

Мр. Фиби

30-11-2020



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
Д19001093ВН_003ВН

Дата: 25.11.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

Относно: Промяна на решения на Общински съвет - Варна с № 1418-2. I. и № 1418-2. III. от Протокол № 36 от 19.12.2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИВАН ПОРТНИХ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА**

УВАЖАЕМИ Г-Н БАЛАБАНОВ,

1. Във връзка с изпълнение на решение на Общински съвет - Варна № 1418-2. III. от Протокол № 36 от 19.12.2018 г. Община Варна сключи договор за инвестиционен кредит № Д19001093ВН/14.06.2019 г. с цел финансиране на проект „Реконструкция и модернизация на Зоопарк - Варна“. Съгласно условията на договора, срокът за усвояване на кредита е до осемнадесет месеца от датата на подписване на договора за кредит, но не по-късно от 24.12.2020 г. С докладни записки № Д19001093ВН_001ВН/07.10.2020 г. и № Д19001093ВН_002ВН/23.11.2020 г. ръководителя на проекта уведомява, че в хода на реализацията на проекта са възникнали обективни обстоятелства, поради които все още няма сключен договор с изпълнител за извършване на строително монтажните работи за етап I „Ремонт и

благоустрояване в сектор „Хищници“, зона „Големи котки“, а именно неявяване на кандидати при провеждане на процедури за вътрешно конкурентен избор на изпълнител по сключено Рамково споразумение Рег. № РД19008727ВН/14.05.2019 г. Това наложи Община Варна да пристъпи към провеждането на открита процедура за избор на изпълнител за конкретно възложения основен ремонт и реконструкция на територията на зоопарка. Поради естеството на провеждане на процедурата и времето за нейното приключване, общината няма да успее да усвои кредита в договорения срок.

По отношение на етап II „Модернизация на вход за посетители, на зона за отдих и рекреация, на сектор „Маймуни“ и благоустрояване на сектор „Хищници“, зона „Вълци“ към настоящия момент е изготвен проект от Обединение „Проджект консулт“, изпълнител по договор Рег.№ Д20000169ВН/10.02.2020 г., но все още не е издадено разрешение за строеж. Проектът е представен за съгласуване в „Министерство на културата“ София. Успоредно с това е иницирано и изготвянето на комплексен доклад за оценка на съответствието съгл.чл.142 ал.6 т.2 от ЗУТ с изпълнител „Трафик Холдинг“ ЕООД съгласно сключен договор Рег. № Д20001278ВН-001ВН/23.09.2020 г. Вземайки предвид сроковете за съгласуване с отделните институции, както и технологичното време за стартиране и провеждане на процедура по ЗОП за избор на изпълнител, отново възниква невъзможност за спазване на срока за усвояване на кредита.

В тази връзка е необходимо срокът за усвояване по договора за инвестиционен кредит, съответно и гратисният период за погасяване на главницата да бъдат удължени до 24.02.2022 г. Община Варна уведоми „Регионален фонд за градско развитие“ АД за гореизложените обстоятелства. Фондът одобри удължаването на сроковете, като предложи нов погасителен план, който да кореспондира със срока на усвояване и гратисния период, като останалите финансови условия на кредита се запазват без промяна.

Съгласно чл. 14 от Закона за общинския дълг и съобразно предложението на фонда даваме описание на новите условия за усвояване и погасяване по заема за кредитна линия А и кредитна линия Б:

- срок за усвояване до 24.02.2022 г.
- гратисен период за погасяване на главницата до 24.02.2022 г.
- главницата по кредита ще се изплаща на 33 тримесечни вноски (32 равни тримесечни вноски и една последна изравнителна вноска), първата от които ще е дължима на 25.02.2022 г. Крайният срок за погасяване на кредита е 25.02.2030 г.

В таблицата по-долу са показани главничните плащания по години на погасителния план по решение № 1418-2. III. и погасителния план от настоящото предложение:

година	погасителен план по решение на Общински съвет – Варна (общо кредитна линия А + кредитна линия Б)	погасителен план по настоящото предложение (общо кредитна линия А + кредитна линия Б)
2020 г.	18 947	0
2021 г.	85 262	0
2022 г.	97 894	145 455
2023 г.	110 523	145 455
2024 г.	135 787	145 455
2025 г.	143 156	145 455
2026 г.	143 156	145 455
2027 г.	143 156	145 455
2028 г.	143 156	145 455
2029 г.	143 156	145 455
2030 г.	35 807	36 364
общо:	1 200 000	1 200 000

Заемите от РФГР не се включват в ограничението по чл. 32 от Закона за публичните финанси и в тази връзка не оказва съществено влияние върху бюджета на Община Варна.

2. Във връзка с изпълнение на решение на Общински съвет – Варна № 1418-2. I. от Протокол № 36 от 19.12.2018 г. Община Варна сключи договор за инвестиционен кредит № Д19001184ВН/21.06.2019 г. с цел финансиране на проект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“, Община Варна“ и проект „Реконструкция на улица от бул. „Първи май“ към рибарско пристанище, включително обръщач, по плана на м-ст „Карантината“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна“. Съгласно условията на договора, срокът за усвояване на кредита е до осемнадесет месеца от датата на подписване на договора за кредит, но не по-късно от 24.12.2020 г. С докладни записки № ИИБ20003740ВН/22.10.2020 г. и № ИИБ20003740ВН_001ВН/19.11.2020 г. директора на дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ уведомява, че при извършване на строително-монтажните работи по проект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, район „Аспарухово“ се използва тежка механизация и се извършва постоянен

транспорт на строителни материали по единственият транспортен достъп до обекта, а именно улица започваща от бул. „Първи май“ до Рибарско пристанище Карантината. Същата е част от договора за инвестиционен кредит по проект „Реконструкция на улица от бул. "Първи май" към Рибарско пристанище, включително обръщач, по плана на м-ст "Карантината", р-н Аспарухово, гр. Варна", което прави невъзможно едновременното изпълнение на гореописаните два проекта.

За реализирането на проект „Реконструкция на улица от бул. "Първи май" към Рибарско пристанище, включително обръщач, по плана на м-ст "Карантината", р-н Аспарухово, гр. Варна" е възникнала необходимост от процедирането на ПУП-ПР за УПИ I-45 „за озеленяване и охранителен канал " кв.2, улична регулация от о.т.86 до о.т.91 и алея по плана на м-ст „Карантината“, район „Аспарухово“, гр. Варна за територията в обхвата на проекта, което създава необходимост от удължаване на срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

Във връзка с гореизложеното е необходимо удължаване на срока на усвояване по договора за инвестиционен кредит до 30.06.2021 г. Община Варна уведоми „Регионален фонд за градско развитие“ АД за гореизложените обстоятелства. Фондът одобри удължаването на срока, като погасителният план на кредита остава без промяна.

В тази връзка предлагам Общински съвет Варна да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1 и т. 7, чл. 17 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, чл. 39 т. 2 и чл. 43, ал. 1 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет – Варна:

1. Изменя и допълва свое решение № 1418-2. III. от Протокол № 36 от 19.12.2018 г. в точките, касаещи срока на усвояване, срока за погасяване и погасителния план в следния смисъл:

КРЕДИТНА ЛИНИЯ А:

- Срок на усвояване – до 24.02.2022 г.
- Срок за погасяване – до 25.02.2030 г.
- Погасителен план:

- Гратисен период по главницата – до 24.02.2022 г.
- Главницата се изплаща на 33 тримесечни вноски, както следва: 32 равни тримесечни вноски и една последна изравнителна вноска.

Главницата по Кредита се изплаща на тримесечни вноски, първата от които е дължима на 25.02.2022 г.

КРЕДИТНА ЛИНИЯ Б:

•Срок на усвояване – до 24.02.2022 г.

•Срок за погасяване – до 25.02.2030 г.

•Погасителен план:

- Гратисен период по главницата – до 24.02.2022 г.

- Главницата се изплаща на 33 тримесечни вноски, както следва: 32 равни тримесечни вноски и една последна изравнителна вноска.

Главницата по Кредита се изплаща на тримесечни вноски, първата от които е дължима на 25.02.2022 г.

Общински съвет – Варна възлага и делегира права на кмета на Община Варна да подпише Анекс към договор № Д19001093ВН/14.06.2019 г., в който да е отразена промяната на настоящото решение, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение му.

2. Изменя и допълва свое решение № 1418-2. I. от Протокол № 36 от 19.12.2018 г., в точките, касаещи срока на усвояване, в следния смисъл:

КРЕДИТНА ЛИНИЯ А:

Срок на усвояване – до 30.06.2021 г.

КРЕДИТНА ЛИНИЯ Б:

Срок на усвояване – до 30.06.2021 г.

Общински съвет – Варна възлага и делегира права на кмета на Община Варна да подпише Анекс към договор № Д19001184ВН/21.06.2019 г., в който да е отразена промяната на настоящото решение, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение му.

С уважение,

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № 24/24.12.20

