



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. Архитектура

01-11-2021

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД21021310ВН

Дата: 15.10.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Предприемане на действия за процедура по частична отмяна на строителната забрана по заповед № РД – 02 – 14 – 300 / 21.04.1997 г. на МРРБ за имоти с идентификатор ПИ 10135.2526.2539, ПИ 10135.2563.721 кв. „Св. Никола“; ПИ10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244, ПИ 10135.2566.245 и 10135.2566.246, „Старите лозя“ гр. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Строителната забрана на територията на Община Варна е наложена със Заповед №РД-02-14- 300/21.04.1997 г. на Министъра на териториалното развитие и строителството въз основа на писмо от Община Варна вх.№ 08-В-44/21.04.1997г. в МТРС и приложен към писмото картен материал М 1:5000.

Съгласно последните изменения в ЗУТ, касаещи чл.96, а именно чл.96 ал.6 от ЗУТ (ДВ бр.101/22.12.2015г.) за строителство **в свлачищни райони, вписани в регистъра по чл.95 ал.2 от ЗУТ** с наложена строителна забрана със заповед по чл.198, ал.3 от ЗУТ, предварително съгласие по чл.96, ал.4 от ЗУТ се издава след изпълнение на всички условия от заповедта за участъците, за които е наложена и след нейната отмяна по предложение на съответните органи на местно самоуправление.

Тъй като инициативата за налагане на забраната е била на Община Варна, е необходимо отново по инициатива на Община Варна да се предприемат действия по отмяната на строителната забрана. Систематическото тълкуване на закона, а и по аналогия от чл.96 ал.6 от ЗУТ предполага тези действия да бъдат решение на Общински съвет, респ. становище на кмета на Общината (пряко ангажирани с изпълнението на

Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г.). Така със становището си Кмета на Общината, а с Решението си Общинския съвет следва да направят предложение до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за частична отмяна на заповедта за налагане на строителна забрана по отношение на ПИ 10135.2526.2539, кв. „Св. Никола“.

Съгласно чл. 198 ал. 3 от Закона за устройство на територията, строителна забрана в свлачищни райони, може да се налага от министъра на регионалното развитие и благоустройството, при необходимост от извършване на геозащитни мероприятия – до осъществяването им.

Видно от заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г. за територията на Община Варна, в частта за кв. „Свети Никола“ е до изпълнение на отводнително – укрепителни мероприятия по участъци.

МРРБ е изпратило до Община Варна указателно писмо изх.№ АУ 17-29/18.10.2017г., от което става ясно следното:

Съгласно т. 5.3 от Решения по Протокол от проведено заседание на 26.03.2004г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика (НЕСУТРП), назначен със Заповед № РД-02-14-133/10.03.2004 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане и приемане на проект за обект: „Град Варна - укрепване на път 1-9 в местност „Свети Никола“ - част ИГД и инженерно-геоложко и застроително райониране, **препоръките по отношение на застрояването могат да послужат като основа за изработване предложение за отмяна на строителната забрана.**

Във връзка с гореизложеното, **реализирането** на инвестиционни намерения в района може да се извърши **след отмяна на строителната забрана**, наложена със Заповед № РД-02-14-300/ 21.04.1997 г. **за определения район, като се актуализират** изчисленията от проведеното през 2001 г. инженерно-геоложко проучване и райониране с данните от **действащия ПУП-ПРЗ** за района, в т.ч. като се вземат предвид данните от проведените през последните години ИГП.

През 2017 г. Община Варна възложи изготвянето на "Оценка на геодинамичното състояние на част от кв."Свети Никола", район „Приморски“, гр. Варна с оглед на възможността за редуциране и отмяна на строителната забрана по заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на МРРБ. Райониране и условия за застрояване." Разработката е приета на ЕСУТ на 31.10.2017 г. В протокол № 40 от 31.10.2017 г. на Експертния съвет са отразени следните препоръки:

- Измерване на изградената през 2001 г. повърхностна и инклинометрична мрежа и пиезometri в разгражданата територия.
- Пълно измерване на КИС изградена в периода до 2008 г.
- Изграждането на всички инфраструктурни обекти, свързани с провеждането на изкопни работи да се извършва също след конкретни инженерногеоложки проучвания за доказване на устойчивостта на изкопите.

- Проектните подземни съоръжения да се съобразят с изградената дренажна система и отводнителна, чрез хоризонтални сондажни дренажи.
- Проектите за ВиК да се съобразят с изискванията за изграждане на такива съоръжения в свлачищни територии съгласно „Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони“.

Извършената проверка на разглежданата територия констатира наличието на изградена канализация в района и достатъчен капацитет за включването в нея, която съответно се отразява положително в предложението за частичната отмяна на строителната забрана.

Като следващи изисквания по заповедта за налагане на строителна забрана - налице е влязъл в сила подробен устройствен план за района и са изпълнени съответните укрепителни и отводнителни мероприятия.

Към настоящия момент от разгледаната територия около 110 имота имат предварително разрешение за строителство, издадено от Министъра на МРРБ.

ПИ 10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244 и ПИ 10135.2566.245 предмет на искането, са разположени в местност „Старите лозя“.

За Траката има ИГП с ИГР от 2000 г., а за част от него ИГП е актуализирано през 2014 г. във връзка с изработването на ПУП-ПРЗ за местност „Старите лозя“ („Долна Трака“) - Варна.

ИГП и ИГР от 2000 г. е гледано на НЕСУТРП през 2004 г. и решението е да се отмени забраната само за инженерно-геоложки район (ИГР) IV, а за другите „да остане в границите на строителната забрана до изграждане на трайни водопонизителни и осушителни мероприятия, както и битова канализационна мрежа“.

Въпросните имоти се намират в инженерно-геоложки район III от ИГП с ИГР от 2000 г., а в разработката от 2014 г., която е за ПУП-ПРЗ, попадат в район 1, за който е записано в заключението, че „основно изискване за този район е при инвестиционните проекти да се изследва общата устойчивост с конкретното застрояване и вертикално планиране на терена, и влиянието на строителството върху съществуващите противосвлачищни съоръжения“.

Анализите отразени в геодезическа и геотехническа експертиза доказват положителния ефект от изпълнените укрепителни и отводнителни мероприятия.

В имотите **няма наличие** на осъществено строителство, освен изпълнените укрепителни мероприятия.

В непосредствена близост до имотите в източна посока по ул. „Сандрово“ преминава канализационен колектор Ø 300 мм и водопровод, а също така предстои изграждане на нов канализационен колектор и водопровод по проект на „ВиК“ Варна ООД по бул. „Цар Борис“, преминаващ в близост над имотите. От тази констатация става ясно, че съществува техническа възможност отводняването на имотите да се осъществи чрез наличния канализационен колектор.

В одобрения от МРРБ ПУП-ПРЗ за територията южно от разглежданите имоти няма предвидено застрояване за територията на двореца „Евксиноград“.

Считам, че в конкретния случай са налице всички основания за издаване на предварително разрешение/ становище по реда на чл. 96.

В тази връзка , предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да изготви предложение до Министъра на МРРБ за издаване на заповед за частична промяна, съгласно с приложения картов материал със следния текст :

- " Да се промени частично Заповед № Р Д - 02 - 14 - 300 / 21.04.1997 год. приложение № 1 , т. 5 и т.6 , като от зоната на строителна забрана за кв." Св. Никола " в град Варна - **отпада ПИ 10135.2526.2539, като от показателите на действащия ПУП-ПРЗ за имота кинта се намали на 1/2, т.е. от 0.6 на 0.3.**
- " Да се промени частично Заповед № Р Д - 02 - 14 - 300 / 21.04.1997 год. приложение № 1 , т. 5 и т.6 , като от зоната на строителна забрана за кв." Св. Никола " в град Варна - **отпада ПИ 10135.2563.721 кв. „Св. Никола“;**
- " Да се промени частично Заповед № Р Д - 02 - 14 - 300 / 21.04.1997 год. приложение № 1 , т. 5 и т.6 , като от зоната на строителна забрана за кв." Св. Никола " в град Варна - **отпада ПИ10135.2566.222, ПИ 10135.2566.244, ПИ 10135.2566.245 и ПИ 10135.2566.246, „Старите лозя“ гр. Варна**

Приложения :

1. Извадка от ПУП –ПРЗ - кв. „Св. Никола“
2. Извадка от ПУП –ПРЗ – „ Старите лозя“

С уважение,

Иван Портних
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. №

OK



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" – ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес – **28.10.2019г.**, комисия в състав:

1. Ася Събева – Главен специалист ПЧОТ
2. Елина Илиева – Специалист ИИ

се събра и разгледа преписката във връзка със **Заповед № Г-289/02.10.2019г.** на Зам.-Кмет на Община Варна за одобряване на ПУП - ПРЗ за УПИ VI-221 „за спорт и рекреация“, УПИ VII-222,244 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-245 „за жил. стр.“, кв. 6 по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака), гр. Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

ПУП - ПРЗ за УПИ VI-221 „за спорт и рекреация“, УПИ VII-222,244 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-245 „за жил. стр.“, кв. 6 по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака), гр. Варна, влиза в сила на **25.10.2019г.**

Комисия:

АСЯ СЪБЕВА
Главен специалист ПЧОТ

ЕЛИНА ИЛИЕВА
Специалист ИИ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КВА. ГАНЧЕВА

Дата 19-03-2021



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г 289

гр. Варна 02.10. 2019 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед №539/22.12.2016 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП, на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, в условията на чл. 96 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 38 от Протокол №31/03.04.09.2019 г., Заповед №4786/ 25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 038501 ПР/16.04.2019 г. и рег. №АУ 038490 ПР/16.04.2019 г.

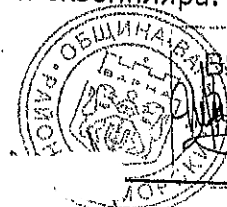
ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ УПИ VI-221 „за спорт и рекреация“, УПИ VII-222,244 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-245 „за жил. стр.“, кв. 6, по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 2 - УПИ XIX-121 „за общ. обсл.“, кв. 5 - УПИ I „за помп. станция“; УПИ II-175 „за рекреация“; УПИ III-6523 „за жил. стр.“; УПИ V-119 „за жил. стр.“; УПИ VI-153 „за жил. стр.“; УПИ VII-ТРП; УПИ IX-6501 „за жил. стр.“; УПИ X-220 „за жил. стр.“; УПИ XI-219 „за жил. стр.“; УПИ XII-76 „за жил. стр.“; УПИ XIII-77 „за жил. стр.“; УПИ XIV-78 „за жил. стр.“; УПИ XV-6513 „за жил. стр.“; УПИ XVI-163 „жил. стр.“; УПИ XVII-165,166 „за жил. стр.“; УПИ XVIII-84 „за жил. стр.“; УПИ XIX-85 „за жил. стр.“; УПИ XX-6495 „за жил. стр.“; УПИ XXI-6493 „за жил. стр.“; УПИ XXII-6494 „за жил. стр.“; кв. 6; кв. 7 - УПИ I-182 „за жил. стр.“ и УПИ II-6508 „за жил. стр.“ и улична регулация между о.т.5', о.т.4 и о.т.37, от о.т.37 до о.т.75 и от о.т.1 до о.т.4, м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака), гр. Варна, съгласуван с Протокол №13/21-22.04.2015 г., т. 14 на ЕСУТ и актуализация на същия за УПИ V-121, кв. 6, м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака), гр. Варна, съгласуван с Протокол 16/30.04.2019 г., т. 8, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд - Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

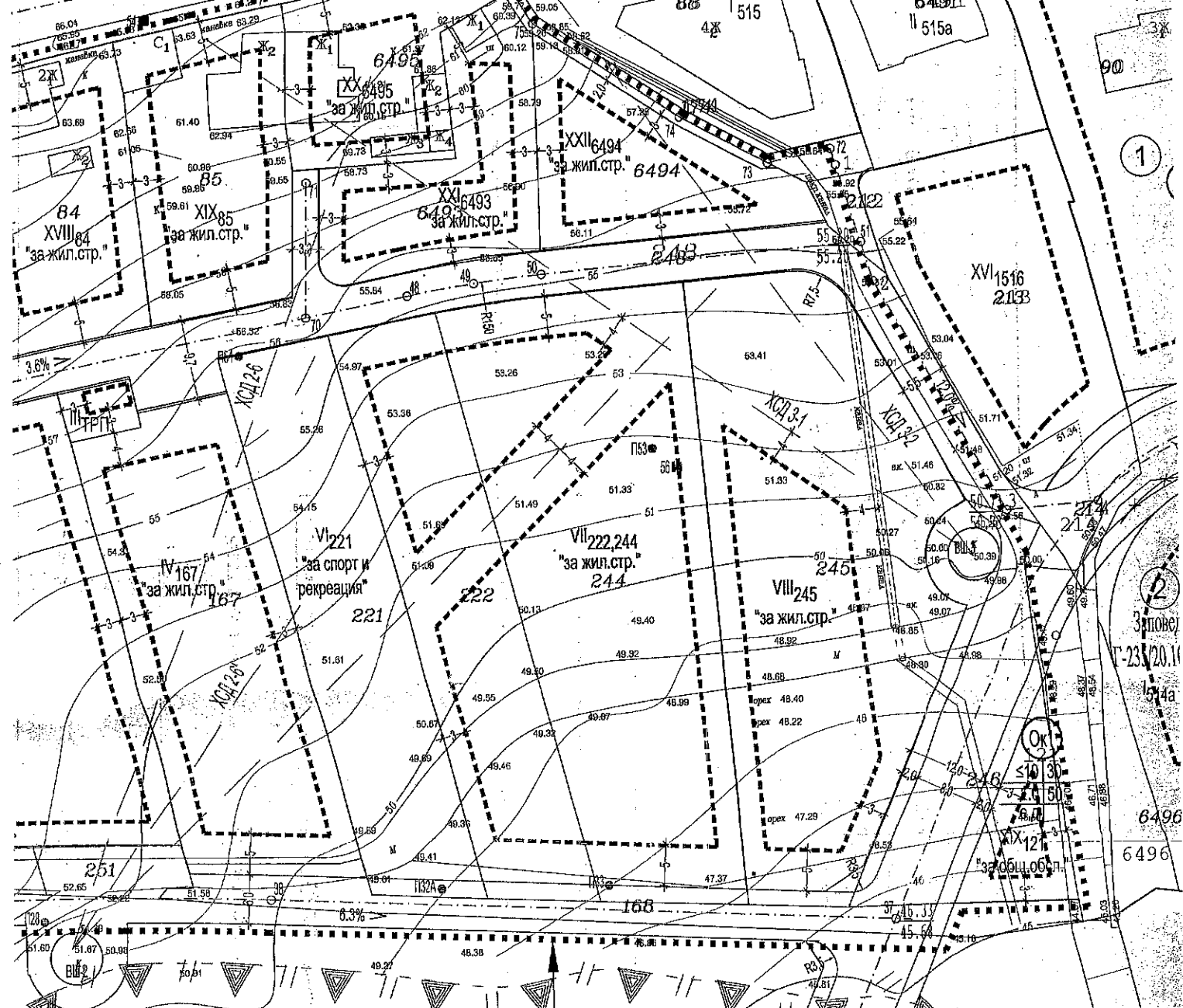
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

УВА. ГАНЧЕВА
Дата 1.9.03.2021

Пейчо Пейчев



ИКАЗАТЕЛИ

веч. имот с ановено значение	стреха - м	макс. плътн. на застр. %	макс. кат	мин. зел. %	начина на застрояване
ц. общл.	≤10	30	1,0	50	е
ЮМП. с-я екреация	-	-	-	50	-
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
за ТРП	≤5	30	0,3	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	с
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	с
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	с
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	с
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е

и извадка ПРЗ със Заповед №1407/19.10.2016г.

жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е

и извадка ПРЗ със Заповед №1407/19.10.2016г.

за ТРП	≤5	30	0,3	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
сп. и рекр.	-	-	-	50	-
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е
жил. стр.	≤10	30	1,0	50	е

граница на разработката

Актуализация на предварителен ПУП - ПУР

План за улична регулация, гр. Варна, м-ст "Старите лозя", (Долна Трака), между от. 5, от. 4 и от. 37; от от. 37

ПУП - ПРЗ

План за регулация и застрояване гр. Варна, м-ст "Старите лозя", кв. 2 - УПИ XIX-121 "за общ.обсл."; кв. 5 - УПИ I - "за помп. с-я"; УПИ II-175 "за рекреация"; УПИ III-6523 "за общ.обсл."; УПИ IV-121 "за общ.обсл."; УПИ V-121 "за общ.обсл."; УПИ VI-166 "за общ.обсл."; УПИ VII-ТРП; УПИ IX-6501 "за жил. стр."; УПИ X-220 "за жил. стр."; УПИ XI-219 "за жил. стр."; УПИ XII-166 "за общ.обсл."; УПИ XIII-166 "за общ.обсл."; УПИ XIV-78 "за жил. стр."; УПИ XV-6513 "за жил. стр."; УПИ XVI-163 "за жил. стр."; УПИ XVII-165 "за общ.обсл."; УПИ XVIII-166 "за общ.обсл."; УПИ XIX-121 "за общ.обсл."; УПИ XX-6495 "за жил. стр."; УПИ XXI-6493 "за жил. стр."; УПИ XXII-6494 "за жил. стр."; кв. 6; кв. 7 - УПИ

Забележка: Актуализацията на предварителен ПУП - ПУР (Долна Трака), приет с Протокол №13/21-2 от 2016 г. на УПИ V-121 в кв. 6, като се обособяват нови жилища "жил. стр." и

приет по т. ... от Протокол №.....

"ЕКО-ПРОЕКТ" ЕООД

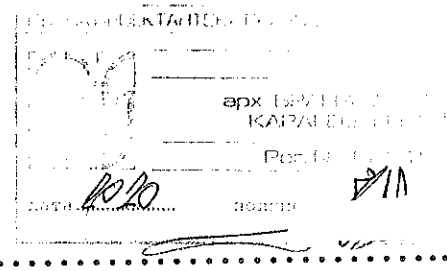
Собственици: 1.
 1. Велислава : Донкина
 2. Христо : Донкин

Обект : Подробен устройствен план
 План за регулация за УПИ XXIII-721-"за жил. стр." (ПИ-10135.2563.721),
 УПИ XXIV-722 -"за жил.стр."(10135.2563.722)
 План за застрояване за УПИ XXIII-721, кв.36,ж.к."Бриз", гр.Варна

Част: ПУП

Фаза: ПРЗ

Проектант:



/ арх. Бр. Карагеоргиев/

2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

РАЙОН "ПРИМОРСКИ"

Рег.№: АУ063284ПР_003ПР

Дата: 09.11.2020

ЗАПОВЕД

№ 481

гр.Варна05.11.....2020 г.

След като разгледах заявления рег. №АУ063284ПР/13.07.2020 г., като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 17 от Протокол № 22/28.07.2020 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и заповед №5512/31.12.2019г. на Кмета на Община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за изменение на УПИ XV-1817 (ПИ №10135.2563.721 и ПИ №10135.2563.722) и подробен устройствен план (ПУП)–План за застрояване (ПЗ) в обхват на ПИ №10135.2563.721, кв. 36 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93г.на Кмета на Община Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, спирам действието на плана в посочения обхват.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Приморски“ и дирекция АГУП в Община Варна за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

Обяснителна записка

Проектът се разработва на основание, одобрено Задание по чл.125 от ЗУТ, Протокол №22/28.07.2020г., (т.17) на ЕСУТ при Община Варна и Заповед №481/05.11.2020г. на гл. Архитект на Община Варна, за Разрешение изработването на ПУП – План за регулация (ПР) за изменение на УПИ XV-1817 (ПИ:10135.2563.721 и ПИ:10135.2563.722) и План за застрояване (ПЗ) в обхват на ПИ:10135.2563.721, кв.36, по плана на ж.к."Бриз", гр.Варна, одобрен със Заповед №170/15.09.1993г. на кмета на Община Варна

Проектът е съобразен с предвижданията на ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-14-2197/03.09.2012г. и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г.

Проектът е разработен върху актуална кадастрална карта на район „Приморски“ одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г., на ИД на АГКК и тахиметрична снимка предоставена от възложител.

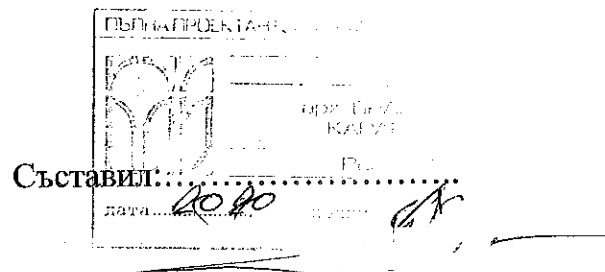
Планът за регулация изменя действащия регулационен план относно УПИ XV-1817, като без да променя неговите граници го разделя на две части - УПИ XXIII-721 "за жил.стр." и УПИ XXIV-722 "за жил.стр.", в кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна и въвежда устройствена зона Жм1, съгласно ПН към ОУП/2012г. на Община Варна.

Планът за застрояване предвижда запазване на законно изградената жилищна сграда в УПИ XXIV-722 по ПУП-ПЗ одобрен със Заповед №Г-247/02.11.2006г. на Кмета на район "Приморски". За УПИ XXIII-721 "за жил.стр.", съгласно ОУП/2012г. на Община Варна, се предвиждат устройствени показатели както следва:

Макс. плътност на застр. – 30%; макс. Кинт – 1.0; мин. Озеленяване – 60%; нискоетажно свободно застрояване – макс.Нстр. – 10м.

Линиите на застрояване са на по 3м от регулация към улицата и към страничните граници и на 5,0м от регулацията към дъното на имота, в съответствие с чл.31, ал.1 от ЗУТ. Проектът предвижда и подземни линии на застрояване.

При изработването на проекта са спазени всички нормативни изисквания на ЗУТ и Наредба 7 за ПНУТ.



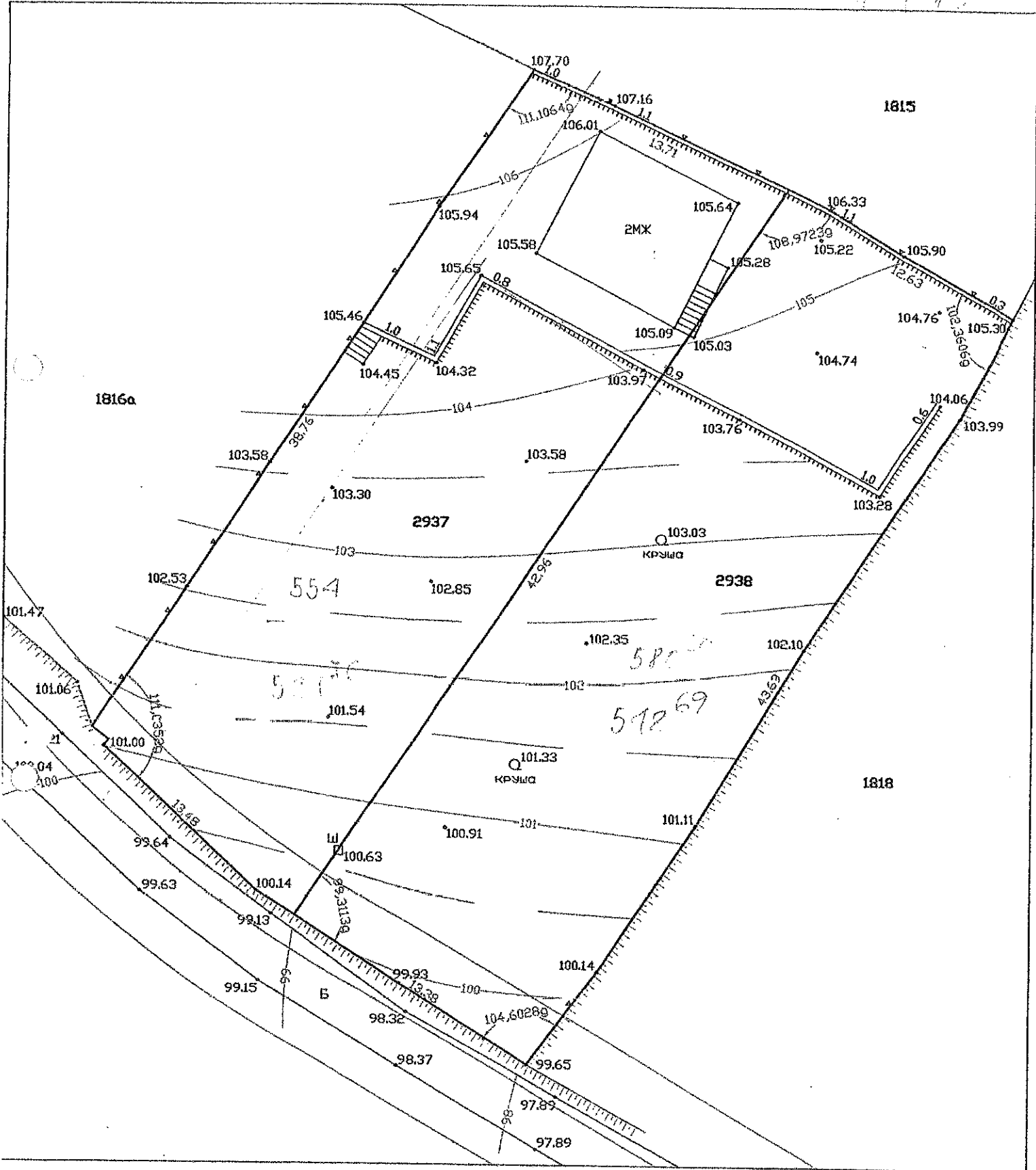
ТАХИМЕТРИЧНА СНИМКА

на ПИ2937 и 2938 по КП на жк "Бриз" гр. Варна

М 1:250

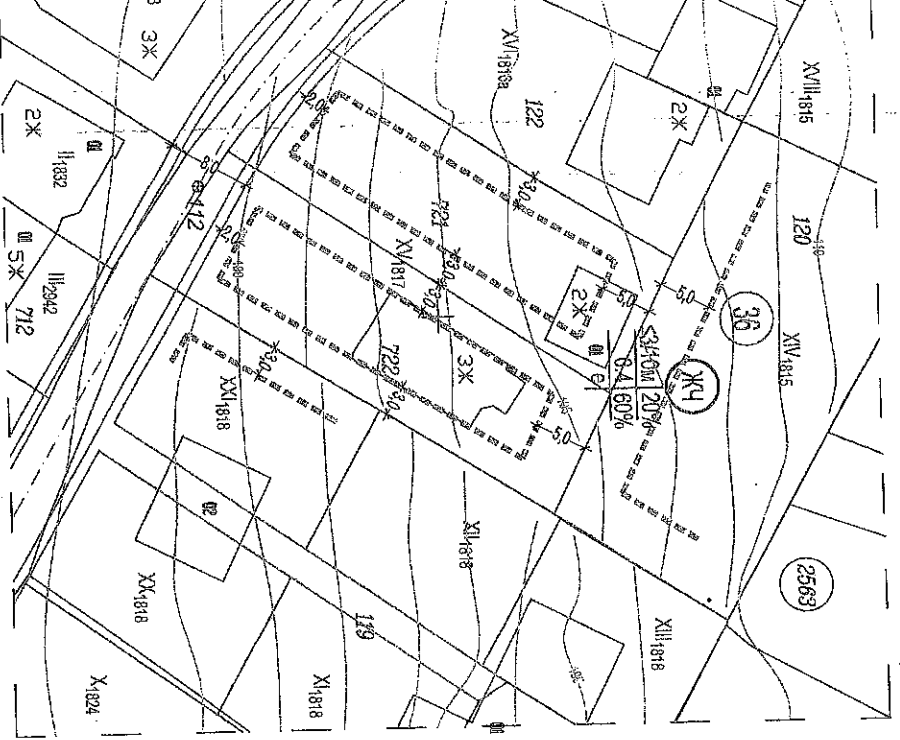
Координатна система: 1970г.
Височинна система: Балтийска

9114 00%
0,1 10
1 10

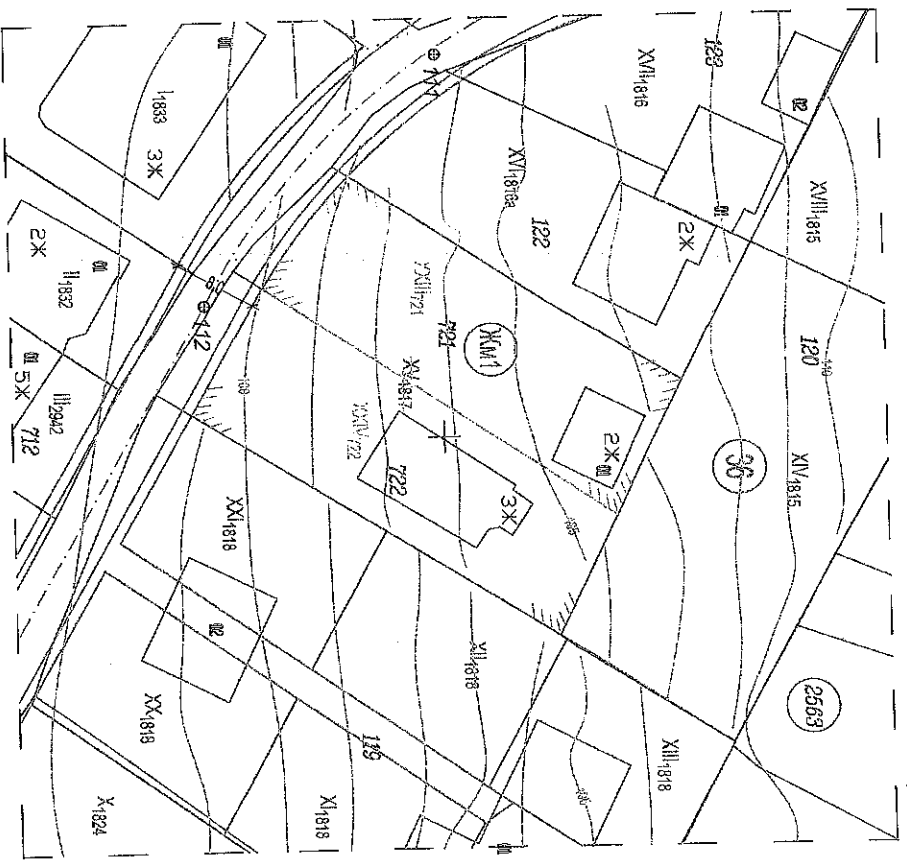


Основно сечение на релефа 1.0м.
с допълнителни хоризонтални през 0.5м.

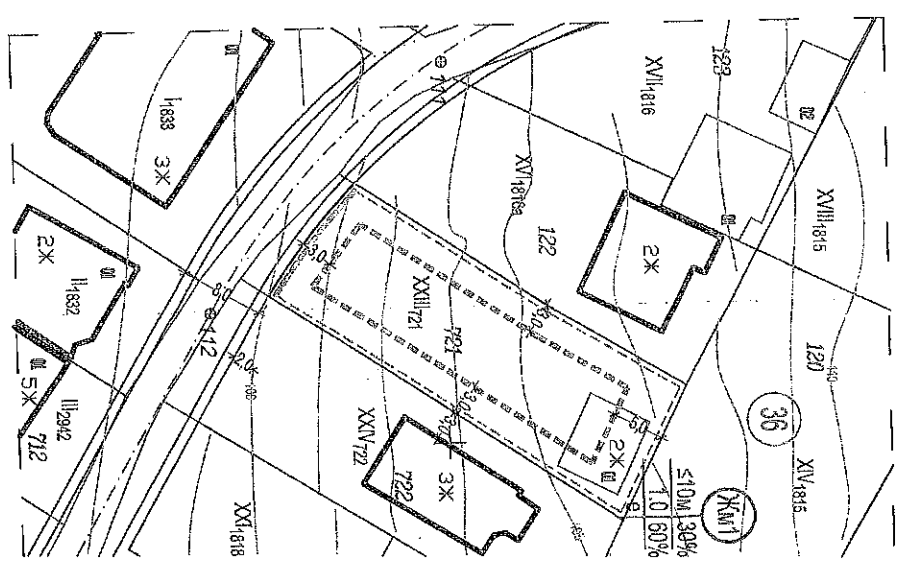
Извадка от действващ ПУПТ ПР за
 17, кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна, одобрен със Заповед
 1701/15.09.1993г. на Кмета на общ.Варна и Заповед
 12006г на Кмета на р-н "Триморски" за ПУПТ ПЗ и ПИ 2938
 и ПИ 2937 кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна
 М 1:500



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:500



Под
 План за регулация за УПИ
 УПИ XXIV-7
 План за застрояване:
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:500



22. Извадка от действващ със Заповед №РП-08-02/14.10.2012г. на ПИ № ПИ 2938
 17, кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна, одобрен със Заповед №РП-02-14-2001/21.04.1993г. на ПИ 2938
 и Заповед №РП-02-14-2001/21.04.1993г. на ПИ 2937 кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна и Заповед
 №РП-02-14-2001/21.04.1993г. на ПИ 2938 кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна и Заповед №РП-02-14-2001/21.04.1993г.
 на ПИ 2937 кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна и Заповед №РП-02-14-2001/21.04.1993г. на ПИ 2938 кв.36, ж.к."Бриз", гр.Варна

Забележки:
 1. Проектът е съобразен с ОДП на общ.Варна, одобрен със Заповед №РП-02-14-2001/21.04.1993г. на ПИ 2938 и одобрен в РР № ПИ/14.08.2012г.

№ кв.	УПИ №	устройствена Зона	НПИ м²	УПИ м²	% комас.	Технически условия за установяване на макс.стр.	стрех М
36	XXIV-7/21	ЖМ1	554	822	5,8	за макс.стр.	510
36	XXIV-7/22	ЖМ1	576	828	8,3	за макс.стр.	510

Забележка:
 1. За проект за регулация до кв.36, общ.Варна се прилага от ПИ 2937 / 22 кв.ж. 8 от ПИ 2937 / 16 кв.ж.