



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Иван Николаев

27-03-2023

ЧРЕЗ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД23006709ВН

Дата: 27.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Кандидатстване на Сдружения на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, за заемообразно финансиране от Община Варна на дейностите по извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ и изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.3 от ЗУТ и на технически паспорти на сградата

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Решение №1113-1 от Заседание, проведено на 28.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, относно даване на съгласие Община Варна да осигури заемообразно средства на Сдруженията на собствениците (СС) на многофамилни жилищни сгради, за изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност на сградите и Решение на Общински съвет - Варна №1173-1, Протокол №32 от заседание проведено на 31.01.2023 г., с което са приети Вътрешни правила за условията за кандидатстване за заемообразно финансиране на дейностите по програмата беше сформирана работна група за организиране и координиране на дейностите със Заповед №4383/30.12.2022 г. на Кмета на Община Варна.

Работната група разгледа постъпилите до 15.03.2023 г. заявления от СС и излезе с решение за осигуряване на заемообразно финансиране на 87 сдружения на собствениците, за сгради с обща индикативна/предварителна разгърната застроена площ в размер на 573 043,74 м2, съгласно приложение 1 – „Списък на сградите, за които има подадени заявления и одобрени за осигуряване на заемообразно финансиране, за изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност в община Варна“. Изчислената стойност за заемообразно финансиране на база индикативна/предварителна разгърната застроена площ 573 043,74 м2 е в размер на 3 598 714,68 лева с включено ДДС, при цена 6,28 лева на м2.

Поради това, че реалната разгърната застроена площ, съгласно ЗУТ ще стане известна след направата на архитектурно заснемане и паспорт на сградата и най-вероятно ще бъде по голяма от индикативната/предварителната. Очакваме реалната разгърната застроена площ съгласно ЗУТ да бъде с до 10% по-голяма и сумата необходима за заемообразно финансиране да бъде в размер до 3 958 000 лева с включено ДДС. Разплащането на изготвените технически паспорти и обследване за енергийна ефективност ще бъде извършено съгласно реалната разгърната застроена площ, по данните от архитектурното заснемане и изготвения паспорт на сградата.

На база гореизложеното предлагам на Общински съвет-Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл.59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Варна:

1. Възлага на Кмета на Община Варна да сключи договори за финансиране/заемообразно финансиране с одобрените 87 (осемдесет и седем) Сдружения на собствениците, съгласно приложение 1 – „Списък на сградите, за които има подадени заявления и одобрени за осигуряване на заемообразно финансиране, за изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност в община Варна“.

2. Дава съгласие Община Варна да осигури средства в размер на 3 958 000 (Три милиона деветстотин петдесет и осем хиляди) лева за заемообразно финансиране на Сдружения на собствениците, за дейностите по извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ и изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 (т.1-5) и ал.3 от ЗУТ и на технически паспорти на сградите, във връзка с участие в процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България до възстановяването им по процедура BG-RRP-

4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

3. Дава съгласие средствата по т.2 да бъдат осигурени от разчет/бюджет на Община Варна за 2023 г.

4. Дава съгласие средствата предоставени за заемообразно финансиране на Сдружения на собствениците, които не бъдат одобрени за получаване на безвъзмездна финансова помощ по процедура Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, да са за сметка на бюджета на Община Варна за 2023 година.

II. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение, поради следното:

- Срокът за кандидатстване по програмата е до 30.05.2023 г., съгласно Насоките за кандидатстване за провеждане на процедура чрез подбор на предложение за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, Инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, утвърдени със Заповед №РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
- Значителния ефект за общината, който би могъл да се постигне със средствата, които се вложат в енергийно обследване на жилищата, които са част от градската среда.
- Кратък период за реализиране на необходимите за кандидатстване, за БФП дейности.

С уважение,



ИВАН ПОРТНИХ
Община Варна

**СПИСКЪТ НА СГРАДИТЕ, ЗА КОИТО ИМА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ОДОБРЕНИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА
ЗАЕМООБРАЗНО ФИНАНСИРАНЕ, ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ В ОБЩИНА ВАРНА**

Обособена позиция	БУЛСТАТ	Адрес на сградата	Наименование на СС	РЗП м2 индикативна	Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото
1	180852685	ж.к. Вл. Варненчик бл. №307, вх.11	„СДРУЖЕНИЕ 11“	2 074,80	>95%
2	177124509	ул. „Ружа“ бл. №5, гр.Варна	„Ружа бл. 5, гр. Варна, район „Приморски“ ул. „Ружа, бл. 5“	5 580,00	>95%
3	177250327	ул. „Света Ирина“, кв. „Левски“ бл. №13	„Трилъчка - 13“	5 300,00	>95%
4	177052690	ж.к. „Трошево“, ул. „Радост“, бл.3 вх. Б	„Радост 3-Б“	6 930,00	>95%
5	180881174	ул. „Девня“ 11А, вх. А, Б, В, Г	„ЖЕЛЕЗНИЧАР 2022“	9 766,00	>95%
6	176847426	ж.к. „Чайка“ бл. 7, район Приморски	„ВАРНА ЧАЙКА БЛОК 7, гр. Варна район „Приморски“, ж.к. „Чайка“ бл.7“	5 160,00	>95%
7	180886417	район Аспарухово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ бл. 38	„ВОЕНЕН БЛОК 38“	5 600,00	>95%
8	180884900	район Аспарухово, бул. „Първи май“ бл. 26,28,30,32,34,36	„ПЪРВИ МАЙ 26-36“	15 000,00	>95%
9	180869955	ул. „Люляк“ бл. 28, район Приморски	„БЯЛ ЛЮЛЯК“	2 808,00	>95%
10	176961159	ж.к. „Трошево“, ул. „Гео Милев“ №83	„ГЕО МИЛЕВ-83“	6 300,00	>95%
11	180889160	ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.403, вх.11, вх.12, вх.13	„Град Варна, община Варна район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.403, вх.11, вх.12 и вх.13“	5 700,00	>95%
12	180889185	ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.205	„Вл. Варненчик-бл.205, град Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“	8 640,00	>95%
13	180868853	район „Приморски“, ж.к. „Чайка“ бл. 42	„ГР. ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА, РАЙОН „ПРИМОРСКИ“, Ж.К. „ЧАЙКА“ БЛ. 42“	5 647,00	>95%
14	180897029	район Приморски, ул. „Прилеп“ бл. 4	„ОБЩИНА ВАРНА, РАЙОН „ПРИМОРСКИ“, УЛ. „ПРИЛЕП“ БЛ. 4“	4 615,00	>95%
15	180897449	ж.к. „Васил Левски“, ул. „Мир“, №22, бл. 1	„Община Варна, гр. Варна, район „Приморски“, ж.к. „Васил Левски“, ул. „Мир“ №22, бл. 1“	4 560,00	>95%
16	180895779	ул. „Цар Асен“ №33, вх. А и вх. Б	„ЖСК ЕДЕЛВАИС-ГР.ВАРНА, РАЙОН ОДЕСОС, УЛ. „ЦАР АСЕН 33 ВХ. А И ВХ. Б“	3 500,00	>95%
17	180895284	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ 40	„ВЛАДИСЛАВ 40“	7 755,20	>95%
18	180890586	ул. „Георги Бенковски“, №83	„ДРУЖБА, ОБЩИНА ВАРНА, РАЙОН ОДЕСОС“	8 640,00	>95%
19	177245611	район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“, №53, вх. А и вх. Б и №55	„БУДИТЕЛИ 55“	6 573,00	>95%
20	177230310	район „Аспарухово“, ул. „Народни будители“, №45	„БУДИТЕЛИ 45“	3 231,00	>95%
21	176999895	ж.к. „Владислав Варненчик“ бл. 404, вх. 14, вх. 15 и вх. 16	„ГРАД ВАРНА, РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ Ж.К. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ БЛ. 404, ВХ. 14, ВХ. 15 И ВХ. 16“	5 972,43	>95%
22	180875940	Район „Младост“, ж.к. „Възраждане“ бл. 57	„ВЪЗРАЖДАНЕ 57-1,2,3“	6 128,00	>95%
23	177108242	ж.к. „Младост“ бл. 147, вх. 12	„МЛАДОСТ, бл. 147, вх. 12“	2 092,25	>95%
24	176949687	ж.к. „Трошево“ бл. 81	„СС „ТРОШЕВО 81“	6 096,00	>95%
25	180896802	ж.к. „Младост“ бл. 119	„ГР. ВАРНА, РАЙОН МЛАДОСТ, Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 119“	7 752,00	>95%
26	180875399	район Приморски, ул. "Джеймс Баучер" №5	Община Варна, град Варна, район Приморски, район "Джеймс Баучер" №5	9 396,00	>95%
27	177148952	район Приморски, ул. "Ружа" бл. 6	"Прилеп бл. 6, гр. Варна, община Варна, район Приморски, ул. "Ружа" бл.6"	5 550,64	>95%
28	180904185	район Приморски, ул. "Цар Асен" 41, вх. 34	гр. Варна, обл. Варна, община Варна, район Приморски, ул. "Цар Асен" 41, вх. 34"	2 256,08	>95%
29	180866795	район Приморски, ул. "Дубровник" №14	гр. Варна, район Приморски, ул. "Дубровник" №14"	7 152,00	>95%
30	180896151	район Приморски, ул. "Гладстон" бл. 2	гр. Варна, обл. Варна, община Варна, район Приморски, ул. "Гладстон", бл. 2"	6 510,00	>95%

31	177271912	кв. "Аспарухово, ул. "Кирил и Методий" №36	Варна, Аспарухово, Кирил и Методий 36	8 500,00	>95%
32	180901488	район "Аспарухово", ул. "Средец" бл. 22, вх. А и вх. Б	район "Аспарухово", ул. "Средец" 22, ЖСК Месокомбинат, вх. А и Б	3 800,00	>95%
33	180887914	ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 230 вх. 2, вх. 3, вх. 4	град Варна, общ. Варна район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 230 вх. 2, вх. 3, вх. 4	6 930,00	>95%
34	180848993	ж.к. "Младост", бл. 142. вх. 6, 7, 7А, 8 и 9	"Престиж"	9 104,19	>95%
35	177010499	ж.к. "Младост", бл. 125, вх. 1, вх. 2, вх. 3	Младост 125-1,2,3	4 650,00	>95%
36	180896055	Кв. Св. Иван Рилски бл. 29, вх. Д и вх. Е	Кв. Св. Иван Рилски бл. 29, вх. Д и вх. Е, град Варна, район Младост	3 918,50	>95%
37	180899448	гр. Варна, ул. Свобода бл. 22 вх. 1 и вх. 2	гр. Варна, ул. Свобода бл. 22 вх. 1 и вх. 2	4 500,00	>95%
38	177044188	район Младост, кв. Трошево, бл. 74	Трошево 74	6 105,00	>95%
39	180897050	ж.к. Възраждане бл. 24	"ж.к. Възраждане бл. 24, гр. Варна, район Младост, ж.к. Възраждане, бл. 24, вх. 1, вх. 2, вх. 3, вх. 4, вх. 5	9 120,00	>95%
40	177471959	кв. "Аспарухово", ул. "Искър" №39	"Варна, Аспарухово, Искър39"	3 500,00	>95%
41	177031109	гр. Варна, район "Одесос", ул. "Яребична" №5 и 7	"Яребична 5 и 7"	4 200,00	>95%
42	177042269	гр. Варна, ул. "Христо Попович" №34А и №36Б	"Христо Попович №34А/36Б, община Варна, район "Одесос"	2 760,48	>95%
43	180900614	гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №121-А,Б,В	"Владислав Варненчик 121, община Варна, район "Одесос"	8 118,23	>95%
44	180886890	ул. "Рали Мавридов" №1, "Рали Мавридов" №3, "Рали Мавридов" №5, "Рали Мавридов" №7, ул. "Парижка Комуна" №33 и "Парижка Комуна" №35	"Пролет"	23 017,00	>95%
45	180906485	ул. „Хаджи Димитър“, №8, №10, №12 и ул. „Г. С. Раковски“ №80	„Съседи 4“	9 000,00	>95%
46	180904687	гр. Варна, район "Одесос", ул. "Георги Бенковски"	"ЖСК Трансстрой - гр. Варна, район "Одесос", ул. "Георги Бенковски" №85	8 500,00	>95%
47	180910327	гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл.47	"гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл.47, район "Младост"	6 300,00	>95%
48	180906439	гр. Варна, ж.к. "Младост", ул. "Вяра", бл.4	"Ул. Вяра бл.4, вх. 1,2,3,4 и 5"	9 480,00	>95%
49	180906994	гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.151, вх.2	"Младост-151-2"	2 236,40	>95%
50	176835089	ж.к. „Младост“ бл. 155	„Младост-155“	10 152,00	>95%
51	180897748	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", бл.41, вх.1,2,3 и 4	"Възраждане 41"	8 920,00	>95%
52	176972561	гр. Варна, ж.к. "Младост", бл.110, вх.4,5 и 6	"Санитар - Варна - Младост - бл.110 - вх.4,5,6"	6 036,00	>95%
53	180907854	гр. Варна, ж.к. "Младост", ул. "Вяра", бл.6	"Ул. Вяра бл.6, гр. Варна, район "Младост", ул. "Вяра" бл.6, вх.А, вх.Б, вх. В и вх.Г"	6 120,00	>95%
54	180909848	гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл.50	"Трошево 50"	6 300,00	>95%
55	180907998	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", бл.43, вх.1,2,3 и 4	"Възраждане 43 - 1,2,3,4"	7 055,17	>95%
56	176850917	гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл.10	"Младост"	6 300,00	>95%
57	180905052	гр. Варна, ул. "Евлоги Георгиев", бл.9, вх.13, вх.15, вх.17, вх.19	"Евлоги Георгиев", бл.9, вх.13, вх.15, вх.17, вх.19, гр. Варна, район "Приморски"	8 832,00	>95%
58	180896735	гр. Варна, ж.к. "Чайка", бл.56	"гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.56"	6 360,78	>95%
59	180904931	гр. Варна, ул. "Тодор Икономов" №36	"гр. Варна, район "Приморски", ул. "Тодор Икономов" №36"	4 017,00	>95%
60	180907391	гр. Варна, ж.к. "Чайка", бл.47	"гр. Варна, район "Приморски", ж.к. "Чайка", бл.47"	4 712,00	>95%
61	176849174	гр. Варна, ж.к. "Чайка", бл.44	"БМФ - Чайка-44"	5 020,00	>95%
62	177041270	ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 22 вх. 16, вх. 17, вх. 18	"Град Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 22, вх. 16,17 и 18	3 600,00	>95%
63	176847611	кв. Вл. Варненчик бл. 211	Варна-Вл. Варненчик-211	5 383,00	>95%
64	180906346	ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 218	"Град Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 218	16 303,00	>95%
65	177217003	ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26	"Град Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 26	5 000,00	>95%
66	176861251	ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 4, вх.11 и вх.12	"Град Варна, община Варна, район "Владислав Варненчик", ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 4 вход 11 и вх. 12	4 500,00	>95%
67	180907861	ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.28 вх.1 и вх.2	"Гр. Варна, община Варна, район „Вл.Варненчик“, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.28, вх.1 и 2"	3 936,00	>95%
68	180908130	ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.226 вх.1, вх.2 и вх.3	"Гр. Варна, община Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.226, вх.1, 2 и 3"	6 624,00	>95%
69	180910601	ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.20 вх.14, вх.15 и вх.16	"Гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.20, вх.14, вх.15 и вх.16"	5 229,00	>95%

70	180910996	ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.220 вх.1, вх.2, вх.3 и вх.4	„Гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.220“	9 126,00	>95%
71	180910448	ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.22 вх.1, вх.2 и вх.3	„Гр. Варна, общ. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.22, вх.1, 2, 3“	5 001,00	>95%
72	180910512	ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.301 вх.10 и вх.11	„Гр. Варна, община Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.301, вх.10 и вх.11“	3 760,00	>95%
73	180910971	ж.к. „Вл. Варненчик“, бл.203 вх.1, вх.2 и вх.3	„Гр. Варна, община Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.203“	6 952,00	>95%
74	180899208	ул. „Братя Миладинови“, №90	„Братя Миладинови №90 вх. А и Б“	2 346,00	>95%
75	180908171	ж.к. „Победа“ бл. 8	„Победа-8“	5 138,85	>95%
76	180910576	ул. „Капитан Райчо Николов“ №116 и ул. „Поп Харитон“ №135	гр.Варна, район Младост, ул. Капитан Райчо №116 и ул.Поп Харитон №135	4 581,00	>95%
77	180912214	ж.к. „Възраждане“ бл. 16, вх.1, 2, 3, 4 и 5	„кв.Възраждане, бл.16“	9 304,00	>95%
78	180898266	Ул. „Кокиче“, бл.9	„ул.“Кокиче“ №9, гр. Варна, община Варна, район Приморски“	5 580,00	>95%
79	180906236	жк. „Чайка“, бл.9	„ж.к.“Чайка“ бл.9, гр.Варна, община Варна, район „Приморски“	5 214,00	>95%
80	180911094	жк. „Левски“, ул. „Петър Райчев“, бл.1	„Петър Райчев А-Ж, гр.Варна, ж.к. Левски, ул.Петър Райчев, бл.1“	12 000,00	>95%
81	180908707	ул. „Царевец“, бл.11, вх.В	„Търново 2023“ гр.Варна, община Варна, район Приморски, ул.Царевец, бл.11, вход В“	2 433,00	>95%
82	180909677	ул. „Генерал Георги Попов“, 23,25 А,Б,27 А,Б	„Ген. Георги Попов, 23,25А,Б,27А,Б“	12 847,00	>95%
83	180911087	ул. „Уилям Гладстон“, бл.1, вх.А, Район Приморски“	„гр. Варна, ул.Уилям Гладстон“ бл.1, вх.А, район „Приморски“	2 467,00	>95%
84	180907320	ул. „Битоля 11-13“, Район Приморски“	„Битоля 11-13, гр. Варна, район „Приморски“, ул.Битоля №11-13“	2 774,74	>95%
85	180905287	Гр.Варна, кв.Левски, ул.Ружа, бл.7	„Ружа бл.7“, гр.Варна, община Варна, район „Приморски“, ул. „Ружа“ бл.7“	5 580,00	>95%
86	180909983	Гр.Варна, Район Приморски, бул.Осми Приморски полк, бл.122 вх.А,Б и В	„8-ми Приморски Полк бл.122, вх.А, Б и В“, гр.Варна, район „Приморски“	21 766,00	>95%
87	180893148	Гр.Варна, ж.к.Чайка бл.20, вх.А и Б	„гр.Варна, община Варна, район „Приморски“, бл.20, вх.А и вх.Б-Родопа“	9 748,00	>95%
ОБЩО РЭП и2 – индикативна/предварителна стойност				573 043,74	

Забележка : Реалната разгърната застроена площ съгласно ЗУТ ще стане известна след направата на архитектурно заснемане и паспорт на сградата