



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ПК "СС"

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД20022787ВН

Дата: 25.11.2020

25-11-2020

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

**Относно:** Прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот - частна общинска собственост, на основание чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 27 от НРПУРОИ на Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ е постъпило искане с вх.№ АУ043198ВН/02.05.2019г. от Й . . . Савова, за прекратяване на съсобственост с община Варна върху недвижим имот, представляващ **80** (осемдесет) **кв.м. идеални части от поземлен имот №393** (триста деветдесет и три), **целия с площ 709** (седемстотин и девет) **кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Планова“**, при граници: ПИ №394, ПИ №396, ПИ №392, ПИ №9509.

За 109 кв.м. идеални части от имота има съставен Акт за частна общинска собственост №10175/03.07.2019г., от които 29 кв.м. попадат в уличната регулация на СО „Планова“, съгласно ПУП-ПУР, одобрен с решение №3411-7, протокол №35 от 22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна.

С Нот. акт №133, том II, рег.№5324, дело 285/2015г. Й Савова е придобила правото на собственост върху 600 кв.м. идеални части от имота, предмет на настоящото разпореждане.

Съгласно ОУП на община Варна, одобрен със заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ и СПН, одобрени със заповед №рд-02-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ, имота попада в устройствена зона „ЖМ2“ с нормативи за застрояване: плътност на застрояване (П<sub>заст.%</sub>) – 20 %; интензивност на застрояване К<sub>инт.</sub> – 0,60; озеленяване – 70 %, кота корниз – 7м.

Според извършено юридическо проучване с писмо № АУ043198ВН\_014ВН/26.07.2019г. от Дирекция “Правно – нормативно обслужване” и

направена справка в деловодството на Дирекция "ПНО" е установено, че **не съществуват правни пречки да се извърши разпоредителна сделка с гореописания недвижим имот.**

С удостоверение по чл.47 вр. чл.48ПВ Служба по вписванията гр. Варна удостоверява, че за имота, а именно 109/709 кв.м. ид. ч. от ПИ №393 няма наложени тежести и възбрани.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е сключен Договор № Д20001492ВН/04.11.2020г. с лицензиран независим оценител за изготвяне на пазарна оценка, според която пазарната стойност на 80 кв.м. идеални части от ПИ №393 възлиза на **2 500** (две хиляди и петстотин) **лева без ДДС.**

Данъчната оценка на имота – общинска собственост, съгласно удостоверение, издадено от Дирекция "Местни данъци" при община Варна, възлиза на **2 297,20** (две хиляди двеста деветдесет и седем лева и двадесет стотинки) **лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Варна да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на 80 (осемдесет) кв.м. идеални части от собствеността на община Варна, представляваща 109 (сто и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот № 393 (триста деветдесет и три), целия с площ 709 (седемстотин и девет) кв. м., находящ се в гр. Варна, СО „Планова“ в размер на **2 500** (две хиляди и петстотин) **лева без ДДС** при пазарна стойност на 1 кв.м. – 31,25 (тридесет и един лева и двадесет и пет стотинки) лева.**

**II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, чл. 27 от НРПУРОИ** и по предложение на Кмета на община Варна, Общински съвет – Варна реши да **прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Й Савова** чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Планова“, представляващ 80 (осемдесет) кв.м. идеални части от поземлен имот № 393 (триста деветдесет и три), целия с площ 709 (седемстотин и девет) кв. м., при граници: ПИ №394, ПИ №396, ПИ №392, ПИ №9509, на съсобственика **Й Савова.**

За имота има съставен **Акт за частна общинска собственост № 10175/03.07.2019г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Приложение:** преписка

**С уважение,**

**ИВАН ПОРТНИК**  
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап.№ 2043/24/1920

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43  
тел. +35952/ 820 280  
[www.varna.bg](http://www.varna.bg)