

Приложение към решение  
№ 1077-2 (29)/08.11.ddd

## ПРАВИЛНИК

за

организацията и дейността на пазарните площадки,  
стопанисвани от „ПАЗАРИ“ ЕАД гр. Варна

### Раздел I

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Пазари ЕАД е дружество с изцяло общинско имущество и с предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; обществено хранене; търговска експлоатация, включително и предоставяне под наем на търговски площи, отредени с решение на общински съвет Варна, павилиони, пазарни площадки, складове за складова дейност, машини, съоръжения, инвентар за пазарна търговия.

**Чл. 2.** Пазари ЕАД стопанисва и управлява следните пазарни площадки, находящи се на територията на гр. Варна: Пазарна площадка „Централен/Колхозен“; ; Пазарна площадка „Чаталджа“; Пазарна площадка „Чаталджа – цветя“; Пазарна площадка „Цветен пазар – Катедралата“; Пазарна площадка „Часовника“; Пазарна площадка „Чайка“; Пазарна площадка „Владиславово“.

### Раздел II

#### ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И СХЕМИ ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ПАЗАРНИТЕ ПЛОЩАДКИ

**Чл. 3.** Организираните от Пазари ЕАД пазарни площадки, посочени в чл. 2 са със следното предназначение:

- Пазарна площадка „Централен/Колхозен“ - Универсален с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Чаталджа“ - Универсален с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Чаталджа – цветя“ – Специализиран с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Цветен пазар – Катедралата“ – Специализиран с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Часовника“ - - Универсален с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Чайка“ - Универсален с постоянен статут;
- Пазарна площадка „Владиславово“ - Универсален с постоянен статут.

**Чл. 4.** Схемите за устройство на всяка една от пазарните площадки по чл. 2 включват разположението на находящите се в тях обекти, маси за търговия и терени и са неразделна част от този правилник.

**Чл. 5. /1/.** На пазарните площадки по чл. 2 се извършва търговска дейност на дребно с:

1. селскостопанска продукция в пряно или преработено състояние;
2. хранителни стоки;
3. цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и други стоки за земеделското производство;
4. диворастващи плодове, билки и гъби;
5. екзотични декоративни растения и животни;
6. промишлени стоки, включително употребявани, но годни за ползване;
7. други съпътстващи стоки и услуги.

**/2/.** Продажбата на стоки, се осъществява при спазване на следното секторно разпределение:

- в магазини, помещения, павилиони и специализирани съоръжения;
- на специализирани работни маси.

**/3/.** Продажба на цветя, гъби, билки, семена и посадъчен материал, екзотични растения и животни, не се допуска извън определените за целта места.



H. Евлогиева

Ю. Воева

### Раздел III

## ЗАБРАНЕНИ ЗА ПРОДАЖБА СТОКИ И ЗАБРАНИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАЗАРИТЕ

**Чл. 6.** На територията на пазарните площадки по чл. 2 се забранява продажбата на следните стоки и извършването на следните дейности:

1. Продажба на стоки без наличието на съответните документи за произход, качество, санитарни свидетелства и др.;
2. Продажба на стоки в нарушение на разпоредбите на Закон за ветеринарно-медицинската дейност, Закон за храните и Наредбите на МЗ и МЗХ;
3. Продажба на стоки, без нарочно разрешение или лиценз от компетентен държавен орган или орган на местно самоуправление, в случаите, когато се изисква;
4. Продажба на стоки, за които със закон или друг нормативен акт е въведена забрана или специален ограничителен режим за продажбата им;
5. Паленето на огън, паркирането на МПС в пазарите /освен на изрично обособените като паркинг територии/, ношуването на пазара;
6. Продажба на открито на алкохол и цигарени изделия;
7. Продажба на домашно стерилизирани консерви, сокове, нектари, домашни ракии, вина и други домашно приготвени хранителни стоки;
8. Продажба на живи животни и птици, освен екзотични видове и домашни любимци, които се продават в специализирани за целта магазини;
9. Продажба на хранителни продукти на открито при непосредствено въздействие на околната /външна/ среда, като това се отнася за месо и месни продукти, замразени птици и птичи продукти, мляко и млечни продукти, риба -прясна, охладена, замразена, рибни продукти, яйца и други продукти, за които има специални разпореждания от РЗИ, БАБХ, РДВСК или Министерство на здравеопазването.

### Раздел IV

## ДОКУМЕНТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА ПРИТЕЖАВА ТЪРГОВЕЦЪТ

**Чл. 7.** Търговска дейност на пазарните площадки може да се извършва от:

1. лица - търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон;
2. физически и юридически лица, регистрирани като производители на селскостопанска продукция;
3. занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите;
4. лица упражняващи свободни професии.

**Чл. 8.** /1/. Лицата, които извършват търговска дейност на пазарните площадки по чл. 7, т. 1 следва да притежават следните документи:

1. Регистрация в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и валиден ЕИК;
2. Документи необходими за извършването на търговска дейност: разрешения, лицензи и сертификати, издадени от компетентните органи за произход и качество на съответните продавани стоки, фактури с които са закупени продаваните стоки, свидетелство за регистрация на касов апарат с фискална памет, удостоверение за търговска регистрация, валидни здравни книжки на продавачите и др. документи съгласно нормативните изисквания.

/2/. Лицата по чл. 7, т. 2 следва да притежават следните документи:

1. Анкетна карта за регистрация на земеделски производител, заверена от компетентния орган за съответната година;
2. Регистрационна карта на земеделски производител, заверена от компетентния орган за съответната година;

Н. Евогичева: 1/14

Ю. Воева: 1/14



3. Документи необходими за извършваната търговска дейност: сертификати, издадени от компетентните органи за съответните продавани стоки и др. документи съгласно нормативните изисквания.

/3/. Лицата по чл. 7, т. 3 следва да притежават следните документи:

1. Удостоверение за вписване в регистър по Закона за занаятите;
2. Майсторско свидетелство;
3. БУЛСТАТ, съгласно закона;

4. Документи необходими за извършваната търговска дейност: сертификати, издадени от компетентните органи за съответните продавани стоки и др. документи съгласно нормативните изисквания.

/4/. Лицата по чл. 7, т. 4 следва да притежават следните документи:

1. БУЛСТАТ, съгласно закона;
2. Необходими документи, издадени от компетентните органи за съответните продавани стоки и др. документи, съгласно нормативните изисквания.

/5/. Копия от необходимите документи се представят при сключването на наемен договор с Пазари ЕАД и се съхраняват у лицата, извършващи търговска дейност, като същите следва да бъдат представяни при проверка от съответните контролни органи.

## Раздел V

### РЕД ЗА ИНФОРМИРАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ ЗА ЦЕНИТЕ И ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА СТОКИТЕ НА ПАЗАРНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Чл. 9. Продавачите на пазарните площадки са длъжни да предоставят информация за предлаганите от тях стоки, която съдържа:

1. Пълно описание на стоката, сертификационни и качествени характеристики;
2. Данни за съответствие на предлаганата стока с хигиенните и санитарните норми и с нормите за безопасност при употреба от потребители;
3. Данни за произхода на стоката;
4. Продажната цена, в съответствие с изискванията на нормативните актове;
5. Друга информация, изискуема по нормативен акт, както и от организатора на пазара – Пазари ЕАД.

## Раздел VI

### РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ОБЕКТИ, ТЕРЕНИ И МАСИ ЗА ТЪРГОВИЯ НА ПАЗАРНИТЕ ПЛОЩАДКИ, ВИДОВЕ НАЕМИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ, НАЧИНЪТ ЗА ТЯХНОТО СЪБИРАНЕ И РЕД ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕТО ИМ

Чл. 10. /1/. Обектите, масите за търговия, терените, както и терените върху които има вече изградени съоръжения, собственост на лица, различни от Пазари ЕАД, се ползват въз основа на наемен договор, сключен след провеждане на търг/конкурс по ред и условия установени в действащите при Пазари ЕАД *Правила за отдаване под наем на търговски маси, търговски места и търговски обекти, стопанисвани от "Пазари" ЕАД – Варна.*

/2/. Търгът/конкурсът за всеки един обект, терен или маса за търговия приключва с подписване на договор за наем със спечелилия участник.

Чл. 11. /1/. Незаетите терени и търговски маси, находящи се на пазарните площадки по чл. 2, могат да бъдат обявени за ежедневно ползване след заплащане на съответната дневна такса, чийто размер и начин на плащане се определя с решение на Съвета на директорите на Пазари ЕАД.

/2/. Настаняването на търговските масите и терени се осъществява от длъжностно лице на Пазари ЕАД.

Чл. 12. /1/. Наемателите на обекти, терени и маси за търговия внасят гаранция за добросъвестно изпълнение на договорните отношения, съгласно условията на договора за наем.

Н. Вълочева:

Ю. Боева:



/2/. Всички дължими от Наемателите на Пазари ЕАД наеми, дневни такси и суми за изразходвани консумативи /електроенергия, вода и др./ се заплащат по банков път или в касата на дружеството.

## Раздел VII

### **РЕД ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ, ТЕРЕНИТЕ И МАСИТЕ ЗА ТЪРГОВИЯ, РАБОТНО ВРЕМЕ СЪОБРАЗЕНО С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СПОКОЙСТВИЕТО НА ГРАЖДАНИТЕ И НАЧИН ЗА ПОЧИСТВАНЕ И ОХРАНА НА ПАЗАРНИТЕ ПЛОЩАДКИ**

**Чл. 13.** Транспортирането, разтоварването и подреждането на стоките следва да бъде организирано така, че да не нарушава императивните законови норми за осигуряване спокойствието на гражданите и обществения ред, да не затруднява движението на граждани и автомобили в района на пазарните площадки, стопанисвани от Пазари ЕАД, както и да не затруднява действията на другите търговци на съответната пазарна площадка.

**Чл. 14.** Утвърденото работно време на пазарните площадки е от 08:00 ч. до 21:00 ч. в летния сезон и от 08:00 ч. до 20:00 ч. в зимния сезон, при спазване на законовите норми за осигуряване на спокойствието на гражданите и обществения ред. Зареждането със стоки на търговските обекти се извършва от 05:00 до 9:30 часа.

**Чл. 15. /1/.** Почистването и охраната на пазарните площадки по чл.2 се осъществява от Пазари ЕАД или от специализирани фирми, на които Пазари ЕАД е възложило тези дейности.

/2/. Почистването на търговските обекти, терените и масите за търговия, както и охраната на наличното имущество в тях е задължение на лицата Наематели, които извършват търговска дейност.

## Раздел VIII

### **ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЛИЦАТА, ИЗВЪРШВАЩИ ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И ИЗИСКВАНИЯ, СЪОБРАЗНО ВИДА НА ПАЗАРА**

**Чл. 16. /1/.** Правата и задълженията на лицата извършващи търговска дейност на територията на пазарните площадки, стопанисвани от Пазари ЕАД, се определят в сключените с тях наемни договори.

/2/. Във всички случаи, на територията на пазарните площадки, стопанисвани от Пазари ЕАД, Наемателят има следните задължения:

1. Да приеме търговския обект с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, в присъствието на представители на Пазари ЕАД, в който подробно е описано състоянието на обекта;

2. Да ползва наетия обект съобразно неговото предназначение с грижата на добър стопанин;

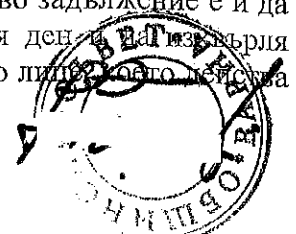
3. Да заплаща редовно наемната цена или дневната такса;

4. Да заплаща за своя сметка разходите по отстраняването на повредите, които се дължат на обикновено потребление на обекта;

5. Да изплати обезщетение за причинените вреди по време на ползване на обекта, освен ако се докаже, че те се дължат на причини, за които той не отговаря. Наемателят дължи обезщетение и за вредите, причинени от негови служители, както и от лица, работещи по договор с него;

6. Незабавно да съобщава на Наемодателя за повредите и посегателствата, извършени върху наетия обект;

7. Да се грижи за поддържането на чистотата на обекта и околното му пространство, както и да не допуска действия, замърсяващи околната среда, като негово задължение е и да почиства обекта по т. 1 и около него след приключване на работния ден. Извършва отпадъците в контейнери за смет. Същите задължения има и всяко друго лице, което действа



Н. Евангелиева: = 1/1  
Ю. Воева: = 1/1

от името на лицето, извършващо търговска дейност или лица извършващи дейност за негова сметка;

8. Да не поставя в околното на обекта пространство съоръжения и други вещи, които създават затруднение за движението на преминаващите през и около пазарната площадка граждани и автомобили, които нарушават цялостния общ добър облик на пазарната площадка. Същите задължения има и всяко друго лице, което действа от името на лицето, извършващо търговска дейност или лица извършващи дейност за негова сметка;

9. При осъществяване на своята дейност да не създава затруднения за нормалното ползване на останалата част от пазарната площадка;

10. При осъществяване на дейността си да спазва нормативните актове и изисквания, относно електро и пожарна безопасност, както и шумовите замърсявания. Същите задължения има и всяко друго лице, което действа от името на лицето, извършващо търговска дейност или лица извършващи дейност за негова сметка. Всички евентуални глоби и санкции, произлезли от такива нарушения са за сметка на Наемателя;

11. При прекратяване на наемното правоотношение да освободи и предаде обекта на Наемодателя, в състояние не по-лошо от това, в което го е получил, като се отчита обикновеното овехтяване;

12. Да спазва правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност и осигури изискваната противопожарна техника, съгласно действащото законодателство. При неспазване на тези изисквания, Наемателят носи пълна отговорност за възникнали щети. При пожар, причинен от Наемателя или лица извършващи търговска дейност от негово име и/или за негова сметка, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на Наемодателя, така и на засегнати трети физически или юридически лица, чиито търговски обекти са в съседство на имота;

13. Да изпълнява всички писмени предписания от Наемодателя, свързани с ползването на обекта, както и да спазва всички правила и други изисквания, утвърдени от Съвета на директорите на Пазари ЕАД;

14. Да се запознае подробно, да следи за промените и да спазва стриктно разпоредбите на настоящия Правилник, Противопожарните правила и да прилага добра хигиенна практика. Да изготви своя Система за самоконтрол за прилагане на добра хигиенна практика;

15. Да не разкрива данни, представляващи търговска тайна и лична информация на Наемодателя, включително и след прекратяване на отношенията си с Пазари ЕАД;

16. Да не преотдава обекта или части от него на трети лица, както и да не сключва договори за съвместна дейност, нито да участва с обекта под каквато и да било форма в граждански и други дружества;

17. Да не променя предназначението на ползвания обект;

18. Да не поставя върху ползвания обект и в прилежащата му територия рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи, освен след изрично писмено съгласие за това от страна на Пазари ЕАД, при спазване на съответната Наредба на Общински съвет Варна;

19. Да не поставя върху обекта и в прилежащата му територия елементи, рекламиращи дейността на трето лице, освен след изричното писмено съгласие на Пазари ЕАД, като отношенията за това се уреждат в отделен договор, сключен между Пазари ЕАД и третото лице;

20. Да продава стоки, снабдени с всички необходими сертификати за произход и качество, както и санитарни разрешителни, съгласно нормативните изисквания. Всички евентуални глоби и санкции, произлезли от такива нарушения са за сметка на Наемателя;

21. Да притежава всички изисквани от нормативните документи разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на обекта и упражняваната от него дейност;

22. Да не извършва неправомерни действия, като използване на фалшиви документи, грубо отношение към длъжностните лица на Пазари ЕАД и други търговци, към



Н. Евогичева: [Signature]  
Ю. Боева: [Signature]

контролните органи или служители на държавната и<sup>е</sup> общинската администрация, отказ за даване на проби за нитратен анализ, лоша хигиена, оцетяване и грубо отношение към клиентите на пазарната площадка. Да не извършва действия без разрешение на Координатора на съответната пазарна площадка, като преместване на маси, заличаване на номера, очергания и др.;

23. Да ползва само изправни измерителни уреди и да поставя на видни места етикети с обявените цени и информация за продуктите, съгласно действащата нормативна уредба. Да предоставя на потребителите пълна информация за предлаганите стоки и услуги;

24. Земеделските производители са длъжни да продават и собствена продукция;

25. Да държи на разположение и предоставя при поискване от контролните органи документите по чл. 8 и чл. 16, т. 20 и 21. Същите задължения има и всяко друго лице, което действа от името на лицето, извършващо търговска дейност или лица извършващи дейност за негова сметка;

26. Да спазва изискванията на Наредбата на ОбС Варна за реда за провеждане на търговската дейност на територията на Община Варна;

27. Да не извършва какъвто и да е вид преустройство; засягащи архитектурата и/или конструкцията на обекта без изричното съгласие и писмено одобрение на Пазари ЕАД;

28. При промяна на обстоятелствата в документите, които регламентират неговата дейност да уведоми за това Пазари ЕАД в тридневен срок;

29. Да уведоми писмено Пазари ЕАД за трите имена и телефон за контакт на лицето, което ще получава кореспонденция. В случай, че настъпи промяна в това обстоятелство, Наемателят е длъжен да съобщи това на Пазари ЕАД в тридневен срок от настъпването на обстоятелството.

/3/. Самоволно настанилите се на търговски маси или други търговски обекти и съоръжения се отстраняват от пазарната площадка от длъжностно лице на Пазари ЕАД, като при необходимост същото може да се обърне за съдействие към охраната на пазарната площадка или към съответното полицейско управление.

/4/. Забранено е разполагането на чужди маси и инвентар върху свободните площи на пазарните площадки. В случай на пълна заетост на пазарна площадка, по преценка на длъжностните лица от Пазари ЕАД, Изпълнителния директор може да разпорежи разполагане на допълнителен брой търговци с техен инвентар.

/5/. Във всеки случай на нарушение на задължение на Наемателя, Пазари ЕАД може да търси обезщетение за причинени вреди и да прекрати договора без предизвестие от деня на констатиране на нарушението.

/6/. При установено нарушение по чл. 16 ал. 2 т. 16 от настоящия Правилник, Изпълнителния директор на Пазари ЕАД прекратява договора с Наемателя без предизвестие, от деня на констатиране на същото.

**Чл. 17. /1/. Наемателите на обекти - собственост на дружеството, имат следните права и задължения, освен тези по чл. 16:**

1. Да извършват продажби на стоки и или предлагане на услуги, съобразно номенклатурата, определена в наемния договор;

2. Да поставят рекламни табели на български език, ценоразписи и др., съгласно действащата нормативна уредба;

3. Да извършват подобрения, боядисване, освежаване на търговския обект за своя сметка и с разрешението на Изпълнителния директор на дружеството. Трайни подобрения /слънцезащитни навеси, метални декоративни решетки, трифазен ток, подови настилки, дограма, саниране и пр./ могат да се извършват и за сметка на дружеството, ако е договорено, че подобрението остава собственост на Наемодателя след изтичане на срока на действие на наемния договор.

/2/. Наемателите са длъжни да притежават при сключването на договора всички необходими документи, разрешителни и др. съгласно изискванията на настоящия Правилник и действащите нормативни актове.



Н. Евлогиева:

Ю. Боева:

/3/. Наемателите нямат право да изнасят пред и около търговския обект допълнителни съоръжения за извършване на продажби или с рекламна цел, ако нямат изрична договореност с дружеството.

/4/. Наемателите са длъжни да заплащат в касата на дружеството или по неговата банкова сметка дължимите наеми и суми за консумативи в срок.

/5/ Наемателите са длъжни да спазват утвърденото работно време на пазарните площадки.

/6/. Наемателят е длъжен при изтичане на договорения срок да предаде обекта в добър и изправен вид с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, съгласно разпоредбите на ЗЗД, както и да заплати всички дължими консумативни разноски /електроенергия, вода и др./ за ползвания обект.

**Чл. 18.** В случаите на изпълнение на реконструкция или модернизация на съответните пазарни площадки, засягащи обекти, терени или маси за търговия, собственост на Пазари ЕАД, Наемателите са длъжни в едномесечен срок да демонтират и изнесат имуществото си, с което се прекратява действието на наемния договор, освен ако в него не е уговорено, че срокът му се удължава с времето на ремонта. В случай на отказ, дружеството е в правото си да предприеме съответните действия за премахването им, съобразно разпоредбите на българското законодателство.

## Раздел IX

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПАЗАРИ ЕАД

**Чл. 19.** Пазари ЕАД, като организатор на пазарните площадки по чл. 2 осъществява следните дейности:

1. Създава и поддържа база данни за всички обекти, терени и маси за търговия по пазарни площадки, включително и схеми за разположението им, както и информация по сключените договори за наем и др.;

2. Осигурява нормални условия за експлоатация на обектите, терените и масите за търговия;

3. Създава условия за изграждане на нова и стопанисване на съществуващата материална база на пазарните площадки;

4. Възлага проектирането и изграждането на нови и стопанисва съществуващи обекти с търговско или обслужващо предназначение;

5. Извършва благоустройствени и ремонтни работи на търговските съоръжения и на общите площи на стопанисваните от него пазарни площадки;

6. Осигурява необходимите съоръжения и др. за осъществяване на търговската дейност;

7. Осъществява инвестиционната си политика в съответствие с решения на Съвета на директорите или Общински съвет Варна;

8. Осъществява ежедневен контрол върху дейността на лицата, които извършват търговска и обслужваща дейност на територията на пазарните площадки, за спазване на Правилника, нормативните актове и решенията на Пазари ЕАД, свързани с дейността на пазарните площадки;

9. Осъществява периодичен контрол за правилното стопанисване на отдадените под наем обекти, терени и маси за търговия и прилежащите към тях терени по спазване на нормативните актове, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми;

10. Координира цялостната дейност на територията на съответната пазарната площадка, като я съобразява с действащите нормативни разпоредби;

11. Определя реда, охраната на пазарните площадки и тяхното почистване;

12. За някои от пазарните площадки, Изпълнителния директор на Пазари ЕАД определя със своя заповед специфични права и изисквания, съобразно вида на пазарната площадка.



Н. Евлогиева: [Signature]  
Ю. Боева: [Signature]

13. Предава на Наемателя, наетия от него обект с двустранен приемо-предавателен протокол, в който точно е описано състоянието на обекта, недвижимото оборудване и изградените вътрешни комуникационни мрежи и съоръжения.

**Чл. 20.** По своя преценка Пазари ЕАД може да разположи на пазарни площадки собствени контролни възни за извършване на контролно измерване от Купувачите на закупената от тях продукция.

**Чл. 21.** Служителите на дружеството организират и следят за поддържане реда, охраната и чистотата на територията на пазарните площадки, както и осъществяват контрол по спазването на всички разпоредби, наредби и нормативни документи, уреждащи функционирането на пазарните площадки по чл. 2.

**Чл. 22.** Пазари ЕАД не носи отговорност за виновни действия или бездействия, както и неумишлени действия или бездействия на Наемателите и третите лица довели до вреди за тях, тяхното здраве и тяхното имущество.

## Раздел X

### ВИДОВЕ НАРУШЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИТЕ ЗА ТЯХ САНКЦИИ И РЕДЪТ ЗА ТЯХНОТО ПРИЛАГАНЕ

**Чл. 23.** При прекратяване на договора, поради виновно поведение на Наемателя, същият дължи неустойка в размерите, уговорени с договора за наем.

**Чл. 24.** За времето, през което Наемателят държи обекта след прекратяване на наемния договор, същият дължи на Пазари ЕАД обезщетение /неустойка/ съгласно уговореното в договора за наем.

**Чл. 25.** Ако след прекратяване на договора, Пазари ЕАД получи обекта си в състояние по-лошо от това в което го е предал, Наемателят е длъжен да му заплати обезщетение в размер на причинените вреди.

**Чл. 26.** Договорът за наем може да бъде прекратен едностранно от Пазари ЕАД, без предизвестие и без да дължи каквото и да било обезщетение на Наемателя, когато:

/1/. Наемателят повторно не изпълни, което и да е от задълженията си по сключения договор и по този Правилник;

/2/. Е налице забавяне от страна на Наемателя на дължимия наем повече от десет дни;

/3/. Пазарната площадка, в която се намира търговския обект, бъде закрыта по разпореждане на компетентен държавен или общински орган.

**Чл. 27.** В случай, че Наемателят освободи обекта без да уведоми за това Пазари ЕАД и без да е съставен двустранен приемо-предавателен протокол, Изпълнителния директор на дружеството назначава тричленна комисия от длъжностни лица, която съставя протокол-опис в присъствието на двама свидетели, като констатациите в него могат да се ползват като доказателство при евентуален съдебен иск.

**Чл. 28.** При пожар, причинен от Наемателя или лица извършващи търговска дейност от негово име и/или за негова сметка, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на Наемодателя, така и на засегнати трети физически или юридически лица, чиито търговски обекти са в съседство на имота.

**Чл. 29.** /1/. Всички евентуални глоби и санкции, произлезли от констатирани нарушения, включително на клаузите на Раздел VIII от настоящите правила, са за сметка на Наемателя.

/2/. Във всеки отделен случай на нарушение на което и да било задължение на Наемателя, той дължи на Пазари ЕАД неустойка в размер, определен с договора за наем, която се заплаща със следващия месечен наем или спрямо размера на дневната такса, която се заплаща същия ден.

/3/. Във всеки случай на нарушение на задължение на Наемателя, Пазари ЕАД освен неустойката по ал. 2, може да търси обезщетение за причинени вреди.

Н. Евогнева:

Ю. Воева:





**Чл. 30.** Нарушенията, извършени от Наемателя се констатират с протокол, съставен и подписан от най-малко двама служители на Пазари ЕАД, препис от който се връчва на Наемателя.

#### Раздел XI

#### УПРАЖНЯВАНЕ НА КОНТРОЛНА ДЕЙНОСТ

**Чл. 31./1/.** Цялостната контролна дейност на територията на пазарните площадки се осъществява от служители на дружеството, като при необходимост се ползват и служителите, осигуряващи физическата охрана на пазарните площадки и органите на МВР.

/2/. Служителите на дружеството оказват съдействие при осъществяването на проверки от страна на РЗИ, РИОСВ, БАБХ, РДВСК, Общинската и районна администрация, полицията и на други органи, оторизирани за извършване на контролна дейност.

/3/. При осъществяване на контролната дейност, служителите на дружеството съставят констативни протоколи за своята работа.

#### Раздел XII

#### ТЪРГОВСКА ТАЙНА И ЗАЩИТА НА ЛИЧНАТА ИНФОРМАЦИЯ

**Чл. 32. /1/.** При изпълнение на задълженията си служителите на дружеството са длъжни да не разпространяват данни, съставляващи търговска тайна, както и лични данни за Наемателите.

/2/. Наемателите са длъжни да не разпространяват данни, съставляващи търговска тайна, както и лични данни за Наемателя и неговите служители, по време на и след прекратяване на отношенията си с Пазари ЕАД.

#### Раздел XIII

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 33. /1/.** Всяко лице, извършващо търговска дейност, има право чрез писмено заявление, да получи информация от Пазари ЕАД по въпроси свързани с наемните отношения.

/2/. С договорите за наем могат да бъдат въвеждани допълнителни условия за лицата, извършващи търговска дейност на пазарните площадки по чл.2. При нарушаване на въведените с Правилника и договорите задължения, дружеството има право да прекратява сключените наемни договори.

Настоящият ПРАВИЛНИК за организацията и дейността на пазарните площадки, стопанисвани от „ПАЗАРИ“ ЕАД гр. Варна е приет с решение на Съвета на директорите, взето по Протокол от 26.09.2022 г.

Утвърдили:

1. *Нелко Радев*

2. *Милена Георгиева*

3. *Звезда Василева*

*Н. Свободина*

*Ю. Боева*

