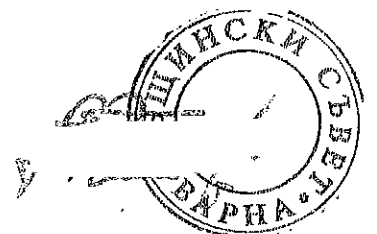


ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ РЕШЕНИЕ № 1143-1/32/31.01.2023г.

ДОГОВОР
ЗА
ФИНАНСИРАНЕ/ЗАЕМООБРАЗНО
ФИНАНСИРАНЕ





ДОГОВОР ЗА ФИНАНСИРАНЕ/ЗАЕМООБРАЗНО ФИНАНСИРАНЕ

Днес,г., в гр. Варна, между:

ОБЩИНА ВАРНА, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" №43, Ид. № по ДДС BG 000093442, ЕИК: 000093442, представлявана от Иван Николаев Портних – Кмет на Община Варна и Галина Строгова – директор на дирекция ФСД при Община Варна, от една страна

и

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ, БУЛСТАТ, удостоверение за регистрация № от, издадено от, представляване от, ЕГН, лична карта №, издадена на от МВР -, с постоянен адрес, друга страна
наричани общо "Страните" или поотделно "Страна"

сключиха настоящия Договор за финансиране/заемообразно финансиране (наричан по-долу "Договора") на основание Решение №1113-1 на Общински съвет – Варна, проведено на 28.11.2022 г. и във връзка с процедура BG-RRP-4.023 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, Инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

РАЗДЕЛ I. ИНДИВИДУАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. Предмет на Договора.

(1). Общината предоставя на Сдружението финансиране/заемообразно финансиране за извършване на част от дейностите предвидени в Програмата, до възстановяване на разходите по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.





ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ПРОЕКТ

(2). Размерът на финансирането/заемообразното финансиране се определя по установената реална разгъната застроена площ, съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ. При установена разлика в площта след извършване на обследването и съставяне на технически паспорт се сключва допълнително споразумение за реалния размер на финансирането.

(3) Максималния размер на финансиране/заемообразно финансиране на дейностите е до определения в договорите с избраните изпълнители, но не повече от предвидените разходи за финансиране с БФП, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата. Ако сключените договори надвишават максимално допустимия размер за двете дейности общо 6,28 лв. с ДДС на кв. м., разликата над тази сума ще се осигури от Сдружението на собствениците.

Чл. 2. Цел.

(1) Финансирането/заемообразното финансиране се предоставя за разплащане на следните дейности:

- Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по член 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и изготвяне на архитектурни заснемания и за съставяне на технически паспорт на сградата, в размер до 3,88 (три лева и 88 ст.) лева с включен ДДС на кв.м.
- Изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сградата и издаване на сертификат за енергийна ефективност, изготвени по реда на чл.48 от Закона за енергийната ефективност, в размер до 2,40 (два лева и 40 ст.) лева с включен ДДС на кв.м.

(2) Средствата, предоставени от Общината следва да се използват само и единствено за договорената цел.

Чл. 3. Валута.

Финансирането/заемообразното финансиране се предоставя в лева и всички суми посочени по-долу са в лева. Плащанията по Договора се извършват в лева по сметка на Сдружението:





.....
.....
Чл. 4. Падеж.

- (1) Крайният срок за изпълнение на дейностите по чл.2 е 10.05.2023 г.
- (2) Срокът на договора е до 31.12.2024 г.

РАЗДЕЛ II. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВАТА

Чл.5. Финансирането/заемообразното финансиране се усвоява при условие, че са изпълнени кумулативно всички условия, посочени по-долу:

1. Подадено е Заявление за предоставяне на средства за финансиране/заемообразно финансиране от бюджета на Община Варна;
2. Управител/председател на УС на Сдружението на собствениците е провел процедура за избор на изпълнители и е сключил договори за дейностите описани в чл.2, ал.1 от настоящия договор, като са:
 - 2.1. Изпратени покани за получаване на оферти, до не по-малко от три дружества, по всяка от дейностите от договора, като:
 - 2.1.1. За дейности по изготвяне на енергийно обследване следва да са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност;
 - 2.1.2. За дейностите по изготвяне на Технически паспорт да притежават Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.
 - 2.2. Получените оферти са оценени по критерий най-ниска цена, от комисия в състав не по-малко от трима членове, като неин председател е Управител/председател на УС на Сдружението на собствениците и в състава на комисията са включени по един представител на общинската и районната администрация.
 - 2.3. Извършените действия по т.2.2. са описани в Протокол, който е подписан от всички членове на комисията.





ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ПРОЕКТ

- 2.4. Представени са сключени договори с избраните изпълнители, за всяка от дейностите, подлежащи на финансиране/заемообразно финансиране по настоящия договор.
- 2.5. Представено Заявление за кандидатстване за БФП, придружено с Технически паспорт, сертификат за ЕЕ, фактури и приемо-предавателни протоколи.

РАЗДЕЛ III. ИЗПЛАЩАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ДЪЛЖИМИ СУМИ ПО ФИНАНСИРАНЕ/ЗАЕМООБРАЗНОТО ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 6. Средствата по ползваното финансиране/заемообразно финансиране се възстановяват на Община Варна, чрез безвъзмездната финансова помощ, предоставена по Процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I” от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и се отнасят служебно от Общината за погасяване на дължимите суми по настоящия Договор, за което Сдружението дава своето безусловно и неотменимо съгласие с подписването на този Договор.

Чл.7. В случай на неизпълнение, на подписаните договори за изпълнение на дейностите посочени в чл.2, ал.1 от настоящия договор, както и при констатиране на неизпълнение, описано в раздел V на настоящия договор, Община Варна не дължи на Сдружението средства по финансирането/заемообразното финансиране.

Чл.8. В случай, че Сдружението на собствениците не подаде Заявление за кандидатстване за Безвъзмездна финансова помощ, придружено с изискуемите приложения и в срока описан в Насоките за кандидатстване, не получава финансиране/заемообразно финансиране по настоящия договор.

Чл.9. В случай, че Сдружението на собствениците е изпълнило всички условия по кандидатстване за получаване на Безвъзмездна финансова помощ, но не е одобрено за финансиране/заемообразното финансиране, не дължи възстановяване на полученото финансиране/заемообразно финансиране по настоящия договор.

РАЗДЕЛ IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 10. За целия период от датата на сключване на този Договор до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този Договор, Сдружението е длъжно да:





ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ПРОЕКТ

1. ползва финансирането/заемообразното финансиране само за целите и до размера, уговорени в този Договор;
 2. да предоставя всяка поискана от Общината информация и документи, свързани с използване на финансирането/заемообразното финансиране;
 3. да спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за организиране на дейностите посочени в чл. 2 от този Договор;
 4. да уведоми Общината за всяка промяна на данните и информацията, предоставени към датата на сключване на този Договор и за възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие за възстановяване на средства по финансирането/заемообразното финансиране.
- Чл. 11. Общината е длъжна да предостави средствата по финансирането/заемообразното финансиране, съгласно предвиденото по настоящия Договор.

РАЗДЕЛ V. СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

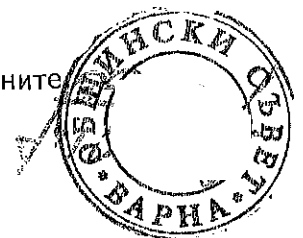
Чл. 12 (1) Извън законоустановените случаи, при които би било налице неизпълнение, настъпването на което и да е от изброените по-долу събития представлява неизпълнение по този Договор и се третира като случай на неизпълнение:

1. нарушение на което и да е от условията по този Договор;
 2. констатиране на предоставени неточни, неистински, неверни или подправени декларации и/или документи, установяващи използването на средствата за целта, уговорена в този Договор и/или размерът и/или дължимостта им.
- (2) При възникване на случай на неизпълнение, Общината има правото, но не е длъжна, без да дава предизвестие или да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да преустанови отпускането на каквито и да е средства по финансирането/заемообразното финансиране и да изиска възстановяване на вече отпускнатите такива в сроковете описани по-горе.
- (3) Забавяне от страна на Общината да упражни правата си по този Договор, не представлява отказ от правата ѝ по него.

РАЗДЕЛ VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 13. Измененията на този Договор са действителни, само ако са извършени в писмена форма и са подписани от Страните.

Чл. 14. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните





ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ПРОЕКТ

Чл. 15. Този Договор се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.16. Всички спорове относно тълкуване, недействителност, изпълнение/неизпълнение или прекратяване се решават от страните чрез преговори, като при не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване от компетентните съдилища в България.

Чл. 17. Ако някоя клауза от този Договор бъде обявена за недействителна и/или отменена от компетентна юрисдикция, то това не води до недействителност или неприложимост на останалите клаузи на Договора.

Чл. 18. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящия Договор, се извършват в писмена форма на следните адреси на Страните:

За Община Варна:.....

За Сдружение на собствениците:

РАЗДЕЛ VII. ФОРСМАЖОР

Чл.19. Непреодолима сила е всяко външно събитие, възникнало след сключването на договора, което не е могло да се предвиди и в резултат на непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, което възпрепятства изпълнението на споразумение за партньорство в цялост или частично.

Чл.20. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

Чл.21. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

Чл.22. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл.23. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл.24. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на споразумението.





ОБЩИНА ВАРНА ДОГОВОР

ПРОЕКТ

Чл.25. Страната, която се позовава на непреодолима сила, уведомява другата страна за непреодолимата сила в рамките на пет (5) календарни дни от датата на настъпване на непреодолимата сила.

Чл.26. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна да изпрати на другата страна документ, удостоверяващ наличието на непреодолима сила, в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни от датата на съобщаването му от компетентния субект. Страната, която се позовава на непреодолима сила, има задължението да съобщи датата на прекратяване на непреодолимата сила в рамките на пет (5) календарни дни след прекратяването.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Настоящият договор се прекратява:

- (1) С изтичане срока на договора.
- (2) Преди изтичане срока на договора:
 1. По взаимно съгласие на страните.
 2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със седемдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
- (3) Община Варна не е длъжна да приеме частично изпълнение. В случай на частично изпълнение, то се приравнява на пълно неизпълнение и Сдружението на собствениците не се финансира, след което договора се прекратява.

Настоящият Договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра – по един за страните и Директор на Дирекция ФСД при Община Варна.

ЗА ОБЩИНА ВАРНА:

ЗА СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ:

