



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

Днес \_\_\_\_\_ 2023 година, в гр. Варна, между

**ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **ИВАН НИКОЛАЕВ ПОРТНИХ** – Кмет на Община Варна и Галина Строгова - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ И СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПАРК БОРИСОВА ГРАДИНА – ГАЛАТА“**, ЕИК 206434977, със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул. „Фичоза“ № 12, представлявано от Янчо Драгомиров Янчев – Председател на Управителния съвет от друга страна, наричана за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

в изпълнение на решения № \_\_\_\_\_ на Общински съвет – Варна, на основание чл. чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено и Заповед № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ на Кмета на Община Варна, се сключи настоящия договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ПАРК БОРИСОВА ГРАДИНА – ГАЛАТА“**, ЕИК 206434977, със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул. „Фичоза“ № 12, представлявано от Янчо Драгомиров Янчев – Председател на Управителния съвет, за **безвъзмездно ползване**, имот - частна общинска собственост, находящи се в гр. Варна, **район „Аспарухово“, с.о „Прибой“**, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5549.2576, с площ 16 195 кв.м.

2. Правото на ползване върху описания в т.1 имот се учредява за **срок от 10 (десет) години** и може да бъде прекратено единствено при условия, посочени в ЗОС или уговорени в този договор.

3. След изтичане на договорения срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него, извършени от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

#### II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва за осъществяване на дейността на Сдружението за изграждане на паркова пространство за широко обществено ползване в кв. Галата, гр. Варна, чрез подобряване на условията и средата на живот, и се задължава да го използва като **Парк**

Проект - Договор за безвъзмездно право на ползване

Вносител: Директор на дирекция ОСИСД (ПБ)

СНЦ „Парк Борисова градина – Галата“  
9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 000.; [www.varna.bg](http://www.varna.bg)

3. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да ограничава достъпа до имота, и чрез въвеждане на режим на платено ползване.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да извършва каквато и да е търговска дейност на територията на недвижимия имот.

5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на носителя на правото на ползване.

6. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложили се по негова вина.

7. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

8. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

9. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща дължимия данък върху недвижимия имот – предмет на учреденото вещно право на ползване.

11. На основание чл.64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци за недвижимия имот – предмет на настоящия договор

11.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);**

11.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на ползване и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция „ФСД“ копие от входящия номер на данъчната декларация.

11.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

12. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на Община Варна, имота, описани в т. 1, Раздел I от настоящия договор.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ**

1. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на представляващия; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи /удостоверения/ за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органите на Общината на последния посочен от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**

адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Правото на ползване се прекратява с изтичане на договорения срок.
2. Правото на ползване и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:
  - а/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
  - б/ от Община Варна:
    - по определени в законодателството прекратителни основания

#### **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.
2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ и деловодството на Община Варна и два екземпляра за Агенцията по вписванията – Служба по вписванията – гр. Варна.

**УЧРЕДИТЕЛ:**

\_\_\_\_\_  
**ИВАН ПОРТНИХ**  
Кмет на Община Варна

**ПОЛЗВАТЕЛ:**

ОДРУЖЕНИЕ „ПАРК БОРИСОВА ГРАДИНА - ГАЛАТА“

\_\_\_\_\_  
**ГАЛИНА СТРОГОВА**  
Директор "Финансово-стопански дейности"

