



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**КМЕТ**

*Handwritten signature*

*21-02-2020 / u*

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20003291ВН
Дата: 13.02.2020

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие гр. Варна за обезщетяване на собствениците с признато, но невъзстановено право на собственост по реда на ЗСПЗЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) обн. ДВ бр. 17 от 01.03.1991 г. и Правилника за прилагането му, приет с ПМС № 74 от 24.04.1991 г., обн., ДВ, бр. 34 от 30.04.1991 г. законодателя е уредил дейностите по възстановяване, ползване и разпореждане със земеделските земи в Република България.

Съгласно разпоредбата на чл. 10, ал. 1 от ЗСПЗЗ, се възстановяват правата на собствениците или на техните наследници върху земеделските земи, които са притежавали преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това дали са били включени в тях или в други образувани въз основа на тях селскостопански организации.

Разпоредбата на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ дава право на собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, да получат обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

Когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

За изпълнение дейностите по обезщетяване на собствениците със земеделска земя, с РЕШЕНИЕ № 1475-4, Протокол № 31 от 21.12.2001 г., Общински съвет гр. Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 19 б от ППЗСПЗЗ, е предал за разпореждане на Поземлена комисия – Варна /за обезщетение на бивши собственици/ 50% от общинския поземлен фонд, както следва:

- землище Аспарухово – 255 дка, съгласно приложените скици;
- землище Тополи – 220 дка, съгласно приложените скици;
- землище Каменар – 120 дка.

С писмо рег. № ОС 18000044 ВН\_001ВН/18.01.2018 г., Началника на Общинска служба по земеделие – Варна е отправил запитване до Председателя на Общински съвет Варна относно готовността за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд с цел приключване на реституционната процедура по обезщетяване на собствениците със земеделска земя. От изложеното в писмото се установява, че предоставената с горното решение на Общински съвет – Варна земя е недостъпна за изготвяне на плана за обезщетение, тъй като за територията на община Варна са постъпили искания за обезщетение със земя в размер на 1551,160 дка. Отнесено към земята предоставена за обезщетение /общо 618,508 дка/ се получава коефициент за редукция 0,39, а отнесено към земята, която реално може да се ползва за обезщетение /340 дка/, коефициента е 0,22, което за малките имоти ще доведе до обезщетение с няколко квадратни метра. Предвид, че все още има преписки с неизяснено право на обезщетение, поради това, че се водят съдебни дела или нямат постановени решения за имоти в строителните граници на гр. Варна, кв. Винаца и промишлените зони, то този коефициент ще продължава да намалява.

Съгласно разпоредбата на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 2010 г.) общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Със заповед № РД 09-190/14.12.2009 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ е одобрено Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г., изготвено и подписано от комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед № РД 09-253/01.12.2008 г., изменена със заповед № РД 09-167/12.10.2009 г., изменена със заповед № РД 19-

176/04.11.2009 г. всички на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Варна, с която са определени имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в землища, намиращи се на територията на община Варна, област Варна, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн. ДВ, бр. 13/2007 г.)

Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г., одобрено със заповед № РД 09-190/14.12.2009 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ е влязло в законна сила на 05.01.2010 г.

Земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, подробно описани в Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г., са предадени от Общинска служба по земеделие гр. Варна на Община Варна с приемо – предавателен протокол.

Голяма част от имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ определени с Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г. са с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“. С оглед наведените в чл. 37и от ЗСПЗЗ ограничения в ползването на имоти с начин на трайно ползване „Пасища, мери и ливади“, е изискано становище от Министерството на земеделието, храните и горите относно възможностите за предоставянето им за обезщетяване.

С писмо рег. № ОСИСД 18003546 ВН\_001ВН/11.12.2018 г. е постъпило становище от Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ в МЗХГ, съгласно което не са налице пречки за предоставянето на тези земи за обезщетяване.

Във връзка със запитване рег. № ОСИСД 16001428 ВН/01.03.2016 г. от Дирекция ОСИСД при община Варна до Началника на ОСЗ гр. Варна е постъпил отговор, съгласно който към КВС няма невъзстановени и непредадени земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, освен тези по Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г.

Изготвен е списък на имотите по чл. 19 от ЗСПЗЗ по землища на територията на община Варна, в който подробно са описани тези, които община Варна предоставя на Общинска служба по земеделие гр. Варна, съдържащ: Номер на имот/идентификатор, площ, начин на трайно ползване, начин на възстановяване и собственост, както следва:

1. Землище с. Звезда – 13 броя имоти с обща площ от 26,678 дка.
2. Землище с. Казашко – 4 броя имоти с обща площ от 16,026 дка.
3. Землище с. Каменар – 17 броя имоти с обща площ от 99,445 дка.
4. Землище с. Константиново – 64 броя имоти с обща площ от 423,962 дка.
5. Землище с. Тополи – 19 броя имоти с обща площ от 51,391 дка.
6. Землище кв. „Вл. Варненчик“ – 36 броя имоти с обща площ от 230,483 дка.
7. Землище гр. Варна – 1 имот с площ от 1,093 дка..

След извършена справка в кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Варна се установи, че в част от имотите предоставени като земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ съгласно протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г., собствеността е записана на трети лица с титул за собственост - нотариални актове.

Същите имоти са изключени от изготвения списък на имоти, които да бъдат предадени на Общинска служба по земеделие гр. Варна за обезщетяване на собствениците.

Във връзка с гореизложеното и съобразявайки се с действащата нормативна уредба, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , във връзка с §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 2010 г.), Общински съвет – Варна предоставя на разпореждане на Общинска служба по земеделие гр. Варна, за обезщетяване на бивши собственици по реда на ЗСПЗЗ, следните имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предадени на Община Варна с Протоколно решение № 6 от 10.12.2009 г., подробно описани в приложения списък – неразделна част от настоящото решение, в размер на 849,078 дка.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

#### Приложение:

1. Списък на имотите по чл. 19 от ЗСПЗЗ по земища на територията на общината Варна, предложени за предоставяне на Общинска служба по земеделие гр. Варна за обезщетяване по реда на ЗСПЗЗ – 21 броя листи.

2. Писмо рег. № ОС 18000044 ВН\_001ВН/22.02.2018 г. от Председателя на ПК „Собственост и стопанство“ при Общински съвет – Варна до Директора на дирекция „ОСИСД“ – копие – 5 броя листи;

3. Писмо рег. № ОСИСД 18003546 ВН\_001ВН/11.12.2018 г. от Директора на дирекция „ПОК“ МЗХГ до Директора на дирекция „ОСИСД“ – копие – 2 броя листи;

4. Писмо рег. № ОСИСД 16001428 ВН\_001ВН/17.03.2016 г. от Началника на ОСЗ гр. Варна до Директора на дирекция „ОСИСД“ – копие – 1 брой листи;

С уважение,

**ИВАН ПОРТНИК**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № .....