

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 30

от заседание, проведено на **28.11.2022 г.**

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “**Финанси и бюджет**” относно:

(1) – даване на съгласие за заемообразно финансиране на сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Варна, за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I”.

(2) – одобряване на инвестиционна програма на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД и даване на съгласие за сключване на договор за банков кредит за финансиране на предстоящи строително-монтажни работи.

Докл.: Тодор Балабанов – Председател ОбС

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1113-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, 12 и чл. 59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД22025032ВН/22.11.2022 г., Общински съвет – Варна:

1. Дава съгласие Община Варна да осигури заемообразно средства на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) за:

- Изготвяне на **технически паспорти на сградите** по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройството на територията, в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и изготвяне на архитектурни заснемания;

- **Обследване за енергийна ефективност** на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от **валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация**, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от

ЗЕЕ), в размер до 20 000 000 (двадесет милиона) лева до възстановяването им по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” по Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България.

2. Дава съгласие средствата по т. 1 да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 – 2024 г.

3. Задължава Кмета на Община Варна да изготви и одобри Вътрешни правила за кандидатстване от Сдружения на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), за изготвяне на технически паспорти на сградите и обследването им за енергийна ефективност на допустимите за финансиране сгради.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуален кодекс, допуска предварително изпълнение, поради следното:

- Значителния ефект за общината, който би могъл да се постигне със средствата, които се вложат в енергийно обследване на жилищата, които са част от градската среда.

- Сроковете за кандидатстване са изключително кратки.

- За определеният бюджет по Процедурата ще имат възможност да кандидатстват, 28 области и 265 общини в страната.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1114-1. На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Минко Христов – изпълнителен директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ОС22000830ВН/22.11.2022 г., Общински съвет – Варна одобрява инвестиционна програма, **съгласно приложение към настоящото решение.**

1114-1-1. На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна върху капитала на търговските дружества и по предложение от Минко Христов – изпълнителен директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ОС22000830ВН/22.11.2022 г., Общински съвет – Варна дава съгласие и упълномощаване на Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да сключи договор за банков кредит за финансиране на 100% от строително-монтажни работи за следните проекти: нов подземен паркинг; фотоволтаична централа; нова многофункционална зала; нов шоурум съгласно направена от „Алианц Банк България“ АД оферта за отпускане на кредит с общ индикативен размер до 18 000 000 (осемнадесет милиона) лева, при следните условия:

1. Размер на кредита – до 18 000 000 (осемнадесет милиона) лева, от които 12 400 000 лева без ДДС за проект „Нов подземен паркинг“; 420 000 лева без ДДС за проект „Фотоволтаична централа с прогнозна мощност 300 kw; 640 000 лева без ДДС за проект „Пристрояване на нова многофункционална зала в Блок „В“, 850 000 лева без ДДС за проект „Пристрояване на нова многофункционална зала в Блок „А“; 480 000 лева без ДДС за проект „Подмяна на осветление във връзка с домакинството на Европейско първенство по волейбол през месец август и септември 2023 г.

2. Лихва на кредита: ОЛП +2,3 пункта надбавка, минимум 2,30%.

3. Други такси и комисионни, наказателни лихви, неустойки и разноски:

3.1. Такса за управление: 0,25% годишно, от разрешения размер;

3.2. Такса ангажимент: 0,25% годишно върху неусвоената част от кредита, за срока на усвояване;

3.3. Такса за разглеждане на документи: 4 000 /четири хиляди/ лева еднократно при подаване на искането за кредит в банката.

4. Валута на дълга – лева;

5. Срок на усвояване – до 2 /две/ години от датата на подписване на договора за банков кредит;

6. Срок на погасяване – 12 /дванадесет/ години, който включва gratuitен период 2 /две/ години;

7. Условия за погасяване на кредита – съгласно договор за банков кредит и погасителен план;

8. Обезпечение на кредита:

- първи по ред залог по реда на Закона за особените залози върху вземания от наеми и приходи от паркинг;

- първи по ред ипотeka върху парцела и сградите, формиращи целия комплекс „Дворец на културата и спорта“ ЕАД.

9. Допълнителни условия:

9.1. Застраховка на недвижимите имоти, служещи за обезпечение в ЗАД „Алианц България“;

9.2. Пълно банково обслужване в „Алианц Банк България“ АД.

Възлага на изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на решението.

Решението не се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ЮП/ЮП

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 30

от заседание, проведено на **28.11.2022 г.**

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Отмяна на Решения № 1075-2(29)/08.11.2022 г., № 1075-2-1(29)/08.11.2022 г. и № 1107-8(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, върнати със Заповед № РД-22-7706-145/22.11.2022 г. на Областен управител на област с административен център Варна.

Докл.: Тодор Балабанов – Председател на ОбС

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1115-2. На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с оспорване със Заповед № РД-22-7706-145/22.11.2022 г. на Областния управител на област с административен център Варна, Общински съвет – Варна **отменя** свое решение № **1075-2(29)/08.11.2022 г.**, относно изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.: Допълва Раздел XIV „Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, с части от имоти – публична общинска собственост, представляващи: кухня и столова, разположени в сутеренния етаж на сграда - блок „А“ от СУ „Любен Каравелов“, находящо се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 17А, предмет на Акт за общинска собственост № 2294/04.03.2002 г. и кухня и столова, разположени в сграда с идентификатор 10135.2562.244.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и две.двеста четиридесет и четири.едно) от МГ „Д-р Петър Берон“ и ОУ „Захари Стоянов“, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, предмет на Акт за общинска собственост № 6772/24.01.2012 г.

1115-2-1. На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с оспорване със Заповед № РД-22-7706-145/22.11.2022 г. на Областния управител на област

с административен център Варна, Общински съвет – Варна **отменя** свое решение № 1075-2-1(29)/08.11.2022 г., относно учредяване на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД, ЕИК 103552229, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 3 на безвъзмездно право на ползване върху части от имоти – публична общинска собственост, представляващи: кухня и столова, разположени в сутеренния етаж на сграда - блок „А“ от СУ „Любен Каравелов“, находящо се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, ул. „Народни будители“ № 17А, предмет на Акт за общинска собственост № 2294/04.03.2002 г. и кухня и столова, разположени в сграда с идентификатор 10135.2562.244.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин шестдесет и две.двеста четиридесет и четири.едно) от МГ „Д-р Петър Берон“ и ОУ „Захари Стоянов“, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, предмет на Акт за общинска собственост № 6772/24.01.2012 г.

1115-2-2. На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с оспорване със Заповед № РД-22-7706-145/22.11.2022 г. на Областния управител на област с административен център Варна, Общински съвет – Варна **отменя** свое решение № 1107-8(29)/08.11.2022 г., относно приемане на План за защита на населението при бедствия.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ЮП/ЮП

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/