



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Мр. Архитектура

07-12-2020

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ057247ВН_023ВН

Дата: 02.12.2020

ДОКЛАД

от Иван Портних – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обл. и жил. сгради и ТП“, кв. 19, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка със заявление рег. №АУ 057247 ВН/29.06.2020 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД и на основание Заповед №282/03.06.2020 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, е изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обл. и жил. сгради и ТП“, кв. 19, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обл. и жил. сгради и ТП“, кв. 19, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., наредба №8/2001 г. и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР УПИ VI-77,218,242 „за жил. сграда и ТП“ се разделя, като се образуват два нови урегулирани имота (УПИ) IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обл. и жил. сгради и ТП“.

С ПУП-ПЗ в УПИ IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обл. и жил. сгради и ТП“, кв. 19, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна се предвижда свободно застрояване. УПИ попада в устройствена зона ОК, съгласно „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на МРРБ с градоустройствени показатели максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален Кинт – 1,5, минимална озеленена площ – 50%, максимална етажност – 5 ет. /15 м к.к./.

Към разработката на плана има изготвена подробна геодезическа снимка, със заснета и нанесена съществуваща дървесна растителност.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

На основание чл. 3, ал. 1 от СПН към действащ ПУП-ПРЗ на КК „Св. Св. Константин и Елена“, в границите на територията, обект на плана, е обособен терен за озеленяване в ПИ с установено предназначение. Съобразно така изготвената геод. снимка с изменение на плана се запазва предвидената площ за озеленяване, като се изменя само нейната конфигурация, с цел целесъобразност и приложимост на плана. Към плана е разработено и подробно картотекиране и фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност в зоната на предлаганите изменения на ПУП-ПРЗ, изискуема съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ. Проектът е придружен от писмо изх. №26-00-3188/A5/30.06.2020 г. на МОСВ – РИОСВ – Варна.

ПУП-ПРЗ е обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Постъпило е едно възражение от А Четвериков и др., съсобственик в ПИ 10135.2569.80, което ведно с изработения план е разгледано на заседание на ЕСУТ при община Варна – решение по т. 37, протокол №25/16.09.2020 г. ЕСУТ не уважава възражението и предлага планът да се одобри по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, със следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Заповед №282/03.06.2020 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 37, протокол №25/16.09.2020 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 057247 ВН/29.06.2020 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-314 „за жил. сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, общ. обсл. и жил. сгради и ТП“, кв. 19, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап №



1045/01.12.20