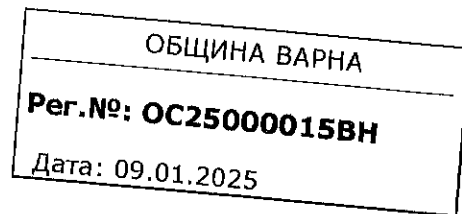


М. ТТр
Врж. Правна к-с
Р. Георгиева

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА
Г-Н ХРИСТО ДИМИТРОВ

10. 01. 2025



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Николай Костадинов - Зам.-председател на ОбС-Варна и
Галина Иванчева – Председател на ПК по “Туризм, търговия и
рекламна дейност” към Общински съвет – Варна

Относно: изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет –
Варна за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла
на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Наредба на Общински съвет – Варна за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, е предвидено схемите за разполагане на преместваеми обекти да се съгласуват от комисия, която е назначавана със заповед на кмета на Община Варна. Доколкото кметът определя членовете

на комисията от администрацията на Община Варна, а общинските съветници се определят от председателя на Общински съвет – Варна, то не съществува необходимост от издаване на заповед от кмета на Община Варна по отношение сформирание на общия състав на комисията.

Предвид горното, с оглед необходимостта от равнопоставеност на представените органи – администрация и общински съвет, считам че е необходимо да бъдат направени промени в текстовете на Наредба на Общински съвет – Варна за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, уреждащи състава и сформирането на тези комисии.

Отделно от горното, в Наредбата на Общински съвет – Варна за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията по отношение на поставяне на преместваеми обекти в имоти, в които е учредено право на ползване, е предвидено изискването за даване на съгласие за поставянето от собственика, учредил правото на ползване, което необосновано утежнява процедурата по издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект. Доколкото правото на ползване дава права на ползвателя да взема решения относно начина на ползване на имота, за който са му учредени права, които се явяват действия на управление по отношение на имота, а не по разпореждане, то правата на ползвателя следва да бъдат зачетени в предвидения в Наредбата административен ред по издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Варна **ИЗМЕНЯ И**

ДОПЪЛВА текстове от Наредба на Общински съвет - Варна за условията реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, приета с Решение № 1270-10(26)/13, 14.12.2013 г. на Общински съвет – Варна, както следва:

1. Чл. 27, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 27. (1) След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.

2. Чл. 28 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 28. Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия на открито със сезонни стоки, в това число маси пред заведения, витрини, фризери, кафе-машини и други, се изработват от съответната районна администрация, в срок до 15-ти януари на текущата година. В 14-дневен срок от изработването им схемите се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна и се одобряват от Главния архитект на Община Варна, в срок до 15-ти февруари на текущата година.

3. Чл. 29 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 29. Схемите за разполагане на кратковременни преместваеми обекти за търговия по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 2, в това число с мартеници, коледни и великденски стоки и други, свързани с провеждане на конкретно мероприятие, се изработват от съответната районна

администрация в срок до 45 дни преди провеждане на съответното мероприятие. В 15-дневен срок от изработването им схемите се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна и в срок до 20 дни преди началото на съответното мероприятие се одобряват от Главния архитект на Община Варна.

4. Чл. 30 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 30. Схемите за разполагане на ПО в Приморски парк, Аспарухов парк и по бул. „Княз Борис I“ се изработват служебно от техническата служба на съответната районна администрация до 30-ти ноември на предходната година.

5. Чл. 32, ал. 1 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 32. (1) След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО по чл. 30 от настоящата наредба се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.

6. Чл. 38, ал. 3 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 38. (3) След решение на общинския ЕСУТ схемите по ал. 1 се разглеждат и се съгласуват от комисия, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация, определени със Заповед на Кмета на Община Варна, в срок до 15-ти януари на съответната година.

7. Чл. 47, ал. 2, т. 7 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 47. (2) Към заявлението се прилагат задължително следните документи:

7. изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем или нотариален акт за учредяване право на ползване на заетата от преместваемия обект площ, в случаите на разполагане ПО в имоти – частна собственост.

8. В чл. 49, ал. 1 се отменя изречение последно и придобива следния вид:

Чл. 49. (1) За поставяне на ПО в имоти – общинска и държавна собственост ползвателите на преместваеми обекти се определят от комисии по райони в състав от трима общински съветници, определени от Председателя на Общински съвет – Варна, един служител от общинската администрация и един от районната администрация.

9. В чл. 50, ал. 1 се отменя изречение последно и придобива следния вид:

Чл. 50. (1) За поставяне на ПО в Приморски парк и в курортните комплекси ползвателите на преместваеми обекти се определят въз основа на решение на нарочна комисия в състав от 4 (четирима) общински съветници, определени от Председателя на Общински съвет – Варна и 1 (един) представител на общинската администрация, определен от Кмета на Община Варна.

10. В чл. 55 отпада израза „като в разрешението фигурира и името на собственика“ и текста придобива следния вид:

Чл. 55. Разрешението за поставяне на преместваеми обекти в частни имоти се издава на името на ползвателя от Кмета на района по искане на

ползвателя и съобразно скица, съгласувана по реда на настоящата наредба, в 14-дневен срок от постъпване на искането.

11. Чл. 62, ал. 1, т. 5 се изменя и придобива следния вид:

Чл. 62. (1) Сроковете, за които се издават разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, в зависимост от вида на обектите, са както следва:

5. за обекти, разположени в частни имоти – до 10 (десет) години, съобразно срока на учреденото право на ползване или писмения договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

12. Създава нов § 8 в Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата със следния текст:

§ 8. В 7-дневен срок от влизане в сила на Решение № председателят на Общински съвет – Варна и кметът на Община Варна определят нов състав на комисиите по Наредбата.

С уважение:

.....
/Николай Костидинов/

Зам.-председател на ОбС-Варна

.....
/Галина Иванчева/

Председател на
ПК по “Туризъм, търговия и рекламна дейност”

МОТИВИ

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 56, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.

1. Причини, които налагат приемането на предложените изменения и допълнения:

С предложените промени в отделните текстове на Наредбата се осигурява равнопоставеност между представените органи в комисиите, предвидени в Наредбата при одобряване на схемите за разполагане на преместваеми обекти, а именно администрация на Община Варна и Общински съвет – Варна.

Доколкото кметът определя членовете на комисията от администрацията на Община Варна, а общинските съветници се определят от председателя на Общински съвет – Варна, не съществува необходимост от издаване на заповед от кмета на Община Варна по отношение сформирание на общия състав на комисията.

2. Цели, които се поставят с предлаганите изменения и допълнения:

Предлаганите изменения на Наредбата на Общински съвет - Варна за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията, имат за цел да се осигурят оптимални условия за дейността на комисиите, предвидени в Наредбата при одобряване на схемите за разполагане на преместваеми обекти, както и да бъдат зачетени правата на ползвателите в предвидения в Наредбата административен ред по издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти.

3. Очаквани резултати от приеманите изменения и допълнения:

Очакваните резултати от приемане на предложените изменения в Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията са създаване на по-благоприятни условия за подобряването дейността на комисиите, предвидени в Наредбата при одобряване на схемите за разполагане на преместваеми обекти, което ще доведе до по-добра оперативност и контрол по изпълнението на тяхната дейност.

4. Финансови и други средства, необходими за прилагане на измененията в Наредбата:

За прилагане на предложените промени в Наредбата не са необходими финансови средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както на националното, така и на европейското законодателство.

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

I. Основания за законодателна инициатива:

Предложените промени в Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ са с правни основания разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за

местното самоуправление и местната администрация и чл. 56 от Закона за устройство на територията.

II. Заинтересовани групи:

Заинтересовани страни по настоящото предложение за изменение на Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията са гражданите, физическите и юридически лица на територията на Община Варна, собственици и ползватели на преместваеми обекти, както и Община Варна и Общински съвет – Варна.

III. Анализ на разходите и ползите:

Предлаганите изменения в Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията не предвиждат разходване на бюджетни средства за прилагане на иницирираните промени.

Очакваните ползи от промените са свързани с усъвършенстване на нормативната уредба с местно значение и прецизиране на разпоредбите на Наредбата.

IV. Административна тежест и структурни промени:

Предлаганите промени в Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията не предвиждат създаване на нови административни структури и не водят до увеличаване на административната тежест. Не се налага извършване на административни промени.

V. Въздействие върху нормативната уредба:

Прилагането на направеното предложение не оказва въздействие и не налага промени в други нормативни актове.