



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД19024348ВН
Дата: 27.12.2019

СПРАВКА

По чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за постъпили предложения и становища по Проект за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна, публикуван заедно с мотивите на интернет страницата на Общински съвет – Варна на 09.12.2019 г.

В предоставения 14-дневен срок съгласно чл.26, ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове, е постъпило **становище** рег. № РД19023254ВН_002ВН/23.12.2019 г. по проекта за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна, от М О Й, от гр.Варна. В същото са изложени възражения срещу проекта за изменение, а именно: липса на мотиви, икономически и демографски, които да обуславят увеличаване на данъчната ставка при възмездно придобиване на имущество, а изложените такива се основават на неверни твърдения. Становището съставлява неразделна част от настоящата справка, като за същото са уведомени общинските съветници от Общински съвет – Варна на 23.12.2019 г.

В срока по чл.26, ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове **няма постъпили предложения** към проекта за изменение и допълнение на Наредба на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна.

Приложение: съгласно текста.

ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА



Изпратено по имейл:

В-р В-уч. Добо

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
РД19023254ВН_002ВН

Дата: 23.12.2019

23-12-2019

СТАНОВИЩЕ

От
М О Й ЕГН с адрес: гр.
Варна,

Относно: предложение № РД 19023254ВН/09.12.2019 г. относно изменение и допълнение на Наредбата на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна

Уважаеми г-н Председател,

В срока по чл. 26, ал. 4 от ЗНА представям и моля да приемете настоящето становище относно проект за изменение и допълнение на Наредбата на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна / на кратко „Наредбата“, публикуван на 09.12.2019 г. за обществени консултации на електронния сайт на Общински съвет- Варна - <https://varnacouncil.bg/proekti-na-normativni-aktove-mandat-2019-2023/>.

С направеното предложение се иска изменение на Наредбата относно размера на данъка при придобиване на имущество по възмезден начин. Понастоящем съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредбата при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер на 2,6 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност. Иска се увеличение на размера на данъка от 2,6 % на 3 %.

Излагам следните възражения срещу проекта за изменение.

Гореизложеното предложение за изменение на данъка в посока неговото увеличаване е мотивирано основно с твърдението, че при съпоставка с размера на ставките за 2019 г. на други общини, като Столична община и общините Пловдив, Бургас, Стара Загора и други, се е установило, че размерът на данъка в Община Варна е равен или по-нисък от размера на ставките на съпоставените общини.

Тези твърдения, изложени в мотивите към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата, са неверни.

1. Размерът на данъка при възмездно придобиване на имущество на територията на съответните общини, посочени по-горе като сравнителна база, съгласно Наредбите им за определяне на размера на местните данъци за територията на съответната Община, публикувани на официалните сайтове на съответния Общински съвет в сектор „Нормативни актове“ и действащи понастоящем, са както следва:

Изпратено по имейл:

- съгласно чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА за определяне на размера на местните данъци на Столичен общински съвет - данъкът при възмездно придобиване на имущество на територията на Столична община е в размер на 2,5 %;

- съгласно чл. 35, ал. 2 от НАРЕДБА на ОбС Пловдив за определянето размера на местните данъци на територията на община Пловдив- данъкът при възмездно придобиване на имущество на територията на Община Пловдив е в размер на 2,5 %;

- съгласно чл. 37, ал.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Стара Загора- данъкът при възмездно придобиване на имущество на територията на Община Стара Загора е в размер на 2,5 %.

Видно от горното, данъчната ставка на данъка при възмездно придобиване на имущество в тези Общини е по-нисък от този, действащ към настоящия момент на територията на Община Варна, където е 2,6%.

По-ниски са данъчните ставки за разглеждания данък и в другите по-големи Общини в България, а именно:

- за Община Русе – 2,2 % (чл. 35, ал. 2 Наредба №20 за определяне размера на местните данъци на територията на община Русе);

- За Община Велико Търново- 2,5 % (чл. 34, ал. 2 от Наредба за определяне и администриране на местните данъци на територията на община Велико Търново и Приложение № 4)

- За Община Ямбол – 2,5 % (чл. 16, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Ямбол);

- За Община Враца- 2,00 % (чл. 35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Враца);

- За Община Хасково- 2,6 % (чл. 6, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Хасково), където е същият.

Община Варна се нарежда на трето място по големина на населението си в България след Община София и Пловдив. Видно от горните данни, в двете по-големи от Варна общини, а именно София и Пловдив, местният данък е в по-нисък размер.

2. Предложеното увеличение на данъка води до установяване на данъчна ставка в максималния допустим от закона размер за този вид данък.

Съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ при възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от общинския съвет в размер от 0,1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.

Установяването на данъчна ставка в максималния размер от 3 % за Община Варна, която не би могла да бъде сравнена по икономически показатели с най-голямата Община в България- Столична, считаме за неоправдано и необосновано.

Към настоящия момент данъчната ставка при възмездно придобиване на имущество на територията на Община Варна е установена в размер, нареждащ се сред високите, клонящ към максимален, а именно 2,6 %, при максимален от закона такъв от 3 %. Данъкът в Общината се нарежда на 2,5 пункта след

Изпратено по имейл:

минимално установения от закона и на 0,4 % под максимално установения размер.

3. Увеличаването на данъчната ставка в максимален размер не е обосновано и от наличие на икономически показатели.

Евентуалното увеличаване на данъчната ставка би могло да се обоснове с покачване на някои икономически показатели на територията на Община Варна, като например повишаване на жизнения стандарт на населението, увеличаване на средната работната заплата на наетите лица или други.

Съгласно данни, публикувани на електронния сайт на Националния статистически институт, средната брутна месечна заплата на наетите лица по трудово и служебно правоотношение през 2019 година за следните райони са както следва:

- Варна – 1162 лева
- София (столица) – 1704 лева;
- Стара Загора- 1165 лева;
- Враца- 1154 лева.

В посочените Общини, където видно от данните, заплащането е по-високо или сходно с това във Варна, разглежданият данък е в по-нисък размер.

Посоченото увеличаване на данъчната ставка е с повече от **15,38 %**.

По официални данни на НСИ, публикувани на сайта на института, към 16.12.2019 година средногодишната инфлация от началото на годината (общ индекс на потребителските цени) е **3,1 %**. **При тази съпоставка, увеличението на данъчната ставка на данъка при възмездно придобиване на имущество се явява с около 5 пъти повече от общата инфлация на всички останали стоки и услуги.**

От друга страна, увеличаването на данъчните ставки с цел единствено попълване на бюджетен дефицит е доказано подход, който не води до стимулиране на икономиката и повишаване на данъчната събираемост. Напротив, подобно решение би подпомогнало развитието на сива икономика, като за намаляване на дължимия данък ще се коригира данъчната основа при сделките. В случая това би довело до договаряне между страните на по-ниска продажна цена (посочена в документа за собственост) от действително уговореното плащане между тях.

С оглед на гореизложеното считам, че липсват мотиви, икономически и демографски, които да обуславят увеличаване на данъчната ставка при възмездно придобиване на имущество на територията на Общината, а изложените такива към проекта за изменение на Наредбата се основават на неверни твърдения. Поради това проектът за изменение и допълнение на Наредбата на Общински съвет – Варна за определяне размера на местните данъци на територията на община Варна следва да не бъде приет.

23.12.2019 г.

С уважение,

М. Й