



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

03-12-2020

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД20023239ВН
Дата: 02.12.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна

Относно: Придобиване в собственост на недвижим имот включен в капитала на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, находящ се в с. Звездица и в допълнение на **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Варна е постъпило писмо с рег. № СИГ18003841ВН_004ВН_005ВН/22.11.2019 г. от Кмета на Кметство „Звездица“, относно откриване на процедура по чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, за придобиване в собственост на сграда с идентификатор 30497.501.363.4, находяща се в с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47.

Гореописаната сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 30497.501.363, общинска собственост съгласно АПОС № 9688/22.12.2017 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията гр. Варна. Върху същия поземлен имот са разположени сградите на ДГ „Зорница“.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 329.; www.varna.bg

Видно от предоставения от дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустройство“ констативен протокол от 31.10.2019 г. от комисия назначена със Заповед № 4287/13.11.2018 г. на Кмета на община Варна, е че сграда с идентификатор 30497.501.363.4 е опасна за здравето и живота на обитателите и преминаващите хора, негодна за ползване, застрашена от самосрутване, поради общото и състояние, както и предприемане на действия по ограничаване на достъпа до нея.

След извършено проучване по отношение на собствеността на гореописаната сграда се установи, че същата с решение № 1005/20.12.2004 г. на Министерски съвет е апортирана в капитала на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, ведно с 1081 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.501.363, целия с площ 6513 кв.м.

Съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот – частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва от министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация**, във връзка с чл. 8, ал. 1 от **Закона за общинската собственост**, предлагам Общински съвет – Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9, т. 4 от ЗОС, Общински съвет – Варна приема следното изменение в **Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2020 г.**, допълва **Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни, физически и юридически лица“ с недвижим имот, находящ се в с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47, представляващ сграда с идентификатор 30497.501.363.4 със застроена площ 356 кв.м, ведно с 1081 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.501.363, целия с площ 6513 кв.м**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, съгласно чл.34, ал.1, ал. 2 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Варна реши Община Варна да придобие безвъзмездно собствеността върху недвижим имот, находящ се в с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47 представляващ 1081 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.501.363, целия с площ 6513 кв.м и сграда с идентификатор 30497.501.363.4 със застроена площ 356 кв.м, включен като непарична вноска в капитала на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, ЕИК 175030371, като едноличен собственик на капитала е Министерството на образованието и науката.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на придобиването в собственост на гореописания недвижим имот, съгласно действащото законодателство.

Приложение: Копия от: АОС № 9688/2017 г., Констативен протокол от 31.10.2019 г. утвърден от директор „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ
Кмет на Община Варна
Съгласно Зап. № 12045/01.12.20



АД/

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 329.; www.varna.bg