

МОТИВИ КЪМ
НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА
НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВАРНА

**1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения;
цели, които се поставят с предлаганите промени**

**ДАНЪК ПРИ ПРИДОБИВАНЕ НА ИМУЩЕСТВА _____ ПО
ВЪЗМЕЗДЕН НАЧИН**

Обект на облагане с този данък са недвижимите имоти, ограничени вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по възмезден начин. Данъчно задължените лица са приобретателите на имущества. Основа за определяне на данъка е цената на имуществото в левове към момента на прехвърлянето. За недвижимите имоти основа за облагане е уговорената цена, а ако тя е по - ниска от данъчната оценка - по последната. По аналогичен начин се определя основата за облагане при прехвърляне на моторни превозни средства, като вместо данъчна оценка се взема предвид застрахователната стойност.

Данъкът при възмездно придобиване на имущество се определя от общинския съвет в размер от **0,1 до 3 на сто** върху оценката на прехвърляното имущество /чл.47, ал.2 от ЗМДТ/.

Съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Варна (Прот. № 11 от 09.11.12.2008 г.) при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,6 на сто върху оценката на прехвърляното имущество и не е променян, считано от 01.01.2009 година.

Данъкът при придобиване на имущества _____ по възмезден начин е вид безобложен данък, като обект на облагане не са всички данъкоплатци, а само определен кръг от тях, извършващи сделки с имущества и за повишаване на приходите от този данък не могат да бъдат използвани способности и методи за повишаване на събираемостта му.

При изготвяне на настоящето предложение за промяна в размера на този вид местен данък за 2020 г. е направена съпоставка с размера на ставките за 2019 г. в други общини, като Столична община и общините Пловдив, Бургас, Стара Загора и други, като се установи, че размерът на данъка в Община Варна е равен или по-нисък от размера на ставките на съпоставените общини.

Очакваните постъпления за 2019 г. от данък при придобиване на имущество по възмезден начин са в размер на 24 000 000 лева.

При приемане на предложената промяна в размера на данъка при придобиване на имущество по възмезден начин от 2,6 на сто на 3,0 на сто, прогнозата за 2020 г. е постъпленията в общинския бюджет от този вид местен данък да се увеличат допълнително с 3 700 000 лева.

Разширяването на базата за формиране на собствени приходи в Общинския бюджет от данък при придобиване на имущество по възмезден начин ще даде възможност за извършване на мероприятия за облагородяване на градската среда, финансиране дейности по опазване, поддържане и изграждане и на зелената система на Община Варна, изграждане на тротоари и ремонт на улиците в междублоковите пространства.

2. Финансови и други средства, които ще бъдат необходими за прилагането на новата уредба

Няма необходимост от допълнителни финансови средства за прилагане на новата уредба.

3. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Варна са съобразени с действащото законодателство и не противоречат на правото на Европейския съюз.

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

I. Основания за законодателна инициатива:

Правно основание за приемане на предлаганата промяна е разпоредбата на чл. чл.21, ал.1, т. 6 и т.23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси.

II. Заинтересовани групи:

Заинтересовани страни по настоящия Проект за изменение и допълнение на Наредбата на Общински съвет - Варна за определяне размера на местните данъци на територията на Община Варна са Община Варна, физическите и юридически лица, извършващи възмездни сделки по придобиване на вещни права и ограничени вещни права върху недвижими имоти и моторни превозни средства на територията на Община Варна.

III. Анализ на разходите и ползите:

Прилагането на новата уредба не е свързано с разходване на финансови средства от бюджета на Община Варна.

Очакваните допълнителни постъпления от предложената промяна в общинския бюджет за 2020 г. са в размер на 3 700 000 лева.

IV. Административна тежест и структурни промени:

Предлаганият Проект не предвижда създаване на нови административни структури и не води до увеличаване на административната тежест. Не се налага извършване на административни промени.

V. Въздействие върху нормативната уредба:

Прилагането на направеното предложение не оказва въздействие и не налага промени в други нормативни актове.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 3 от ЗМДТ, когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година.

Предвид настъпване на последния календарен месец за 2019 г., съблюдаване на законоустановения 30-дневен срок за публикуване на проекта на нормативен административен акт на сайта на Общински съвет – Варна е невъзможно да се

осъществи до края на календарната 2019 г. Това означава, че предлаганата промяна в размера на данъка не би могла да влезе в сила, считано от 01.01.2020 г.

В резултат на гореизложеното са налице изключителни обстоятелства, поради които на заинтересованите се предоставя 14-дневен срок по смисъла на чл. 26, ал. 4, предложение второ от ЗНА, считано от 09.12.2019 г., за предложения и становища. Предложенията могат да бъдат депозирани на адрес – гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43 в деловодството на Община Варна или на следния електронен адрес: ggeorgieva@varna.bg.