



# ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20022775ВН

Дата: 25.11.2020

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПК 'СС'  
20-11-2020  
26-11-2020

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Продажба, чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в община Варна, село Каменар, ул. „Хан Кардам“№4, представляващ поземлен имот с идентификатор 35701.501.353(тридесет и пет хиляди седемстотин и едно. петстотин и едно. триста петдесет и три), целия с площ 752 (седемстотин петдесет и две) кв.м., на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост 2020 година“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АОС №10463/14.08.2020г. - община Варна е собственик на недвижим имот, находящ се в община Варна, село Каменар, ул. „Хан Кардам“№4 представляващ поземлен имот с идентификатор 35701.501.353(тридесет и пет хиляди седемстотин и едно. петстотин и едно. триста петдесет и три), целия с площ 752 (седемстотин петдесет и две) кв.м., при граници на имота: ПИ 35701.501.354, ПИ 35701.501.429, ПИ 35701.501.352, ПИ 35701.501.351 и ПИ 35701.501.350.

Съгласно чл.31, ал.2 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна, са изготвени – пазарна оценка, градоустройствен и правен анализ за имота.

На основание чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС с Договор №Д20001340ВН/15.09.2020г. е възложено изготвянето на пазарна оценка на гореописания недвижим имот, на независим оценител Иво Костов, притежаващ

сертификат за оценка на недвижими имоти с рег. №100100168/14.12.2009г., член на КНОБ.

С приемо-предавателен протокол оценителят е предал пазарната оценка в дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, според която предложената начална тръжна пазарна стойност на оценявания имот възлиза на 24 518 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин и осемнадесет лева), без включен ДДС.

**Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение №5305014464/31.08.2020г., издадено от дирекция „Местни данъци“ към община Варна, възлиза на 3 165,70 лв. (три хиляди сто шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки).**

Съгласно писмо изх.рег.№ОСИСД19003406ВН-002КМН/13.06.2019г. от кметство с.Каменар, за УПИ XIII – Общ (тринадесет) - общ, кв.59 (петдесет и девети), идентичен с имот с идентификатор 35701.501.353 (тридесет и пет хиляди седемстотин и едно. петстотин и едно. триста петдесет и три), целия с площ 752 (седемстотин петдесет и две) кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-69/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, по плана на с.Каменар, община Варна, в съответствие с ОУП на община Варна, „Правилата и нормативите за прилагането му“, одобрен със Заповеди №РД-02-14-2197/03.09.2012г. и №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и „Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП на община Варна“ са следните: устройствена зона – ЖМ (жилищна зона с преобладаващо средно етажно застрояване) с показатели: плътност на застрояване – 40%; максимален Кинт – 1,20; озеленяване – мин. 40%; мин. озеленяване с дървесна растителност – 1/3; максимална кота корниз - 10 м.; начин на застрояване – свободно.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Службата по вписвания – Варна към Агенция по вписванията с изх.№13698/10.09.2020г., за гореописания недвижим имот няма наличие на вписани иски молби, наложени тежести и възбрани, касаещи имота.

С писмо №ОСИСД19003418ВН\_001ВН/13.06.2019г. дирекция „Правно – нормативно обслужване“ представя юридическо становище за гореописания имот, че не съществуват пречки от правно естество за извършване на разпоредителна сделка – продажба чрез публичен търг с явно наддаване на основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет - Варна.

Във връзка с гореописаното, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **находящ се в община Варна, село Каменар, ул. „Хан Кардам“№4, представляващ поземлен****

имот с идентификатор 35701.501.353(тридесет и пет хиляди седемстотин и едно. петстотин и едно. триста петдесет и три), целия с площ 752 (седемстотин петдесет и две) кв.м., 24 518 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин и осемнадесет лева), без включен ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.31 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и по предложение на кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, ул. „Хан Кардам“№4, представляващ поземлен имот с идентификатор 35701.501.353(тридесет и пет хиляди седемстотин и едно. петстотин и едно. триста петдесет и три), целия с площ 752 (седемстотин петдесет и две) кв.м., находящ се в община Варна, с. Каменар, при граници на имота: ПИ 35701.501.354, ПИ 35701.501.429, ПИ 35701.501.352, ПИ 35701.501.351 и ПИ 35701.501.350.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №10463/14.08.2020г.

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена 24 518 лв. (двадесет и четири хиляди петстотин и осемнадесет лева), без включен ДДС.

Стъпка на наддаване - 10 % (десет процента) от началната тръжна цена, в размер на 2 451,80 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и един лева и осемдесет стотинки).

**Общински съвет - Варна утвърждава следните:**

#### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.
2. За участие в търга са необходими следните документи:
  - 2.1. заявление по образец за участие в търга;
  - 2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуалното правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие заверено за вярност от участника);
  - 2.3. за юридически лица и еднолични търговци–декларации от името на заявителя, че:
    - а) не е обявен в несъстоятелност;
    - б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
    - в) не се намира в ликвидация.
  - 2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

- 2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;
- 2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;
- 2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 451,80 лв. (две хиляди четиристотин петдесет и един лева и осемдесет стотинки), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);
- 2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 200 лв. (двеста лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

**\*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.**

**\*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.**

**Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.**

**Приложения:** Копие от цитираните документи.

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 12043/24.11.20

