



ОБЩИНА ВАРНА

М.С.С.

КМЕТ

16-03-2023

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД23005489ВН

Дата: 14.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ №26, ет.4 на основание чл.12, ал.1 от ЗОС по реда на НРПУРОИ и в допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ, ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ, ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор с рег. №355/01.07.2020г. община Варна получи безвъзмездно в управление имот-частна държавна собственост, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ №26, ет.4, подробно описан в Акт за частна държавна собственост №9964/15.04.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Варна на 22.04.2020г., акт96, том XXI, вх.рег. 8167, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1506.553.1.1** /десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и шест. петстотин петдесет и три. едно. едно/ с площ 290,81 /двеста и деветдесет цяло осемдесет и една стотни/ кв.5, състоящ се от: девет кабинета, стая с предверие и санитарен възел, коридор и WC, ведно с 13,27% идеални части от общите части на сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, конструкция: ППП, етажност на сградата 5/пет/ етажа, година на строеж: 1975, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, за нуждите на **ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**, създадено с решение №736-7/12/24.10.2012г. на Общински съвет – Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от **Закона за общинската собственост**, имоти и вещи – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка по реда определен в Наредбата по чл.8, ал.2.

На основание чл.15, ал.2 от **Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти – общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет – Варна за осъществяване на техните функции.

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху описания по – горе недвижим имот се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на общинското предприятие.

Във връзка с гореописаното, на основание 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните решения:

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, допълва **Раздел XI** „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл.12 от ЗОС и НРПУРОИ, с имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 26, ет.4

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.4, чл.52, ал.3 и 4 от Закона за общинската собственост, във връзка чл.8, ал.1 от НРПУРОИ и в изпълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост**, Общински съвет – Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**, представлявано от Директор имот-частна държавна собственост, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ №26, ет.4, подробно описан в Акт за частна държавна собственост №9964/15.04.2020г., вписан в Службата по вписванията гр. Варна на 22.04.2020г., акт96, том XXI, вх.рег. 8167, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1506.553.1.1** /десет

хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и шест. петстотин петдесет и три. едно. едно/ с площ 290,81 /двеста и деветдесет цяло осемдесет и една стотни/ кв.5, състоящ се от: девет кабинета, стая с предверие и санитарен възел, коридор и WC, ведно с 13,27% идеални части от общите части на сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, конструкция: ППП, етажност на сградата 5/пет/ етажа, година на строеж: 1975, предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност за **срок от 5 /пет/ години.**

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху описания по – горе недвижим имот се извършва от лицето, на което е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на общинското предприятие.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на описания по - горе недвижим имот в полза на Общинското предприятие.

Приложение:

1. Копие от договор с рег. №355/01.07.2020г.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

