



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М.и.С.С.

[Signature]

1.6.11.2022

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД22024501ВН

Дата: 15.11.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.18 с площ 345 кв.м., на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост 2022 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Варна е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.18 (тридесет и пет хиляди двеста и единадесет.десет.осемнадесет) с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв.м., вид на територията – земеделска, категория на земята при неполивни условия – трета, с начин на трайно ползване – ливада, при граници на имота: ПИ 35211.10.16, ПИ 35211.10.19, ПИ 35211.501.6, ПИ 35211.501.7, ПИ 35211.501.8 и ПИ 35211.10.17, предмет на Акт за частна общинска собственост №9036/02.06.2016г.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл.50 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, свободни имоти общинска собственост може да бъдат отдавани под наем за срок от 5 (пет) години, след решение на Общински съвет – Варна и проведен публичен търг с явно наддаване.

Дирекция „Финанси и бюджет“ при община Варна с писмо рег. №РД21007639КЗШ-006ВН/24.08.2021г. изразява становище, че не може да се определи месечна наемна цена за гореописания поземлен имот, предвиден за отдаване под наем за земеделски нужди, поради обстоятелството, че в действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост“, няма определени цени за наем на земя с начин на трайно ползване ливада.

Съгласно Договор с рег.№Д21001448ВН/09.09.2021г. е възложено определянето на месечна наемна цена на независим оценител Калина Василева, член на КНОБ,

притежаващ сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения с рег. №810100450/11.02.2015г.

Оценителят е определил стартова месечна наемна цена на гореописания имот в размер на 7 лв. (седем лева), без включен ДДС.

Към 23.03.2022г. с актуализация на месечната наемна цена, независимият оценител на имоти потвърждава стартова месечна наемна цена на имота в размер на 7 лв. (седем лева), без включен ДДС.

Дирекция „Правно–нормативно обслужване“ с писмо рег.№ОСИСД21003975ВН-001ВН/20.08.2021г., представя юридическо становище, че не съществуват пречки от правно естество за отдаване под наем на гореописания имот, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, по реда на чл.50 и чл.51 от НРПУРОИ, Общински съвет – Варна, възлага на кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Казашко, местност „Край село“, представляващ поземлен имот с идентификатор 35211.10.18 (тридесет и пет хиляди двеста и единадесет.десет.осемнадесет) с площ 345 (триста четиридесет и пет) кв.м., за срок от 5 (пет) години при стартова месечна наемна цена, в размер на **10 лв.** (десет лева) без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9036/02.06.2016г.

Стъпка на наддаване - 10 % от стартовата месечна наемна цена в размер на **1 лв.** (един лев).

II. Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
 - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
 - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
 - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
 - а) не е обявен в несъстоятелност;
 - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - в) не се намира в ликвидация.
 - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;
 - 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
 - 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 12 лв. (дванадесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 150 лв. (сто и петдесет лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Приложения:

1. АОС №9036/02.06.2016г. (копие)
2. Скица №15-1084403/05.10.2021г. (копие)
3. Удостоверение за характеристики на ПИ 35211.10.18 (копие)
4. Писмо с вх. №РД21007639КЗШ-002ВН-002КЗШ-001ВН/05.08.2021г. (копие)
5. Становище от дирекция ПНО (копие)
6. Становище от дирекция „Финанси и бюджет“ (копие)
7. Договор за възлагане рег.№Д21001448ВН/09.09.2021г. (копие)
8. Доклад за Актуализация на наемна цена (копие)
9. Приемо – предавателен протокол – (копие)
10. Експертна оценка – 17 листа (копия)

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

