

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 21**

от заседание, проведено на **27.10.2021 г.**  
по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори на питання.

Тодор БАЛАБАНОВ

Имате думата. Огнян Къчев, заповядайте, колега.

Огнян КЪЧЕВ

Благодаря, г-н председател. Не знам дали кметът е в момента онлайн, като би трябвало след като е онлайн заседанието и той да е на линия, защото точката касае него, нали „Питания и отговори“ към него. Ако е на линия би трябвало да се покаже, не знам.

Тодор БАЛАБАНОВ

Г-н Пейчев е на линия.

Огнян КЪЧЕВ

Добре.

Иван ПОРТНИХ

И аз съм на линия. Добър ден.

Тодор БАЛАБАНОВ

И г-н Портних също.

Огнян КЪЧЕВ

Добър ден. Уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги, порочната практика за отговорите, които ние общинските съветници поставяме и системното бих казал negliжиране, нали с това получаване на нашите отговори и питання, които ги имаме като зададени въпроси в предишни сесии, продължава. Защо така започвам остро и рязко? Защото сутринта в девет и нещо-десет без нещо, нали - минути преди началото на сесията получавам отговор от съответното питане, което го зададох повторно, нали - питането ми е от последната от 29-ти септември, последната сесия, а този въпрос, който го бях задал е от 15.06. – от по-предната ни сесия. Все пак

благодаря нали, че писмено го получавам това нещо, за да мога в краткото време - половин час - до началото на сесията да се подготвя, нали. Защото абсолютно не съм удовлетворен и не съм съгласен с отговора на кмета Иван Портних относно техническото състояние на монтираните спортни съоръжения на спортните площадки на ул. „Студентска“ в квадрат 36 по плана на 24-ти микрорайон на град Варна. Това е вторият отговор, както казах преди малко на кмета по този въпрос. Първият бе от 15.06. въпроса, когато го зададох. Не получих адекватен отговор, нали, даже и с насмешка така се коментираше за баскетболни мрежички и т.н. Не, тук става въпрос за безопасността, живота и здравето на тези, които все още са останали да практикуват някакъв вид спорт по спортните площадки. Така че първият въпрос, нали... отново изпъква некомпетентността на администрацията с този отговор. Всички знаем по принцип, нали, каква е ситуацията... само секунда... за тези изградени спортни обекти, нали... Пардон. Извинявам се. ...Че тези изградени спортни обекти, които са общински имат за цел да осигурят съвременни условия за любителско практикуване на различни видове масов спорт за живущите на град Варна, а не условията за такава професионална и тренировъчна състезателна дейност, каквато твърди кметът. Така. Но тук става въпрос – забележете – за самото неграмотно безкавички и бих казал опасно за живота и здравето на спортуващите, монтиране на спортни съоръжения и по-специално за монтиране на метални конструкции на баскетболен кош в самото игрално поле вътре – забележете – вътре в игрището, а не на крайната линия, нали... Тоест, това е вътре в самото игрално поле и затова е опасно и не е обезопасено. Този метален... тази метална конструкция е абсолютно опасна вътре в самото игрище. Приложените декларации надлежно от фирмата-доставчик, повтарям доставчик за съответствие и техническа схема за монтаж на баскетболна стационарна стоманена конструкция, принципно ги приемам, но тази фирма, няма да цитирам Ненов и т.н. коя е, но тук възражението ми не е към фирмата-доставчик, а към изпълнителя и подизпълнителите съответно, които абсолютно безобразно са изпълнили това техническо задание при монтиране и изграждане на спортните съоръжения по спортните... откритите спортни площадки за...

**Тодор БАЛАБАНОВ**

Времето изтече, колега. Ориентирайте се.

**Огнян КЪЧЕВ**

Така. Завършвам с въпроса ми е следният – кога и в какъв най-кратък срок ще бъдат отстранени явните несъответствия и дефекти и преведени за безопасно използване на съоръженията на общинските спортни обекти? За пореден път питам. Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря, колега Къчев. Колега Георгиев, имате думата. Първо, покажете теста, сертификата или теста.

Георги ГЕОРГИЕВ

Да. Чакам близалката да ми покаже колегата и веднага продължавам. Така. Благодаря Ви, г-н председател. Първият ми въпрос... първо искам да подкрепя колегата Къчев изцяло в неговото изказване, особено за отговорите, които аз лично получих преди около час на въпросите, които сме задали на предната сесия. Просто не разбирам защо го правят това и не е ли възможно да ни ги пращат по-бързо, за да реагираме и ние съответно. Все пак искаме решаване на някакъв проблем.

Та..., първият ми въпрос е свързан с това, че както коментирахме в извънредните точки спортните клубове на Варна са принудени да тренират в ненормални условия, но в същото време във „Владиславово“ има една обновена, чудесна зала, която стои и не е натоварена. Нейният график не е натоварен, а тя може да бъде действително основа за нормално развитие на спорта във Варна. Въпросът ми е защо залата във „Владиславово“ не се използва за пълноценна състезателна дейност? Защо клубове чакат, все още продължават да чакат за време и тренировъчен график там? И по възможност дали мога да получа на имейл графика, който е в момента на спортната зала във „Владиславово“, за да видим де факто къде има свободни места, кога могат да бъдат използвани и тази зала да служи за нуждите и целите на варненци и спортната общественост максимално ефективно. Все пак там са вложени над 7 милиона лева.

Така. Вторият ми въпрос е свързан с това, че ученици от Техникума по обществено хранене от началото на учебната година са прехвърлени и учат в училище във „Владиславово“. Техникумът по обществено хранене е в центъра до „Спортна зала“. Децата там са от този район основно. Та, те са принудени да пътуват всеки ден до „Владиславово“ - там учат, получихме информация, че много от учениците там учат буквално в коридори, в преддверия. Има изкарани столове и маси в преддверията, където тези деца са принудени да учат при нормални условия. Дай боже да отпадне това безумие с близалките и скоро отново да се върнат към нормален учебен процес. Та, въпросът е кога ще бъде готова сградата на Техникума по обществено хранене и ще може да се ползва по предназначение? Надяваме се ремонта в ТОХ-а да не бъде с продължителност колкото е ремонтът на стълбите пред общината, които продължават вече не знам десети месец или не знам си какво. За този период хората построиха небостъргачи, мостове и какво ли още не, а ние продължаваме с ремонт на едни стълби.

Благодаря за изслушването и се надявам на бързи отговори, а не някъде по Коледа да го коментираме и това. Благодаря. Дочуване.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря Ви.

Следващата заявка – Мартин Златев. Имате думата, колега Златев.

Мартин ЗЛАТЕВ

Благодаря, г-н председател. Питането ми към кмета ще бъде въз основа на следната констатация. Преди близо месец в квартал „Галата“ срещу адрес ул. „Боровец“ № 52 изникна постройка, която вече работи като магазин за хранителни стоки. При поставен от мен въпрос към кмета на „Аспарухово“ на какво основание е бил поставен този обект, той отговори, че всички процедури са спазени. Въпросът ми, г-н кмете, е следният: Законен ли е според Вас този временен преместваем обект? Как ще бъде осъществен контрола за законността на поставянето му, при положение, че той е в нарушение на чл. 21, т. 1, ал. 2 като размери, както и на чл. 27, ал. 1 и ал. 2 като процедура, поради липса на комисия с общински съветници, която да установи правилността на поставяне на този обект? Желая да получа информация колко такива временно преместваеми обекти за пет години назад са поставени на територията на община Варна в нарушение на чл. 27, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваемите обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ. Благодаря Ви.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря, колега Златев. Колега Капитанов, имате думата.

Николай КАПИТАНОВ

Г-н Балабанов, нека първо д-р Митковски да се изкаже. Аз съм след него. Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ

Д-р Митковски също има заявка. Д-р Митковски, имате думата.

Ивайло МИТКОВСКИ

Благодаря Ви, г-н председател. Г-н кмете, колеги, имам два въпроса, които ще поставя.

Първият е свързан с, добре че оттеглихте точката за прехвърляне на акциите, но аз както казах още в нея когато се изказах, тази точка породи доста въпроси. Първо, защо не е изпълнено решението на общинския съвет за връщане на акциите към Министерството на икономиката? Оказа се примерно, че от вчерашното писмо от министерството, се оказва, че не е правена никаква кореспонденция между Община Варна и Министерството на икономиката след нашето решение, примерно за разлика от Община Пловдив, която веднага е изпълнила решението на техния общински съвет.

Сега, как са вземани тогава, да не се връщаме. И второ, защо след като ние сме били в края на краищата собственици на тези акции за три години не е бил излъчен наш представител в общото събрание на акционерите на „Пловдивски панаир“. Това са въпроси, които се породиха от изненадващата дейност на г-н Гергов, където научихме за тези неща, които не са се случили.

Вторият ми въпрос е, той е по-скоро и към Вас, но разбира се и към Община Варна е свързан със събитията, които се развиват в МБАЛ „Света Анна“. За колегите, разбира се те повечето не знаят какво става там... Случаят е следният: след общо събрание е избран нов борд на директорите. Решенията на това общо събрание са обжалвани от Община Варна и в момента новият борд на директорите не може да бъде вписан. Това поражда изключително голяма опасност за доразрушаване на това лечебно заведение, което е доведено до тежко финансово състояние от настоящото ръководство. Само като подкрепа на това в едно от предните общи събрания имаше искане от настоящото ръководство, което Община Варна пази, за теглене на кредит от 5 милиона лева и на моя въпрос за какво ще бъдат използвани те е „за покриване на задължения към доставчици“. В момента ситуацията в „Света Анна“ е изключително тежка. Не говоря за Ковид ситуацията. Тя е такава в цялата страна. Но освен икономическата ситуация мога да ви кажа, че заплатите, които взема медицинският персонал - лекари, сестри, санитарки, лаборанти е може би най-ниския в цялата страна. Именно поради едни огромни разходи, които настоящото ръководство извършва и които задължнява към доставчици, а и явно за сметка на ниското заплащане на персонала. Напускат масово лекари, сестри. Мога да ви кажа, че примерно само в „Ортопедия“, където разполагаме с четири операционни зали, ние не можем да работим в повече от две, именно поради факта, че липсват анестезиолози, които напуснаха точно поради тези причини. Масово напускат сестри, напуснаха колеги и не виждам защо и кой упълномощава Община Варна да брани това ръководство. Мога да ви кажа, че в момента директор на болницата изпълнява главната сестра, защото изпълнителният директор се вясвя от ден до пладне, когато му скимне. И защо, само заради политическата му принадлежност ли, Община Варна продължава да пази този човек? Благодаря ви.

Тодор БАЛАБАНОВ

Други заявки за изказвания? Сега, колега Капитанов, имате думата.

Николай КАПИТАНОВ

Да. Благодаря. В продължение на първата част от въпроса на д-р Митковски искам да обърна внимание на една интересна ситуация, която се получава покрай предложението за прехвърляне на акциите в този

„Международен Пловдивски панаир“. Ние всички сме свидетели как буквално, дословно е преписана мотивацията на лицето, което е внесло предложението в... към общинската администрация Варна и съответно към общински съвет, без абсолютно никаква допълнително добавена информация от страна на нашата местна администрация. Тоест, получава се една такава ситуация, при която ние буквално вземаме това, което ни предлагат отвън за чиста монета и си го включваме в оборот и тръгваме да вземаме решение върху него без да имаме някакъв критичен анализ и опит за добавяне, нещо което да ни върши на нас полза при вземане на самото решение. Всъщност искам да обърна внимание, че това е не само в този казус. Дори днес сутринта и аз получих отговор на запитване от миналата сесия, буквално 20 минути преди да започне тази, който отговор на запитване е нещо в стила „Как е времето навънка?“ – аз задавам въпрос, а отговорът е – „Ами свети слънце.“. Общо-взето нищо не се казва. Формално някой си е изпълнил задължението, но всъщност не е постигната тази целесъобразност, която да даде полза на получената информация. Оставам с впечатлението, че общинската администрация се стреми по някакъв начин да не нарушава закона и неслучайно точката за „Пловдивски панаир“ падна точно на тази основа, но по някакъв начин не се опитва да добави целесъобразност, тоест нещо, за да имаме база, на която ние да разберем дали това е, не просто да отговаря на закона, а дали е полезно за Варна и за варненци. Защото мога да ви кажа, че самата процедура, начинът по който е описана, при един елементарен икономически анализ, той брутално я съсипва като мотивация. Просто това е абсурдно за Варна да приеме такова предложение, защото то ни вкарва общо-взето, ни изкарва в девета глуха дето се казва. За съжаление наблюдавам една формализация на..., нали формално ние получаваме някакви отговори, но те са изпразнени от съдържание. И в тази връзка искам да попитам конкретно два въпроса.

Първо, правил ли е някой такава оценка на процедурата за „Пловдивски панаир“, която ни беше предложена? Ако е правена такава кога ще я видим? И все пак да я обсъдим предварително на комисии като оценка, а не като крайно решение, което няма такава мотивация.

И второто, което е – във връзка с получения от днес сутринта от кмета отговор на мое питане за изтичащите концесии на съоръженията за продажба на печатни изделия по спирките във Варна, така наречените нали по народному – „Лавка“ – имаме, доколкото разбирам, от четири компании две са проявили желание да продължат дейността си, други две са формално в несъстоятелност. Въпросът ми е тези, които са проявили желание да продължат тази дейност, някой правил ли е оценка на тяхната дейност въобще, дали тя има някаква полза за обществото, нали за нашия град или просто говорим за едни концесии, тоест някой плаща нещо, за да си постави, нали една затворена кутия на спирката, която на всичкото

отгоре е опасна когато се съсредоточава трафик и на тясно място обикновено се разминават велосипедисти, пешеходци и непосредствено до тях е и пътния транспорт. Така че искам да разбера дали някой е правил оценка на дейността на тези компании. Дали работят тези лавки? Ако те работят, нали тогава нещата са ок? Ако работят, там вече имаме други проблеми, които са свързани с позициониране, но към момента ние имаме едно формално, просто... ето това е, нали двете продължават, двете остават. А тези, които продължават дали са си свършили работата – тази, заради която първоначално е била дадена концесията – нямаме абсолютно никаква информация, което считам за недопустимо, защото ако те не работят, а просто плащат концесия, тогава излиза, че те не носят добавена стойност на Варна и варненци. Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря Ви, колега.

Христо Атанасов – следващата заявка за изказване, заповядайте.

Христо АТАНАСОВ

Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги. Въпросът ми към г-н Портних е следният. В точка четири ще разглеждаме в „Собственост“, подточка (1) – вземането на решение за провеждане на търг за помещението, което е на „Княз Борис“ № 46, но тъй като съм задал самия въпрос доста отдавна на базата на писма, които са получени в общината... Има отговор, който колега ми препрати в момента, че за същото помещение има становище на администрацията до него, в което се казва, че помещението на „Княз Борис“ № 46 в цялост, не само за този търговски обект, се използва в разрез с чл. 31 от Закона за политическите партии, като в тази връзка са предприети действия на основание чл. 65 от Закона за общинската собственост, който гласи, че общинските имоти, които се владее или се държи без основание се изземва въз основа на Заповед на Кмета на общината. Та, въпросът ми към г-н кмета е – има ли вече издадена от Вас такава заповед? Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря Ви. Други заявки не виждам от колеги, така че давам думата на г-н Портних, ако е на линия и желае да се изкаже по поставените въпроси. Заповядайте.

Иван ПОРТНИХ

Благодаря, г-н председател. Уважаеми дами и господа общински съветници, сега, те част от въпросите отново касаят всъщност решения, които са от компетенцията на самия общински съвет, така че на тях няма да се спра.

На г-н Къчев – по отношение на спортните бази, бих искал да кажа, че той добре знае последните години колко усилия бяха вложени в изграждането на нови съоръжения, както за масов спорт, така и с цел обезпечаване нуждите на различните клубове и това сега на всяка сесия ще говорим за баскетболните кошове, предлагам да каже кога на него му е удобно да направим една комисия с експертите от дирекция „Спорт“, от общинското предприятие „Спортни имоти“ и на място да се види всъщност в каква посока, тоест какво е направено до момента и евентуално да се прецени какво трябва да бъде направено. Защото така слушайки, нали излиза едва ли не, че цари някаква разруха в спортните бази. Ясно е, че те са били недостатъчни, но всички заедно направихме така, че за година и половина се появиха много нови съоръжения, които със сигурност са от особена полза и за спортните клубове, така и за всички варненци, които спортуват.

Сега, по отношение на използването на тази ... /н.р./ вие знаете, че и с периода на корона вирус в първата половина на годината имаше редица ограничения, включително и сега. Нали трябва да погледнем реалните проблеми. Всъщност, знаете че за използването на базите, трябва да има целият персонал зелен сертификат, което сами разбирате, че нали няма как да стане по административен начин и тук, ако трябва да спазваме закона на практика, би следвало тези бази да не функционират. Същото е валидно и по отношение на спортуващите, тъй като и те всички трябва да имат съответните сертификати. Така че има текущи, наистина така важни въпроси, които трябва да се решават и ми се иска някак всички заедно да мислим за това. А пък конкретни теми като тази, която г-н Къчев повдига, да отидем на място, 10 минути, да чуем експертите и да видим реално каква е ситуацията и следва ли и какво да се предприеме.

По отношение на въпроса на г-н Златев, разбира се, че ще направя проверка за този обект, който той цитира. Честно казано, не вярвам районната администрация да е отказала, тъй като е в тяхна компетенция да предостави информация, но ще проверя случая. Така че ако пропускам някой от въпросите, които не са свързани с компетенциите на съвета, разбира се ще отговоря в законоустановения срок.

Пожелавам на всички вас конструктивна и ползотворна работа.

Тодор БАЛАБАНОВ

Благодаря на г-н Портних. Г-н Къчев – лично обяснение. В смисъл...

Огнян КЪЧЕВ

Да. Благодаря, г-н председател.

Тодор БАЛАБАНОВ

Нямате право по процедура за лично обяснение.



Огнян КЪЧЕВ

Не, не, не. Понеже няколко пъти се намеси името ми, исках реплика да дам...

Тодор БАЛАБАНОВ

Ама не можете и реплика да давате. Това е питане и отговори на питане.

Огнян КЪЧЕВ

Да, точно за това става въпрос: че принципно приемам отговора на господин кмета. Съгласен съм, че много се направи за спорта. Аз съм един от хората, които приветствам такива дейности със строителство на спортните площадки. Но идеята ми беше само за самото подизпълнение. Някой го е направил – неграмотно е монтирал опасна за живота и здравето, нали конструкция, която ще се разбие, грубо ще се изразя, някоя детска глава, когато играе там. Нали, децата не могат да се пазят. Това ми беше идеята и ще се възползвам от поканата на кмета. В най-кратък срок ще му се обадя и ще го поканя да отидем съвместно да му обясня за какво става въпрос. Явно неговата администрация...

Иван ПОРТНИХ

Да, г-н Къчев, нека да отидем с експертите и да говорим там.

Огнян КЪЧЕВ

Добре. Съгласен съм. Но тези експерти, голяма част от тях....

Иван ПОРТНИХ

Вашите внушения са малко прекалено крайни.

Огнян КЪЧЕВ

Не. Нямах внушения, г-н кмете. Извинявайте.

Иван ПОРТНИХ

Е, имате, думите, които използвате.

Огнян КЪЧЕВ

Да. Отиваме заедно, където вашите експерти.... /н.р./

Иван ПОРТНИХ

Естествено.

Огнян КЪЧЕВ

..... /н.р./

Тодор БАЛАБАНОВ  
Добре. Разбрахме колеги, че отивате заедно и гледате на място.  
Темата засега я изчерпваме.

Огнян КЪЧЕВ  
Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ  
Благодаря. Така. Други заявки за питания? Христо Атанасов, Вие колега, ...

Христо АТАНАСОВ  
Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, съгласно Правилника имам право да се изкажа дали съм доволен от отговора. А аз не чух отговор на конкретен въпрос, защото г-н кметът каза, че някой от нещата не са от компетенцията на... А той го е отговорил, това е от неговата компетенция, защото той е написал писмото с точни и ясни мотиви и с точни заключения. Та, пак казвам, че не съм доволен от отговора, защото нямаше такъв.

Тодор БАЛАБАНОВ  
Ама той ще Ви се предостави писмено.

Христо АТАНАСОВ  
Той отговорът е предоставен писмено.

Тодор БАЛАБАНОВ  
Аха.

Христо АТАНАСОВ  
Той отговора е предоставен. Питам - защото има такива издадени заповеди - защо те не са приложени? Аз мога да ги покажа, но нали това ще влезем в съвсем друга хипотеза. Затова питам.

Тодор БАЛАБАНОВ  
Разбрах.

Христо АТАНАСОВ  
Кога е приложено? Конкретно запитах. Благодаря.

Тодор БАЛАБАНОВ

Разбрах. Колега Бояджийски, изчерпахме заявките за изказване, ако... Вие не сте поставили въпрос, така че няма как да дам думата в момента.

Така, колеги, преминаваме към точка втора от дневния ред - предложения за решения ПК „Финанси и бюджет“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

## ПРОТОКОЛ

### № 21

от заседание, проведено на 27.10.2021 г.  
по точка втора от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Финанси и бюджет“ относно:

(1) – даване на съгласие „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение Проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД да участва в процедурата „Мерки за справяне с пандемията“ по приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 и одобряване на проект на Споразумение за партньорство.

Докл.: Годор Балабанов – Председател на ОбС

**Общински съвет – Варна прие следното**

### РЕШЕНИЕ:

**689-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД21012028ВН-007ВН/15.10.2021 г., Общински съвет - Варна реши:

1. Дава съгласие „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение Проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД да участва по процедура BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“ по приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, в качеството си на Партньор и да подпише Споразумение за партньорство с Министерство на здравеопазването, **съгласно приложение към настоящото решение.**

2. Упълномощава Кмета на Община Варна да подпише по образец Декларация за финансова стабилност.

3. Дава съгласие след одобрение на проектното предложение, при необходимост да бъде осигурен временен финансов ресурс от бюджета на Община Варна за мостово финансиране в размер до 190 246,64 лева /сто деветдесет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и четири

ст./ на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение Проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД, ЕИК 000090065, в качеството му на Партньор по проекта, до възстановяване на средствата от Управляващия орган.

4. Общински съвет – Варна гарантира устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта за период от 5 години, след одобрение на финалния отчет по проекта.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решенията, поради защита на важни обществени интереси, а именно – кратките срокове за представяне на проектното предложение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПРОТОКОЛ

#### № 21

от заседание, проведено на 27.10.2021 г.

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Архитектура и градоустройство“ относно:

(1) – одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I-671, 672 „за жилищни нужди“, кв. 36, по плана на кк „Златни пясъци“, гр. Варна.

(2) – одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I-85 „за жилищна сграда и трафопост“, кв. 37, по плана на кк „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

(3) – одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв. 17, кв. 19, кв. 20 и УПИ XXIII-490 „за техническа инфраструктура и трафопост“, кв. 18 по плана на жк „Възраждане“ IV м.р., както и улична регулация от о.т. 93 до о.т. 87 и от о.т. 105 през о.т. 106 до о.т. 118 и през о.т. 134 до о.т. 99 в обхват на ПИ 10135.3525.5, ПИ 10135.3525.2, ПИ 10135.3525.3, ПИ 10135.3525.6, ПИ 10135.3525.7, ПИ 10135.3525.8, ПИ 10135.3525.9, ПИ 10135.3511.490, ПИ 10135.3511.1426 и ПИ 10135.3511.1427 по КК на район „Младост“, гр. Варна.

Докл.: Годор Балабанов – Председател на ОбС

**Общински съвет – Варна прие следните**

#### **РЕШЕНИЯ:**

**690-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Заповед № 452/06.11.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, представена скица по чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията, като се има предвид решение по т. 14, Протокол № 25/06.07.2021 г. на ЕСУТ при Община Варна, административна преписка рег. № АУ048654ВН/17.05.2019 г. и по доклад от Кмета на Община Варна с рег. № АУ048654ВН-009ВН/15.10.2021 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване

за урегулиран поземлен имот I-671, 672 „за жилищни нужди”, кв. 36, по плана на кк „Златни пясъци”, община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-216 „за автобаза“, одобрен със заповед № РД-02-14-513/25.09.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

**691-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Заповед № 470/12.09.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, представена скица по чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията, като се имат предвид решение по т. 13 от Протокол № 10/17.03.2020 г. на ЕСУТ при Община Варна, административна преписка с рег. № АУ007451ВН/20.01.2020 г. и по доклад от Кмета на Община Варна с рег. № АУ007451ВН-021ВН/15.10.2021 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот I-85 „за жилищна сграда и трафопост“, кв. 37, по плана на кк „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

**692-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Заповед № 490/24.11.2016 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на проект на ПУП, на основание чл. 124а, ал. 5, чл. 16, ал. 1, в условията на чл. 103, ал. 6, задание

по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от Закона за устройство на територията, като се имат предвид решение по т. 27, Протокол № 16/02.06.2020 г. на ЕСУТ при Община Варна, административна преписка с рег. № АУ071365МЛ/19.07.2018 г. и по доклад от Кмета на Община Варна с рег. № АУ071365МЛ-023ВН/25.05.2021 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв. 17, кв. 19, кв. 20 и УПИ ХХІІІ-490 „за техническа инфраструктура и трафопост“, кв. 18 по плана на **жк „Възраждане“ ІV м.р.**, както и улична регулация от о.т. 93 до о.т. 87 и от о.т. 105 през о.т. 106 до о.т. 118 и през о.т. 134 до о.т. 99 в обхват на ПИ 10135.3525.5, ПИ 10135.3525.2, ПИ 10135.3525.3, ПИ 10135.3525.6, ПИ 10135.3525.7, ПИ 10135.3525.8, ПИ 10135.3525.9, ПИ 10135.3511.490, ПИ 10135.3511.1426 и ПИ 10135.3511.1427 по КК на район „Младост“, гр. Варна.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/ТОДОР БАЛАБАНОВ/



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

### ПРОТОКОЛ

#### № 21

от заседание, проведено на 27.10.2021 г.  
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Собственост и стопанство“ относно:

(1) – вземане на решение за провеждане на търг за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Княз Борис“ № 46.

(2) – учредяване на право на строеж на „Електроразпределение Север“ АД, за изграждане на нов трафопост, тип БКТП.

(3) – даване на съгласие за продажба, чрез търг на имоти, включени в капитала на „Жилфонд“ ЕООД /в ликвидация/.

(4) – избор на нов ликвидатор на „Дезинфекционна станция – Варна“ ЕООД /в ликвидация/.

(5) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 48.

(6) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Керч“ № 10.

(7) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имоти, находящи се в гр. Варна, м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“.

(8) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „В. Белински“ № 12.

(9) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитника“ I, ПИ 10135.5426.2323.

(10) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, Южна промишлена зона, ПИ 10135.5501.253.

(11) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитника“, ПИ 10135.5426.2324.

(12) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в община Варна, с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1А.

(13) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, жк „Възраждане“, ПИ 10135.3511.1510.

(14) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, со „Боровец Юг“, ПИ 10135.5403.5234.

(15) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, со „Боровец Юг“, ПИ 10135.5418.4299.

(16) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, жк „Чайка“, ПИ 10135.2562.205.

(17) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Царевец“, ПИ 10135.2558.165.

(18) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ПИ 10135.4027.51.

(19) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, жк „Възраждане“, ПИ 10135.3511.586.

(20) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти, находящи се в гр. Варна, жк „Изгрев – 1“.

(21) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имоти, находящи се в гр. Варна, жк „Бриз“.

(22) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ВЗ „Траката“, ул. „Първа“ № 81.

(23) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, жк „Изгрев“, ПИ 10135.2551.2147.

(24) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Гоце Делчев“ № 61.

(25) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, со „Траката“, ПИ 10135.2520.7300.

(26) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, „Вилна зона“, ПИ 10135.2564.1819.

(27) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ № 27.

(28) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, со „Горна Трака“, ПИ 10135.2623.6139.

(29) – одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Подп. Калитин“ № 3.

(30) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Акация“ № 6А-Б.

(31) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Невен“ №6А-Б, УПИ-№ VI-445.

(32) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, жк „Владислав Варненчик“, ПИ 10135.4505.460.

(33) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29.

(34) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28.

(35) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, жк „Възраждане“, ПИ 10135.3511.24.

(36) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Липа“ № 26.

(37) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 10.

(38) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов“ № 7.

(39) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 8.

(40) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ № 24.

(41) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 5.

(42) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 12.

(43) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“, ПИ 10135.1030.302.

(44) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Бяла мура“ № 14 А.

(45) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Македония“ № 158.

(46) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Александър Дякович“, ПИ 10135.1506.816.

(47) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8.

(48) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на 36,86 кв.м идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45, ПИ 10135.1505.185.

(49) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на 76,84 кв.м идеални части от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45, ПИ 10135.1505.185.

(50) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Мария Бацарова“ № 18.

(51) – одобряване на пазарна оценка, във връзка с продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 15.

Докл.: Годор Балабанов – Председател на ОбС

## **Общински съвет – Варна прие следните**

### **РЕШЕНИЯ:**

**693-4.** На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021727ВН/21.10.2021 г., Общински съвет – Варна допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година“, приета с Решение № 504-2(14)04.03.2021 г. на Общински съвет - Варна, както следва: Към Раздел IV „Застроени нежилищни имоти - общинска собственост, за които в община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съответствие с действащата „Методика за определяне на стартови базисни цени при

обявяване на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти и вещи - общинска собственост", се добавя следния текст:

№	Административен адрес	АОС №
1	гр. Варна, район „Одесос“, бул. „Княз Борис“ № 46, СОС 10135.1507.444.1.4 - помещение на първия етаж (партер) вляво от входа (заведение за бързо хранене) със ЗП = 35,90 кв.м	3211/17.11.2004г.

**693-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 50 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021727ВН/21.10.2021 г., Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.444.1.4 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и седем четиристотин четиридесет и четири едно четири) - помещение на първия етаж (партер) вляво от входа (заведение за бързо хранене), находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, бул. „Княз Борис“ № 46, със ЗП=35,90 (тридесет и пет цяло и деветдесет стотни) кв.м, предмет на Акт за частна общинска собственост № 3211/17.11.2004 г., вписан в Службата по вписванията - гр. Варна с вх. рег. № 27772/02.12.2004 г., Акт № 159, том ХСП дело № 20942, за срок от 5 (пет) години при стартова месечна наемна цена, в размер на 2 010 лв. (две хиляди и десет лева) без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка.

Стъпка на наддаване - 10 % от стартовата месечна наемна цена в размер на 201,00 лв. (двеста и един лева).

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

### **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията),

съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци - декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена, във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесен депозит в размер на 2 412,00 лв. (две хиляди четристотин и дванадесет лева), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка" АД - клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 150 лв. (сто и петдесет лева), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Варна (оригинал).

\*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

\*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

**694-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета

на Община Варна с рег. № ОСИСД19003424ВН-008ВН/15.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независим оценител, с които са определени следните пазарни стойности на вещни права върху поземлен имот с идентификатор 10135.1503.113 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и три. сто и тринадесет):

- правото на строеж за изграждане на трафопост тип БКТП, със застроена площ 14,16 (четиринадесет цяло и шестнадесет стотни) кв.м, в размер на 950 (деветстотин и петдесет) лева, без включен ДДС;

- прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП с площ от 47,25 (четиридесет и седем цяло двадесет и пет стотни) кв.м, в размер на 11 482 (единадесет хиляди четиристотин осемдесет и два) лева, без включен ДДС;

- сервитутно право на преминаване и прокарване на кабелни линии средно и ниско напрежение с площ 12,29 (дванадесет цяло двадесет и девет стотни) кв.м в размер на 1 792 (хиляда седемстотин деветдесет и два) лева, без включен ДДС, като общата пазарна стойност за учредяване на вещни права възлиза на 14 224 (четиринадесет хиляди двеста двадесет и четири) лева, без включен ДДС.

**694-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОСИСД19003424ВН-008ВН/15.10.2021 г., Общински съвет – Варна взема решение Кметът на Община Варна да учреди право на строеж на „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК 104518621, за: изграждане на нов трафопост тип БКТП със застроена площ 14,16 (четиринадесет цяло и шестнадесет стотни) кв.м; прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП с площ 47,25 (четиридесет и седем цяло двадесет и пет стотни) кв.м и сервитутно право на преминаване и прокарване на кабелни линии средно и ниско напрежение с площ 12,29 (дванадесет цяло двадесет и девет стотни) кв.м, върху поземлен имот с идентификатор 10135,1503.113 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и три. сто и тринадесет), по кадастрална карта на гр. Варна, целият с площ 277 (двеста седемдесет и седем) кв.м - частна общинска собственост, предмет на АОС № 10269/16.10.2019 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.1503.112, 10135.1503.114, 10135.1503.648, 10135.1503.116, 10135.1503.44, идентичен с УПИ I - „за трафопост“, окв.353, по плана на 10 м.р., гр. Варна, обособен съгласно ИЗРП на 10 м.р., гр. Варна, по одобрената по - горе пазарна цена.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителните сделки.

**695-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, Закона за общинската собственост, чл. 17А, ал. 1 и ал. 3 и чл. 17Б, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, и във връзка с писмо от Емил Борисов Димитров - Ликвидатор на „Жилфонд“ ЕООД с рег. № ОС21000298ВН/16.06.2021 г., Общински съвет – Варна в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на „Жилфонд“ ЕООД, дава съгласие за **продажба чрез търг с явно наддаване** на следните урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, включени в капитала на „Жилфонд“ ЕООД, гр. Варна, а именно:

позиция №	Акт за частна общинска собственост	Местонахождение и вид на имота	Площ кв.м	идентификатор	Данъчна оценка в лева	Начална тръжна цена в лв. /без ДДС/
1.	976/12.02.1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	1 122	10135.2551.454	47 292,30	70 000
2.	977/12.02.1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	371	10135.2551.2051	15 637,70	40 000
3.	983/15.02.1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	923	10135.2551.455	38 904,50	49 900
4.	984/15.02.1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	817	10135.2551.448	34 436,60	54 500
5.	1007/12.02.1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	495	10135.2551.477	20 864,30	47 700



6.	974/10.02. 1999	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	620	10135.2551.443	26 133,00	37 800
7.	502/18.12. 1997	гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“, м. „Пчелина“ земя	488	10135.2551.470	20 569,20	52 200
8.		гр. Варна, р-н „Приморски“, м. „Франга дере“	700	10135.2551.452		23 700
9.		гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Изгрев“	664	10135.2551.2221		83 700
10.		гр. Варна, р-н „Приморски“	541	10135.2551.485		68 200

Продажбата да се извърши чрез провеждането на търг с явно наддаване при начална цена за всеки имот, съгласно посочената в таблицата.

Търгът да се проведе в едномесечен срок от датата на решението на Общински съвет – Варна от 10:00 часа в административната сграда на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281 – в ликвидация, гр. Варна, бул. „Съборни“ № 19А, ет. 2.

Началната тръжна цена е определена съгласно извършената оценка от вещо лице Нелияна Иванова Иванова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100063 от 14.12.2009 г. от Камарата на независимите оценители в България.

Размерът на депозита за участие в търга е 10% от обявената начална тръжна цена за всяка конкретна позиция поотделно и се внася в брой в касата на дружеството, за което се издава съответния счетоводен документ.

Стъпка за наддаване – 2 500 (две хиляди и петстотин) лева за всяка конкретна позиция поотделно.

В хода на търга може да се наддава с не повече от една стъпка на кръг.

Място на закупуване на тръжната документация – деловодството на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281 – в ликвидация, гр. Варна, бул. „Съборни“ № 19А, ет. 2, при цена в размер на 240,00 (двеста и четиридесет) лева, с включен ДДС. Заплащането е в брой, аналогично на депозита за участие в търга.

Условията за търга се разгласяват чрез обявление в един местен ежедневник и на сайта на Община Варна, най – малко 14 дни преди датата на търга.

Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се

депозират в деловодството на продавача лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 09:30 часа до 15:30 часа, в срок до деня предхождащ деня на търга.

Оглед на поземлените имоти, предмет на продажбата, може да се извършва всеки ден до деня предхождащ търга, след представянето на документ за закупена тръжна документация.

В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат за дадена позиция, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг с явно наддаване за тези позиции, който да се проведе в едномесечен срок, след датата на първия търг в 10:00 часа в административната сграда на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281 – в ликвидация, гр. Варна, бул. „Съборни“ № 19А, ет. 2.

При повторния търг, стартовата цена на непродадените на първия търг недвижими имоти се намалява в 10 %.

Място на закупуване на тръжната документация за повторния търг - деловодството на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281, в ликвидация, гр. Варна, бул. „Съборни“ № 19А, ет. 2, при цена в размер на 240,00 (двеста и четиридесет) лева, с включен ДДС. Заплащането е в брой, аналогично на депозита за участие в търга.

Размерът на депозита за участие в повторния търг е 10 % от обявената нова начална тръжна цена за всяка конкретна позиция поотделно.

Начин на плащане на постигнатата тръжна цена – по банков път по сметка на дружество „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281, в ликвидация, гр. Варна.

IBAN – BG79CECB97907026758301

BIC – CECB BGSF

БАНКА – ЦКБ АД

Постигнатата крайна тръжна цена се заплаща с ДДС.

Заплащането следва да се извърши в тридневен срок от датата на връчване на протокола за търга на спечелилия търга за дадената позиция.

Договорът за продажбата на урегулираните поземлени имоти, предмет на търга, се подписват в 14 – дневен срок от датата на преведената сума в размер на постигнатата тръжна цена за дадена позиция, с нотариална заверка на подписите на ликвидатора на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281 – в ликвидация, гр. Варна и купувач или негов законен представител.

Общински съвет – Варна утвърждава следните

**Т Р Ъ Ж Н И У С Л О В И Я :**

1. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които:

1.1. Нямаат задължения по данъчно-осигурителна сметка в НАП;

1.2. Нямаат задължения към Община Варна.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. Удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на едноличните търговци и юридическите лица /оригинал/, или заверено от участника - физическо лице, копие от личната карта;

2.3. Съдебно удостоверение, че не е обявен в несъстоятелност или в производство по обявяване на несъстоятелност, или се намира в ликвидация - за ЕТ и юридическите лица, /оригинал/;

2.4. Удостоверение от Съдебно изпълнителната служба при РС – Варна за липсата на образуване изпълнителни дела срещу участника, оригинал;

2.5. Свидетелство за съдимост за физическите лица и за лицата, управляващи или представляващи ЕТ и ЮЛ, оригинал;

2.6. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка от съответното подразделение на НАП, оригинал;

2.7. Удостоверение за липса на задължения към публични вземания към Община Варна от дирекция „Местни данъци“ - оригинал;

2.8. Служебна бележка за недължими общински вземания към Община Варна, оригинал;

2.9. БУЛСТАД/ЕИК - удостоверение от Агенцията по вписванията - оригинал;

2.10. Декларация за липса на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидата е работодател - за ЕТ и ЮЛ;

2.11. Декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.12. Декларация за извършен оглед на вещите;

2.13. Декларация за не разгласяване на информация, получена във връзка с участието в търга;

2.14. Платежен документ за внесен депозит;

2.15. Платежен документ за закупуване на тръжната документация от деловодството на „Жилфонд“ ЕООД, ЕИК 813109281, в ликвидация, гр. Варна, бул. „Съборни“ № 19А, ет. 2, при цена в размер на 240,00 (двеста и четиридесет) лева, с включен ДДС. Заплащането е в брой, аналогично на депозита за участие в търга.

3. Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на

тръжните документи.

4. Огледа на избраният имот може да се извършва всеки работен ден от 10:00 – 12:00 и 13:00 – 15:00 часа през работни дни за времето до последния работен ден предхождащ деня на провеждане на търга включително, след представянето на документ за закупена тръжна документация.

5. Провеждането на огледа се извършва след заявка в офиса на дружеството или на телефон 052/620-815, г-жа Мария Илиева, за уточняване на датата и часът на огледа.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват името /фирмата/ на участника и цялостното наименование на търга.

7. Краен срок за приемане на заявления за участие – до 12:00 часа, два дни преди датата на търга.

8. При липса на кандидати за даден недвижим имот, ще се проведе нов търг с намалена стартова цена.

9. Депозитът на спечелилия търга за съответната позиция се задържа до плащане на продажната цена. При отказ на участник обявен за спечелил съответния имот, да плати посочената от него цена, депозитът му се задържа и се предлага на класирания на второ място да закупи същия имот по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната посочена в тръжната документация.

10. Връщането на депозитите на неспечелилите търга участници се извършва в тридневен срок след подписване на тръжния протокол за всяка позиция поотделно в счетоводството на дружеството.

Общински съвет – Варна упълномощава Емил Димитров - ликвидатор на „Жилфонд“ ЕООД – в ликвидация, да обследва правото на собственост на продаваните имоти, да подготви документация и да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договор със спечелилите участници във формата на нотариален акт.

**696-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 4, чл. 156, ал. 2, чл. 266, ал. 5 от Търговския закон, чл. 8, ал. 2, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021720ВН/21.10.2021 г., Общински съвет – Варна освобождава д-р Николай Райчев Кръстев, като ликвидатор на „Дезинфекционна станция – Варна“ ЕООД - в ликвидация, ЕИК:

200830126, считано от датата на неговото заличаване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

**696-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 4, чл. 156, ал. 2, чл. 266, ал. 5 от Търговския закон, чл. 8, ал. 2, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021720ВН/21.10.2021 г., Общински съвет - Варна избира Димитър Анастасов Дяков, за ликвидатор на „Дезинфекционна станция – Варна“ ЕООД - в ликвидация, ЕИК: 200830126, считано от датата на неговото вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

**696-4-2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 4, чл. 156, ал. 2, чл. 266, ал. 5 от Търговския закон, чл. 8, ал. 2, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021720ВН/21.10.2021 г., Общински съвет - Варна възлага на Кмета на община Варна да сключи договор с ликвидатора Димитър Анастасов Дяков, който да извърши ликвидация на дружеството при спазване разпоредбите на чл. 266 и следващите от Глава XVII на Търговския закон, като:

1. предприеме всички правни действия за получаване на актуална информация, относно публичните задължения на „Дезинфекционна станция - Варна" ЕООД - в ликвидация, ЕИК: 200830126 от Териториална дирекция на НАП - гр. Варна;

2. заяви отписването на задълженията, за които може да се постанови изтекла законова давност;

3. изготви и представи подробен доклад относно размера на задълженията, които не подлежат на отписване по давност;

4. предприемане на всички правни действия за заличаване на „Дезинфекционна станция - Варна" ЕООД - в ликвидация, ЕИК: 200830126, като търговец в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

**696-4-3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 4, чл. 156, ал. 2, чл. 266, ал. 5 от Търговския закон, чл. 8, ал. 2, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021720ВН/21.10.2021 г., Общински съвет - Варна определя месечно възнаграждение за ликвидатора на „Дезинфекционна станция - Варна" ЕООД - в ликвидация, ЕИК: 200830126, в размер на две минимални работни

заплати за страната за съответната година, определени с постановление на Министерски съвет на Република България. Необходимите средства за възнаграждението на ликвидатора стават дължими след изтичане на месеца и след представяне на подробен доклад, относно извършените за периода действия.

**696-4-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 4, чл. 156, ал. 2, чл. 266, ал. 5 от Търговския закон, чл. 8, ал. 2, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21021720ВН/21.10.2021 г., Общински съвет - Варна определя срок от 6 (шест) месеца за приключване на ликвидационното производство и заличаване на дружеството в Агенцията по вписванията. При наличие на обективни причини, срокът може да бъде удължен.

**697-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ075126ВН-012ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ075126ВН-014ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 16,67/150 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.двеста деветдесет и седем), по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 48, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 4 170 (четири хиляди сто и седемдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м, възлизаща на 250,15 (двеста и петдесет лева и петнадесет стотинки), без включен ДДС.

**697-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ075126ВН-012ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на

дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ075126ВН-014ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Лилия Кирилова Панайотова, Димитър Георгиев Панайотов и Кирил Георгиев Панайотов, при равни квоти, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 48, представляващ 16,67 (шестнадесет цяло шестдесет и седем) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.297 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.двеста деветдесет и седем), по КККР на гр. Варна, целият с площ от 150 (сто и петдесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 10135.3515.298, 10135.3515.295, 10135.3515.296, 10135.3515.161, по одобрената по-горе пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 10067/22.02.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**698-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ049735ВН-005ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049735ВН-007ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител във връзка с прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални част от поземлен имот с идентификатор 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) по КККР на гр. Варна, район „Аспарухово“, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, изменени със заповед №18-225/09.01.2015 г. на Началника на СГКК - Варна, целия с площ от 353 (триста петдесет и три) кв.м, съгласно Акт за общинска собственост №8502/02.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945, при граници на имота: ПИ 10135.5502.231 (десет

хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста тридесет и едно), ПИ 10135.5502.226 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и шест), ПИ 10135.5502.224 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и четири), ПИ 10135.5502.214 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста и четиринадесет), с административен адрес, гр. Варна, ул. „Керч“ № 10, в размер на 50 340 (петдесет хиляди триста и четиридесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м , възлизаща на 260,83(двеста и шестдесет лева и осемдесет и три стотинки), без включен ДДС.

**698-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т.2 и по реда на чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Варна, по предложение на кмета на Община Варна с рег.№ АУ049735ВН-005ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049735ВН-007ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна Иванка Василева Калудова, Кръстина Василева Янева и Димо Василев Василев, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, с административен адрес гр. Варна, ул. „Керч“ №10, представляващ 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални част от поземлен имот с идентификатор 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет) по КККР на гр.Варна, район „Аспарухово“, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със заповед №18-225/09.01.2015 г. на Началника на СГКК - Варна, целия с площ от 353 (триста петдесет и три) кв.м, съгласно Акт за общинска собственост №8502/02.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945, при граници на имота: ПИ 10135.5502.231 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста тридесет и едно), ПИ 10135.5502.226 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и шест), ПИ 10135.5502.224 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и четири), ПИ 10135.5502.214 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста и четиринадесет) на съсобствениците - наследници на Иванка Василева Калудова: Демир Душков Калудов, Драгомир Демирев Калудов, Станислав Демиров Калудов, Траяна Демирева Калудова-Стоянова, Кръстина Василева Янева и Димо Василев Василев, при следните квоти:



- Демир Душков Калудов – 20,11 (двадесет цяло и единадесет стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ от 353 (триста петдесет и три) кв.м. на стойност 5 245,29 (пет хиляди двеста четиридесет и пет лева и двадесет и девет стотинки) лева, без включен ДДС;

- Драгомир Демирев Калудов – 4,02 (четири цяло и две стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ от 353 (триста петдесет и три) кв.м на стойност 1 048,50 (хиляда и четиридесет и осем лева и петдесет стотинки) лева, без включен ДДС;

- Станислав Демиров Калудов – 4,02 (четири цяло и две стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м. на 1 048,50 (хиляда и четиридесет и осем лева и петдесет стотинки) лева, без включен ДДС;

- Траяна Демирева Калудова-Стоянова – 4,02 (четири цяло и две стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м. на стойност 1 048,50 (хиляда и четиридесет и осем лева и петдесет стотинки), без включен ДДС;

- Кръстина Василева Янева – 128,66 (сто двадесет и осем цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м. на стойност 33 558,39 (тридесет и три хиляди петстотин петдесет и осем лева и тридесет и девет стотинки) лева, без включен ДДС;

- Димо Василев Василев – 32,17 (тридесет и две цяло и седемнадесет стотни) кв.м идеални части от 193 (сто деветдесет и три) кв.м идеални части от ПИ 10135.5502.225 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.двеста двадесет и пет), целия с площ 353 (триста петдесет и три) кв.м. на стойност 8 390,90 (осем хиляди триста и деветдесет лева и деветдесет стотинки) лева, без включен ДДС;

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 8502/02.06.2015г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна вх. регистър 12932/09.06.2015 г., Акт № 114, том XXXIII, дело 6945.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 50 340 (петдесет хиляди триста и четиридесет) лева, без включен ДДС

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

**699-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ049164ВН-008ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049164ВН-013ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез **замяна** на 130 (сто и тридесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.4027.52** (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две), целия с площ от 5609 (пет хиляди шестстотин и девет) кв.м - общинска собственост, на стойност 24 500 (двадесет и четири хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м в размер на 188,46 (сто осемдесет и осем лева и четиридесет и шест стотинки), без включен ДДС, срещу 57 (петдесет и седем) кв.м, които се отнемат от поземлен имот с идентификатор **10135.4027.48** (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и осем), целия с площ от 5 537 (пет хиляди петстотин тридесет и седем) кв.м - частна собственост, на стойност 10 700 (десет хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м в размер на 187,72 (сто осемдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки), без включен ДДС.

**699-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ049164ВН-008ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049164ВН-013ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността чрез **замяна** като:

1. Община Варна прехвърли собствеността върху 130 (сто и тридесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.52 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две), целия с от площ 5609 (пет хиляди шестстотин и девет) кв.м, идентичен с УПИ IV-48 „за автосалон и автосервиз“, кв. 27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, на съсобствениците Белин Алипиев Велев, Георги Павлов Атанасов, Недю Белинов Велев, по одобрената по т.1 пазарна оценка при следните квоти:

- За Георги Павлов Атанасов  $\frac{1}{2}$  идеална част от общинския имот;
- За Белин Алипиев Велев  $\frac{1}{3}$  идеална част от общинския имот;
- За Недю Белинов Велев  $\frac{1}{6}$  идеална част от общинския имот.

За 130 кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.52 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и две) има съставен Акт за общинска собственост № 10248/25.09.2019 г.

2. В замяна Георги Павлов Атанасов, Белин Алипиев Велев, Недю Белинов Велев да прехвърлят собствените си 57 (петдесет и седем) кв.м, които се отнемат от поземлен имот с идентификатор 10135.4027.48 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и осем), целия с площ от 5 537 (пет хиляди петстотин тридесет и седем) кв.м, попадащи в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик, които ще се приобщят към ПИ:10135.4027.37 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.тридесет и седем) с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, на Община Варна по одобрената по - горе пазарна оценка.

Прехвърлянето в собственост на имотите, описани в т. 1 и т. 2 да се извърши възмездно, като разликата между пазарните оценки на имотите в размер на 13 800 (тринадесет хиляди и осемстотин) лева следва да се заплати в полза на Община Варна от Георги Павлов Атанасов, Белин Алипиев Велев, Недю Белинов Велев.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**700-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ103852ВН-019ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и

стопански дейности“ с рег. № АУ103852ВН-021ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост”, ул. „В. Белински“ №12, представляваща земя с площ от 32,50 (тридесет и две цяло и петдесет стотни) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда седемстотин и четиринадесет), целият с площ от 175 кв. м, в размер на 8 130 (осем хиляди сто и тридесет) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м в размер на 250,15 (двеста и петдесет лева и петнадесет стотинки), без включен ДДС.

**700-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. №АУ103852ВН-019ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ103852ВН-021ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между община Варна от една страна, и от друга страна съсобствениците Петранка Йорданова Димитрова, Добринка Атанасова Костадинова и Симеон Атанасов Добрев, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Младост”, ул. „В. Белински“ №12, представляващ земя с площ от 32.50 (тридесет и две цяло и петдесет стотни) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.1714 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.хиляда седемстотин и четиринадесет), целият с площ от 175 (сто седемдесет и пет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.3515.448, ПИ 10135.3515.442, ПИ 10135.3515.433, ПИ 10135.3515.1716, ПИ 10135.3515.1715 и ПИ 10135.3515.1713.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 5349/ 19.11.2008 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 8 130 (осем хиляди сто и тридесет) лева, без включен ДДС, на съсобствениците Петранка Йорданова Димитрова, Добринка Атанасова Костадинова и Симеон Атанасов Добрев.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**701-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ105437ВН-016ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ105437ВН-018ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, местност „Ракитника I“, представляваща земя с площ от 344 (триста четиридесет и четири) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди триста двадесет и три), целият с площ от 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м, в размер на 15 220 (петнадесет хиляди двеста и двадесет) лева, без включен ДДС, за 344 (триста четиридесет и четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.5426.2323 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди триста двадесет и три).

**701-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ105437ВН-016ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ105437ВН-018ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика Добрин Недев Даракчиев, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитника I“, представляващ земя с площ от 344 (триста четиридесет и четири) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2323 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди триста двадесет и три), целият с площ от 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.122, ПИ 10135.5426.121, ПИ 10135.5426.9507 и ПИ 10135.5426.2324.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 7329/14.02.2013 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 15 220 (петнадесет хиляди двеста и двадесет) лева без включен ДДС, на съсобственика Добрин Недев Даракчиев.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**702-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ032914ВН-015ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ032914ВН-017ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 886/6439 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.5501.253** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и едно.двеста петдесет и три), по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, Южна промишлена зона, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 61 200 (шестдесет и една хиляди и двеста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м – 69,07 лв. (шестдесет и девет лева и седем стотинки), без включен ДДС.

**702-4-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ032914ВН-015ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ032914ВН-017ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма на Община Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2021г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна „БИЛО“ ЕООД, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор

10135.5501.253 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и едно.двеста петдесет и три), по КККР на район „Аспарухово”, гр. Варна, находящ се в гр. Варна, Южна промишлена зона, целият с площ от 6439 (шест хиляди четиристотин тридесет и девет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.5501.130, 10135.5501.254, 10135.5501.286, 10135.5501.376, 10135.5501.403, по одобрената по-горе пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 8503/02.06.2015 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**703-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ004977ВН\_011ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ004977ВН\_013ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 64 (шестдесет и четири) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.5426.2324** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди триста двадесет и четири), целият с площ от 819 (осемстотин и деветнадесет) кв. м, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово”, местност „Ракитника I“, която е в размер на 3 540 (три хиляди петстотин и четиридесет) лева, без включен ДДС.

**703-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ004977ВН\_011ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ004977ВН\_013ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.”, Общински съвет – Варна взема решение за

прекратяване на съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика Валентин Димитров Полименов, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност „Ракитника I“, представляващ земя с площ от 64 (шестдесет и четири) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5426.2324 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин двадесет и шест.две хиляди триста двадесет и четири), целият с площ от 819 (осемстотин и деветнадесет) кв. м, при граници на имота: ПИ 10135.5426.126, ПИ 10135.5426.123, ПИ 10135.5426.2323, ПИ 10135.5426.9507, ПИ 10135.5426.3182 и ПИ 10135.5426.127.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10065/22.02.2019 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени за сумата от 3 540 (три хиляди петстотин и четиридесет) лева, без включен ДДС, на съсобственика Валентин Димитров Полименов.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**704-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ063655ВН\_012ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ063655ВН-014ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка на 869 (осемстотин шестдесет и девет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.173 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.сто седемдесет и три), целия с площ от 1254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв. м, находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1А в размер на 35 300 (тридесет и пет хиляди и триста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м – 40,62 (четиридесет лева и шестдесет и две стотинки).

**704-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване,



управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ063655ВН-012ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ063655ВН-014ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Еленка Петрова Ставрева чрез продажба на 579,33 (петстотин седемдесет и девет цяло и тридесет и три стотни) кв.м идеални части от имот – частна общинска собственост, представляващ 869 (осемстотин шестдесет и девет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 72709.501.173 (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и едно.сто седемдесет и три), целия с площ от 1254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв. м., находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1А, при граници: ПИ 72709.501.985, ПИ 72709.501.174, ПИ 72709.501.980, ПИ 72709.501.177, ПИ 72709.501.746, ПИ 72709.501.747, ПИ 72709.501.172, на Еленка Петрова Ставрева за сумата от 23 533,19 (двадесет и три хиляди петстотин тридесет и три лева и деветнадесет стотинки), без включен ДДС.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 10262/22.10.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**705-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ050432ВН-010ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ050432ВН-013ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 30/2454 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1510 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин и десет), по КККР на гр. Варна, находящ се в жк „Възраждане“ I-ви м.р., гр. Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на Община Варна, която

възлиза на 7 280 (седем хиляди и двеста и осемдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 242,67 (двеста четиридесет и два лева и шестдесет и седем стотинки) лева, без включен ДДС.

**705-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ050432ВН-010ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ050432ВН-013ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Златка Демирова Демирова, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 30 (тридесет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.1510 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.хиляда петстотин и десет), по КККР на гр. Варна, находящ се в ж.к. „Възраждане“ I-ви м.р., гр. Варна, целият с площ от 2 454 (две хиляди четиристотин петдесет и четири) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.3511.170, 10135.3511.177, 10135.3511.1419, 10135.3511.1421, 10135.3511.1511, 10135.3511.172, по одобрената с решение по-горе пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 10189/16.07.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**706-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ070674ВН-006ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ070674ВН-008ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 16 (шестнадесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234 (десет хиляди сто

тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста тридесет и четири), целия с площ от 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м, идентичен с УПИ V-1507, кв. 134, по плана на со „Боровец-юг“ в размер на 605 (шестстотин и пет) лева, без включен ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м – 37,81 (тридесет и седем лева и осемдесет и една стотинки), без включен ДДС.

**706-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ070674ВН-006ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ070674ВН-008ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Симеон Василев Александров чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, со „Боровец-юг“, представляващ 16 (шестнадесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5403.5234 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста тридесет и четири), целия с площ от 616 (шестстотин и шестнадесет) кв. м, при граници: ПИ 10135.5403.9507, ПИ 10135.5403.4030, ПИ 10135.5403.1506, ПИ 10135.5403.9539, на съсобственика Симеон Василев Александров.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 10243/25.09.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**707-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ044962ВН-027ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ044962ВН-029ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка,

изготвена от независим оценител, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 1050 кв.м идеални част от **10135.5418.4299** (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и осемнадесет.четири хиляди двеста деветдесет и девет) по КККР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-2893/15.04.2015 г. на Началника на СГКК – Варна, целия с площ 1840 кв.м, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.5418.4070, ПИ с идентификатор 10135.5418.4297, ПИ с идентификатор 10135.5418.2895, ПИ с идентификатор 10135.5418.2894, ПИ с идентификатор 10135.5418.4295, ПИ с идентификатор 10135.5050.91, ПИ с идентификатор 10135.5103.16, с административен адрес гр. Варна, со „Боровец-юг“, в размер на 28 900 (двадесет и осем хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност без ДДС на 1 кв.м, възлизаща на 27,52 (двадесет и седем лева и петдесет и две стотинки) лева.

**707-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 и по реда на чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Варна, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ044962ВН-027ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ044962ВН-029ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна, и от друга страна Петко Атанасов Пенев, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, с административен адрес гр. Варна, со „Боровец-юг“, 1050 кв.м идеални части от 10135.5418.4299 (десет хиляди сто тридесет и пет. пет хиляди четиристотин и осемнадесет.четири хиляди двеста деветдесет и девет) по КККР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-2893/15.04.2015 г. на Началника на СГКК – Варна, целия с площ 1840 кв.м по КККР, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.5418.4070, ПИ с идентификатор 10135.5418.4297, ПИ с идентификатор 10135.5418.2895, ПИ с идентификатор 10135.5418.2894, ПИ с идентификатор 10135.5418.4295, ПИ с идентификатор 10135.5050.91, ПИ с идентификатор 10135.5103.16, на съсобственика Петко Атанасов Пенев.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 8638/18.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 20.08.2015 г., вх. рег. № 19539, Акт № 8, дело № 10693.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 28 900 (двадесет и осем хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

**708-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД20012470ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № РД20012470ВН-002ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 121 (сто двадесет и един) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.205 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин шестдесет и две. двеста и пет), целият с площ от 2021 (две хиляди двадесет и един) кв.м, находящ се в гр. Варна, жк „Чайка“, в размер на 187 100 (сто осемдесет и седем хиляди и сто) лева без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 1 546,28 (хиляда петстотин четиридесет и шест лева и двадесет и осем стотинки).

**708-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД20012470ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № РД20012470ВН-002ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна „Чайка – Рупи“ ЕООД представлявано от управителя Веселин Годоров Дилов, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, жк „Чайка“, представляващ 121 (сто двадесет и един) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2562.205 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди петстотин шестдесет и две. двеста и пет), целият с площ от 2021 (две хиляди двадесет и един) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.2562.162, ПИ 10135.2562.163, ПИ 10135.2562.209, ПИ

10135.2562.165, ПИ 10135.2562.168, на съсобственика „Чайка – Рупи“ ЕООД.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 9121/25.07.2016 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**709-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ007923ВН-004ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ007923ВН-007ВН/07.01.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 108 (сто и осем) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.2558.165** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто шестдесет и пет), целият с площ от 358 (триста петдесет и осем) кв.м, която възлиза на 11 100 (единадесет хиляди и сто) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м в размер на 102,78 (сто и два лева и седемдесет и осем стотинки), без включен ДДС.

**709-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ007923ВН-004ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ007923ВН-007ВН/07.01.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и „Бул-марк“ ООД, ЕИК 040242132, представлявано от Гинка Генчева Пейкова и „МТМ 6“ ЕООД, ЕИК 148047480, представлявано от Ваня Тодорова Мутафова от друга страна, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, ул. „Царевец“, представляващ 108 (сто и осем) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2558.165 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.сто

шестдесет и пет), целият с площ от 358 (триста петдесет и осем) кв.м при съседни: ПИ 10135.2558.161, ПИ 10135.2558.37, ПИ 10135.2558.147, ПИ 10135.2558.43 и ПИ 10135.2558.166, по одобрената по - горе пазарна оценка.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 9250/19.10.2016 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**710-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ049164ВН-009ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049164ВН-012ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени, във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна на 75 (седемдесет и пет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.4027.51** (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и едно), целия с площ от 5 443 (пет хиляди четиристотин четиридесет и три) кв. м – общинска собственост, на стойност 14 100 (четиринадесет хиляди и сто) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м – 188 (сто осемдесет и осем) лева, срещу 64 (шестдесет и четири) кв.м, които се отнемат от поземлен имот с идентификатор 10135.4027.47 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и седем), целия с площ от 5 432 (пет хиляди четиристотин тридесет и две) кв.м – частна собственост, на стойност 12 000 (дванадесет хиляди) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м – 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева, без включен ДДС.

**710-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ049164ВН-009ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко

Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ049164ВН-012ВН/1310.2021 г., Общински съвет – Варна и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“ взема решение за прекратяване на съсобствеността чрез замяна като:

1. Община Варна прехвърля собствеността върху 75 (седемдесет и пет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.4027.51 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.петдесет и едно), целия с площ от 5 443 (пет хиляди четиристотин четиридесет и три) кв. м., идентичен с УПИ III-47 „за автосалон и автосервиз“, кв. 27 по плана на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“ гр. Варна, на съсобственика Мария Проданова Василева по одобрената по-горе пазарна оценка. За цитираните идеални части от имота има съставен АОС № 10247/25.09.2019г.

2. В замяна Мария Проданова Василева прехвърля собствените си 64 (шестдесет и четири) кв.м, които се отнемат от поземлен имот с идентификатор 10135.4027.47 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.четиридесет и седем), целия с площ от 5 432 (пет хиляди четиристотин тридесет и две) кв.м., попадащи в уличната регулация на м-ст „Атанас Тарла“, район „Владислав Варненчик“, които ще се приобщят към ПИ:10135.4027.37 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди двадесет и седем.тридесет и седем) с НТП „за второстепенна улица“, на Община Варна по одобрената по-горе пазарна оценка.

Прехвърлянето в собственост на имотите, описани по - горе да се извърши възмездно, като разликата между пазарните оценки на имотите в размер на 2 100 (две хиляди и сто) лева, следва да се заплати в полза на Община Варна от Мария Проданова Василева.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

**711-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ002823ВН-016ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ002823ВН-018ВН/13.10.2021 г. Общински съвет - Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим



оценител на имоти, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот - частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в Община Варна, гр. Варна, район „Младост“, жк „Възраждане“ IV м.р. при граници на имота: ПИ 10135.3511.311, ПИ 10135.3511.308, ПИ 10135.3511.1423, ПИ 10135.3524.1 и ПИ 10135.3511.392, в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, без включен ДДС за 173 (сто седемдесет и три) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест), целият с площ от 923 (деветстотин двадесет и три) кв.м.

**711-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Варна, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ002823ВН-016ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ002823ВН-018ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна, взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобствениците Никола Илиев Рупов, Илия Николов Рупов и Катерина Николова Рупова, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, находящ с в град Варна, район „Младост“, жк „Възраждане“ IV м. р., представляващ земя с площ от 173 (сто седемдесет и три) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест), целият с площ от 923 (деветстотин двадесет и три) кв. м, при граници на имота; ПИ 10135.3511.311, ПИ 10135.3511.308, ПИ 10135.3511.1423, ПИ 10135.3524.1 и ПИ 10135.3511.392.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10374/13.03.2020 г.

Продажбата на 173 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест) да се извърши по пазарни цени - за сумата от 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, без включен ДДС, на съсобствениците Никола Илиев Рупов, Илия Николов Рупов и Катерина Николова Рупова, както следва:

- Никола Илиев Рупов – 57,66 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест) на пазарна

цена 11 665,78 (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки), без включен ДДС.

- Илия Николов Рупов – 57,67 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест) на пазарна цена 11 667,80 (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки), без включен ДДС.

- Катерина Николова Рупова – 57,67 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3511.586 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.петстотин осемдесет и шест) на пазарна цена 11 667,80 (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки), без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**712-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, а именно – прекратяване на съсобственост чрез замяна на 152,20 (сто петдесет и две цяло и двадесет стотни) кв.м идеални части – частна общинска собственост от поземлен имот с идентификатор **10135.2552.5300** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и две.пет хиляди и триста) със 152 (сто петдесет и два) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2552.5301 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и две.пет хиляди триста и едно) с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, собственост на Пламен Боянов Йорданов и Милена Димитрова Йорданова (в СИО), по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ121553ВН-021ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ121553ВН-023ВН/14.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензирани оценители на недвижими имоти, с които са определени пазарните стойности на заменяемите имоти, както следва:

- на 152,20 кв.м. идеални части – общинска собственост от поземлен имот с идентификатор 10135.2552.5300 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и две.пет хиляди и триста) целия с площ от 761 кв.м, находящ се в гр. Варна, жк “Изгрев-1“, в размер на 10 010 (десет хиляди и десет) лева, без включен ДДС,

- на 152 кв.м. идеални части – собственост на Пламен Боянов Йорданов и Милена Димитрова Йорданова (в СИО) от поземлен имот с идентификатор 10135.2552.5301 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и две.пет хиляди триста и едно) с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“) целия с площ от 190 кв.м, находящ се в гр. Варна, ж.к.“Изгрев-1“, в размер на 9 995 (девет хиляди и деветдесет и пет) лева, без включен ДДС.

**712-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ121553ВН-021ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ121553ВН-023ВН/14.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между община Варна, от една страна и Пламен Боянов Йорданов и Милена Димитрова Йорданова (в СИО) върху ПИ 10135.2552.5300 и ПИ №10135.2552.5301, находящи се в гр. Варна, ж.к.“Изгрев-1“ по одобрените по - горе пазарни оценки, при следните условия:

1. Пламен Боянов Йорданов и Милена Димитрова Йорданова (в СИО) стават собственици при равни квоти на ПИ №10135.2552.5300, целия с площ 761 кв.м., находящ се в гр. Варна, ж.к.“Изгрев-1“.

2. Община Варна става собственик на ПИ 10135.2552.5301 целия с площ 190 кв.м. (с НТП „за второстепенна улица“), находящ се в гр. Варна, ж.к.“Изгрев-1“.

3. Разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти в размер на 15 (петнадесет) лева, следва да бъде заплатена в полза на община Варна от Пламен Боянов Йорданов и Милена Димитрова Йорданова (в СИО).

За 152,20 кв.м. идеални части от ПИ 10135.2552.5300 има съставен Акт за частна общинска собственост № 10271/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

За 38 кв.м. идеални части от ПИ 10135.2552.5301 има съставен Акт за частна общинска собственост № 10272/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**713-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ091076ВН-012ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ091076ВН-014ВН/14.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарните оценки, изготвени във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез замяна на 2 (два) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2526.2678** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и осем), целия с площ от 791 (седемстотин деветдесет и един) кв. м. – общинска собственост, на стойност 560 (петстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м в размер на 280 (двеста и осемдесет) лева, срещу поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2677 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и седем), с площ от 5 (пет) кв.м – частна собственост, на стойност 1 390 (хиляда триста и деветдесет) лева, без включен ДДС, при цена на 1 (един) кв.м в размер на 278 (двеста седемдесет и осем) лева, без включен ДДС.

**713-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ091076ВН-012ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ091076ВН-014ВН/14.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна и Веселина Любомирова Йорданова чрез прехвърляне на собствеността върху 2 (два) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2678 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и осем), целия с площ от 791 (седемстотин деветдесет и един)

кв. м, идентичен с УПИ XI-320, кв. 5 по плана на жк „Бриз“ гр. Варна, по АОС №10072/22.02.2019 г., на съсобственика Веселина Любомирова Йорданова, срещу което в замяна Веселина Любомирова Йорданова да прехвърли собствения си поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2526.2677 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин двадесет и шест.две хиляди шестстотин седемдесет и седем), с площ от 5 (пет) кв.м, попадащ в уличната регулация на жк „Бриз“, на Община Варна.

Община Варна не дължи разликата в пазарните оценки на заменяемите имоти.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**714-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ075967ВН-020ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ075967ВН-022ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 394 (триста деветдесет и четири) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.2564.444** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.четиристотин четиридесет и четири), целия с площ от 994 (деветстотин деветдесет и четири) кв. м, находящ се в гр. Варна, Вилна зона „Траката“, ул. „Първа“ № 81 в размер на 50 070 (петдесет хиляди и седемдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м-127,08 (сто двадесет и седем лева и осем стотинки) лева.

**714-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ075967ВН-020ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ075967ВН-022ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на

съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна Атанаска Димитрова Василева, Тодорка Василева Костадинова, Владимир Василев Василев, чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, вилна зона „Траката“, ул. „Първа“ № 81, представляващ 394 (триста деветдесет и четири) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.444 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.четиристотин четиридесет и четири), целия с площ от 994 (деветстотин деветдесет и четири) кв.м, при граници: ПИ 10135.2564.445, ПИ 10135.2564.446, ПИ 10135.2564.449, ПИ 10135.2564.1389, ПИ 10135.2564.442, на съсобствениците както следва:

- За Атанаска Димитрова Василева – 262,67 кв.м идеални части от 394 кв.м идеални части – общинска собственост от ПИ 10135.2564.444, целия с площ от 994 кв.м на пазарна цена 33 380,10 (тридесет и три хиляди триста и осемдесет лева и десет стотинки) лева, без включен ДДС;

- За Тодорка Василева Костадинова – 65,67 кв.м идеални части от 394 кв.м идеални части – общинска собственост от ПИ 10135.2564.444, целия с площ 994 кв.м. на пазарна цена 8 345,34 (осем хиляди триста четиридесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) лева, без включен ДДС;

- За Владимир Василев Василев – 65,67 кв.м. идеални части от 394 кв.м идеални части – общинска собственост от ПИ 10135.2564.444, целия с площ от 994 кв.м на пазарна цена 8 345,34 (осем хиляди триста четиридесет и пет лева и тридесет и четири стотинки) лева, без включен ДДС.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5810/03.09.2009 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**715-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ068576ВН-009ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ068576ВН-

011ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 26 (двадесет и шест) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2147 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и едно.две хиляди сто четиридесет и седем), целия с площ от 735 (седемстотин тридесет и пет) кв. м, идентичен с УПИ V-366, кв. 197 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, в размер на 1 710 (хиляда седемстотин и десет) лева, без включен ДДС при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 65,77 (шестдесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки), без включен ДДС.

**715-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ068576ВН-009ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ068576ВН-011ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Богомил Петков Илиев чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Изгрев“, представляващ 26 (двадесет и шест) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2551.2147 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и едно.две хиляди сто четиридесет и седем), целия с площ от 735 (седемстотин тридесет и пет) кв. м, идентичен с УПИ V-366, кв. 197 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, при граници: ПИ 10135.2551.2075, ПИ 10135.2551.365, ПИ 10135.2551.2114, ПИ 10135.2551.367, ПИ 10135.2551.2129, ПИ 10135.2551.363, на съсобственика Богомил Петков Илиев.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10216/12.08.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**716-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ095789ВН-011ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ095789ВН-011ВН/03.07.2020 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, находящ се в община Варна, гр. Варна, район „Одесос”, ул. „Гоце Делчев“ № 61, при граници на имота: ПИ 10135.1026.183, ПИ 10135.1026.192, ПИ 10135.1026.191, ПИ 10135.1026.190, ПИ 10135.1026.184 и ПИ 10135.1026.182, в размер на 8 200 (осем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС за 10 (десет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда двадесет и шест стота седемдесет и едно), целият с площ от 215 (двеста и петнадесет) кв.м.

**716-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ095789ВН-011ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ095789ВН-011ВН/03.07.2020 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна от една страна, и от друга страна съсобственика, „БИЛД 2004“ ООД, ЕИК 124639356, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Средна Гора“ № 7, представлявано и управлявано от Христо Иванов Петков, чрез продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в град Варна, район „Одесос”, ул. „Гоце Делчев“ № 61, представляващ земя с площ 10 (десет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.371 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда двадесет и шест стота седемдесет и едно), целият с площ от 215 (двеста и петнадесет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.1026.183, ПИ 10135.1026.192, ПИ 10135.1026.191, ПИ 10135.1026.190, ПИ 10135.1026.184 и ПИ 10135.1026.182.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10365/17.12.2019 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - град Варна.



Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени – за сумата от 8 200 (осем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС, на съсобственика “БИЛД 2004“ ООД, ЕИК 124639356, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Средна Гора“ № 7, представлявано и управлявано от Христо Иванов Петков.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**717-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ113572ВН-007ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ113572ВН-012ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 14 (четиринадесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2520.7300** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и двадесет.седем хиляди и триста), целия с площ от 700 (седемстотин) кв.м, находящ се в гр. Варна, **со „Траката“** в размер на 1 780 (хиляда седемстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. – 127,14 (сто двадесет и седем лева и четиринадесет стотинки), без включен ДДС.

**717-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ113572ВН-007ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ113572ВН-012ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Веска Димитрова Димитрова, чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **со „Траката“**, представляващ 14 (четиринадесет) кв.м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2520.7300 (десет хиляди сто тридесет и пет.две

хиляди петстотин и двадесет.седем хиляди и триста), целия с от площ 700 (седемстотин) кв.м, при граници: ПИ 10135.2520.415, ПИ 10135.2520.9529, ПИ 10135.2520.7301, ПИ 10135.2520.6171, на съсобственика Веска Димитрова Димитрова.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10127/30.04.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**718-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ110373ВН-009ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ110373ВН-012ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарната стойност на 194/998 кв.м идеални части, от поземлен имот с идентификатор **10135.2564.1819** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири.хиляда осемстотин и деветнадесет), по КККР на гр. Варна, находящ се във „**Вилна зона**“, гр. Варна, във връзка с прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чрез продажба на частта на Община Варна, която възлиза на 20 960 (двадесет хиляди деветстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м, възлизаща на 108,04 (сто и осем лева и четири стотинки), без включен ДДС.

**718-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на кмета на Община Варна с рег. № АУ110373ВН-009ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ110373ВН-012ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Григор Дамянов Григоров и Димитър Григоров Дамянов, чрез продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ 194

(сто деветдесет и четири) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1819 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и четири хиляда осемстотин и деветнадесет), по КК и КР на район „Приморски“, находящ се във „Вилна зона“, гр. Варна, целият с площ от 998 (деветстотин деветдесет и осем) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.2564.496, 10135.2564.492, 10135.2564.1406, 10135.2564.491, 10135.2564.1338, 10135.2564.449, по одобрената по-горе пазарна оценка.

За гореописаният имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 10163/03.07.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**719-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ005244ВН-014ВН/03.07.2020 г. и писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ005244ВН-016ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на община Варна, представляваща 139 (сто тридесет и девет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.1026.16** (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда двадесет и шест.шестнадесет), целия с площ от 326 (триста двадесет и шест) кв. м, находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ № 27 в размер на 168 200 (сто шестдесет и осем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС при пазарна стойност на 1 кв.м. в размер на 1 210,07 (хиляда двеста и десет лева и седем стотинки) лева, без включен ДДС.

**719-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ005244ВН-014ВН/03.07.2020 г., писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ005244ВН-016ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между община Варна, от една страна и от друга страна

Райна Иванова Пенева и Пламен Иванов Бакалов чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Струга“ № 27, представляващ 139 (сто тридесет и девет) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1026.16 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда двадесет и шест.шестнадесет), целия с площ от 326 (триста двадесет и шест) кв. м, при граници: ПИ 10135.1026.29, ПИ 10135.1026.27, ПИ 10135.1026.26, ПИ 10135.1026.17, ПИ 10135.1026.378, ПИ 10135.1026.15, на съсобствениците Райна Иванова Пенева и Пламен Иванов Бакалов при равни квоти, както следва:

1. За Райна Иванова Пенева 69,50 кв.м. идеални части от ПИ 10135.1026.16, целия с площ 326 кв.м. на пазарна цена 84 099,87 (осемдесет и четири хиляди деветдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки) лева без ДДС;

2. За Пламен Иванов Бакалов 69,50 кв.м. идеални части от ПИ 10135.1026.16, целия с площ 326 кв.м. на пазарна цена 84 099,87 (осемдесет и четири хиляди деветдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки) лева без ДДС.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10241/28.08.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**720-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ065702ВН-023ВН/03.07.2020 г. и писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ065702ВН-025ВН/13.10.2021 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка, изготвена във връзка с прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Община Варна, представляваща 229 (двеста двадесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2623.6139** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди шестстотин двадесет и три.шест хиляди сто тридесет и девет), целия с площ от 1143 (хиляда сто четиридесет и три) кв.м., находящ се в гр. Варна, с.о. „Горна Трака“ в размер на 11 700 (единадесет хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. в размер на 51,09 (петдесет и един лева и девет стотинки) лева.

**720-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ065702ВН-023ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ065702ВН-025ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и от друга страна Веска Иванова Иванова чрез продажба на имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **с.о. „Горна Трака“**, представляващ 229 (двеста двадесет и девет) кв.м. идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2623.6139 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди шестстотин двадесет и три.шест хиляди сто тридесет и девет), целия с площ от 1143 (хиляда сто четиридесет и три) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.2623.892, ПИ 10135.2623.8882, ПИ 10135.2623.9512, ПИ 10135.2623.890, на съсобственика Веска Иванова Иванова.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10119/09.05.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**721-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ011561ВН-017ВН/03.07.2020 г. и във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ011561ВН-021ВН/13.10.2021 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена по заявление за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване частта на Община Варна от недвижим имот, представляваща - 11 (единадесет) кв.м. общинска собственост от поземлен имот с идентификатор **10135.2554.324** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и четири.триста двадесет и четири) целия с площ от 303 (триста и три) кв.м, находящ се в гр. Варна, ул. „Подполковник **Калитин**“ № 3, при граници на имота: ПИ №10135.2554.429, ПИ №10135.2554.585, ПИ №10135.2554.317, ПИ

№10135.2554.316, ПИ №10135.2554.594, в размер на 5 620 (пет хиляди шестстотин и двадесет) лева, без включен ДДС.

**721-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ011561ВН-017ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ011561ВН-021ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за изпълнение и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., Общински съвет – Варна взема решение за прекратяване на съсобствеността между Община Варна, от една страна и „Розалица 40“ ЕООД, ЕИК:148091789, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Панайот Волов“ № 8, ет. 3, представлявано от управителя Георги Панчев Георгиев и Христо Златев Златев, чрез продажба на земя с площ 11 (единадесет) кв.м общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 10135.2554.324 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и четири.триста двадесет и четири), находящ се в гр. Варна, ул. „Подп.Калитин“ № 3, по одобрената в по-горе пазарна оценка при следните квоти:

- За „Розалица 40“ ЕООД, ЕИК:148091789 – 4 (четири) кв.м идеални части на стойност 2 043,64 (две хиляди и четиридесет и три лева и шестдесет и четири стотинки) лева, без включен ДДС.

- За Христо Златев Златев – 7 кв.м на стойност 3 576,37 (три хиляди петстотин седемдесет и шест лева и тридесет и седем стотинки) лева, без включен ДДС.

За 11 кв.м идеални части от имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 10283/22.10.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна с вх. рег. № 28116/24.10.2019 г., акт № 44, том LXXVII, дело № 17033.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**722-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ023665ВН-013ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска

собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ023665ВН-015ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в Община Варна, с. Каменар, ул. „Акация“ № 6А-Б, представляващ 271 (двеста седемдесет и един) кв.м. идеални части от УПИ № VI-483, 484, кв. 31, целия с площ от 533 (петстотин тридесет и три) кв.м., при граници на имота: УПИ № VII-481, 482, УПИ № V-485, 486, улица, в размер на 10 030 (десет хиляди и тридесет) лева, без включен ДДС, и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собственика на законно построена върху него сграда - Светослав Симеонов Христов, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За УПИ № VI-483, 484 кв. 31, находящ се в Община Варна, с. Каменар, ул. „Акация“ № 6А-Б, с площ от 533 (петстотин тридесет и три) кв.м. е съставен Акт за частна общинска собственост № 6747/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**723-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ031042ВН-015ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ031042ВН-017ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Невен“ № 6 А-Б, представляващ 243 (двеста четиридесет и три) кв.м идеални части от УПИ № VI-445, 444, кв. 29, целия с площ от 494 (четиристотин деветдесет и четири) кв.м, при граници на имота: улица, УПИ №VII-442,443, УПИ №II-440,441, УПИ №III-446,447, УПИ №IV-448 в размер на 9 000 (девет хиляди) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от

имота на собственика на законно построена върху него сграда - Анка Ангелова Бакърджиева, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За УПИ №VI-445, 444 кв. 29, находящ се в община Варна, с. Каменар, ул. „Невен“ № 6 А-Б, с площ от 494 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №7002/20.06.2012 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**724-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, предл. 2 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ087705ВН-017ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ087705ВН-019ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 година“, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, а именно: продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 356 (триста петдесет и шест) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.4505.460 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и пет.четиристотин и шестдесет), целия с площ от 457 (четиристотин петдесет и седем) кв.м по КККР на гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, одобрени със заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК, изменени със Заповед № КД-14-03-1947/26.07.2013 г. на Началника на СГКК - Варна, с административен адрес гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, при граници на имота: ПИ 10135.4505.462, ПИ 10135.4505.529, ПИ 10135.4505.80, Общински съвет - Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на гореописания имот в размер на 37 900 (тридесет и седем хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м в размер на 106,46 (сто и шест лева и четиридесет и шест стотинки), без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собственика на законно построена върху него сграда - Димитър Иванов Иванов, по одобрената по-горе пазарна оценка.



За гореописания имот има съставен Акт за общинска собственост № 9952/29.08.2018 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**725-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ102071ВН-021ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ102071ВН-023ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29, представляващ 291 (двеста деветдесет и един) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.492 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и четири.четиристотин деветдесет и две), целия с площ от 582 (петстотин осемдесет и два) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.5504.491, ПИ 10135.5504.486, ПИ 10135.5504.493, ПИ 10135.5504.494, ПИ 10135.5504.496 в размер на 23 790 (двадесет и три хиляди седемстотин и деветдесет) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собственика на законно построена върху него сграда - Милен Николов Малчев.

За ПИ 10135.5504.492 /идентичен с УПИ №VI, кв. 148 по плана на 28 м.р./, находящ се в гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29 с площ от 582 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост № 10115/09.05.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**726-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ064989ВН-025ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ064989ВН-027ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3517.339 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и седемнадесет.триста тридесет и девет), целия с площ от 134 (сто тридесет и четири) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.3517.337, ПИ 10135.3517.338, ПИ 10135.3517.323, ПИ 10135.3517.349, в размер на 36 480 (тридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Хюсеин Насуф Салим и Цветанка Владимирова Стефанова, при равни квоти, при одобрената по – горе пазарна оценка.

За ПИ 10135.3517.339, находящ е в гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28, целия с от площ 134 кв.м. по КККР на гр. Варна е съставен Акт за частна общинска собственост № 5557/11.02.2009 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**727-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ110104ВН-024ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ110104ВН-026ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет

- Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.3511.24** (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.двадесет и четири), с площ от 459 (четиристотин петдесет и девет) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.3511.26, в размер на 56 700 (петдесет и шест хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построена върху него сграда - „МИЛДОР“ ЕООД, ЕИК: 831311904 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 116, ет. 2, ап. 6.

За поземлен имот с идентификатор 10135.3511.24 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и единадесет.двадесет и четири), с площ от 459 (четиристотин петдесет и девет) кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост № 7075/24.08.2012 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**728-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ110457ВН-017ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ110457ВН-023ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в община Варна, област Варна, село Каменар, ул. „Липа“ № 26, при граници на имота: улица, УПИ № XII-272, УПИ № V-274, УПИ № 271, в размер на 8 290 (осем хиляди двеста и деветдесет) лева, без включен ДДС за 224 (двеста двадесет и четири) кв. м идеални части от УПИ № X1-273, квартал 18 (част от бивш УПИ № VI-272,273, кв. 18, идентичен с ПИ 35701.503.272, одобрен със Заповед № РД-18-69/30.01.2020 г. на ИД на АГКК) и взема решение за продажба на имота

на собственика на законно построена върху него сграда - Петко Ивайлов Шидеров, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописаният имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 7011/20.06.2012 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**729-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ082602ВН-017ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ082602ВН-019ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор **10135.3515.92** (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.деветдесет и две), с площ от 235 (двеста тридесет и пет) кв.м, с административен адрес: град Варна, ул. „Сълзица“ № 10 при граници на имота: ПИ 10135.3515.96, ПИ 10135.3515.91, ПИ10135.3515.82, ПИ 10135.3515.81, ПИ 10135.3515.94, ПИ 10135.3515.1792 в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 212,77 (двеста и дванадесет лева и седемдесет и седем стотинки) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построената върху него сграда – Галин Иванов Желязков, по одобрената по-горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 10010/29.10.2018 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**730-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ019962ВН-029ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ019962ВН-031ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор **10135.5506.291** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.двеста деветдесет и едно), с площ от 260 (двеста и шестдесет) кв.м, находящ се в гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов“ № 7, при граници на имота: ПИ 10135.5506.290, ПИ 10135.5506.298, ПИ 10135.5506.297, ПИ 10135.5506.292, ПИ 10135.5506.288, в размер на 20 170 (двадесет хиляди сто и седемдесет) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м – 77,58 (седемдесет и седем лева петдесет и осем стотинки) и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построена сграда - Красимир Василев Маринов, по одобрената по-горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 9975/10.09.2018 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**731-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ054616ВН-035ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ054616ВН-037ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за

управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.4504.113** (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и четири.сто и тринадесет), с площ от 162 (сто шестдесет и два) кв.м, с административен адрес гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 8, при граници на имота: ПИ 10135.4504.112, ПИ 10135.4504.105, ПИ 10135.4504.104, ПИ 10135.4504.114, ПИ 10135.4504.199, в размер на 10 000 (десет хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м - 61,73 (шестдесет и един лева и седемдесет и три стотинки) лева и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построена сграда - Бистра Михайлова Монова, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 9997/04.10.2018 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**732-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ083028ВН-020ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ083028ВН-022ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г.“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 10135.3515.74 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.седемдесет и четири), с площ от 177 (сто седемдесет и седем) кв.м, находящ се в гр. Варна, ул. „Лира“ № 24, при граници: ПИ 10135.3515.79, ПИ 10135.3515.73, ПИ 10135.3515.67, ПИ 10135.3515.66, ПИ 10135.3515.75, в

размер на 40 300 (четиридесет хиляди и триста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м - 227,68 (двеста двадесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки) и взема решение за продажба на имота на собствениците на законно построената върху него сграда - Керанка Костова Костова, Красимира Руменова Петкова-Момчилова и Михалчо Костов Костов, при равни квоти, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10068/22.02.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**733-4.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.35 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ014360ВН-031ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ014360ВН-035ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител, с която е определена пазарната стойност на поземлен имот с идентификатор **10135.3515.102** (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.сто и две), с площ от 176 (сто седемдесет и шест) кв.м в размер на 33 000 (тридесет и три хиляди) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева. Изчислената пазарна стойност на 128 (сто двадесет и осем) кв.м идеална част от имота е в размер на 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, без включен ДДС.

**733-4-1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Варна взема решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 128 (сто двадесет и осем) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.102 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и петнадесет.сто и две), целия с площ

от 176 (сто седемдесет и шест) кв.м, с административен адрес гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 5, при граници на имота: ПИ 10135.3515.109, ПИ 10135.3515.108, ПИ 10135.3515.103, ПИ 10135.3515.96, ПИ 10135.3515.101 на собствениците на законно построена в имота сграда, съобразено притежаваните от тях квоти, както следва:

- За Стефан Киров Атанасов 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Недялко Илиев Колев 44 (четиридесет и четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 8 250 (осем хиляди двеста и петдесет) лева без ДДС;

- За Тодор Илиев Колев 44 (четиридесет и четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 8 250 (осем хиляди двеста и петдесет) лева без ДДС;

- За Никола Панайотов Янков 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Пламен Панайотов Янков 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Тодор Великов Калпакчиев 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Антоанета Великова Георгиева 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Светлана Русева Николова 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Даниела Русева Загорчева 4 (четири) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 750 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС;

- За Анелия Янкова Георгиева 8 (осем) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 1 500 (хиляда и петстотин) лева без ДДС;

- За Йорданка Събева Атанасова 1 (един) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева без ДДС;

- За Кремена Иванова Атанасова 1 (един) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева без ДДС;



- За Кирил Иванов Атанасов 1 (един) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева без ДДС;

- За Валерия Иванова Атанасова 1 (един) кв.м идеални части от ПИ 10135.3515.102, целия с площ 176 кв.м на пазарна цена от 187,50 (сто осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева без ДДС;

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 9910/05.07.2018 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**734-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ100678ВН-021ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ с рег. № АУ100678ВН-023ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, с която е определена пазарна стойност на поземлен имот **10135.4504.180** (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и четири.сто и осемдесет), с площ от 447 (четиристотин четиридесет и седем) кв.м, с административен адрес гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 12, при граници на имота: ПИ 10135.4504.740, ПИ 10135.4504.257, ПИ 10135.4504.191, ПИ 10135.4504.181, ПИ 10135.4504.179, в размер на 37 500 (тридесет и седем хиляди и петстотин лева), без включен ДДС при цена за 1 кв.м – 83,89 (осемдесет и три лева и осемдесет и девет стотинки) и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построена в него сграда - Агюл Али Ахмед, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен акт за частна общинска собственост № 10091/09.05.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**735-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ040916ВН-019ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ040916ВН-021ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка за недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 21,74 (двадесет и едно цяло седемдесет и четири) идеални части от поземлен имот с идентификатор **10135.1030.302** (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда и тридесет триста и две) по КККР, одобрени със заповед № РД-1832/26.04.2011 на ИД на АГКК, изменени със заповед № КД-14-03-348/06.02.2013 г. на Началника на СГКК - Варна, с площ от 1690,41/2051 кв.м, с административен адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“, в размер на 4 300 (четири хиляди и триста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м - 197,79 (сто деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки) и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Веселина Димитрова Димова и Петър Георгиев Димов, при равни квоти по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 7451/25.06.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Общински съвет възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**736-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ099997ВН-022ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ099997ВН-024ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна, одобрява пазарна оценка, изготвена във

връзка с продажба на недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Бяла мура“ № 14 А, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2553.1894 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и три.хиляда осемстотин деветдесет и четири), с площ от 203 (двеста и три) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.2553.674, ПИ 10135.2553.694, ПИ 10135.2553.741, ПИ 10135.2553.677, ПИ 10135.2553.675, в размер на 71 170 (седемдесет и една хиляди сто и седемдесет) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Марияна Русева Жечева, Жени Русева Русева, Маргарита Русева Маринова и Стоянка Георгиева Русева, при следните квоти:

- на Марияна Русева Жечева - 59,20 кв.м идеални части от имота на стойност 20 754,93 (двадесет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) лв.,

- на Жени Русева Русева - 59,20 кв.м идеални части от имота на стойност 20 754,93 (двадесет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) лв.,

- на Маргарита Русева Маринова - 59,20 кв.м идеални части от имота на стойност 20 754,93 (двадесет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) лв.,

- на Стоянка Георгиева Русева - 25,40 кв.м идеални части от имота на стойност 8 904,99 (осем хиляди деветстотин и четири лева и деветдесет и девет стотинки) лв.

За ПИ 10135.2553.1894 с площ от 203 кв.м по КК и КР, с адрес: гр. Варна, ул. „Бяла мура“ № 14А е съставен Акт за частна общинска собственост № 7904/13.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията - Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**737-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ074346ВН-015ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ074346ВН-017ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021

година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Македония” № 158, представляващ 69,66 (шестдесет и девет цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1502.180 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и две сто и осемдесет), при граници на имота: ПИ №10135.1502.176, ПИ №10135.1502.181, ПИ №10135.1502.183, ПИ №10135.1502.178, ПИ №10135.1502.177, в размер на 21 100 (двадесет и една хиляди и сто) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собственика на законно построена върху него сграда - Джемал Ибрямов Насуфов, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За имота е съставен е Акт за частна общинска собственост № 6349/18.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**738-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ044581ВН-026ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ044581ВН-030ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Александър Дякович“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1506.816 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и шест осемстотин и шестнадесет), с площ от 826 (осемстотин двадесет и шест) кв.м, при граници на имота: ПИ 10135.1506.820, ПИ 10135.1506.822, ПИ 10135.1506.817, в размер на 115 400 (сто и петнадесет хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на имота на собственика на законно построена върху него сграда - „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК 813103524, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район

„Одесос“, ул. „Александър Дякович“ № 31, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За ПИ 10135.1506.816 с площ от 826 кв.м по КК и КР, е съставен Акт за частна общинска собственост № 6702/16.12.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**739-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ044121ВН-011ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ044121ВН-013ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в община Варна, гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8, представляващ 104,26 (сто и четири цяло и двадесет и шест стотни) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2555.169 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и пет.сто шестдесет и девет), целия с площ от 462 (четиристотин шестдесте и два) кв.м, при граници на имота: ПИ №10135.2555.168, ПИ 10135.2555.170, ПИ 10135.2555.172, ПИ 10135.2555.171, ПИ 10135.2555.158, ПИ 10135.2555.167 в размер на 22 697 (двадесет и две хиляди шестотин деветдесет и седем) лева, без включен ДДС, и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собственика на законно построена върху него сграда - Тайфун Неджеб Талиб, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За идеални части от ПИ 10135.2555.169, находящ се в гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8, целия с площ от 462 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост № 6153/25.02.2011 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**740-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ096339ВН-025ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ096339ВН-029ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45, представляващ 36,86 (тридесет и шест цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1505.185 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и пет.сто осемдесет и пет), целия с площ от 910 (деветстотин и десет) кв.м., при граници на имота: ПИ 10135.1505.178, ПИ 10135.1505.179, ПИ 10135.1505.187, ПИ 10135.1505.186, ПИ 10135.1505.213, ПИ 10135.1505.181, ПИ 10135.1505.180 в размер на 13 300 (тринадесет хиляди и триста) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Светла Вълканова Георгиева и Георги Димитров Георгиев /в СИО,/ при равни квоти по одобрената по – горе пазарна оценка.

За 299,22 (двеста деветдесет и девет цяло двадесет и две стотни) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1505.185 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и пет.сто осемдесет и пет), целия с площ от 910 (деветстотин и десет) кв.м. по КККР, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост № 10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**741-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по предложение на Кмета на Община

Варна с рег. № АУ084471ВН-013ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ084471ВН-015ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 г.“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена във връзка с продажба на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45, представляващ 76,84 (седемдесет и шест цяло и осемдесет и четири стотни) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1505.185 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и пет сто осемдесет и пет), целия с площ от 910 (деветстотин и десет) кв.м, при граници на имота: ПИ №10135.1505.178, ПИ №10135.1505.179, ПИ №10135.1505.187, ПИ №10135.1505.186, ПИ №10135.1505.213, ПИ №10135.1505.181, ПИ №10135.1505.180 в размер на 27 700 (двадесет и седем хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС, от които:

- 34,70 (тридесет и четири цяло и седемдесет стотни) кв.м за самостоятелен обект в сграда № 10135.1505.185.2.1 на стойност 12 509 (дванадесет хиляди петстотин и девет) лева,

- 42,14 (четиридесет и две цяло и четиринадесет стотни) кв.м за самостоятелен обект в сграда 10135.1505.185.2.2 на стойност 15 191 (петнадесет хиляди сто деветдесет и един) лева на

и взема решение за продажба на описаните по – горе идеални части от имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Галина Радева Кирова и Стоян Колев Киров /в СИО/ при равни квоти, по одобрените пазарни оценки.

За 299,22 кв.м идеални части от ПИ 10135.1505.185, целия с площ от 910 кв.м по КККР, находящ се в гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45 е съставен Акт за частна общинска собственост № 10064/22.02.2019 г., вписан в Служба по вписвания – Варна по надлежния ред.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**742-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост, чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по

предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ105098ВН-027ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ105098ВН-029ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 г.“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, във връзка с реализиране на разпоредителна сделка, а именно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 297 (двеста деветдесет и седем) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2575.1203 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин седемдесет и пет.хиляда двеста и три), целия с площ от 594 кв.м, с административен адрес град Варна, район „Приморски“, ул. „Мария Бацарова“ № 18, при граници на имота: ПИ 10135.2575.1204, ПИ 10135.2575.1212, ПИ 10135.2575.1213, ПИ 10135.2575.1201 и ПИ 10135.2575.1202, в размер на 23 480 (двадесет и три хиляди четиристотин и осемдесет) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собствениците на законно построена в него сграда, както следва:

- За Радка Георгиева Карабелъова – 198 кв.м идеални части от ПИ 10135.2575.1203 на пазарна цена 15 653,88 (тринадесет хиляди сто шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки), без включен ДДС;

- За Павлинка Йорданова Димитрова – 49,50 кв.м идеални части от ПИ 10135.2575.1203 на пазарна цена 3 913,47 (три хиляди деветстотин и тринадесет лева и четиридесет и седем стотинки), без включен ДДС;

- За Нели Йорданова Николова – 49,50 кв.м идеални части от ПИ 10135.2575.1203 на пазарна цена 3 913,47 (три хиляди деветстотин и тринадесет лева и четиридесет и седем стотинки) лева, без включен ДДС.

За гореописания имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 10373/13.03.2020 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**743-4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № АУ014633ВН-



016ВН/03.07.2020 г., във връзка с писмо от Петко Бойновски – директор на дирекция „ОСИСД“ с рег. № АУ014633ВН-018ВН/13.10.2021 г. и в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2021 г.“, Общински съвет – Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, с която е определена пазарна стойност на 181,50 (сто осемдесет и едно цяло и петдесет стотни) кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.177 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и седем сто седемдесет и седем), целия с площ от 891 (осемстотин деветдесет и един) кв.м, находящ се в гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 15, при граници на имота: ПИ 10135.1507.1118, ПИ 10135.1507.178, ПИ 10135.1507.180, ПИ 10135.1507.192, ПИ 10135.1507.175, ПИ 10135.1507.174, в размер на 88 200 (осемдесет и осем хиляди и двеста) лева, без включен ДДС, при пазарна стойност на 1 (един) кв.м – 485,95 (четиристотин осемдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки) лева, без включен ДДС и взема решение за продажба на описаните идеални части от имота на собствениците на законно построена върху него сграда - Оксана Виталевна Донская и Давид Георгиев Русев, както следва:

- За Оксана Виталевна Донская - 82,60 (осемдесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м идеални части от ПИ 10135.1507.177 за сумата от 40 139,47 (четиридесет хиляди сто тридесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки) лева, без включен ДДС;

- За Давид Георгиев Русев, чрез законните му представители Георги Петров Русев и Оксана Виталевна Донская - 98,90 (деветдесет и осем цяло и деветдесет стотни) кв.м идеални части от ПИ 10135.1507.177 за сумата от 48 060,46 (четиридесет и осем хиляди и шестдесет лева и четиридесет и шест стотинки) лева, без включен ДДС.

За 663,15 кв.м идеални части от ПИ 10135.1507.177, целия с площ от 891 кв.м има съставен Акт за частна общинска собственост № 10130/03.07.2019 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Решението не се приема.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
В А Р Н А

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

## ПРОТОКОЛ

### № 21

от заседание, проведено на 27.10.2021 г.

по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Промяна на броя на членовете на Съвета на директорите на „Градски транспорт“ ЕАД, изменение на чл. 11, ал. 2 от Устава на „Градски транспорт“ ЕАД и приемане на актуализиран устав на дружеството.

Докл.: Тодор Балабанов – Председател на ОбС

**Общински съвет – Варна прие следното**

### РЕШЕНИЕ:

**744-5.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22, ал. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 221, т. 1 от Търговския закон и чл. 5 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и по предложение на Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с рег. № ОС21000495ВН/25.10.2021 г., Общински съвет – Варна, реши:

1. **УВЕЛИЧАВА** състава на Съвета на директорите на „Градски транспорт“ ЕАД, ЕИК 103003668 от трима на петима членове.

2. **УТВЪРЖДАВА** промени в Устава на „Градски транспорт“ ЕАД, ЕИК 103003668, както следва:

- изменя чл. 11, ал. 2 и същият придобива следния вид:

„Чл. 11, ал. 2 Съвета на директорите се състои от пет лица, които се избират от Общински съвет - Варна. Председателят на съвет на директорите е независим член, по смисъла на Закона за публичните предприятия.“

3. Общински съвет – Варна възлага на изпълнителния директор на дружеството да заяви за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията подлежащите на вписване промени в обстоятелствата, както и да обяви актуализиран Устав, съобразно взетите решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**П Р О Т О К О Л**

**№ 21**

от заседание, проведено на **27.10.2021** г.  
по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Избор на председатели на постоянни, временни и специализирани комисии към Общински съвет – Варна и промени в съставите им.

Докл.: Тодор Балабанов – Председател на ОбС

**Общински съвет – Варна няма решения.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

\_\_\_\_\_/ТОДОР БАЛАБАНОВ/