

Прислужие: № 1152-5 (34)/21.22.2022.  
№ 2 към решението

## СПОГОДБА

Днес.....2022 г. между:

I) „Градски транспорт“ ЕАД, ЕИК 103003668, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Тролейна“ 48 представлявано от Николай Антонов – Изпълнителен директор, наричано за краткост в настоящата спогодба **Дружество**,

II) „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, община Столична, район Средец, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, представлявана от Цанко Арабаджиев - Изпълнителен директор и Марияна Петкова - Изпълнителен директор, наричана за краткост в настоящата спогодба **Банката**,

и

III) **ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**, със седалище и адрес на управление – 9009 град Варна, район „Владислав Варненчик“, бул. „Владислав Варненчик“ №258. Варна Тауърс – Е, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от тримата членове на Управителния съвет, Атанас Колев, Христо Христов, Румен Лалев, наричано за краткост в настоящата спогодба **Електроразпределително дружество**,

**Дружеството, Банката и Електроразпределителното дружество** – съвместно наричани по долу за краткост **Страните**

На основание чл. 365 от ЗЗД и във връзка със ЗЗД и ЗУТ **Страните** се споразумяха за следното:

### 1. УСТАНОВИТЕЛНИ КЛАУЗИ

С подписване на настоящата спогодба **Страните** приемат за установено, че:

#### 1.1. Дружеството е собственик на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 10135.3513.458 /десет хиляди сто тридесет и пет; точка; три хиляди петстотин и тринадесет; точка; четиристотин петдесет и осем/, находящ се съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64 от 16.05.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК – в град Варна, община Варна, област Варненска, район Младост, на улица Тролейна №48 /четиридесет и осем/, а съгласно Акт за частна общинска собственост №1196 от 30.06.1999 година на Кмета на Община Варна – находящ се в град Варна, 26 /двадесет и шести/ подрайон, квартал 1 /първи/, парцел V /пети/, с трайно предназначение – урбанизирана територия, с начин на трайно



ползване – за друг обществен обект, комплекс, с площ по акт за собственост от 74 974 /седемдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и четири/ кв.м., а по карта – с площ от 75 361 /седемдесет и пет хиляди триста шестдесет и един/ кв.м., стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, при граници по акт за собственост: улица Осми септември, парцел IX, парцел X, ж.к. Младост, парцел VIII, парцел IV и парцел VI /Автоекспрес ЕООД/; а по карта: имот 10135.3513.436, имот 10135.3513.437, имот 10135.3513.75, имот 10135.3513.1793, имот 10135.3513.1794, имот 10135.3513.26, имот 10135.3513.1795, имот 10135.3513.457, имот 10135.3513.1849, имот 10135.3513.1848, имот 10135.3513.14, имот 10135.3513.13 и имот 10135.3513.432

1.2. В полза на **Банката** върху гореописания недвижим имот има учредена ипотека за обезпечаване на вземанията на **Банката** към **Дружеството**, както следва:

Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 148, том IV, рег. № 8762, дело № 558 от 18.12.2020г., с която се обезпечават вземания на **Банката** от **Дружество** по: Договор за банков кредит **1057** от **17.12.2020г.** г. в размер на **10 000 000 (десет милиона)** лева, сключен между **Банката** и **Дружеството**.

1.3. **Дружеството** ще учреди в полза на **Електроразпределителното** сервитутно право на площ от 186 кв.м. /сто осемдесет и шест квадратни метра/ за изграждане и обслужване на кабелна канална система в поземлен имот с идентификатор 10135.3513.458, изразяващо се в ограничаване ползването на поземления имот в сервитутната зона и в правото на преминаване на хора и техника на **Електроразпределителното дружество** за извършване на дейности свързани с експлоатация на енергийния обект и право на прекарване на въздушни и подземни електропроводи, съгласно ЗЕ/ЗУТ върху гореописания недвижим имот.

## 2. СПОРАЗУМИТЕЛНИ КЛАУЗИ

С подписване на настоящото Споразумение и с цел избягване на бъдещи правни спорове Страните се споразумяват, както следва:

2.1 Страните признават и се съгласяват, че ипотека, учредена в полза на **Банката** и описана в т.1.2 по-горе, не обхваща и няма да обхваща сервитута, който ще бъдат учредени съгласно т.1.3 по-горе, както и сградите и съоръженията, които ще бъдат изградени в резултат на учреденото право съгласно т.1.3 по-горе. Същите нямат да служат като обезпечение на вземанията на **Банката** към **Дружеството**.

2.2. **Банката** се задължава да не предявява каквито и да било претенции по отношение на сервитута, който ще бъдат учредени в полза на **Електроразпределителното дружество**, както и по отношение на сградите и съоръженията, които ще бъдат изградени въз основа на учреденото право съгласно т.1.3 по-горе, във връзка с вземанията си към **Дружеството** и учредените във връзка с тези вземания обезпечения.

Настоящото спогодба е съставена в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от Страните и влиза в сила от датата на неговото подписване.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО:

.....



ЗА БАНКАТА:

1/.....

2/.....

ЗА ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНОТО ДРУЖЕСТВО:

1/.....

2/.....

