



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*МР. Фи Б.
МР. СЗМО.
16-03-2023*

ЧРЕЗ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
РД22023682ВН_004ВН

Дата: 07.03.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ОТНОСНО: Съгласие за кандидатстване на Община Варна по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, Програма за Модернизиране на дългосрочната грижа, Компонент 1 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на грижата за възрастни хора и хора с увреждания“, по Националния план за възстановяване и устойчивост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с отворена процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, Програма за Модернизиране на дългосрочната грижа, Компонент 1 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на грижата за възрастни хора и хора с увреждания“, по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), Община Варна подготвя проектно предложение за кандидатстване.

Целта на процедурата е всички съществуващи домове за стари хора да се приведат в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Съгласно Закона за социалните услуги домовете за стари хора следва да се реформират в срок до 01.01.2025 г.

По настоящата процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма са допустими за финансиране **следните дейности**:

1. Строителство, ремонт, реконструкция, обновяване на сграден фонд за социални услуги за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст (съществуващите към момента социални услуги „Дом за стари хора“), във връзка с процеса по привеждане на съществуващата специализирана среда на услугата в съответствие с изискванията на Наредбата за качеството на социалните услуги (включително ново строителство-изграждане, както и пристрояване, реконструиране и преструктуриране на пространства), включително прилежащото им дворно пространство;

- Подобряване достъпа за хора с увреждания до и в гореспоменатите сгради/помещения;

- Мерки за енергийна ефективност на сградите, изграждане на инсталации за използване на алтернативни източници на енергия, отопление, вентилация, охлаждане и други строително-монтажни работи за осигуряване на спестяване на енергийни, водни и други ресурси;

- Доставка и инсталиране върху сградата или в близост до нея на фотоволтаична инсталация с мощност 30kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и инвертор с мощност 30kW, трифазен. Съобразно обема на сградата, предмет на интервенция по проекта, е допустимо, ако бъде обосновано, да се инсталира и фотоволтаична инсталация с мощност по-голяма от 30kW с оглед обезпечаването на собствените нужди от енергопотребление.

2. Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за горепосочените сгради/помещения като част от цялостното им обновяване/реформиране.

Съгласно Условието за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ са общините, на чиято територия функционира социална услуга „Дом за стари хора“, делегирана от държавата дейност, посочени в проект ПЗ9 – Модернизиране на дългосрочната грижа от НПВУ.

Задължително условие за получаване на безвъзмездната помощ е всички дейности, обект на интервенция по настоящата процедура, да бъдат извършвани върху общинска недвижима собственост или в случай че бъдат извършвани върху



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

държавна недвижима собственост, то държавната собственост трябва да е с предоставено право на безвъзмездно ползване за период от най-малко 5 години след крайното плащане към конкретния краен получател (община).

На територията на община Варна функционират два дома за стари хора, като само един от тях - Домът за стари хора „Гергана“, с капацитет 100 места, държавно делегирана дейност, е на имот общинска собственост на адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ №364“ и отговаря на всички изисквания на процедурата. Домът за стари хора „Св. Йоан Златоуст“, с капацитет 43 места, е в сграда частна собственост на адрес: гр. Варна, К. к. „Златни пясъци“, м-ст „Баба Алино“, ул. „Якоб Лемер“ № 5 и не отговаря на изискването недвижимата собственост да е общинска или държавна с преотстъпено право на ползване.

Съгласно Условието за кандидатстване минималният размер на средствата, за които могат да кандидатстват общините, е в размер на 50 000 лв., а максималният размер не е определен, но следва да бъде съобразен с необходимостта от ремонт, оборудване и капацитет на сградния фонд на съответния дом. Проектните дейности могат да се предоставят до 24 месеца и следва да приключат до 31.12.2025г.

Община Варна има одобрен инвестиционен проект за „Основен ремонт на сградите на Комплекс за социални услуги за възрастни хора „Гергана“ – ДСХ и ДПЛФУ, мерки за енергийна ефективност, пристрояване на външен асансьор с необходимите комуникационни пространства пред него, осигуряване на достъпен подход от тротоара на бул. „Княз Борис I“ към основната сграда на адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 364 и благоустрояване на поземлен имот с идентификатор 10135.2570.38 по КК на Район „Приморски“, находящ се в УПИ I- 38 „почивен дом и ТП“, кв. 3 по плана на КК „ Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна“, с влязло в сила Разрешение за строеж №88/31.05.2021 г. на Главния архитект на Община Варна.

Във връзка с изисквания по отношение на материално-техническата база по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ и с оглед привеждане на изготвения инвестиционен проект в съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, се налага да се извърши промяна на одобрения проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Община Варна следва да подаде проектно предложение в срок до 17 март 2023 г.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общинския съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 17, ал.1, т.1 и т.7 и чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Община Варна да подаде проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, Програма за Модернизиране на дългосрочната грижа, Компонент 1 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на грижата за възрастни хора и хора с увреждания“, по Националния план за възстановяване и устойчивост, за обект, находящ се на адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ №364.
2. За обекта по точка 1 Община Варна се задължава да предоставя социалната услуга за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст за минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Структурата за наблюдение и докладване.
3. Община Варна се задължава да не променя предназначението на сградата/-ите, обект на интервенция по инвестицията, за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и верификация на искането за окончателно плащане от страна на Структурата за наблюдение и докладване.
4. Общински съвет-Варна дава съгласие след одобрение на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“ и подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ, Община Варна да осигури средства от Общинския бюджет за мостово финансиране за съответната година, преди възстановяване на средствата от Програмата.
5. Общински съвет - Варна дава съгласие временно да бъдат осигурени средства в размер на 70 000 лв. от местни приходи през 2023 г. по д.540 „Дом за стари хора“, параграф 51, за следните дейности: Преработка на проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ на обект „Основен ремонт на сградите на Комплекс за социални услуги за



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

възрастни хора „Гергана“ – ДСХ и ДПЛФУ, мерки за енергийна ефективност, пристрояване на външен асансьор с необходимите комуникационни пространства пред него, осигуряване на достъпен подход от тротоара на бул. „Княз Борис I“ към основната сграда на адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 364 и благоустрояване на поземлен имот с идентификатор 10135.2570.38 по КК на Район „Приморски“, находящ се в УПИ I- 38 “почивен дом и ТП”, кв. 3 по плана на КК „ Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна”; Оценка за съответствие на инвестиционния проект със същественото изискване за енергийна ефективност на сгради, по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ; Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6 от ЗУТ и други необходими дейности, свързани с одобряване на промяната на инвестиционния проект. Средствата подлежат на възстановяване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“, Програма за Модернизиране на дългосрочната грижа, Национален план за възстановяване и устойчивост.

6. На основание чл.60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет-Варна допуска предварително изпълнение на Решенията, поради защита на важни обществени интереси, а именно кратките срокове за представяне на проектното предложение. П

С уважение,

ИВАН ПОРТНИК
Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. № К-010*/12 - 23