обхват на м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна с площ 30 ха. Територията е в строителните граници на гр. Варна и представлява частни земеделски имоти.

С плана е предвидено отнемане 15% за публични мероприятия за улична и инженерна инфраструктура, озеленяване и социални и здравни дейности.

В съответствие с ОУП на гр. Варна района се превръща в зона за високотехнологични производства – зона „Птп“ с следните градоустройствени показатели:

- Максимална плътност – 50%
- Кинт. – 1,20 макс.
- Озеленена площ – 40% мин.
- Минимална част от озеленената площ с дървесна растителност – 1/3
- Начин на застрояване – свободно и свързано.

Изработеният план е разгледан предварително по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и съгласуван с решение по т. 34 от Протокол №14/16.04.2019 г. на ЕСУТ. След това е обявен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Обявлението е публикувано в Държавен вестник брой 18 от 28 февруари 2020 г. В законосъобразния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.



С решение по т. 16 от Протокол №12/05.05.2020 г. на ЕСУТ при Община Варна, представения ПУП-ПРЗ е приет без забележки.

Изработеният ПУП - ПРЗ е в съответствие с ОУП на Община Варна, Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове. Представени са план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Решение №ВА-6/ЕО/2020 г. на РИОСВ, Удостоверение №25-276464-09.11.2019 г. от СГКК, Решение №5-14 от Протокол №05/29.05.2019 г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ при община Варна.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробния устройствен план - план за регулация и застрояване следва да се одобри от Общински съвет.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №297/23.07.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект на ПУП, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 16 от Протокол №12/05.05.2020 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 009947 ВЛ/27.01.2020 г., Общински съвет – Варна **одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, ведно със специализираните схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.**

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение

ИВАН ПОРТНИЧУ
Кмет на Община Варна

