



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

*Mr. C. C.*  
*03-12-2020*

· ОБЩИНА ВАРНА

Reg. №:

**D15000407BH\_020BH**

Дата: 02.12.2020

**ЧРЕЗ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна**

**Относно:** Прехвърляне в собственост на Висш съдебен съвет, имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Кракра“ № 2

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

До Кмета на община Варна е постъпило писмо с рег. №Д15000407BH\_018BH/05.11.2020 г. от Боян Магдалинчев – Представляващ ВСС, относно възможността сграда с идентификатор 10135.1503.498.1, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. **КРАКРА № 2**, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Заведение за социални грижи, брой етажи 3, застроена площ 407 кв. м., разположена върху поземлен имот с идентификатор 10135.1503.498, предмет на АОС № 5345/12.11.2008 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна, да бъде дарена на Висш съдебен съвет.

**Висшия съдебен съвет е върховен орган на съдебната власт и е постоянно действащ орган, който представлява съдебната власт, осигурява и отстоява независимостта ѝ. Определя състава и организацията на работата на съдилищата, прокуратурите и следващите органи, обезпечават финансово и технически тяхната дейност, без да се намесва в нейното осъществяване.**

**ВСС е юридическо лице със седалище в гр. София и дейността му се подпомага от постоянни и временни комисии и от администрация, ръководена от секретар.**

В изпълнение на решение № 385-3/8/29.09.2020 г. на Общински съвет – Варна е сключен договор с рег. №Д20001575BH/25.11.2020 г. между община Варна и ВСС, за срок от 10 (десет) години за безвъзмездно управление на **недвижим имот – публична общинска**

**собственост**, представляващ сграда с идентификатор 10135.1503.498.1, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Заведение за социални грижи, брой етажи 3, застроена площ 407 кв. м, предмет на АОС № 5345/12.11.2008 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна.

От писмото на господин Магдалинчев става ясно, че след извършен анализ на експлоатационното състояние на сградата, възможностите за преустройството ѝ за нуждите на прокуратурата, е взето решение по т. 34 от Протокол № 25/08.10.2020 г. на Пленума на ВСС за придобиване в собственост на имота.

Съгласно действащата нормативна уредба, прехвърляне право на собственост от Общината на Държавата, може да бъде възмездно, безвъзмездно:

**Възмездно** – чрез продажба по реда на чл. 33, ал. 1 от НРПУРОИ – без търг или конкурс – след Решение на Общински съвет – Варна по предложение на Кмета на община Варна;

**Безвъзмездно** – чрез дарение – по реда на чл. 37 а от НРПУРОИ, след Решение на Общински съвет – Варна, взето с мнозинство – три четвърти от общия брой съветници.

В контекста на гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет – Варна:

**1.** Отменя решение 385-3/8/29.09.2020 г. на Общински съвет – Варна, считано от датата на приемане на настоящото решение.

**2.** Дава съгласие за прекратяване **действието** на договор рег. № Д20001575ВН/25.11.2020 г. сключен между **община Варна** и **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ**, БУЛСТАТ 121513231, със седалище и адрес на управление: **гр. София 1000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, ет. 1**, представляван от **Боян Магдалинчев**, за безвъзмездно управление на **недвижим имот – публична общинска собственост**, представляващ сграда с идентификатор 10135.1503.498.1, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Заведение за социални грижи, брой етажи 3, застроена площ 407 кв. м,, по взаимно съгласие.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал.3 от ЗОС, Общински съвет – Варна обявява за **частна** общинска собственост, имот – публична общинска собственост, 9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 329.; [www.varna.bg](http://www.varna.bg)

представляващ сграда с идентификатор **10135.1503.498.1** и поземлен имот с идентификатор **10135.1503.498** с площ 1722 кв.м от целия с площ 3 540 кв.м, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Заведение за социални грижи, брой етажи 3, застроена площ 407 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18 98/10.11.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, АПОС № 5345/12.11.2008 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна.

III. На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл. 21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, по реда на чл. 37 а от НРПУРОИ, Общински съвет - Варна реши да прехвърли безвъзмездно в собственост на **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ**, , БУЛСТАТ 121513231, със седалище и адрес на управление: **гр. София 1000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, ет. 1, недвижим имот общинска собственост**, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1503.498 с площ 1722 кв.м идеални части от целия с площ 3540 кв.м и сграда с идентификатор 10135.1503.498.1, застроена площ 407 кв.м, брой етажи 3, находящ се в област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ, за безвъзмездно прехвърляне на гореописания недвижимия имот в полза на Държавата, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

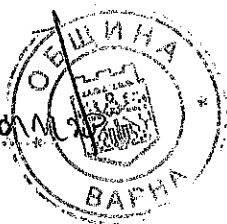
**Приложение:** Копия от:

1. Писмо с рег. № Д15000407ВН\_018ВН/05.11.2020 г.; АОС № 5345/12.11.2008 г.

**С уважение,**

**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 12047/01.11.2020



АД/АД

г-н П. Петчев  
05.11.2020



Бойновски  
08.11.2020г.

Ант. Димитров

17-11-2020

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

В И С Ш С Ъ Д Е Б Е Н С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Екзарх Йосиф, 1

Администрация: тел.: 02/930 49 57; факс: 02/980 76 32

Изх. № ВСС- 8532

Дата:

04-11-2020

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

Д15000407ВН\_018ВН

Дата: 05.11.2020

ДО

Г-Н ТОДОР БАЛАБАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43

ГР. ВАРНА 9000

Г-Н ИВАН ПОРТНИХ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43

ГР. ВАРНА 9000

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,**

В администрацията на Висшия съдебен съвет е получено писмо вх. №ВСС-8532/20.08.2020г. от главен секретар при администрация на Главен прокурор (АГП) с предложение за извършване на оглед на сграда в гр. Варна, ул. „Кракра“ №2 – публична общинска собственост, съвместно с експерти от администрацията на ВСС, администрация на Главен прокурор и на Окръжна прокуратура – Варна. Огледът е организиран на 03.09.2020 г., като в него са участвали представители на община Варна, дирекция „Общинска собственост“.

Предвид данните относно ползваните сгради от структурите на Прокуратурата на Република България (ПРБ) в гр. Варна и заявеното в писмо рег. № ВСС-8532/20.08.2020г. искане за предоставяне на допълнителен сграден фонд за нуждите на структурите на ПРБ в гр. Варна чрез придобиване на имот на ул. „Кракра“ №2 - поземлен имот с ИН 10135.1503.498 с площ 1723 м2, ведно с построената в него двуетажна сграда със сутерен и таван със застроена площ 360 кв.м., и след извършен анализ на експлоатационното състояние на сградата, възможностите за преустройство ѝ за нуждите на прокуратурата, както и

градоустройствения статут на имота, е взето решение по т. 34 от Протокол № 25/08.10.2020 г. на Пленума на ВСС.

Съгласно решението е прието за необходимо и целесъобразно придобиването на имот на ул. „Кракра“ № 2, гр. Варна, представляващ поземлен имот - публична общинска собственост с ИН 10135.1503.498 с площ 1723 м2, за който е съставен акт за публична общинска собственост №5345/12.11.2008 г., част от УПИ VI<sub>12,12a</sub>, кв.12 в подрайон 10, кв. 392 по плана гр. Варна, съсобствен с „Монтажи“ ЕАД и „Водно строителство-Варна“ ООД, ведно с построената в него двуетажна сграда с ИН 10135.1503.498.1 със сутерен и таван със застроена площ 360 кв.м. С придобиването на описания имот и след неговото преустройство, ще бъдат осигурени работни помещения за магистрати и служители на Районна прокуратура и Окръжна прокуратура – Варна и преодоляване на проблема с недостатъчния сграден фонд за органите на съдебната власт в гр. Варна.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на решение по т. 34.2 от Протокол № 25/08.10.2020 г. на Пленума на ВСС, отправлям към Вас настоящото предложение за обсъждане на възможността за безвъзмездно придобиване на имот - публична общинска собственост на ул. „Кракра“ № 2, гр. Варна от ВСС, за нуждите на Окръжна прокуратура – Варна, включително и чрез акт на дарение.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВСС:



БОЯН МЕГДАЛИНЧЕВ

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА **ВАРНА**

ОБЛАСТ **ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Съгласно Зап. № **4626**  
КМЕТ НА ОБЩИНА:

**КИРИЛ ЙОРДАНОВ**

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

**ВПИСАНО В КНИЖИТЕ ПО ВПИСВАНИЯТА**

на **01.12.2008** г. том **СХ** № **195**

Вх. регистър **34263** рено **27509**

**АКТ № 5345**

Съдия по вписванията: .....

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5345-XXVII

Картотека 10 подрайон

Досие 5345

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 8 от ПЗР към ЗИД на ЗНП
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА - застроена площ 360.00/триста и шестдесет/кв.м., Състои се от 2/два/ етаж, сутерен и таван; Конструкция - монолитна; Год. на построяване 1903г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР.ВАРНА УЛ.КРАКРА №.2 ДОМ ЗА ДЕЦА И ЮНОШИ "НАДЕЖДА", подрайон:10, кв.:392, УПИ:VI-12, 12а;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ул."Никола Кънев", УПИ VII-6/седем-шест/ УПИ V-7/пет-седем/, бул."Христо Ботев", ул."Кракра".
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Сграда- 517 795.70/петстотин и седемнадесет хиляди, седемстотин деветдесет и пет лева и седемдесет стотинки/ Земя- 49 812.00/четиридесет и девет хиляди,
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавата

**8. СЪСОБСТВЕНИЦИ**

Относно земята:

- "Монтажи" ЕАД - н. а. №170/1999г.
- "Водно строителство-Варна" ООД - н.а.№96/2003г.

**9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ**

№1891/10.11.51г. №6979/23.11.65г. №2690/15.10.99г.

**10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

1.Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

**11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

няма

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

Фиданка Александрова - гл. специалист отд. "Общ.собственост"

A

(подпис)

**13. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Продължение към т.3 Вид и описание на имота:  
 ЗЕМЯ - 1050.00/хиляда и петдесет/кв.м. ид. части  
 от целия имот с площ 3 540.00/три хиляди,  
 петстотин и четиридесет/кв.м., представляващ  
 УПИ VI-12, 12а/шест- дванадесет, дванадесет-а/.

Продължение към т.6 Данъчна оценка:  
 осемстотин и дванадесет лева/.

Забележки:

1. Съгласно Заповед №Р-98 от 2.03.2001г. на Кмета на  
 Община Варна е одобрено изменението на регулацията,  
 на кв.392 по плана на 10-ти подрайон.

2. СЪГЛАСНО СКИЦА № 14029/29.06.2009г. ИЗДАДЕНА ОТ АГКК,  
 ИМОТЪТ Е С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.1503.498 С ПЛОЩ 1423КВМ  
 ПРИ ГРАНИЦИ: 10135.1503.585, 10135.1503.499,  
 10135.1503.497, 10135.1503.582.



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-721503-10.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.1503.498

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

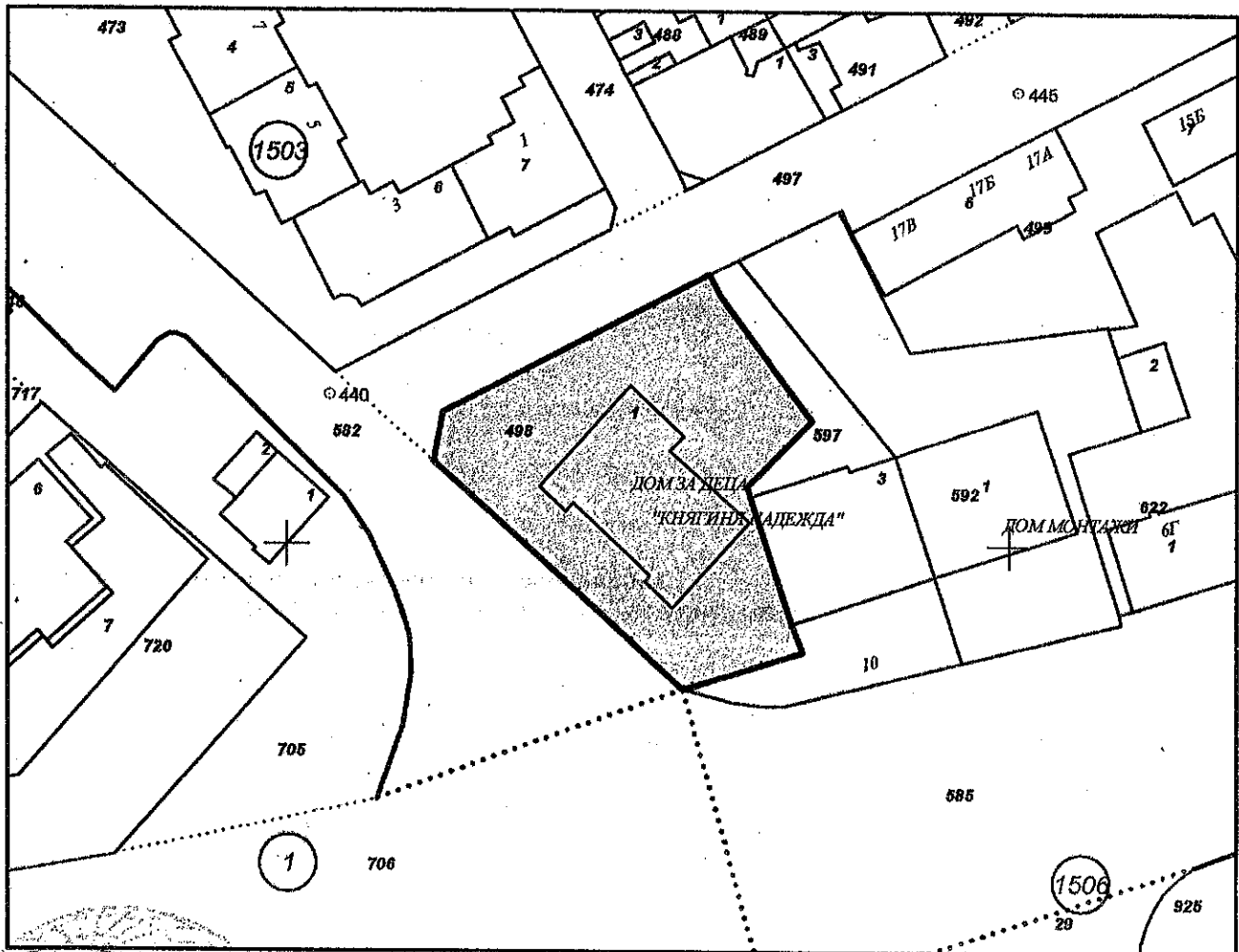
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2

Площ: 1722 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи

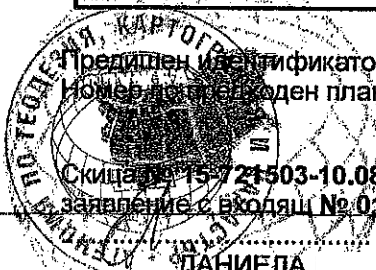
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предвиден идентификатор: няма  
Номер на одобрен план: 303

Скицата № 15-721503-10.08.2020 г. издадена въз основа на  
заповед с входящ № 01-353875-10.08.2020 г.



КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634636,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-721505-10.08.2020 г.

с идентификатор 10135.1503.498.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-98/10.11.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. КРАКРА № 2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.1503.498**

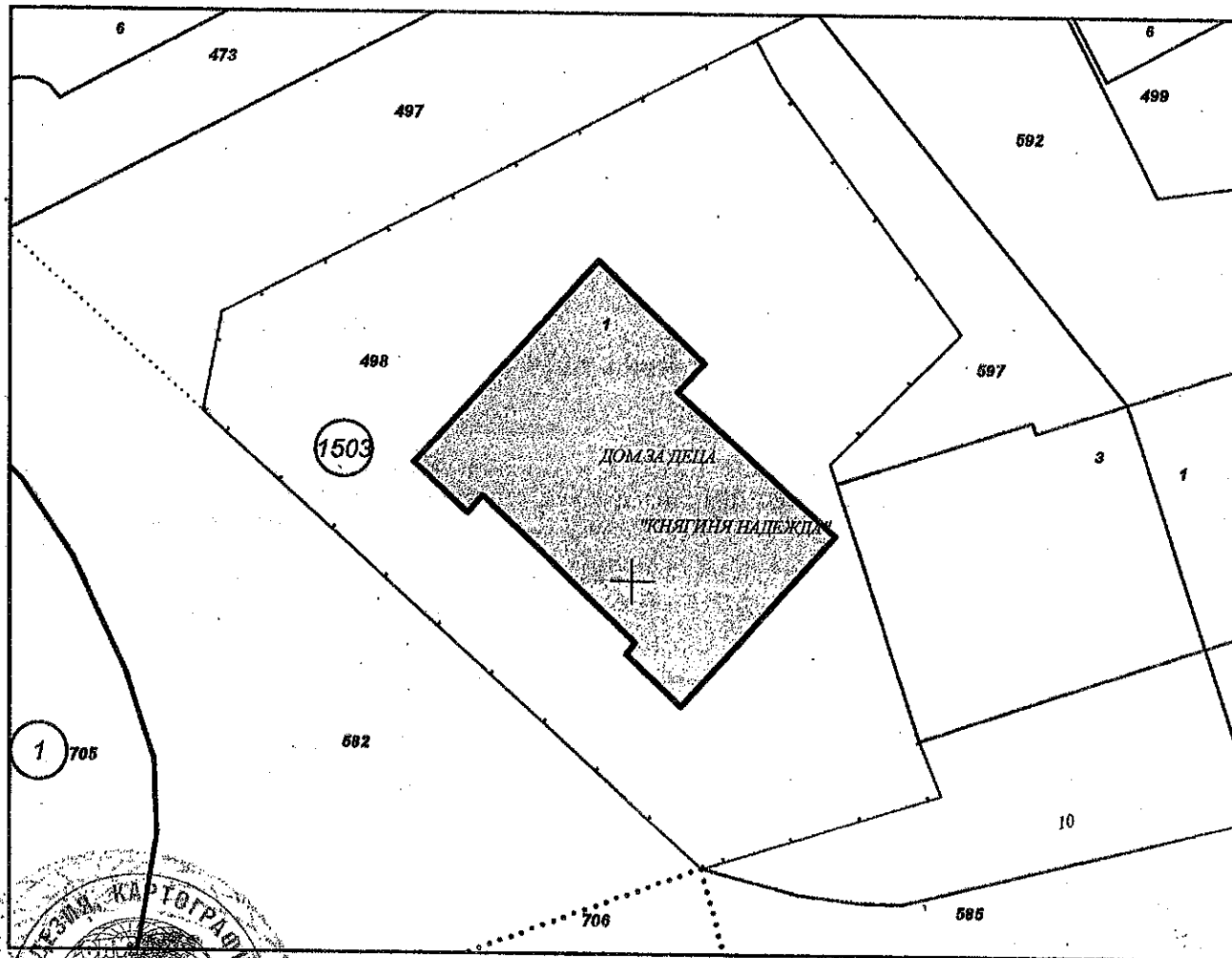
Застроена площ: **407 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-721505-10.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-353875-10.08.2020 г.

ДАНИЕЛА

КОВЧАЗОВА ОЗЛ Варна