



## ОБЩИНА ВАРНА

# ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2023 г.

### I. Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

### II. Основания и обхват.

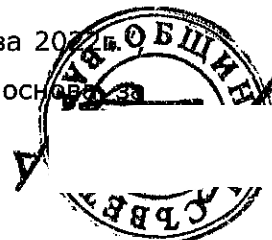
Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2023г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2022г.“, приет с решение №889-3(25)20.04.2022г. на Общински съвет – Варна и е основан на „Годишен план за приватизация за 2024г.“



**III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.**

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2023г.:

1. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 - СОС 10135.1503.645.1.33 -  
магазин - (АОС №7296/21.01.2013г.)
2. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.30 –  
помещение - (АОС №7290/21.01.2013г.)
3. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.31 –  
помещение - (АОС №7291/21.01.2013г.)
4. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4 – СОС 10135.1503.645.1.32 -  
помещение (АОС №7295/21.01.2013г.)
5. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
част от сграда дясно крило (АОС №4169/01.02.2007г.)
6. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
магазин със склад (АОС №4170/01.02.2007г.)
7. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3 -  
магазин (АОС №4171/01.02.2007г.)
8. Нежилищен имот ул. „Шипка“ №1, ет.2 -  
част от сграда (АОС №6400/05.05.2011г.)
9. Нежилищен имот ул. „Шипка“ №2, ет.2 -  
част от сграда (АОС №7070/24.08.2012г.)
10. Нежилищен имот ул. „Свети Климент“ №18, вх.Б -  
магазин (АОС №5076/18.08.2008г.)
11. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.74  
помещения (АОС №2004/11.01.2001г.)
12. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.75  
помещения (АОС №2004/11.01.2001г.)
13. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.48, ет.1 – СОС 10135.3515.479.28.76  
помещения (АОС №2004/11.01.2001г.)
14. Нежилищен имот ул. „Габрово“ №14 -  
част от сграда на II етаж (АОС №21/27.11.1996г.)



15. Нежилищен имот ул. „Габрово“ №34-Д -  
част от сграда на II етаж (АОС №2509/20.12.2002г.)
16. Нежилищен имот ж.к. „Трошево“ бл.49, ет.1 -  
част от сграда (АОС №1399/07.09.1999г.)
17. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.24, вх. А -  
помещения в партер (АОС №2055/23.04.2001г.)
18. Нежилищен имот ул. „Петър Парчевич“ №1, ет.3 -  
етаж от сграда и земя (АОС №7236/08.01.2013г.)
19. Нежилищен имот ул. „Стефан Стамболов“ №24, вх. А -  
помещения на II етаж (АОС №8688/15.10.2015г.)
20. Нежилищен имот ул. „Стефан Стамболов“ №24, вх. А -  
помещения на III етаж (АОС №8689/15.10.2015г.)
21. Нежилищен имот ул. „Александър Батенберг“ №47 -  
помещения на I етаж (АОС №7746/30.04.2014г.)
22. Нежилищен имот ул. „Преслав“ №25, ет.2 -  
етаж от сграда и земя (АОС №5950/07.12.2009г. и АОС  
№5949/07.12.2009г.)
23. Нежилищен имот ул. „Преслав“ №20, ет.2 -  
етаж от сграда и земя (АОС №466/01.12.1997г.)
24. Нежилищен имот ул. „Преслав“ №20, ет.3 -  
етаж от сграда и земя (АОС №466/01.12.1997г.)
25. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1 -  
гараж №2 (АОС №10079/11.04.2019г.)
26. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1 -  
гараж №3 (АОС №10080/11.04.2019г.)
27. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1 -  
гараж №4 (АОС №10081/11.04.2019г.)
28. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1 -  
гараж №5 (АОС №10082/11.04.2019г.)
29. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1 -  
гараж №6 (АОС №10083/11.04.2019г.)
30. Недвижим имот бул. „Мария Луиза“ №11 -  
част от сграда на II етаж (АОС №479/13.01.1998г.)



#### IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 30 (тридесет).

Общата сума на очакваните приходи в плана е **1 648 000 лева**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер и се разходват, както следва:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура в размер на **1 500 000 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2023г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол в размер на **148 350 лева.**, като към 31.12.2022г. има преходен остатък в размер до 230 000 лева. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в "Държавен вестник", в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за представителни разходи; за допълнително стимулиране на членовете на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол – помощен орган на Общински съвет – Варна в приватизационния процес, съгласно чл.22.5 от Правилник за дейността на комисията за приватизация и следприватизационен контрол при община Варна; за възнаграждения по смисъла на чл.8, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, за такси.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №1(1)/05.05.2023г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение № 1225-2 (34) / 11.05.2023г. на Общински съвет – Варна.



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**