



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

г-н С.С.

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД20002223ВН_001ВН

Дата: 13.10.2022

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

31 -10- 2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Придобиване в собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 1 и ул. „Костур“ № 15-А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна възнамерява да участва по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020г. – „Изпълнение на стратегиите за ВОМР“, Мярка 2.1.1 „Подобряване на достъпа до рибарска инфраструктура и увеличаване на синия потенциал от Стратегията за ВОМР на Местна инициативна рибарска група (МИРГ) „Варна“, район Аспарухово –Белослав-Аксаково.

Проектите по мярката следва да бъдат изпълнени на територията на МИРГ „Варна, район Аспарухово-Белослав-Аксаково“.

Подпомагането по настоящата мярка допринася за постигането на приоритет на Съюза за устойчивото развитие на рибарството и аквакултурите и свързаните с тях дейности, в съответствие с чл. 6, параграф 4 на Регламент 508/2014, както и специфична цел на ВОМР: насърчаването на социалното благополучие и културното наследство в рибарските райони, включващо риболов, аквакултури и морско културно наследство.

Финансовата помощ е по реда на настоящата процедура е безвъзмездна и се представя в рамките на определения бюджет за мярката. Финансовата помощ се предоставя под формата на възстановяване на действително направени и платени допустими разходи.

Допустими кандидати по мярката са: община Варна, община Белослав община Аксаково, Читалища регистрирани по Закона за народните читалища- за дейности свързани с културния

живот, като читалищата трябва да са на територията на МИРГ „Варна, район Аспарухово-Белослав-Аксаково“.

Обектите на инвестицията, с които община Варна ще кандидатства по процедурата са: сградата на Народно читалище „Просвета 1927“ в район Аспарухово, **ул. „Костур“ №15А**, представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 10135.5505.505.1.2 със ЗП 300 кв.м и **ул. „Народни будители“ № 1**, представляващ Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.139** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ **4 772** (четири хиляди седемстотин седемдесет и два) кв.м и сгради с идентификатори **10135.5502.139.1** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. едно) със ЗП=**1083** (хиляда осемдесет и три) кв.м, масивна двуетажна сграда, състояща се от една зала, десет стаи, една канцелария и сервисни помещения, предназначение: Сграда за култура и изкуство и **10135.5502.139.6** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. шест) със застроена площ 316 кв.м; брой етажи 2, конструкция: масивна, год. на построяване: около 1949г.

След извършена справка в Областна администрация – Варна се установи, че за описаните по-горе, обекти - недвижими имоти има съставени съответно следните Актове за частна държавна собственост №9280/28.03.2017г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – Варна, АЧДС № 8076/20.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29925/23.12.2011 г., Акт № 78, том LXXXIV и АЧДС №9758/07.06.2019г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

Едно от условията за кандидатстване е да се предостави документ за собственост на имота, предмет на инвестицията или документ за учредено право на строеж върху имота за срок не по-малък от 7 години, за ползване върху имота, валиден за срок не по-малък от 7 години, считано от датата на подаване на проектното предложение по настоящата мярка.

Според разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от ЗДС имоти – държавна собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на ведомствата и общините при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва от министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

Наличие на държавна помощ на ниво прехвърляне на имота от държавата на община Варна не бива да бъде разглеждано, поради това, че имотите се предоставят на Общината в качеството ѝ на орган на публична власт на местно ниво. Имотите ще бъде предоставени за изпълнение на функциите на Общината, както и за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

След придобиване на имотите, общината като собственик на актива, който се явява публичен ресурс, ще оценява всяка предвидена интервенция в имота за наличие на държавна помощ с цел гарантиране спазването на условията на законодателството в областта на държавните помощи.

Понятието **„Държавна помощ“** е дефинирано в §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавните помощи – всяка помощ, попадаща в обхвата на чл. 107, §1 от договора за функционирането на Европейския съюз, предоставена от Държавата или от Общината, или за сметка на държавни или общински ресурси, пряко или чрез други лица, под каквато и да е форма, която нарушава или застрашава да наруши свободната конкуренция чрез поставяне в по благоприятно положение на определени предприятия, производството или търговията а определени стоки или предоставяне на определени услуги, доколкото се засяга търговията между държавите – членки на Европейския съюз.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет –Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост**: допълва **Раздел XVIII** „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни, физически и юридически лица” с **недвижими имоти – частна държавна имот, находящи се гр. Варна, ул. „Костур” №15А**, представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 10135.5505.505.1.2 със ЗП 300 кв.м и **ул. „Народни будители” № 1**, представляващ Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.139** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ **4 772** (четири хиляди седемстотин седемдесет и два) кв.м и сгради с идентификатори **10135.5502.139.1** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. едно) със ЗП=**1083** (хиляда осемдесет и три) кв.м, масивна двуетажна сграда, състояща се от една зала, десет стаи, една канцелария и сервизни помещения, предназначение: Сграда за култура и изкуство и **10135.5502.139.6** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. Шест) със застроена площ 316 кв.м; брой етажи 2, конструкция: масивна, год. на построяване: около 1949г., предмет на Актове за частна държавна собственост №9280/28.03.2017г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – Варна, АЧДС № 8076/20.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29925/23.12.2011 г., Акт № 78, том LXXXIV и АЧДС №9758/07.06.2019г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет - Варна реши Община Варна да проведе процедура по **придобиване безвъзмездно** в собственост от Държавата **недвижими имоти – частна държавна имот, находящи се гр.**

Варна, ул. „Костур“ №15А, представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 10135.5505.505.1.2 със ЗП 300 кв.м и **ул. „Народни будители“ № 1**, представляващ Поземлен имот с идентификатор **10135.5502.139** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ **4 772** (четири хиляди седемстотин седемдесет и два) кв.м и сгради с идентификатори **10135.5502.139.1** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. едно) със ЗП=**1083** (хиляда осемдесет и три) кв.м, масивна двуетажна сграда, състояща се от една зала, десет стаи, една канцелария и сервизни помещения, предназначение: Сграда за култура и изкуство и **10135.5502.139.6** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди петстотин и две. сто тридесет и девет. шест) със застроена площ 316 кв.м; брой етажи 2, конструкция: масивна, год. на построяване: около 1949г., предмет на Актове за частна държавна собственост №9280/28.03.2017г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – Варна, АЧДС № 8076/20.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29925/23.12.2011 г., Акт № 78, том LXXXIV и АЧДС №9758/07.06.2019г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Копия от: Актове за частна държавна собственост №9280/28.03.2017г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – Варна, АЧДС № 8076/20.12.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна с вх. рег. № 29925/23.12.2011 г., Акт № 78, том LXXXIV и АЧДС №9758/07.06.2019г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №: К-062/08.10.22

