

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Собственост и стопанство” относно:

(1) – приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.”.

(2) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на Градска художествена галерия “Борис Георгиев” – Варна, част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ № 1, 3.

(3) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“, имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 26, ет. 4.

(4) – вземане на решение за одобряване на пазарна оценка и вземане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Григорий Цамблак“ № 9А, на собственика на законно построена сграда.

(5) – вземане на решение за учредяване на право на строеж на „Електроразпределение Север“ АД, за изграждане на трафопост, тип БКТП върху поземлен имот с идентификатор 10135.4507.171, находящ се в гр. Варна, м. “Атанас тарла”.

(6) – вземане на решение Община Варна да придобие безвъзмездно в собственост имот, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, бул. „Христо Смирненски“ с идентификатор **10135.3516.238**.

(7) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Кракра“ № 2, в полза на **Висш съдебен съвет**.

(8) – вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, находящ се в гр. Варна, со „Прибой“, в полза на **СНЦ „Парк Борисова Градина – Галата“**.

(9) – вземане на решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, находящ се в с. Тополи, в полза на **Футболен клуб „Възраждане“**.

(10) – вземане на решение за даване на съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, кв. „Аспарухово“, м-ст „Карантината“, представляващ етаж от сграда с идентификатор 10135.5506.980.1.

(11) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на „Агенция за социално подпомагане“, част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 62.

(12) – вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно ползване на Народно читалище „Христо Ботев 1928“, имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Черни връх“ № 62.

(13) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на дирекция „Социални дейности“, при Община Варна, част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 62.

(14) – вземане на решение за даване на съгласие за продажба, чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти, собственост на „Централен универсален магазин – Варна“ ЕАД /в ликвидация/.

(15) – вземане на решение за заличаване на „Жилфонд“ ЕООД /в ликвидация/ от Търговския регистър при Агенция по вписванията.

(16) – вземане на решение за даване на съгласие на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна“ ЕООД за бракуване на МПС, собственост на дружеството.

(17) – вземане на решение за увеличаване на капитала на ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД.

(18) – одобряване на застраховател на имуществото на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД.

(19) – одобряване на застраховател на имуществото на „Диагностично - консултативен център 4 – Варна“ ЕООД.

(20) – вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на „Център за специална образователна подкрепа - Варна“ /ЦСОП-Варна/, част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7.

(21) – вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“ – спортен комплекс „Приморски“ – парк „Приморски“ с идентификатор 10135.1509.15.

(22) – вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“ – административно

битова сграда в **спортен комплекс „Приморски“** – парк „Приморски“, представляваща **кафе – сладкарница**.

(23) – вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, спортно – атракционен **комплекс „Младост“**, представляваща детска – сладкарница, с идентификатор **10135.3512.240**.

(24) – вземане на решение за провеждане на процедура по придобиване безвъзмездно в собственост от Държавата на недвижими имоти - частна държавна собственост, находящи се гр. Варна, ул. „Кавала“ № 1А

(25) – даване на съгласие за подписване на договори за безвъзмездно ползване на общинска спортна база от варненски спортни клубове.

Докл.: Юлияна Боева – председател на ПК СС

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1200-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23003131ВН/09.02.2023 г., Общински съвет – Варна приема **„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 г.“, съгласно приложение към настоящото решение.**

1201-1. На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2023 година и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23001444ВН/23.01.2023 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ГРАДСКА ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ „БОРИС ГЕОРГИЕВ“ - ВАРНА**, представлявана от Директор, част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ № 1,3, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1508.36 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и осем.тридесет и шест), с площ 3 137 (три хиляди сто тридесет и седем) кв.м и сграда с идентификатор 10135.1508.36.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда

петстотин и осем.тридесет и шест.едно), със застроена площ 1 164 (хиляда сто шестдесет и четири) кв.м, конструкция: масивна; етажност: 2 (два) етажа; година на построяване - 1880 г., а именно: I-ви етаж, със застроена площ 1 236 (хиляда двеста тридесет и шест) кв.м, състоящ се от: фоайе, коридори, шест изложбени зали с № 2, 3, 4, 5, 6 и 7, склад, фондохранилище, помещение за реставрация, два санитарни възела; II-ри етаж със застроена площ 1 202 (хиляда двеста и два) кв.м, състоящ се от: коридор с централно стълбище, изложбени зали с № 8, 9, 10, 11, 12 и 14, две канцеларии, фондохранилище и ателие за техническа дейност, предмет на Акт за публична общинска собственост № 7731/09.04.2014 г.

Недвижимият имот се предоставя за срок от 10 /десет/ години.

Всички разходи свързани с ползването на имота се заплащат от лицето, на което имотът е предоставен за управление - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на описания по - горе недвижим имот в полза на ГРАДСКА ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ "БОРИС ГЕОРГИЕВ" - ВАРНА.

1202-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23005489ВН/14.03.2023 г., Общински съвет - Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.: допълва **Раздел XI** „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 26, ет. 4.

1202-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 4, чл. 52, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23005489ВН/14.03.2023 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ПАРКИНГИ И СИНЯ ЗОНА“**, представлявано от Директор, имот - частна държавна собственост, предоставен на Община Варна съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездно управление на имот – частна държавна собственост № 355/01.07.2020 г., с административен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 26, ет. 4, подробно описан в Акт за частна държавна собственост №

9964/15.04.2020 г., вписан в Службата по вписванията гр. Варна на 22.04.2020 г., акт 96, том XXI, вх. рег. 8167, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1506.553.1.1** /десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и шест петстотин петдесет и три едно едно/, с площ 290,81 /двеста и деветдесет цяло осемдесет и една стотни/ кв.м, състоящ се от: девет кабинета, стая с преддверие и санитарен възел, коридор и WC, ведно с 13,27% идеални части от общите части на сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, конструкция: ППП, етажност на сградата 5 /пет/ етажа, година на строеж: 1975 г., предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, за **срок от 5 /пет/ години.**

Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, данъка върху описания по - горе недвижим имот са за сметка на лицето, на което имотът е предоставен за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджета на общинското предприятие.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на описания по - горе недвижим имот в полза на Общинското предприятие.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1203-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на Община Варна с рег. № ОСИСД22004581ВН/13.10.2022 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарна оценка, изготвена от независим оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, във връзка с реализиране на сделка на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, върху недвижим имот - частна общинска собственост, чрез изкупуване частта на Община Варна - 648,00 (шестстотин четиридесет и осем) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.51.129 (десет хиляди сто тридесет и пет петдесет и едно сто двадесет и девет), целия с площ 920,00 (деветстотин и двадесет) кв. м, находящ се в община Варна, град Варна, район „Одесос“, ул. „Григорий Цамблак“ № 9А, при граници на имота: ПИ 10135.1507.334, ПИ 10135.51.130, ПИ 10135.51.526, ПИ 10135.51.527, ПИ 10135.51.525 и ПИ 10135.51.128, в размер на 229 500,00 (двеста двадесет и девет хиляди и петстотин) лева, без включен ДДС.

1203-1-1. На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост, чл. 32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет -

Варна, и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОСИСД22004581ВН/13.10.2022 г., в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година“, Общински съвет – Варна взема решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 648,00 (шестстотин четиридесет и осем) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.51.129 (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.сто двадесет и девет), с административен адрес: град Варна, район „Одесос“, ул. „Григорий Цамблак“ № 9А, при граници на имота: ПИ 10135.1507.334, ПИ 10135.51.130, ПИ 10135.51.526, ПИ 10135.51.527, ПИ 10135.51.525 и ПИ 10135.51.128, на собственика на законно построена в имота сграда - „Варна плод“ АД, ЕИК 103106697, представлявано от управителя Андрей Николаев Василев, по одобрената по – горе пазарна оценка.

За гореописания недвижим имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 10693/08.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията - град Варна на 14.10.2021, дв. вх. рег. № 31092, акт № 117, том LXXXIV, дело № 18833.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Предложението за решение не се приема

1204-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОСИСД21004255ВН-007ВН-001ВН/24.01.2023 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки, изготвени от независим оценител, с които са определени следните пазарни стойности на вещни права върху поземлен имот с идентификатор 10135.4507.171 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и седем.сто седемдесет и едно), находящ се в гр.Варна, **местност „Атанас Тарла“:**

- правото на строеж за **изграждане на графопост** тип БКТП, със застроена площ 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м, в размер на 1 330 (хиляда триста и тридесет) лева, без включен ДДС;

- прилежащата сервитутна зона за обслужване на БКТП с площ от 26,40 (двадесет и шест цяло и четиридесет стотни) кв.м в размер на 1 260 (хиляда двеста и шестдесет) лева, без включен ДДС;

- право на прокарване на кабелни линии средно и ниско напрежение - 4,44 (четири цяло четиридесет и четири стотни) м в размер на 235 (двеста тридесет и пет) лева без включен ДДС, като общата пазарна стойност за

учредяване на вещни права възлиза на 2 825 (две хиляди осемстотин двадесет и пет) лева без включен ДДС.

1204-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 и чл. 64, ал. 8 от Закона за енергетиката, чл. 38, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОСИСД21004255ВН-007ВН-001ВН/24.01.2023 г., Общински съвет - Варна взема решение Кметът на Община Варна да учреди **право на строеж на „Електроразпределение Север“ АД**, ЕИК 104518621, за: изграждане на нов трафопост тип БКТП със застроена площ 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м и сервитутно право за обслужване на трафопоста с площ 26,40 (двадесет и шест цяло и четиридесет стотни) кв.м, както и право на прокарване на кабелни линии средно напрежение - 4,44 (четири цяло и четиридесет и четири стотни) м в сервитута на БКТП; право на прокарване на кабелни линии ниско напрежение - 4,44 (четири цяло и четиридесет и четири стотни) м в сервитута на БКТП; сервитут за обслужване на кабелни линии средно напрежение - 9,32 (девет цяло и тридесет и две стотни) м в сервитута на БКТП, сервитут за обслужване на кабелни линии ниско напрежение - 9,32 (девет цяло и тридесет и две стотни) м в сервитута на БКТП и сервитут за обслужване на ТЕПО - 1,00 (един) кв.м в сервитута на БКТП, върху поземлен имот с идентификатор 10135.4507.171 (десет хиляди сто тридесет и пет.четири хиляди петстотин и седем.сто седемдесет и едно), по КККР на гр. Варна, м. „Атанас Тарла“, с начин на трайно ползване „за друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“, целият с площ 42 (четиридесет и два) кв.м - частна общинска собственост, предмет на Акт за общинска собственост № 10743/11.03.2022 г., при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 10135.4507.290, 10135.4507.289, 10135.4507.275, идентичен с УПИ IV – тр.п., по ПРЗ на ПЗ „Метро“, одобрен с Решение № 1126-9/19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет – Варна, по одобрената по – горе пазарна цена.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителните сделки.

1205-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Закона за държавната собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД22015296ВН-008ВН/23.02.2023 г., Общински съвет - Варна взема решение да бъде проведена процедура за придобиване от Община Варна безвъзмездно в

собственост недвижим имот, находящ се в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, район „Младост“, бул. „Христо Смирненски“, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.3516.238 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двеста тридесет и осем), с площ от 13 858 (тринадесет хиляди осемстотин петдесет и осем) кв.м, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ – съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралните регистри № 25-303288/23.09.2022 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна при Агенция по геодезия, картография и кадастър, предмет на Акт за частна-държавна собственост № 10308/07.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 34262/19.10.2022 г. и сграда с идентификатор 10135.3516.238.20 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и шестнадесет.двеста тридесет и осем.двадесет) със застроена площ от 37 (тридесет и седем) кв.м, конструкция: масивна, брой етажи: 1 (един) етаж, година на строеж: 1999 г.; предназначение: „Сграда за енергопроизводство“, предмет на Акт за частна-държавна собственост № 10388/18.11.2022 г.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на ЗДС и ППЗДС, за безвъзмездно придобиване в собственост на описаните по-горе недвижими имоти в полза на Община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1206-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с писмо от Кмета на Община Варна с рег. № РД20005532ИП-012ВН/20.04.2023 г., Общински съвет – Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 година: допълва Раздел XII „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, с имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1503.498, находящ се в гр. Варна, район Одесос, ул. Кракра № 2, с площ от 1 722 /хиляда седемстотин двадесет и два/ кв. м, предмет на Акт за общинска собственост № 10896/23.02.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна.

1206-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с писмо от Кмета на Община Варна с рег. № РД20005532ИП-012ВН/20.04.2023 г., Общински съвет – Варна, предоставя на **Висш съдебен съвет**, гр. София 1000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, ет. 1, за нуждите на Окръжна прокуратура – Варна за **безвъзмездно управление**, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1503.498, находящ се в гр. Варна, район Одесос, ул. Кракра № 2, с площ от 1 722 /хиляда седемстотин двадесет и два/ кв. м, предмет на АОС № 10896/23.02.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна, за срок от 10 (десет) години.

Поддържането, ремонтите, застрахователната вноска, такса битови отпадъци, данък върху недвижимия имот са за сметка лицето, на което имотът е предоставен за управление.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1207-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет -Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 година, като допълва Раздел XIV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ - публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон", с недвижим имот находящ се в **гр. Варна, район „Аспарухово”, с.о „Прибой”**, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5549.2576.

1207-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Варна учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, район „Аспарухово”, с.о „Прибой”**, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.5549.2576, с площ 16 195 кв.м, в полза на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ **„ПАРК БОРИСОВА ГРАДИНА ~ ГАЛАТА”**, ЕИК 206434977, със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул. „Фичоза” № 12, представлявано от Янчо

Драгомиров Янчев - Председател на Управителния съвет - за срок от 10 (десет) години.

Имотът се предоставя на сдружението за осъществяване на дейности в съответствие с поставените в учредителните документи цели, а именно: изграждане на паркова пространство за широко обществено ползване в кв. Галата, гр. Варна, чрез подобряване на условията и средата на живот, и се задължава да използва имота като Парк.

Ползвателят няма право да ограничава достъпа до имота, дори и чрез въвеждане на режим за платено ползване.

Ползвателят няма право да извършва каквато и да е било търговска дейност на територията на предоставения недвижим имот.

Всички разходи свързани с ползването на имота се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна утвърждава проект на договор за безвъзмездно ползване на недвижимия имот **съгласно приложение към настоящото решение** и възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички необходими административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.

1208-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Варна:

1. Отменя решения №1819-4 и № 1819-4-1/43/13.08.2019 г. г. на Общински съвет - Варна, считано от датата на приемане на настоящото решение.

2. Дава съгласие за прекратяване действието на договор рег. № Д19001849ВН/09.10.2019 г сключен между община Варна и СДРУЖЕНИЕ „ФК „ТОПОЛИ 2010““, ЕИК 175981333, с адрес на управление: с. Тополи, ул. „Александър Димитров“ № 31, за безвъзмездно ползване на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Тополи, представляващ парцел I-спорт, с площ 21 000 кв.м, предмет на АОС № 879/06.11.1998 , по взаимно съгласие.

1208-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет -Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2023 година, като допълва Раздел XIV „Недвижими имоти и вещи-частна общинска собственост, за които община Варна ще проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на Н РПУ РОИ - публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон“, с недвижими

имоти находящи се в с. Тополи, представляващи поземлени имоти с идентификатори 72709.501.179 с площ 19 753 кв.м, кв. 37, идентичен с парцел I, НТП „Спортно игрище“, предмет на АОС №879/06.11.1998г. и 72709.501.813 с площ 4 640 кв.м, идентичен с парцел II, кв. 37, предмет на АОС № 904/26.11.1998Г.

1208-1-2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост

и във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Варна, предоставя за безвъзмездно ползване на **Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ТОПОЛИ“**, ЕИК 206141814, с адрес на управление: с. Тополи, ул. „Йордан Николов“ № 1, имоти - общинска собственост, находящи се в с. Тополи, представляващи поземлени имоти с идентификатори 72709.501.179 с площ 19 753 кв.м, кв. 37, идентичен с парцел I, НТП „Спортно игрище“, предмет на АОС №879/06.11.1998г. и 72709.501.813 с площ 4 640 кв.м, идентичен с парцел II, кв. 37, предмет на АОС № 904/26.11.1998г. за срок от 10 (десет) години.

Поддръжката на стадиона и пространството около него ще е за сметка на Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ ТОПОЛИ“, при сключване на договора за безвъзмездно ползване да бъде включена клауза, че при мероприятия на община Варна, Сдружението ще преотстъпва стадиона.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване за недвижимите имоти предмет на решението, както и осъществяването на всички административни действия, съгласно действащата нормативна уредба.

1209-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 64 и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008115ВН/12.04.2023 г., Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в **гр. Варна, кв. „Аспарухово“, м-ст „Карантината“**, представляващ помещение на трети етаж от сграда с идентификатор 10135.5506.980.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.деветстотин и осемдесет.едно), със застроена площ от 487 (четиристотин осемдесет и седем) кв. м, с предназначение: „Бистро - заведение за бързо обслужване“ - фойе, търговска зала бистро, кухненски помещения: оборудвани, умивалня, битовка, санитарни помещения за гости, санитарни помещения за персонал, аугсуг, стълбище,

кула стълбище, включително тераса от източната страна и покрив амфитеатър, разположени в поземлен имот с идентификатор 10135.5506.980 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.деветстотин и осемдесет), целият с площ от 2 223 (две хиляди двеста двадесет и три) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост № 10623/10.03.2021 г., при стартова месечна наемна цена в размер на 5 100 лв., без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка, като се има предвид, че не се променя предназначението на имота.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Изискване към кандидатите:

1.1. Предназначението на обекта да бъде запазено - „Бистро - заведение за бързо обслужване“;

1.2. Да има опит и добра търговска репутация на територията на Община Варна, минимум 5 (пет) години, да развива търговска дейност (договори с дружества и референции за добросъвестно изпълнени договори);

1.3. Инвестиционни намерения, свързани с ползването на обекта, доказани с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

1.4. Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на обекта - поддръжка, благоустрояване и охрана;

1.5. Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем остават собственост на наемодателя;

1.6. Да поема всички разходи за виновно причинени от него вреди на обекта;

1.7. Да ползва имота според предназначението и да спазва всички нормативни изисквания свързани с експлоатацията му;

1.8. Да поеме всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и други общински и държавни институции, по отношение дейността на обекта.

2. Критерии за оценка на предложенията:

Критерии за оценка на предложената от участника оферта и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка - икономически най-изгодно предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

П₁ - месечна наемна цена (в лева без ДДС), но не по-малка от стартовата месечна наемна цена (5 100 лв. лева без ДДС) - теглови коефициент - 50%.

П₂ - брой на постоянно наетия персонал в обекта - теглови коефициент - 20%.

П₃ - подобрения и инвестиции (в парична сума с ДДС) - 10%

П₄ - опит и добра търговска репутация на територията на Община Варна, минимум 5 (пет) години, доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори - теглови коефициент - **10%**.

П₅ - концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение - теглови коефициент - **10%**.

Комплексната оценка на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П}_1 + \text{П}_2 + \text{П}_3 + \text{П}_4 + \text{П}_5$$

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в комплексна оценка.

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели, където:

$$\text{П}_1 = (\text{П}_1\text{I} / \text{П}_1\text{max}) \times 50\%$$

П₁I - предложена от участника месечна наемна цена;

П₁max - максимално предложената цена.

$$\text{П}_2 = (\text{П}_2\text{I} / \text{П}_2\text{max}) \times 20\%$$

П₂I - предложен брой на наетия персонал;

П₂max - максимално предложен брой на наетия персонал.

$$\text{П}_3 = (\text{П}_3\text{I} / \text{П}_3\text{max}) \times 10\%$$

П₃I - предложена от участника сума за подобрения и инвестиции;

П₃max - максимално предложена сума за подобрения и инвестиции.

$$\text{П}_4 = \text{max} \times 10\%$$

- договор с търговски дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – **10** т.;

- добросъвестно изпълнени договори **без** договор с търговски дружества – 5 т.;

- **без** референции за добросъвестно изпълнени договори и **без** договор с търговски дружества – 0 т.

$$\text{П}_5 = \text{max} \times 10\%$$

- обемно - пространствено решение: естетика и архитектурна концепция - 5 т.;

- функционални изисквания: изпълнение на основната функция на сградата - 2 т.;

- качествени изисквания: технологична изпълнимост на проекта, вид на предложените материали, в съответствие с нормативните изисквания - 3 т.

Уточнения:

П₁ - парична сума в лева, която не може да бъде по-малка от определената начална конкурсна цена;

П₂ - показател за постоянно наетия персонал - предложения брой се доказва с представени сключени трудови договори, вписани в НАП до 45 дни след сключване на договора за наем;

П₃ - паричната сума предвидена в инвестиционния проект, доказва се с представяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

П₄ - доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори;

П₅ - доказва се с идеен проект за оборудване и обзавеждане на бистрото със съответните сертификати за ползваните материали и настилки.

3. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица.

4. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

4.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

4.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията);

4.3. предоставяне на участника - описание на дейността и опита на фирмата;

4.4. за юридически лица и еднолични търговци - декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

4.5. Декларация за липса на финансови задължения към Община Варна;

4.6. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

4.7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

4.8. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

4.9. платежен документ за внесен депозит в размер на 6 120 лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Варна;

4.10. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста) лева, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Варна;

4.11. Разработки по всяко от условията на конкурса, ако са необходими такива - концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение;

4.12. Писмена оферта по образец, включваща и договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори.

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

* Огледът се извършва до дата за провеждане на публично оповестения конкурс, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

1210-1. На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 15, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № Д13001025ВН-007ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на **„Агенция за социално подпомагане“**, БУЛСТАТ 121015056, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Триадица“ № 2, представлявана от Изпълнителен директор, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Варна“, част от имот – частна общинска собственост, находящ се в **гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 62**, 13-ти п.р., кв. 508, представляващ сграда със застроена площ 186,10 (сто осемдесет и шест цяло и десет) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост № 3744/2006 г., а именно: **трети етаж** със застроена площ 204,26 (двеста и четири цяло двадесет и шест) кв. м, за срок от 10 (десет) години.

Всички разходи, свързани с ползването на имотите се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет – Варна, възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1211-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД20003964ВН-007ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023 г, **допълва** раздел XIV „Недвижими имоти - частна общинска собственост, за които в

Община Варна ще се проведе процедура по учредяване право на ползване по реда на чл. 39 от Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със „закон“ с недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Черни връх“ № 62, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.51.535 (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.петстотин тридесет и пет) с площ 1259 (хиляда двеста петдесет и девет) кв.м, НТП: за обект комплекс за култура и изкуство и сграда с идентификатор 10135.51.535.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.петстотин тридесет и пет.едно) със застроена площ 374 (триста седемдесет и четири) кв.м, конструкция - монолитна, етажност - 3 (три) етажа, година на построяване – 1969 г.; предназначение: сграда за изкуство и култура, предмет на Акт за общинска собственост №10652/29.06.2021 г.

1211-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД20003964ВН-007ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна, предоставя на **Народно читалище „Христо Ботев 1928“, ЕИК 000083722** за безвъзмездно ползване недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Черни връх“ № 62, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.51.535 (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.петстотин тридесет и пет) с площ 1259 (хиляда двеста петдесет и девет) кв.м, НТП: за обект комплекс за култура и изкуство и сграда с идентификатор 10135.51.535.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.петдесет и едно.петстотин тридесет и пет.едно) със застроена площ 374 (триста седемдесет и четири) кв.м, конструкция - монолитна, етажност - 3 (три) етажа, год. на построяване – 1969 г.; предназначение: сграда за изкуство и култура, предмет на Акт за общинска собственост №10652/29.06.2021 г., за срок от 5 (пет) години.

Всички разходи свързани с ползването на имота се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1212-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № Д20001586ВН-005ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна отменя свое решение № 94-2-1(4)/11.02.2020 г., считано от датата на приемане на настоящото решение.

1212-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № Д20001586ВН-005ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна предоставя безвъзмездно за управление на **дирекция „Социални дейности“**, при Община Варна за изпълнение на проект „Укрепване на общински капацитет в Община Варна“, по процедура, чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2-002 „Укрепване на общинския капацитет“, Приоритетна ос 2 „Социално включване и равни възможности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 част от недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Г. С. Раковски“ № 62, представляващ сграда, а именно: две стаи, три санитарни възела, фойе и коридор с обща площ 110,50 (сто и десет цяло и петдесет стотни) кв.м, разположени на **първия етаж** на сградата, предмет на Акт за общинска собственост № 3744/22.03.2006 г. за срок до изпълнение на проекта, но не по-късно от датата на одобряване на окончателния доклад по проекта.

Общински съвет – Варна дава съгласие за сключване на допълнително Споразумение към договор с рег. № Д20001586ВН/25.11.2020 г. сключен между община Варна и Комплекс за социални услуги за деца и семейства, ЕИК 0000934421607, като в Раздел I, т. 1 „Предмет на договора“ **текста:** „ гр. Варна, ул. „Георги Раковски" № 62, 13-ти п.р, кв. 508, УПИ I „за жил. строителство, магазини, подз. гаражи и спортна площадка“, представляващ сграда със застроена площ 186,10 (сто осемдесет и шест цяло и десет стотни) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост № 3744/22.03.2006 г., а именно: полуподземен етаж със застроена площ 147,57 (сто четиридесет и седем цяло петдесет и седем стотни) кв.м, първи етаж със застроена площ 186,10 (сто осемдесет и шест цяло и десет стотни) кв.м и втори етаж със застроена площ 204,26 (двеста и четири цяло и двадесет и шест стотни) кв.м“ и гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90, представляващ сграда с идентификатор 10135.2558.90.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.деветдесет.две) със застроена площ 123 (сто двадесет и три) кв.м, предмет на АПОС № 6577/26.08.2011 г.

- се изменя, както следва: гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 62, 13-ти п.р, кв. 508, УПИ I „за жил. строителство, магазини, подз. гаражи и спортна площадка“,

представляващ сграда със застроена площ 186,10 (сто осемдесет и шест цяло и десет стотни) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост № 3744/22.03.2006 г., а именно: полуподземен етаж със застроена площ 147,57 (сто четиридесет и седем цяло петдесет и седем стотни) кв.м, част от помещения, разположени на първия етаж със застроена площ 75,60 (седемдесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв.м и втори етаж със застроена площ 204,26 (двеста и четири цяло и двадесет и шест стотни) кв.м.“ и гр. Варна, бул. „Генерал Колев“ № 90, представляващ сграда с идентификатор 10135.2558.90.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин петдесет и осем.деветдесет.две) със застроена площ 123 (сто двадесет и три) кв.м, предмет на АПОС № 6577/26.08.2011 г. и т. 2 от същия раздел придобива следния вид: „Недвижимите имоти се предоставят за срок от 5 (пет) години, считано от 01.01.2024 г.“

Всички разходи свързани с ползването на имота се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед, сключването на договор и споразумение за безвъзмездно управление на описаните по-горе имоти с ПОЛЗАТЕЛИТЕ, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1213-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, чл. 17А, ал. 1 и ал. 3 и чл. 17Б, ал. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от Момчил Райчев Йондров – Ликвидатор на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД с рег. № ОС23000105ВН/13.03.2023 г., Общински съвет – Варна в качеството си на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД, дава съгласие за продажба чрез търг с явно наддаване на следните недвижими имоти, включени в капитала на дружеството, а именно:

№	Местонахождение и вид на имота	Площ кв.м	идентификатор	ПО/Начална тръжна цена в лв.
1.	гр. Варна, ул.“Архимандрит Филарет“ № 7, апартамент	122,21 34,22% от общите части на сградата	10135.1507.536.1.1	403 600
2.	гр. Варна, ул.“Архимандрит Филарет“ № 7, апартамент	108,21 30,30% от общите части на сградата	10135.1507.536.1.3	363 300

Продажбата да се извърши чрез провеждането на търг с явно наддаване при начална цена за всеки имот, съгласно посочената в таблицата.

Търгът да се проведе в едномесечен срок от датата на решението на Общински съвет – Варна, от 10:00 часа в гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7.

Началната тръжна цена за всеки от продаваемите имоти е определена съгласно пазарни оценки, изготвени от независим оценител Стефан Тодоров Данговски, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100102036 от 22.08.2011 г. от Камарата на независимите оценители в България.

Размерът на депозита за участие в търга е 10% от обявената начална тръжна цена за всяка позиция поотделно и се внася по банкова сметка на дружеството **BG 04 BPBI 8170 16 00537924 BPBIBGSF**, за което се издава съответния счетоводен документ.

Стъпка за наддаване – 5% от началната тръжна цена за всяка позиция поотделно.

Място за закупуване на тръжната документация – гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7 при цена в размер на 200,00 (двеста) лева, с включен ДДС. Заплащането е по банкова сметка на дружеството, аналогично на депозита за участие в търга.

Условията за търга се разгласяват на интернет страницата на Общински съвет – Варна, най – малко 14 дни преди датата на търга.

Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 09:30 часа до 15:30 часа, в срок до деня предхождащ деня на търга.

Оглед на недвижимите имоти, предмет на продажбата, може да се извършва всеки ден до деня предхождащ търга, след представянето на документ за закупена тръжна документация.

В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат за дадена позиция, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе в едномесечен срок, след датата на първия търг в 10:00 часа в гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7.

При повторния търг, стартовата цена на непродадените на първия търг недвижими имоти се намалява с 10 %.

Място на закупуване на тръжната документация за повторния търг – гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7.

Размерът на депозита за участие в повторния търг е 10 % от обявената нова начална тръжна цена за всяка конкретна позиция поотделно.

Начин на плащане на постигнатата тръжна цена – по банков път по сметка на дружество.

Заплащането следва да се извърши в тридневен срок от датата на връчване на протокола за търга на спечелилия търга участник за дадената позиция.

Договорът за продажбата на недвижимите имоти, предмет на търга, се подписват в 14 – дневен срок от датата на преведената сума в размер на постигнатата тръжна цена за дадена позиция.

Общински съвет - Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление за участие по образец, представен към комплекта тръжни документи;

2.2. ЕИК за юридическите лица и еднолични търговци или заверено от участника - физическо лице, копие от личната карта;

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация.

2.4. Удостоверение за липса на задължения от съответното подразделение на НАП;

2.5. Удостоверение за липса на задължения към Община Варна, издадено от дирекция „Местни данъци“;

2.6. Декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за запознаване с тръжните условия;

2.7. Декларация за извършен оглед;

2.8. Декларация за неразгласяване на информация, получена във връзка с участието в търга;

2.9. Платежен документ за внесен депозит;

2.10. Платежен документ за закупуване на тръжната документация;

3. Документите за участие в търга да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

4. Огледа на избраният имот може да се извършва всеки работен ден от 10:00 – 12:00 часа и 13:00 – 15:00 часа през работни дни за времето до последния работен ден, предхождащ деня на провеждане на търга включително, след представянето на документ за закупена тръжна документация.

5. Провеждането на огледа се извършва след заявка на телефон

0888641455 – Момчил Йондров – ликвидатор на дружеството, за уточняване на датата и часът на огледа.

6. Предложенията за участие в търга се подават в запечатан непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват името /фирмата/ на участника и цялостното наименование на търга.

7. Краен срок за приемане на заявления за участие – до 12:00 часа, два дни преди датата на търга.

8. При липса на кандидати за даден недвижим имот, ще се проведе нов търг с намалена стартова цена.

9. Депозитът на спечелилия търга за съответната позиция се задържа до плащане на продажната цена. При отказ на участник обявен за спечелил съответния имот, да плати посочената от него цена, депозитът му се задържа и се предлага на класирания на второ място да закупи същия имот по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от първоначалната посочена в тръжната документация.

10. Връщането на депозитите на неспечелилите търга участници се извършва в тридневен срок след подписване на тръжния протокол за всяка позиция поотделно в счетоводството на дружеството.

Общински съвет – Варна възлага на ликвидатора на „Централен универсален магазин Варна“ ЕАД /в ликвидация/, да подготви документация и назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и сключи договор със спечелилите участници във формата на нотариален акт.

1214-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 1, т. 2 и чл. 13, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка със заявление от Емил Димитров – Ликвидатор на „Жилфонд“ ЕООД /в ликвидация/ с рег. № Д23000058ВН-002ВН/27.01.2023 г., Общински съвет - Варна взема решение за заличаване на „Жилфонд“ ЕООД /в ликвидация/ от Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да бъде сформирана комисия от състава на Община Варна за приемане на недвижимата собственост и стопанския инвентар, както и архива на ликвидираният дружество.

1215-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с докладна записка от проф. д-р Георги Кобаков – управител на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна“ ЕООД с рег. № ОС23000049ВН/02.02.2023 г.,

Общински съвет – Варна дава съгласие на „**Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна**“ ЕООД за бракуване и отписване от баланса на дружеството на следното МПС: автомобил Мерцедес, рама № WOB1241061F261084, двигател № 60291210240659.

Общински съвет – Варна упълномощава управителя на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна“ ЕООД да предприеме всички законови действия по бракуване на движимата вещ.

1216-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 4 и чл. 148, ал. 1, т. 2 от Търговския закон, чл. 100, ал. 1, ал. 2, т. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за лечебните заведения, чл. 8, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с предложение от д-р Людмил Цветков – Управител на ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД с рег. № ОС23000135ВН/28.03.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение за увеличаване на капитала на ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД, ЕИК 103517178, със 150 625,14 /сто и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет лева и четиринадесет ст./ лева, представляващи стойността на целева субсидия за извършване на ремонт на покрива на лечебното заведение, отпусната с решение № 908-4-2/25/20.04.2022 г. на Общински съвет - Варна, чрез записване от едноличния собственик на капитала община Варна на нови 1506 /хиляда петстотин и шест/ броя дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева всеки. В резултат на извършеното увеличение, капиталът на дружеството е в размер на 393 700 /триста деветдесет и три хиляди и седемстотин/ лева, разпределени на 3 937 /три хиляди деветстотин тридесет и седем/ дяла, всеки с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

За изравняване размера на дяловете до кратни на 100 /сто/, каквато е номиналната стойност на дяловете, съгласно Устава на „ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД, Община Варна внася допълнителна парична вноска в размер на 74,86 /седемдесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки/ лева.

Изменя чл. 5, изречение 1 от Устава на „ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД, както следва:

„Чл. 5, изр.1: Капиталът на дружеството е в размер на 393 700 /триста деветдесет и три хиляди и седемстотин/ лева, разпределени на 3 937 /три хиляди деветстотин тридесет и седем/ дяла, всеки с номинална стойност от 100 /сто/ лева.“

Общински съвет – Варна възлага на Управителя на ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД да предприеме всички необходими

действия за вписване на горепосочените обстоятелства по отношение увеличаването на капитала по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, както и да представи актуален устав на дружеството, съобразен с приетите промени към датата на вземане на решението.

1217-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от д-р Божанка Георгиева – Изп. директор на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД с рег. № ОС23000097ВН/08.03.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява избория от дружеството застраховател - „Дженерали Застраховане“ АД, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

1218-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от д-р Соня Цекова – Управител на „Диагностично - консултативен център 4 – Варна“ ЕООД с рег. № ОС23000100ВН/10.03.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява избория от дружеството застраховател – застрахователна компания „Булстрад Виена Иншурънс Груп“, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

1219-1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОМД22000010ВН-002ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г.: допълва Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, представляващ трети и четвърти етаж от сграда с идентификатор 10135.3513.148.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.сто четиридесет и осем.шест).

1219-1-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № ОМД22000010ВН-002ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на **Център за специална образователна подкрепа - Варна**, със седалище и адрес на управление: **гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ №7**, част от имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, представляващ трети и четвърти етаж от сграда с идентификатор 10135.3513.148.6 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и тринадесет.сто четиридесет и осем.шест), предмет на Акт за частна общинска собственост № 9980/25.09.2018 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег.№ 26796/28.09.2018 г.

Безвъзмездното управление върху частта от гореописания имот е за срок от 5 (пет) години.

Всички разходи, свързване с ползването на имота се заплащат от ПОЛЗВАТЕЛЯ - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна извършването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуален кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси, с оглед изпълнение на нормативни изисквания по обучението на учениците в Центъра.

1220-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 64 и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008413ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в **гр. Варна, бул. ”Приморски” – спортен комплекс „Приморски” – парк „Приморски парк”** на обособена част – 427 (четиристотин двадесет и седем) кв.м., от поземлен имот с идентификатор 10135.1509.15 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и девет.петнадесет), целия с площ 10 692 (десет хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м, предмет на Акт за общинска собственост № 2116/10.09.2001 г. и обекти за търговия с обща площ 236 (двеста тридесет и шест) кв.м – заведение за хранене – сглобяема конструкция, разположени върху посочената част от поземления имот с идентификатор 10135.1509.15 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и девет.петнадесет), целия с площ 10 692 (десет хиляди

шестстотин деветдесет и два) кв.м, при стартова месечна наемна цена в размер на 10 000 (десет хиляди) лв., без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка, да се има предвид, че не се променя предназначението на имота.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Изискване към кандидатите:

1.1. Предназначението на обекта да бъде запазено – „заведение за хранене“;

1.2. Да има опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, да развива търговска дейност (договори с дружества и референции за добросъвестно изпълнени договори).

1.3. Инвестиционни намерения, свързани с ползването на обекта, доказани с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

1.4. Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на обекта – поддръжка, благоустрояване и охрана;

1.5. Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем остават собственост на наемодателя;

1.6. Да поема всички разноси за виновно причинени от него вреди на обекта;

1.7. Да ползва имота според предназначението и да спазва всички нормативни изисквания свързани с експлоатацията му;

1.8. Да поеме всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и други общински и държавни институции, по отношение дейността на обекта.

2. Критерии за оценка на предложенията:

Критерии за оценка на предложената от участника оферта и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка – икономически най-изгодно предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

П₁ – месечна наемна цена (в лева без ДДС), но не по-малка от стартовата месечна наемна цена (10 000 лв. лева без ДДС) – теглови коефициент – **50%**.

П₂ – брой на постоянно наетия персонал в обекта – теглови коефициент – **20%**.

П₃ – подобрения и инвестиции (в парична сума с ДДС) – **10%**

П₄ – опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – теглови коефициент – **10%**.

П₅ – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение – теглови коефициент – **10%**.

Комплексната оценка на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П_1 + П_2 + П_3 + П_4 + П_5$$

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в комплексна оценка.

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели, където:

$$П_1 = (П_{1I} / П_{1max}) \times 50\%$$

П_{1I} – предложена от участника месечна наемна цена;

П_{1max} – максимално предложената цена.

$$П_2 = (П_{2I} / П_{2max}) \times 20\%$$

П_{2I} – предложен брой на наетия персонал;

П_{2max} – максимално предложен брой на наетия персонал.

$$П_3 = (П_{3I} / П_{3max}) \times 10\%$$

П_{3I} – предложена от участника сума за подобрения и инвестиции;

П_{3max} – максимално предложена сума за подобрения и инвестиции.

$$П_4 = max \times 10\%$$

- договор с търговски дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – 10т.;

- добросъвестно изпълнени договори **без** договор с търговски дружества – 5т.;

- **без** референции за добросъвестно изпълнени договори и **без** договор с търговски дружества – 0 т.

$$П_5 = max \ 10\%$$

- обемно – пространствено решение: естетика и архитектурна концепция – 5 т.;

- функционални изисквания: изпълнение на основната функция на сградата – 2 т.;

- качествени изисквания: технологична изпълнимост на проекта, вид на предложените материали, в съответствие с нормативните изисквания – 3 т.

Уточнения:

П₁ – парична сума в лева, която не може да бъде по-малка от определената начална конкурсна цена ;

П₂ – показател за постоянно наетия персонал – предложени брой се доказва с представени сключени трудови договори, вписани в НАП до 45 дни след сключване на договора за наем;

П₃ – паричната сума предвидена в инвестиционния проект, доказва се с представяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

П₄ – доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори ;

П₅ – доказва се с идеен проект за оборудване и обзавеждане на бистрото със съответните сертификати за ползваните материали и настилки.

3. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица.

4. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

4.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

4.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията;

4.3. предоставяне на участника – описание на дейността и опита на фирмата;

4.4. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

4.5. Декларация за липса на финансови задължения към община Варна;

4.6. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

4.7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

4.8. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

4.9. платежен документ за внесен депозит в размер на 12 000 (дванадесет хиляди) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBVBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

4.10. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста) лева. платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBVBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

4.11. Разработки по всяко от условията на конкурса, ако са необходими такива – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение;

4.12. Писмена оферта по образец, включваща и договори с дружества, референци и отзиви за добросъвестно изпълнени договори.

Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

* Огледът се извършва до дата за провеждане на публично оповестения конкурс, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

1221-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 64 и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008445ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с обект: находящ се в гр. Варна, бул. “Приморски” – административно – битова сграда в **спортен комплекс “Приморски”**, парк “Приморски” ПИ: 2, представляваща **кафе – сладкарница** със застроена площ 86,22 (осемдесет и шест цяло и двадесет и две стотни)кв.м – втори етаж /кота – 4,05/ и е предмет на Акт за общинска собственост № 4890/04.03.2008 г., при стартова месечна наемна цена в размер на 1 000 (хиляда) лв., без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка, да се има предвид, че не се променя предназначението на имота.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Изискване към кандидатите:

1.1. Предназначението на обекта да бъде запазено – „кафе – сладкарница“;

1.2. Да има опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, да развива търговска дейност (договори с дружества и референции за добросъвестно изпълнени договори).

1.3. Инвестиционни намерения, свързани с ползването на обекта, доказани с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

1.4. Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на обекта – поддръжка, благоустрояване и охрана;

1.5. Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем остават собственост на наемодателя;

1.6. Да поема всички разходи за виновно причинени от него вреди на обекта;

1.7. Да ползва имота според предназначението и да спазва всички нормативни изисквания свързани с експлоатацията му;

1.8. Да поеме всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и други общински и държавни институции, по отношение дейността на обекта.

2. Критерии за оценка на предложенията:

Критерии за оценка на предложената от участника оферта и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка – икономически най-изгодно предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

П1 – месечна наемна цена (в лева без ДДС), но не по-малка от стартовата месечна наемна цена (1 000 лв. лева без ДДС) – теглови коефициент – 50%.

П2 – брой на постоянно наетия персонал в обекта – теглови коефициент – 10%.

П3 – подобрения и инвестиции (в парична сума с ДДС) – 10%

П4 – опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – теглови коефициент – 15%.

П5 – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение – теглови коефициент – 15%.

Комплексната оценка на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\mathbf{КО = П1 + П2 + П3 + П4 + П5}$$

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в комплексна оценка.

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели, където:

$$П1 = (П1I / П1max) \times 50\%$$

П1I – предложена от участника месечна наемна цена;

П1max – максимално предложената цена.

$$П2 = (П2I / П2max) \times 10\%$$

П2I – предложен брой на наетия персонал;

П2max – максимално предложен брой на наетия персонал.

$$П3 = (П3I / П3max) \times 10 \%$$

ПЗ1 – предложена от участника сума за подобрения и инвестиции;
ПЗмах – максимално предложена сума за подобрения и инвестиции.
П4 = мах x 15%

- договор с търговски дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – 10 т.;
- добросъвестно изпълнени договори без договор с търговски дружества – 5 т.;
- без референции за добросъвестно изпълнени договори и без договор с търговски дружества – 0 т.

П5 = мах 15%

- обемно – пространствено решение: естетика и архитектурна концепция – 5 т.;
- функционални изисквания: изпълнение на основната функция на сградата – 2 т.;
- качествени изисквания: технологична изпълнимост на проекта, вид на предложените материали, в съответствие с нормативните изисквания – 3 т.

Уточнения:

П1 – парична сума в лева, която не може да бъде по – малка от определената начална конкурсна цена ;

П2 – показател за постоянно наетия персонал – предложения брой се доказва с представени сключени трудови договори, вписани в НАП до 45 дни след сключване на договора за наем;

П3 – паричната сума предвидена в инвестиционния проект, доказва се с представяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

П4 – доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори ;

П5 – доказва се с идеен проект за оборудване и обзавеждане на бистрото със съответните сертификати за ползваните материали и настилки.

3. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица.

4. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

4.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

4.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията;

4.3. предоставяне на участника – описание на дейността и опита на фирмата;

4.4. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

4.5. Декларация за липса на финансови задължения към община Варна;

4.6. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

4.7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

4.8. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

4.9. платежен документ за внесен депозит в размер на 1 200 (хиляда и двеста) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

4.10. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста) лева. платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

4.11. Разработки по всяко от условията на конкурса, ако са необходими такива – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение;

4.12. Писмена оферта по образец, включваща и договори с дружества, референци и отзиви за добросъвестно изпълнени договори. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

* Огледът се извършва до дата за провеждане на публично оповестения конкурс, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

1222-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 64 и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008473ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна с обект: „детска сладкарница“ със застроена площ 255 (двеста

петдесет и пет) кв.м, разположена в **Спортно – атракционен комплекс „Младост“**, който е изграден в **гр. Варна, ж.к „Младост“ П-ри м.р, кв. 9**, поземлен имот с идентификатор 10135.3512.240 (десет хиляди сто тридесет и пет.три хиляди петстотин и дванадесет.двеста и четиридесет), идентичен с УПИ Х-233,234 „за спортно – атракционен комплекс“, предмет на Акт за общинска собственост № 5638/14.04.2009 г., при стартова месечна наемна цена в размер на 1 440 (хиляда четиристотин и четиридесет) лв., без включен ДДС, определена съгласно представената от независим оценител експертна оценка, да се има предвид, че не се променя предназначението на имота.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1.Изискване към кандидатите:

1.1. Предназначението на обекта да бъде запазено – „детска сладкарница“;

1.2. Да има опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, да развива търговска дейност (договори с дружества и референции за добросъвестно изпълнени договори).

1.3. Инвестиционни намерения, свързани с ползването на обекта, доказани с предоставяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

1.4. Да поема всички разходи, свързани с експлоатацията на обекта – поддръжка, благоустрояване и охрана;

1.5. Да поема всички разходи за основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които след прекратяване на договора за наем остават собственост на наемодателя;

1.6. Да поема всички разноски за виновно причинени от него вреди на обекта;

1.7. Да ползва имота според предназначението и да спазва всички нормативни изисквания свързани с експлоатацията му;

1.8. Да поеме всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и други общински и държавни институции, по отношение дейността на обекта.

2. Критерии за оценка на предложенията:

Критерии за оценка на предложената от участника оферта и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка – икономически най-изгодно предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

П₁ – месечна наемна цена (в лева без ДДС), но не по-малка от стартовата месечна наемна цена (**1 440 лв.** лева без ДДС) – теглови коефициент – **50%**.

П₂ – брой на постоянно наетия персонал в обекта – теглови коефициент – **10%**.

П₃ – подобрения и инвестиции (в парична сума с ДДС) – **10%**

П₄ – опит и добра търговска репутация минимум 5 (пет) години, доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – теглови коефициент – **15%**.

П₅ – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение – теглови коефициент – **15%**.

Комплексната оценка на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П_1 + П_2 + П_3 + П_4 + П_5$$

На първо място ще бъде класиран кандидатът получил най-висок брой точки, изразяващ се в комплексна оценка.

Комплексната оценка се формира като сума от оценките за всички показатели, където:

$$П_1 = (П_{1I} / П_{1max}) \times 50\%$$

П_{1I} – предложена от участника месечна наемна цена;

П_{1max} – максимално предложената цена.

$$П_2 = (П_{2I} / П_{2max}) \times 10\%$$

П_{2I} – предложен брой на наетия персонал;

П_{2max} – максимално предложен брой на наетия персонал.

$$П_3 = (П_{3I} / П_{3max}) \times 10\%$$

П_{3I} – предложена от участника сума за подобрения и инвестиции;

П_{3max} – максимално предложена сума за подобрения и инвестиции.

$$П_4 = \max \times 15\%$$

- договор с търговски дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори – 10т.;

- добросъвестно изпълнени договори **без** договор с търговски дружества – 5т.;

- **без** референции за добросъвестно изпълнени договори и **без** договор с търговски дружества – 0т.

$$П_5 = \max 15\%$$

- обемно – пространствено решение: естетика и архитектурна концепция – 5 т.;

- функционални изисквания: изпълнение на основната функция на сградата – 2 т.;

- качествени изисквания: технологична изпълнимост на проекта, вид на предложените материали, в съответствие с нормативните изисквания – 3 т.

Уточнения:

П₁ – парична сума в лева, която не може да бъде по-малка от определената начална конкурсна цена ;

П₂ – показател за постоянно наетия персонал – предложения брой се доказва с представени сключени трудови договори, вписани в НАП до 45 дни след сключване на договора за наем;

П₃ – паричната сума предвидена в инвестиционния проект, доказва се с представяне на съответните документи и фактури за извършена дейност;

П₄ – доказва се с копие на договори с дружества, референции и отзиви за добросъвестно изпълнени договори ;

П₅ – доказва се с идеен проект за оборудване и обзавеждане на бистрото със съответните сертификати за ползваните материали и настилки.

3. Право на участие в публично оповестения конкурс имат еднолични търговци и юридически лица.

4. За участие в публично оповестения конкурс са необходими следните документи:

4.1. заявление по образец за участие в публично оповестения конкурс;

4.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията;

4.3. предоставяне на участника – описание на дейността и опита на фирмата;

4.4. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация;

4.5. Декларация за липса на финансови задължения към община Варна;

4.6. Декларация по образец за получаване и запознаване с конкурсните условия;

4.7. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

4.8. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в конкурса;

4.9. платежен документ за внесен депозит в размер на 1 728 (хиляда седемстотин двадесет и осем) лева, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBSF при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна;

4.10. платежен документ за закупена конкурсна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на Община Варна, срещу сумата от 200,00 (двеста) лева. платима по IBAN:

BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при «Централна кооперативна банка» АД – клон Варна.

4.11. Разработки по всяко от условията на конкурса, ако са необходими такива – концепция за експлоатация, свързана със специфичния статут и месторазположение;

4.12. Писмена оферта по образец, включваща и договори с дружества, референци и отзиви за добросъвестно изпълнени договори. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

* Огледът се извършва до дата за провеждане на публично оповестения конкурс, след представяне на документ за закупена конкурсна документация.

* Документите за участие в конкурса да са издадени в срока от публикуване на обявата за провеждане на публично оповестения конкурс до датата за подаване на конкурсните документи.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публично оповестения конкурс, като въз основа на резултатите от конкурса издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

1223-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9, т. 4 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № СД23000281ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна приема следното изменение в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост: допълва Раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни, физически и юридически лица“ с недвижими имоти - частна държавна собственост, находящи се гр. Варна, ул. „Кавала“ № 1-А, представляващи:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.едно) със застроена площ 171 (сто седемдесет и един) кв.м, етаж 1;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.две) със застроена площ 179 (сто седемдесет и девет) кв.м, ет. 2;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.четири) със застроена площ 179 (сто седемдесет и девет) кв.м, етаж „-1“ (сутерен).

1223-1-1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № СД23000281ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общински съвет - Варна взема решение Община Варна да проведе процедура по придобиване безвъзмездно в собственост от Държавата на недвижими имоти - частна държавна собственост, находящи се гр. Варна, ул. „Кавала“ № 1А, представляващи:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.едно) със застроена площ 171 (сто седемдесет и един) кв.м, етаж 1;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.2 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.две) със застроена площ 179 (сто седемдесет и девет) кв.м, ет. 2;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.139.1.4 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.сто тридесет и девет.едно.четири) със застроена площ 179 (сто седемдесет и девет) кв.м, етаж „-1“ (сутерен).

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на община Варна да проведе съответните процедури в съответствие с разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за безвъзмездно придобиване в собственост на недвижимия имот в полза на Община Варна, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

1224-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 7 от Наредбата за реда и условията за безвъзмездно и възмездно ползване на спортни обекти и съоръжения, собственост на Община Варна, предоставени за управление на ОП „Спорт - Варна“, във връзка с писмо рег. № РД23009686ВН/09.05.2023 г. от Венцислав Младенов – директор на ОП „Спорт - Варна“ и утвърден Протокол на Комисия, назначена със Заповед № 1279/13.04.2023 г. на Кмета на Община Варна, Общински съвет – Варна дава съгласие за **подписване на договори за безвъзмездно ползване на общинска спортна база** от варненски спортни клубове, съгласно **приложение към настоящото решение.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия по правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, поради необходимостта от защита на важни обществени интереси, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, с оглед осигуряване на непрекъснатост на тренировъчния процес на варненските спортни клубове.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от **Комисията по приватизация и следприватизационен контрол относно:**

(1) – приемане на „Годишен план за приватизация за 2023г.“

(2) – решение за задържане депозита за участие в търг на „УИНД ОФ ДРИЙМС“ ЕООД.

(3) – решение за определяне на втория участник Станимир Христов Иванов за спечелил публичния търг с явно наддаване за обект – ул. „Шипка“ №1, ет.2.

(4) – решение за задържане депозита за участие в търг на Стилиян Димитров Чернев.

(5) – решение за определяне на втория участник „СИНЧЕЦ ММЛ“ ЕООД за спечелил публичния търг с явно наддаване за обект на ул. „Шипка“ №2, ет.2.

(6) – откриване на процедура за приватизация на обекти по приходната част на Годишния план за приватизация за 2023г.

(7) – възлагане изготвянето на анализи на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми на обекти с открита процедура по приватизация по приходната част на Годишния план за приватизация за 2023г.

Докл.: Петко Бойновски – Председател на КПСК

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1225-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет – Варна, приема „Годишен план за приватизация за 2023 г.“, **съгласно приложение.**

1226-2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 39 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с изпълнение на свои решения №112-3(4)/11.02.2020 г., №137-3(4)/11.02.2020 г. №898-3(25)/20.04. . и №1087-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, и изготвен протокол от 27.10.2022 г., касаещ проведен публичен търг с явно наддаване за приватизация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Шипка” №1, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.250.1.12 със застроена площ 128 кв. м.; изба с площ 19,27 кв. м. идеални части от 51,40 кв. м., заедно с 26,60% идеални части от общите части на сградата, по АОС №6400/05.05.2011 г., както и 42,29 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.250, целият с площ 159 кв. м., по КК и КР на район „Одесос”, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №6399/05.05.2011 г. и в качеството си на орган по чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСК, Общински съвет – Варна реши:

Участникът **„УИНД ОФ ДРИЙМС“ ЕООД** с ЕИК 204367316, представлявано от **СТАНИМИР ХРИСТОВ БУРГАСКИ**, не е внесъл в срока по решение №1087-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, достигнатата при търга цена в размер на 540 000 лв. (петстотин и четиридесет хиляди лева) без включен ДДС.

Във връзка с чл.39 от Наредбата за търговете и конкурсите и видно от декларация за запознаване с условията за провеждане на търга подписана на 25.10.2022 г. от участника **„УИНД ОФ ДРИЙМС“ ЕООД** с ЕИК 204367316, с която е декларирал, че е запознат с тръжните условия и е уведомен, че ако спечели публичния търг с явно наддаване и не заплати достигнатата при търга цена в срок, внесените от него вноски, включително и депозита, в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), няма да бъде възстановен.

1227-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с изпълнение на свои решения №112-3(4)/11.02.2020 г., №137-3(4)/11.02.2020 г. №898-3(25)/20.04.2022 г. и №1087-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, и изготвен протокол от 27.10.2022 г., касаещ проведен публичен търг с явно наддаване за приватизация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. **„Шипка” №1, ет.2**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.250.1.12 със застроена площ 128 кв. м.; изба с площ 19,27 кв. м. идеални части от 51,40 кв. м., заедно с 26,60% идеални части от общите

части на сградата, по АОС №6400/05.05.2011 г., както и 42,29 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.250, целият с площ 159 кв. м., по КК и КР на район „Одесос“, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №6399/05.05.2011 г., в качеството си на орган по чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСК, Общински съвет – Варна реши:

1. Общински съвет – Варна, упълномощава Председателя на Общински съвет – Варна да подпише в срок 30 (тридесет) дни от приемане на настоящото решение, утвърденият договор за приватизация – част от тържната документация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Шипка“ №1, ет. 2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.250.1.12 със застроена площ 128 кв.м.; изба с площ 19,27 кв.м. идеални части от 51,40 кв.м., заедно с 26,60% идеални части от общите части на сградата, по АОС №6400/05.05.2011г., както и 42,29 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.250, целият с площ 159 кв.м., по КК и КР на район „Одесос“, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №6399/05.05.2011 г., със СТАНИМИР ХРИСТОВ ИВАНОВ, класиран на второ място в проведения публичен търг с явно наддаване, като:

1.1. Определя срок 20 (двадесет) дни от приемане на настоящото решение за внасяне отново на депозита за участие и представяне на декларация за произход на средствата по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

1.2. Достигнатата при търга цена в размер на 535 000 лева (петстотин тридесет и пет хиляди лева) без включен ДДС, да се заплати в срок 30 (тридесет) дни от приемане на настоящото решение, преди сключване на договора и без използване на други законни платежни средства.

2. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60 от АПК, за да се предотвратят загуби за община Варна и да се защитят важни обществени интереси.

1228-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.39 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с изпълнение на свои решения №114-3(4)/11.02.2020 г., №139-3(4)/11.02.2020 г., №900-3(25)/20.04.2022 г. и №1089-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, и изготвен протокол от 27.10.2022 г., касаещ проведен публичен търг с явно наддаване за приватизация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Шипка“ №2, ет.2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.368.1.6 със застроена площ 204,82 кв. м., състоящ се от входно

стълбище за етаж, вестибюл, 6 стаи, кухня с тераса, баня, тоалет, килер и балкон; таванско складово помещение с площ 119,70 кв. м. и изба с площ 35,25 кв. м., заедно с 49% идеални части от общите части на сградата, както и 93,59 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.368, целият с площ 191 кв. м., по КК и КР на район „Одесос“, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №7070/24.08.2012 г., в качеството си на орган по чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСК, Общински съвет – Варна реши:

Участникът **СТИЛИЯН ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ** не е внесъл в срока по решение №1089-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, достигнатата при търга цена в размер на 850 000 лв. (осемстотин и петдесет хиляди лева) без включен ДДС.

Във връзка с чл.39 от Наредбата за търговете и конкурсите и видно от декларация за запознаване с условията за провеждане на търга подписана на 24.10.2022 г. от участника **СТИЛИЯН ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ**, с която е декларирал, че е запознат с тръжните условия и е уведомен, че ако спечели публичния търг с явно наддаване и не заплати достигнатата при търга цена в срок, внесените от него вноски, включително и депозита, в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), няма да бъде възстановен.

1229-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с изпълнение на свои решения №114-3(4)/11.02.2020 г., №139-3(4)/11.02.2020 г., №900-3(25)/20.04.2022 г. и №1089-3(29)/08.11.2022 г. на Общински съвет – Варна, и изготвен протокол от 27.10.2022 г., касаещ проведен публичен търг с явно наддаване за приватизация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, район „Одесос“, ул. „Шипка“ №2, ет.2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10135.1507.368.1.6** със застроена площ 204,82 кв. м., състоящ се от входно стълбище за етаж, вестибюл, 6 стаи, кухня с тераса, баня, тоалет, килер и балкон; таванско складово помещение с площ 119,70 кв. м. и изба с площ 35,25 кв. м., заедно с 49% идеални части от общите части на сградата, както и 93,59 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.368, целият с площ 191 кв. м., по КК и КР на район „Одесос“, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №7070/24.08.2012 г., в качеството си на орган по чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСК, Общински съвет – Варна реши:

1. Общински съвет – Варна, упълномощава Председателя на Общински съвет – Варна да подпише в срок 30 (тридесет) дни от приемане на настоящото решение, утвърденият договор за приватизация – част от тръжната документация на общински нежилищен имот, находящ се в град

Варна, район „Одесос“, ул. „Шипка“ №2, ет.2, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.368.1.6 със застроена площ 204,82 кв. м., състоящ се от входно стълбище за етаж, вестибюл, 6 стаи, кухня с тераса, баня, тоалет, килер и балкон; таванско складово помещение с площ 119,70 кв. м. и изба с площ 35,25 кв. м., заедно с 49% идеални части от общите части на сградата, както и 93,59 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1507.368, целият с площ 191 кв. м., по КК и КР на район „Одесос“, град Варна, одобрени със заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, по АОС №7070/24.08.2012 г., със „СИНЧЕЦ ММЛ“ ЕООД с ЕИК 204901492, класирано на второ място в проведения публичен търг с явно наддаване, като:

1.1. Определя срок 20 (двадесет) дни от приемане на настоящото решение за внасяне отново на депозита за участие и представяне на декларация за произход на средствата по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

1.2. Достигнатата при търга цена в размер на 845 000 лв. (осемстотин четиридесет и пет хиляди лева) без включен ДДС, да се заплати в срок 30 (тридесет) дни от приемане на настоящото решение, преди сключване на договора и без използване на други законни платежни средства.

2. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60 от АПК, за да се предотвратят загуби за община Варна и да се защитят важни обществени интереси.

1230-2-1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.3, ал.3, т.2 и във връзка с чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, бул. „Владислав Варненчик“ блок 24, вход А - представляващ помещения в партер, предмет на АОС №2055/23.04.2001 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Петър Парчевич” №1, ет.3 - представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №7236/08.01.2013 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Стефан Стамболов” №24, вх. А - представляващ помещения **на II етаж**, предмет на АОС №8688/15.10.2015 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Стефан Стамболов” №24, вх. А - представляващ помещения **на III етаж**, предмет на АОС №8689/15.10.2015 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Александър Батенберг“ №47, представляващ помещения **на I етаж**, предмет на АОС №7746/30.04.2014 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна

дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Преслав“ №25, ет.2, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС АОС №5950/07.12.2009 г. и №5949/07.12.2009 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Преслав“ №20, ет.2, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №466/01.12.1997 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Преслав“ №20, ет. 3, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №466/01.12.1997 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с

чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, представляващ **гараж №2**, предмет на АОС №10079/11.04.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-10. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, представляващ **гараж №3**, предмет на АОС №10080/11.04.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, представляващ **гараж №4**, предмет на АОС №10081/11.04.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, представляващ **гараж №5**, предмет на АОС №10082/11.04.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна

дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-13. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров” №24, ет.1, представляващ **гараж №6**, предмет на АОС №10083/11.04.2023 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1230-2-14. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2 и във връзка с чл. 4, ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет - Варна реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, находящ с в гр. Варна, бул. „Мария Луиза” №11, представляващ част от сграда на II етаж, предмет на АОС №479/13.01.1998 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обекта.

1231-2-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВП и свое решение №1230-2-1(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ се в град Варна, бул. „Владислав Варненчик” блок 24, вход А - представляващ **помещения в партер**, предмет на АОС №2055/23.04.2001 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Донка Георгиева Михайлова (независим оценител).

1231-2-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВП и свое решение №1230-2-2(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „**Петър Парчевич**” №1, ет.3 - представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №7236/08.01.2013 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);
- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Петранка Койчева Маринова (независим оценител).

1231-2-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВП и свое решение №1230-2-3(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „**Стефан Стамболов**” №24, вх. А - представляващ помещения на II етаж, предмет на АОС №8688/15.10.2015 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);
- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Максим Николов Ставрев (независим оценител).

1231-2-4. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.2, чл.26, ал.1 и ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл.5, ал.3, т.7 от НВИДСППСКВП и свое решение №1230-2-4(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „**Стефан**

Стамболов” №24, вх. А - представляващ помещения на **III етаж**, предмет на АОС №8689/15.10.2015г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Светлана Иванова Бончева (независим оценител).

1231-2-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПШ и свое решение №1230-2-5(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „**Александър Батенберг**“ №47, представляващ помещения на **I етаж**, предмет на АОС №7746/30.04.2014 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Цветана Георгиева Ангелова (независим оценител).

1231-2-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПШ и свое решение №1230-2-6(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „**Преслав**“ №25, **ет.2**, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №5949/07.12.2009 г. и АОС №5950/07.12.2009 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Христина Димитрова Димитрова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Светлана Рускова Дафова (независим оценител).

1231-2-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал.3, т. от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-7(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Преслав“ №20, ет.2, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №466/01.12.1997 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);
- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Калина Василева Василева (независим оценител).

1231-2-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал.2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-8(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Преслав“ №20, ет.3, представляващ етаж от сграда и земя, предмет на АОС №466/01.12.1997 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);
- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Петя Хараланова Добрева (независим оценител).

1231-2-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-9(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, представляващ гараж №2, предмет на АОС

№10079/11.04.2019 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Николай Недков Ангелов (независим оценител).

1231-2-10. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-10(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров” №24, ет.1, представляващ гараж №3, предмет на АОС №10080/11.04.2019 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Петка Димитрова Христова (независим оценител).

1231-2-11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-11(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров” №24, ет.1, представляващ гараж №4, предмет на АОС №10081/11.04.2019 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Димитър Петров Христов (независим оценител).

1231-2-12. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.2, чл.26, ал.1 и ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл.5, ал.3, т.7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-12(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров” №24, ет.1, представляващ гараж №5, предмет на АОС №10082/11.04.2019 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Силвия Богданова Иванова (независим оценител).

1231-2-13. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл. 5, ал. 3, т. 7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-13(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в град Варна, ул. „Полковник Свещаров” №24, ет.1, представляващ гараж №6, предмет на АОС №10083/11.04.2023 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум Диана Добрева Велинова (независим оценител).

1231-2-14. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 2, чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и във връзка с чл.5, ал.3, т.7 от НВИДСППСКВПП и свое решение №1230-2-14(34)/11.05.2023 г., Общински съвет – Варна, приема решение за откриване на процедура, чрез пряко договаряне за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на общински нежилищен имот, находящ с в гр. Варна, бул. „Мария Луиза” №11, представляващ част от сграда на II етаж, предмет на АОС

№479/13.01.1998 г., като възлага на кмета на община Варна нейното провеждане.

За участие в нея да бъдат поканени:

- за изготвяне на анализ на правното състояние Томина Николова Томова (правоспособен юрист);

- за изготвяне на приватизационна оценка и информационен меморандум „ВЕЛИНОВ КОНСУЛТ” ЕООД (независим оценител).

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от **ПК „Финанси и бюджет“** относно:

(1) – приемане на **разчети/лимити** за приходите и разходите на Община Варна за уреждане на бюджетните взаимоотношения за 2023 г. и приложенията към него., до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., съобразно Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г., наричан накратко „удължителен закон“.

(2) – даване на съгласие за изпълнение на одобрен от Министерство на образованието и науката проект за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища по Модул 1 „Изграждане на нови сгради за детски ясли и детски градини, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“ за обект: „Пристройка за две яслени групи към съществуващите сгради на **Детска ясла №7 „Роза“** – УПИ I-, за детски дом и ясли“, кв. 14, 25 м.р., гр. Варна“, ул. „Роза“ № 34, Район „Приморски.

(3) – вземане на решение за **разходване на средствата от месечните обезпечения и отчисления** по чл. 60, ал. 2, т.1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за 2023 г.

(4) – даване на съгласие за осигуряване на допълнително финансиране, като съфинансиране от бюджета на Община Варна за предложение за изпълнение на инвестиция „**Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ № 17 „Д-р Петър Берон“**“, по процедура за подбор на проекти от крайни получатели „**Модернизация на образователната среда**“, по Националния план за възстановяване и устойчивост.

(5) – даване на съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Община Варна на предложения за **изпълнение на инвестиции, по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“** с финансиране по линия на Механизма за

възстановяване и устойчивост, по Националния план за възстановяване и устойчивост.

(6) – даване на съгласие за осигуряване на допълнително финансиране от бюджета на Община Варна, за присторяване на евакуационно стълбище към сграда на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с идентификатор 10135.1508.37.1 по КК на гр. Варна, УПИ – II- „за училище и трафопост“, кв. 709 по плана на 3 м.р.

(7) – изменение на решения №1008-3(28)/10.08.2022 г. и № 1174-1(32)/31.01.2023 г. на Общински съвет – Варна за изпълнение на ремонт на ХТС на „Рибарско пристанище – Варна“.

(8) – „Изграждане на клетка 2 на „Регионално депо за Община Варна, Аксаково и Белослав“, обслужваща инфраструктура към клетка 2 и ревизиране на всички действащи съоръжения, сгради и системи“.

(9)–осигуряване на допълнително финансиране като съфинансиране за дейностите по проект „Изграждане на социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на град Варна“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

(10) – вземане на решение за отпускане на целева субсидия за извършване на „Ремонт в клиника по Урология в МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД“.

(11) – вземане на решение за отпускане на целева субсидия и закупуване на **урологична рентгенова апаратура** за клиника по Урология към МБАЛ „Света Анна-Варна“.

(12) – вземане на решение за осигуряване на финансови средства за изграждане на **фотоволтаична инсталация** за нуждите на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение Проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД

(13) – вземане на решение за осигуряване на финансови средства за изграждане на **бюст-паметник на генерал Иван Колев**.

(14) – вземане на решение за продължаване срока на договор за **наем на зала за спортна гимнастика** на Спортно училище „Г. Бенковски“.

(15) – даване на съгласие за финансиране изпълнението на **газсигнализаторна система за спортна зала по борба „Простор“**, Община Варна

Докл.: Станислав Иванов – председател на ПК Фиб

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1232-3. На основание чл. 21, ал.1, т. 6, т. 10, т. 23, чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10 от Постановление на Министерски съвет №

7/19.01.2023 г. за уреждане на бюджетни взаимоотношения през 2023 г., във връзка с чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.; писма на Министерството на финансите - ФО-1 /20.01.2023 г., ФО-2/20.01.2023 г. и ФО-5/23.02.2023 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД23008825ВН/25.04.2023 г., Общински съвет – Варна:

I. Приема Разчети/лимита по показатели по единна бюджетна класификация на приходите, разходите, бюджетните взаимоотношения, бюджетното салдо, операциите в частта на финансирането на бюджетното салдо на Община Варна за 2023 г. за делегирани държавни дейности в размер на 270 145 877 лв. /Пр. №1/ в т.ч.:

1. Разчети/лимита за приходи за делегирани държавни дейности в размер на 270 145 877 лв., както следва:

Неданъчни приходи за държавни дейности – 129 016 лв.

Трансфери – обща субсидия за държавни дейности - 249 940 674 лв.

Операции с финансови активи и пасиви – 20 076 187 лв. - преходен остатък от 2022 г.

2. Разчети/лимита за разходи за делегирани държавни дейности в размер на 270 145 877 лв., както следва:

Ф-я Общи държавни служби	17 642 181
Ф-я Отбрана и сигурност	1 864 959
Ф-я Образование	196 025 923
Ф-я Здравеопазване	27 189 509
Ф-я Социално осигуряване, подпомагане и грижи	20 493 995
Ф-я Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело	6 218 888
Ф-я Икономически дейности и услуги	710 422

II. Приема Разчети/лимита по показатели по единна бюджетна класификация на приходите, разходите, бюджетите взаимоотношения, бюджетното салдо, операциите в частта на финансирането на бюджетното салдо на Община Варна за 2023 г. за местни дейности в размер на 405 554 123 лв., /Пр. №2/ в т.ч.:

1. Разчети/лимита за приходи за местни дейности в размер на 405 554 123 лв., както следва:

Имуществени и други данъци – 119 260 000 лв.

Неданъчни приходи – 99 085 225 лв.

Трансфери - /- 6 983 088 лв./

Временни безлихвени заеми - /-3 744 719 лв./

Операции с финансови активи и пасиви – 197 936 705 лв., в т.ч. преходен остатък от 2022 г. – 39 198 925 лв.

2. Разчети/лимита за разходи за дофинансиране на държавни дейности - 24 410 161 лв. и разходи за местни дейности на Община Варна за 2023 г. в размер на 381 143 962 лв., както следва по функции:

	Дофинансиране на на държавни дейности	Местни дейности
Ф-я Общи държавни служби	11 681 089	5 164 730
Ф-я Отбрана и сигурност	0	1 553 041
Ф-я Образование	10 595 645	8 588 432
Ф-я Здравеопазване	0	7 850 491
Ф-я Социално осигур., подпом. и грижи	370 000	11 218 005
Ф-я Жил. строителство, БКС и опазване на околната среда		245 730 000
Ф-я Култура, спорт, почивни дейности	1 763 427	22 027 685
Ф-я Икономически дейности и услуги	0	74 174 578
Ф-я Разходи, неклассифицирани в други функции	0	4 837 000
Всичко	24 410 161	381 143 962

III. Приема Разчет за численост и фонд работна заплата по функции и дейности, в т.ч. на Кмета на Община Варна, Председателя на общински съвет – Варна, Кметовете на райони и Кметовете на кметства, без звената от функция „Образование“, прилагащи системата на делегиран бюджет. /Пр. №3/:

1. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за делегираните от държавата дейности в размер на 41 492 956 лв. за фонд работна заплата /Пр.№3/ и за други възнаграждения и осигурителни вноски в размер на 14 090 216 лв. /Пр. №1/, в това число за „Общинска администрация“, дейности във функция „Отбрана и сигурност“, функция „Здравеопазване“, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

2. Одобрява лимити за разходи за възнаграждения за 2023 г. за местните дейности в размер на 32 225 561 лв. за фонд работна заплата /Пр. №3/ и за други възнаграждения и осигурителни вноски в размер на 11 115 525 лв. /Пр. №2/, в това число за дофинансиране на дейност „Общинска администрация“, дейности във функция „Отбрана и сигурност“, функция „Здравеопазване“, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, функция „Благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“ и функция „Икономически дейности и услуги“.

IV. Общински съвет-Варна изменя свое решение №1174-1,т.2.2(32)/31.01.2023 г. и приема актуализирано разпределение по обекти, съгласно „Разчет за финансиране на капиталови разходи от целева субсидия за 2023 г., на основание чл.6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г.“ в размер на 5 365 600 лв. /Пр. №11/, в т.ч.: Разчет за капиталови разходи за съфинансиране по оперативни програми и проекти от Европейския съюз с източник на финансиране целева капиталова субсидия – 1 406 967 лв. /Пр. №11 а/.

V. Общински съвет-Варна приема Разчет за финансиране на капиталови разходи по функции, дейности и параграфи за 2023 г. на основание чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и прието решение на Общински съвет – Варна № 1174-1(32)/31.01.2023 г., общо в размер на 214 275 547 лв., от които по източници на финансиране:

преходен остатък 24 144 333 лв.; целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности за 2023 г. – 3 958 633 лв.; банкови заеми 180 306 655 лв.; собствени средства от местни приходи 2023 г. - 5 364 386 лв. и предоставени субсидии и трансфери от държавния бюджет 2023 г. - 501 540 лв. /Пр. №4/ и Индикативен разчет за капиталови разходи, финансирани със средства от Европейски съюз (ЕСИФ, ДЕС, ДМП) - по оперативни програми и проекти на Община Варна, в размер на 39 846 404 лв., в т.ч. разчет за капиталови разходи за съфинансиране по оперативни програми и проекти 7 588 120 лв., от които с целева субсидия за капиталови разходи за 2023 г. - 1 406 967 лв./ Пр. №4, Пр. №12/.

VI. На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с докладна записка с №Д22001232ВН-012ВН/21.03.2023 г. от директора на дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустройство“ за възникнала необходимост от промяна на стойностите на обекти, финансирани с банков заем в резултат на изготвени количествено-стойностни сметки на част от обектите и необходими средства за индексации на същите, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация(ПМС № 290/27.09.2022 г.), Общински съвет - Варна изменя свое решение №1174-1,т.2.3.2(32)/31.01.2023 г. и приема актуализирано разпределение по обекти, финансирани с банков заем по договор за кредит №Д22001232ВН/01.09.2022 г., съгласно „Разчет на разходи и обекти, финансирани със заем от „Обединена Българска банка“ АД на основание решения на Общински съвет - Варна №909-4/т.П(25)/20.04.2022 г., №1119-3(31)/21.12.2022 г., №1174-1,т.2.3.2(32)/31.01.2023 г.“ /Пр. №4.1/.

VII. Приема Разчети/лимита за разходи по определени дейности, разпределени в Община Варна, райони и кметства: дейности 122 „Общинска администрация“, 622 „Озеленяване“, 623 „Чистота“, 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, 562 „Асистенти за лична помощ“, 759 „Други дейности по културата“ и 898 „Други дейности по икономиката“/ Пр. №5/.

VIII. Приема Разчет /лимит на разходите на дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“/ Пр. №6/.

IX. Приема Разчет /лимит на разходите на дейност 898 „Други дейности по икономиката“ /Пр. №7/.

X. На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Варна одобрява разчети/лимити за разходи на **общинските предприятия и дейности за 2023 г./Пр. №10/.**

XI. Приема програми и разчети/лимити за разходи за програми за 2023 г. и утвърждава разчети/лимити за целеви разходи, целеви субсидии и целеви трансфери за 2023 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г. по функции / Пр. №8/, както следва:

Общински програми и дейности, финансирани с местни средства:

8.1. функция „Образование“ – всичко разчети/лимити по програми – 1 005 500 лв. , в т.ч.:

8.1.1. Програма „Младежки дейности 2023“ в размер на 725 500 лв., по местна дейност 369 „Други дейности за младежта“, в т.ч.:

- по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“ – 5 000 лв.

- по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ - 35 000 лв.

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ утвърждава целево финансиране в размер на 309 000 лв.

- по §61-02 „Предоставени трансфери“ (-) – 56 500 лв.

8.1.2. Програма за мерките за насърчаване на творческите заложби на ученици и студенти с изяви дарби през 2023 г.“ по местна дейност 389 „Други дейности по образованието“, в размер на 105 000 лв., в т.ч.:

- по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“ – 20 000 лв.

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ – 2 000 лв.

8.1.3. Програма на Община Варна за приобщаващо образование на деца, ученици и студенти от различни етнически групи и в неравностойно социално положение през 2023 г.“ по местна дейност 389 „Други дейности по образованието“ в размер на 55 000 лв., в т.ч.:

- по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“ – 2 000 лв.

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ – 20 000 лв.

8.1.4. „Програма за квалификация и насърчаване на педагогическите специалисти в община Варна през 2023 г., “по местна дейност 389 „Други дейности по образованието“ в размер на 115 000 лв., в т.ч. субсидии в размер на 5 000 лв. по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“

8.2. функция „Здравеопазване“ – разчети/лимита по общински програми за промоция, профилактика и рехабилитация на общественото здраве по местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазване“ – общо в размер на 520 240 лв., в т.ч.:

8.2.1. „Аз успявам“ – 5 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.2. „Добър естетичен вид и комфорт чрез профилактика и лечение на гръбначните изкривявания“ – 5 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.3. „Хипотерапия на деца с увреждания и проблеми в развитието“ - 30 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.4. „Скрининг на заболяванията на щитовидната жлеза“ -20 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.5. „Скрининг на заболяванията на белия дроб“ – 20 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.6. „Скрининг на очни заболявания“ - 15 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.7. „Контрол на миопия и ранно детско зрение“ – 15 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.8. „Профилактика на сънната апнея“ – 20 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.9. „Скрининг на заболявания на простатната жлеза“ – 10 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“;

8.2.10. „Профилактика за рака на гърдата“ – 10 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.11. „Профилактика на онкологични заболявания“ – 10 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.12. „Психосоциална подкрепа на лица, зависими от психоактивни вещества” - 75 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.13. „Профилактика на женското здраве" – 21 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.14. „Скрининг на преканцерози на маточната шийка" – 20 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.15. „Ултразвуков скрининг за хромозомни аномалии в първи триместър на бременността" – 5 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.16. „Профилактично течено-базирано цитологично изследване на маточната шийка" – 5 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ ;

8.2.17. „Водна терапия за деца с увреждания и проблеми в развитието” – 35 000 лв. по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ ;

8.2.18. „Грижа за деца с диабет и редки заболявания" – 10 000 лв. по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ ;

8.2.19. „Зеленият двор на Варна“ - 20 000 лв. по §61-02 „Предоставени трансфери“ (-);

8.2.20. „Обучение на специалистите работещи в детските ясли, яслените групи в детски градини, здравните кабинети в детски градини и училища и здравните медиатори“ по §61-02 „Предоставени трансфери“ (-) 29 240 лв. ;

8.2.21. Дейности извън обхвата на задължителното здравно осигуряване, които не подлежат на финансиране от НЗОК, от Министерство на здравеопазването и др. – 140 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“.

8.4. функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи”:

8.4.1. „Социална програма на Община Варна за 2023 г.“, в местните дейности 545 „Социални услуги в домашна среда" и 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта", общо в размер на 5 589 512 лв., в т.ч. целеви субсидии по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ общо в размер на 58 000 лв.;

8.4.2. На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Варна дава съгласие да се предоставят средства в размер на 644 838 лв. за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, местна дейност „Други дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ за изравняване на стандартите за местни дейности с тези, достигнати към 31.12.2022 г. за държавни дейности, считано от 01.01.2023 г.

8.5. функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“:

8.5.1. Програма за проектиране на обекти, включително обекти - недвижими културни ценности за 2023 г. - 2025 г.;

8.5.2. целева субсидия в размер на 75 000 лв., съгласно Наредба на Общински съвет-Варна за финансово подпомагане на „Проекти за озеленяване и благоустрояване“, свързани с подобряване състоянието на зелените площи, собственост на Община Варна за реализиране на проекти, по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“, местна дейност 622 „Озеленяване“

8.6. функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“:

8.6.1. Програма „Спорт“ в размер на 5 797 500 лв., местна дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“, в т.ч.:

- по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“ – 30 000 лв.;

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“, в т.ч. с целеви субсидии за спортни клубове и организации – 5 090 800 лв., в т.ч. 3 297 500 лв. за финансово подпомагане на спортните клубове, осигуряващи безплатни занимания на деца и ученици по програма Начално обучение и за лица в неравностойно положение за покриване на 100% на разходите за ползване на материалните бази на спортните обекти, предоставени за управление на ОП „Спорт“ ;

8.6.2. Общински съвет-Варна приема Ред за финансово подпомагане на спортни клубове и организации по програма „Спорт“ за 2023 г.;

8.6.3. Програма „Международни и местни културни прояви за 2023 г.“, в т.ч. Програма на фолклорен ансамбъл „Варна“ към НЧ „Христо Ботев-1928“ и Програма на дирекция „Култура и духовно развитие“ за поставяне на скулптурни композиции и пластични елементи на територията на град Варна за 2023 г.“ – общо в размер на 4 494 000 лв., в т.ч. по фонд „Култура“ – 1 600 000 лв., включващ

1 000 000 лв. за фестивали, конкурси и проекти в сферата на културата, 200 000 лв. за медийни проекти и 400 000 лв. за развитие на творчески заложиби на деца и младежи от школи и ансамбли, местна дейност 759 „Други дейности по културата“, дофинансиране на държавна дейност 738 „Читалища“, 740 „Музеи и художествени галерии с местен характер“ и по §61-02 „Предоставени трансфери“, в т.ч.:

- по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“ – 140 000 лв.;

- по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ в размер на 1 070 000 лв.;

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ в размер на 530 000 лв.;

- по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ 80 000 лв. за подпомагане на дейността на народно читалище "Христо Ботев-1928" за фолклорен ансамбъл "Варна" и 400 000 лв. за текущ ремонт на читалища, по дофинансиране на държавна дейност 738 „Читалища“

- по §61-02 „Предоставени трансфери“ общо в размер на 50 000 лв.

8.7. функция Икономически дейности и услуги:

8.7.1. Програма „Спортно туристическа дейност 2023 г.“ в размер на 30 000 лв. по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“, местна дейност 862 „Туристически бази“;

8.7.2. Програма „Туризм за 2023 г., в размер на 7 377 952 лв., в т.ч. 301 200 лв. по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“, местна дейност 898 „Други дейности по икономиката“.

8.8. Програма за дейността на Наблюдателната комисия при Общински съвет-Варна в размер на 43 310 лв., функция „Общи държавни служби“, местна дейност „Общински съвети“.

Програма, финансирана с държавни средства

8.9. „Програма по превенция и психо-социална рехабилитация през 2023 г. в размер на 290 000 лв., в изпълнение на Националната стратегия за борба с наркотиците 2020 г. - 2024 г.“, по държавна дейност 469 „Други дейности по Здравеопазване /Пр. №8/.

ХІІ. Приема целеви разходи/лимити/ за помощи по решения на Общински съвет-Варна по §42 „Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата“, по съответните функции /Пр. №2/, както следва за:

функция „Здравеопазване“:

Общо за лечение на граждани и инвитро процедури, местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването”, по §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“: – 772 585 лв., в т.ч. за:

- Подпомагане на лечението на граждани в размер на 255 700 лв., в т.ч. преходни от 2022 г. – 15 700 лв.;

- Подпомагане на двойки за инвитро процедура в размер на 516 885 лв., в т.ч. преходни от 2022 г. – 176 885 лв.

функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“:

Общо за комунално битови разходи на социално слаби граждани и подпомагане на деца на загинали полицаи, местна дейност 589 „Други дейности по социалното осигуряване”, по §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“: – 250 000 лв., в т.ч. за:

- Социално битови разходи на социално слаби граждани в размер на 240 400 лв., в т.ч. преходни от 2022 г. – 98 550 лв.;

- Подпомагане на деца на загинали полицаи - в размер на 9 600 лв.

функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“:

за погребения на социално слаби и бездомни, местна дейност 745 „Обредни домове и зали” – 40 000 лв., по §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“

функция „Икономически дейности и услуги“:

- разчети /лимита за 2023 г. за предоставяне на компенсации за тарифно задължение за транспортни разходи по групи правоимащи, местна дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата” – 6 154 428 лв., в т.ч. 506 590 лв. преходни от 2022 г., по §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“ /Пр. №9/;

- Разчети/лимита за предоставяне на субсидия за изплащане на заем по §43 „Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия“ в размер на 1 448 000 лв. за изплащане на главници по банков кредит на „Градски транспорт“ ЕАД.

XIII. Продължава прилагането на разпоредбите от Решение № 908-4, т. X и XI, т.1(25)/20.04.2022 г. на Общински съвет-Варна.

XIV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Варна одобрява **индикативен годишен разчет** за сметките за средства от Европейския съюз /Пр. №12/, в т.ч.:

- индикативен разчет за средствата от Европейския съюз и планирани трансфери за **съфинансиране** с местни средства на проекти и програми на Европейския съюз. Предоставянето на средства за съфинансиране/недопустими разходи и трансфери между сметки за средствата от Европейски съюз на проекти и програми на Европейския съюз от бюджета на Община Варна, в размер на 5 497 438 лв., по индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз /Пр. №12/;

- **предоставянето на временни безлихвени заеми** по индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз от бюджета в размер на 17 308 183 лв. за финансиране на проекти и програми на ЕС, до възстановяването на разходите от Управляващия орган, от които, на основание приети решения от Общински съвет-Варна №1113-1(30)28.11.2022 г. и №1173-1(32)31.01.2023 г. и във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, подмярка “Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, Общински съвет-Варна одобрява предоставянето на временен безлихвен заем от бюджета на Община Варна в размер на 3 958 000 лв. на Сдруженията на собствениците на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост.

В случай, че Сдружението на собствениците е изпълнило всички условия по кандидатстване за получаване на Безвъзмездна финансова помощ, но не е одобрено за финансиране, не дължи възстановяване в бюджета на общината на полученото заемообразно финансиране.

XV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка с №РД23005966АС-001ВН/20.03.2023 г. от Кмета на район „Аспарухово“ за необходимост от извършване на ремонтни дейности на ул. „Розова долина“, Общински съвет-Варна дава съгласие със средствата от преходен остатък от получени дарения за наводнението през 2014 г. в район „Аспарухово“ в размер на 162 617 лв., да бъде финансиран текущ ремонт на обект ул. “Розова долина“, район „Аспарухово“, Община Варна, §10-30 в местна дейност 284 „Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и производствени аварии“.

XVI. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Варна одобрява актуализирана **бюджетна прогноза** за местни дейности за периода 2023-2025 г., съгласно приложение /Пр. №13/.

XVII. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 52, ал.1 от ЗМСМА, Общински съвет-Варна определя, до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., да се съблюдават следните **приоритети**:

1. плащания по обслужване на общинския дълг;
2. заплати, осигурителни плащания, обезщетения, помощи, стипендии и медикаменти;
3. храна, отопление, осветление, както и издръжка на социалните, здравните и образователни заведения.

XVIII. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Варна дава съгласие **временно свободните средства** на Общината да се ползват за текущо финансиране на одобрените по разчетите разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общината фискални правила, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

XIX. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Варна дава съгласие при възникнала необходимост и временен недостиг, да се осигуряват **заемообразно средства** за осъществяване на одобрени проекти до възстановяването на разходите от Управляващия орган.

XX. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Варна **възлага на Кмета на Община Варна** да отрази установените с настоящите решения условия, разчети/лимити в окончателния проект на бюджет за 2023 г., който ще изготви и внесе на основание чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси.

XXI. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Варна **упълномощава Кмета на Община Варна**:

1. да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

2. да кандидатства за безлихвен заем от Централния бюджет и други източници на финансиране за авансово финансиране на европейски програми и проекти при необходимост.

3. да кандидатства за безлихвен заем от Централния бюджет и други източници за авансово финансиране и съфинансиране при необходимост при реализиране на програми и проекти.

4. да разработва и изменя, при необходимост, индикативен разчет за сметките за средства от Европейския съюз по оперативните програми, съгласно изискванията на Министерство на финансите.

5. да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми.

На основание чл. 60, ал. 1, от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решенията, с оглед защитата на стабилността и финансовата устойчивост на общинските разчети и предприемане на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното управление.

1233-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно Програма на Министерство на образованието и науката за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища за периода 2020-2022 г., приета с Решение № 543 на Министерски съвет от 03.08.2020 г. и удължен с две години срок за финансиране и изпълнение на Програмата с Решение № 840 от 27.10.2022 г. на Министерски съвет и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД20016549ВН-003ВН/07.03.2023 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Дава съгласие за изпълнение на одобрен от Министерство на образованието и науката проект за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища по Модул 1 „Изграждане на нови сгради за детски ясли и детски градини, както и пристрояване, надстрояване и реконструкция на съществуващи“ за обект: „Пристройка за две яслени групи към съществуващите сгради на Детска ясла №7 „Роза“ – УПИ I-, за детски дом и ясли“, кв. 14, 25 м.р., гр. Варна“, ул. „Роза“ № 34, Район „Приморски.

2. Одобрява обща стойност на обекта по т. 1 в размер на 2 793 180 лв. с ДДС.

3. Да бъдат отпуснати средства от бюджета на Община Варна за 2023 г., 2024 г. за съфинансиране на обекта по т. 1 по Програмата на Министерство на образованието и науката.

1234-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §22 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно – осигурителен процесуален кодекс, който изменя §60, ал. 1, т. 6, ал. 2 и ал. 3 Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно – осигурителен процесуален кодекс, и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД23004859ВН/07.03.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение дължимите средства за месечни **обезпечения и отчисления за 2023 г.** по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, представляващи част от общите разходи по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси за 2023 г., да се използват за дейности по предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране в инсталацията за механично – биологично третиране с. Езерово.

1235-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД23003702ВН-002ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в размер на 631 487,75 лв., като съфинансиране от бюджета на Община Варна, за предложение за изпълнение на инвестиции „**Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност за ДГ № 17 „Д-р Петър Берон“ – гр. Варна**, по процедура за подбор на проекти от крайни получатели „Модернизация на образователната среда“, по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Предвид това, че проектното предложение вече е в процес на оценка на съответните СНД, която може да изиска кандидата – Община Варна доказателство за осигурено съфинансиране, както и на основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуален кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.

1236-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД23007269ВН-002ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Дава съгласие Община Варна като бенефициент по проект **“Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“** по процедура чрез подбор на предложения BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, с финансиране от Механизма за

възстановяване и устойчивост, по Националния план за възстановяване и устойчивост да осигури съфинансиране в размер на 468 370.54 лева с ДДС. Финансовият ресурс да бъде осигурен със собствени средства/банкови заеми/фонд ФЛАГ/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции, в случай, че проекта бъде одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Дава съгласие Община Варна като бенефициент по проект **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“** по процедура чрез подбор на предложения BG-RRP-4.020 **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд** за административно обслужване, култура и спорт”, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост, по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) да осигури съфинансиране в размер на 370 138.54 лева с ДДС. Финансовият ресурс да бъде осигурен със собствени средства/банкови заеми/фонд ФЛАГ/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции, в случай, че проекта бъде одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост.

3. Дава съгласие Община Варна като бенефициент по проект **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс „Локомотив“ - гр. Варна“** по процедура чрез подбор на предложения BG-RRP-4.020 **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд** за административно обслужване, култура и спорт”, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост, по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) да осигури съфинансиране в размер на 542 874.97 лева с ДДС. Финансовият ресурс да бъде осигурен със собствени средства/банкови заеми/фонд ФЛАГ/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции, в случай, че проекта бъде одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост.

1237-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД22026936ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за осигуряване на допълнително финансиране в размер на 356 104.11 лв. с ДДС от бюджета на Община Варна, за пристрояване на евакуационно стълбище към сграда ОУ **„Св. Св. Кирил и Методий“** с идентификатор 10135.1508.37.1 по КК на гр. Варна, УПИ II- „за училище и трафопост“, кв. 709 по плана на 3 м.р. във връзка с изпълнение на Предложение за изпълнение на инвестиция **„Основен ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпна среда на сгради на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий – гр. Варна“**, по процедура за подбор на проекти от крайни получатели BG-

RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда”, по Националния план за възстановяване и устойчивост.

1238-3. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД22016968ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна изменя свои решения № 1008-3(28)/10.08.2022 г., № 1174-1(32)/31.01.2023 г. и дава съгласие за прехвърляне средствата в размер на 139 240 лева по местна дейност 837 „Дейности по водния транспорт“ от § 51 „Основен ремонт“ в § 10-30 „Текущ ремонт“ за извършване на укрепване на хидротехническо съоръжение на **„Рибарско пристанище -Варна“**.

1239-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, и протокол № 44/17.02.2023г. от заседание на Общото събрание на Регионално сдружение за управление на отпадъците-регион Варна и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД23006187ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общинския съвет - Варна реши:

1. Дава съгласие Община Аксаково да възложи обществени поръчки с предмет **„Изграждане на Клетка 2 на "Регионално депо за общини Варна, Аксаково и Белослав"**, обслужваща инфраструктура към Клетка 2 и ревизиране на всички действащи съоръжения, сгради и системи“, за периода 2023 г. - 2025 г., включващи:

- СМР в размер до 10 791 467 лв. без ДДС;

- „Изготвяне оценка за съответствие и осъществяване на строителен надзор по време на изпълнение на строеж **„Изграждане на клетка 2 на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“**, обслужваща инфраструктура към клетка 2 и ревизиране на всички действащи съоръжения, сгради и системи“ в размер до 100 000 лв. без ДДС;

- „Консултантски услуги за подготовка на необходимата документация за издаване/изменение на Комплексно разрешително за новоизграденото съоръжение - Клетка 2 на "Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в размер до 50 000 лв. без ДДС;

- „Геодезично заснемане - Клетка 2 на "Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в размер до 20 000 лв. без ДДС;

- Авторски надзор по време на строителството в размер до 20 000 лв. без ДДС .

2. Дава съгласие собствения финансов принос за реализация на проекта, да бъде осигурен през периода на реализация на проекта, съобразно приетите решения от Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – регион Варна и Специфичните

правила за работа на общините в РСУО - Варна при квотно разпределение на възникналите за финансиране дейности, както следва:

- 19,8% Община Аксаково;
- 77,6% Община Варна;
- 2,6% Община Белослав.

Квотите ще бъдат актуализирани окончателно след достигане на проектната квота на натрупване на клетка 1 и стартиране експлоатацията на клетка 2.

3. Дава съгласие за изпълнение на това задължение, община Варна следва да предприеме необходимите правни и фактически действия, като финансирането се осигури от бюджета на община Варна и/или план-сметка за дейност „Чистота“ за съответната година, и/или от заемни средства;

4. За първоначално финансиране и за всяка следваща година, да се ползват суми по чл. 64, ал. 1 от ЗУО, събрани от трети лица, които се намират по сметка на община Аксаково;

5. Приема Специфичните правила за работа на общините в РСУО – регион Варна за реализация на „Изграждане на клетка 2 на "Регионално депо за общини Варна, Аксаково и Белослав", обслужваща инфраструктура към клетка 2 и ревизиране на всички действащи съоръжения, сгради и системи“, **съгласно приложение към настоящото решение.**

1240-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писмо от Кмета на община Варна с рег. №РД20006482ВН-050ВН/14.03.2023 г., Общински съвет – Варна **не дава съгласие** за допълнително финансиране като съфинансиране в размер на 1 102 471,34 лв. за дейностите по проект „Изграждане на социални жилища за хора в неравностойно положение на територията на град Варна“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

1241-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 100, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения, във връзка с писмо от д-р Красимир Петров – изпълнителен директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна - Варна“ АД с рег. № РД23004546ВН/01.03.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпуснати финансови средства в размер до 306 164 лв. (триста и шест хиляди сто шестдесет и четири лева) на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна - Варна“ АД, ЕИК 000090019 за извършване на „Ремонт в клиника по Урология““ към „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна - Варна“ АД.

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г.

Общински съвет – Варна задължава изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна – Варна“ АД да представи отчет за разходването на отпускнатите средства.

Предоставените от бюджета на Община Варна средства за лечебното заведение за капиталов разход да се отразят като увеличение в капитала на дела на Община Варна, чрез записване на нови акции, след проведено Общо събрание на акционерите.

1242-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 100, ал. 2, т. 1 от Закона за лечебните заведения, във връзка с писмо от д-р Красимир Петров – изпълнителен директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна - Варна“ АД с рег. № РД23007941ВН/10.04.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпускнати финансови средства в размер до 450 000 лв. (четирисотин и петдесет хиляди лева) на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна - Варна“ АД, ЕИК 000090019 за закупуване на **урологична рентгенова система.**

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г.

Общински съвет – Варна задължава изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение „Света Анна – Варна“ АД да представи отчет за разходването на отпускнатите средства.

Предоставените от бюджета на Община Варна средства за лечебното заведение за капиталов разход да се отразят като увеличение в капитала на дела на Община Варна, чрез записване на нови акции, след проведено Общо събрание на акционерите.

1243-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 100, ал. 2, т. 1, т. 2, т. 4, и ал. 9 от Закона за лечебните заведения и във връзка с писмо от управителя на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД, с рег. № РД23009460ВН/04.05.2023 г. и № ОС23000253ВН/10.05.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпускнати финансови средства в размер до 99 970 лв. (деветдесет и девет хиляди лева деветстотин и седемдесет лева) на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД, ЕИК 000090065, за изграждане на **фотоволтаична инсталация.**

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г.

Възлага на Кмета на Община Варна да предприеме необходимите действия за правилното и законосъобразно изпълнение на горното решение.

Общински съвет – Варна възлага на управителя на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД, да внесе предложение за увеличаване на капитала на търговското дружество, със стойността на целевата субсидия и да представи отчет за разходването на отпускнатите средства.

1244-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писмо от молба от сдружение „Български родолюбци“ с рег. № РД23006405ВН/23.03.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпускнати финансови средства в размер 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди лева/ на **Сдружение „Български родолюбци“** с ЕИК 207211094 за изграждане на бюст-паметник на българския генерал Иван Колев по повод навършване на 160 години от рождението му.

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г.

1245-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писмо от Евелина Янчева – директор на Спортно училище „Георги Бенковски“ с рег. № Д22001540ВН-005ВН/05.04.2023 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпускнати финансови средства в размер на 136 512 лв. /сто тридесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лева/ на **Спортно училище „Георги Бенковски“**, гр. Варна за заплащане на наем за две години за зала за спортна гимнастика, в продължение на две години /2024 г. и 2025 г./, на базата на сключен договор между училището собственика на залата „Спортен комплекс Варна“ АД.

Възлага на Кмета на Община Варна сключването на договор и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението./

1246-3. На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23007813ИП_001ВН/13.04.2023

г., Общински съвет – Варна дава съгласие да бъдат отпуснати финансови средства в размер на 11 445 лв. за изпълнението на газсигнализаторна система за спортна зала за борба „Простор“, Община Варна.

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2023 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на актуализиран Генерален план за организация на движението на територията на община Варна.

Докл.: Тодор Балабанов – председател на ОбС

**Общински съвет – Варна прие следното
РЕШЕНИЕ:**

1247-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 15, ал. 7 от Закон за движението по пътищата, чл. 6, ал. 1, т. 1 и чл. 8 от Наредба № 1/17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата, чл. 5, т. 8 от Наредба за обществения ред на територията на Община Варна и по предложение от Кмета на община Варна с рег.№ РД22019271ВН/07.09.2022 г., Общински съвет – Варна одобрява окончателен проект за актуализация на Генерален план за организация на движението на територията на Община Варна, **ведно с графична част - приложение към настоящото решение.**

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Култура и духовно развитие” относно:

(1) – присъждане на Голяма награда „Варна” и награда „Варна” за ярки постижения в областта на културата за 2023 година.

Докл.: Мария Годорова – председател на ПК КДР

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1248-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1 и чл. 6, ал. 8 от Статута за присъждане на награда „Варна” за ярки постижения в областта на културата, Общински съвет – Варна утвърждава решението от 4 май 2023 г. на Журито за удостояване с Голяма награда „Варна” и награда „Варна” за ярки постижения в областта на културата за 2023 г. на творци и творчески колективи, както следва:

ГОЛЯМА НАГРАДА „ВАРНА”

Живко Дончев – за цялостно творчество и високи постижения в областта на пластичното и изящното изкуство, за подчертания му принос в естетизацията на Варна, за таланта му да организира Фестивала за дигитални изкуства FUTURO и първата изложбена зала „Аспарухово арт“ в пространството на читалище „Просвета 1927“.

I. ЛИТЕРАТУРА

Няма номинации.

II. ИЗОБРАЗИТЕЛНИ ИЗКУСТВА

Мария Зафиркова - за мащабната ѝ ретроспективна изложба, представяща живопис, графика, рисунки, инсталации – месец декември 2022 г.

Екипът на Градска художествена галерия „Борис Георгиев“ – Варна – за успешно осъществения художествен форум „Изкуството като противодействие“ в контекста на съвременното професионално изкуство – месец септември и октомври 2022 г.

III. ТЕАТЪР

Балена Ланджева - за силното актьорско присъствие и завладяващото ѝ изпълнение в ролята на Алиса в мюзикъла „Алиса в Огледалния свят“ на Държавен куклен театър – Варна – 2022 г.

Екипът на Драматичен театър „Стоян Бъчваров“ - Варна - за ярката интерпретация на комедията „Клетка за пеперуди“ и убедителното актьорско присъствие на съвременната театрална сцена – 2022 г.

IV. МУЗИКА

Няма номинации.

V. ОПЕРА

(изпълнителско изкуство)

Екипът на Държавна опера – Варна - за високите художествени постижения на балетната трупа в новите хореографски редакции на „Копелия“, „Лешникотрошачката“, „Лебедово езеро“ и „Жизел“ с успех на три континента – 2022 г.

VI. ТАНЦ

Няма номинации.

VII. КИНО

Екипът на Регионален телевизионен център – Варна (документално кино) - за документалния филм „По стъпките на основателите. Заветът на братя Шкорпил“, посветен на 120 г. от създаването на Варненското археологическо дружество и опазването на културно-историческата памет на Варна – 2022 г.

VIII. АРХИТЕКТУРА

Екипът на архитектурно студио „STARH“ – за приноса му в популяризирането на съвременната архитектура на Варна на национално и международно ниво с реализираните през 2022 година сгради: Umani Hotel, Eos , Aquahouse Hotel&SPA.

IX. ЖУРНАЛИСТИКА

Даниела Стойнова – за обществено значимата и полезна за варненци и институциите на Варна журналистическа работа чрез авторското радиопредаване "В ефир сте" по БНР-Радио Варна и за високия ѝ професионализъм като кореспондент на програма „Хоризонт“ на БНР.

Румен Сарандев - за смелата, целенасочена професионална работа на терен, отразяваща актуални обществени събития, вкл. бежанската вълна през 2022 г. от Украйна, както и за участието му в колективната изложба на варненските фоторепортери с нерепортажни фотоси Alter Ego („Другото Аз“) в програмата на „Пролетния салон на изкуствата ” – месец април 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Наука и образование” относно:

(1) – присъждане на награда „Варна“ в сферата на науката и висшето образование за 2023 г.

(2) – присъждане на награда „Варна“ в системата на предучилищното и училищното образование за 2023 г.

Докл.: Антоанета Цветкова – председател на ПК НО

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

1249-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2.1, чл. 2.7 и чл. 3.11 от Статут за награда „Варна” в сферата на науката и висшето образование, Общински съвет – Варна присъжда награда „Варна” в сферата на науката и висшето образование за 2023 г., както следва:

I. ХУМАНИТАРНИ НАУКИ

ИНДИВИДУАЛНА НАГРАДА:

Проф. д-р Златислав Стоянов, дмн - за цялостен принос в образователната, научноизследователската и обществена дейност в сферата на медицината, физиологичните и хуманитарни науки и здравеопазването.

Предложение от Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов” – Варна.

КОЛЕКТИВНА НАГРАДА:

Медицински колеж към Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов” – Варна с ректор проф. д-р Валентин Игнатов, дм – във връзка с 80-годишния юбилей и за изключителен принос в обучението и създаването на специалисти в областта на здравеопазването и

здравните грижи. За активно участие в осигуряване на медицинско обслужване на жителите на града, както и за утвърждаването на международния авторитет на Варна като „Град на знанието“.

Предложение от Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов” – Варна.

II. ПРИРОДНИ НАУКИ

ИНДИВИДУАЛНА НАГРАДА

Капитан I ранг доц. д-р Недко Димитров – за издадената му монография „Управление на риска за сигурността в Центъра за компетентност КВАЗАР“.

Предложение от ВВМУ „Никола Йонков Вапцаров“.

КОЛЕКТИВНА НАГРАДА

Научен колектив с ръководител доц. д-р Елица Петрова-Павлова – за изпълнението на проект „Насърчаване на технологичните иновации в мониторинга и моделирането на околната среда за оценка на рибни и нерибни ресурси“, разработен в рамките на Съвместна оперативна програма „Черноморски басейн“.

Предложение от Института по рибни ресурси – Варна.

III. ОБЩЕСТВЕНИ НАУКИ:

ИНДИВИДУАЛНА НАГРАДА

Проф. д-р Евгени Станимиров – за изключителен принос в научните изследвания и развитието на университетското образование и неговите перспективи. За издадените му книги „Многомерна стратегия за вашия бизнес" и „Белите петна в бизнеса“.

Предложение от Икономически университет – Варна.

КОЛЕКТИВНА НАГРАДА

Авторски колектив с ръководител проф. д-р Стоян Маринов - за монографичния труд на тема „Мониторинг на устойчивото развитие на морска туристическа дестинация“, публикуван на английски език в издателство Кеймбридж – Великобритания. Екип от признати учени в сферата на икономическите изследвания с фокус върху туризма и неговите проблеми на територията на Варненска област.

Предложение от Икономически университет – Варна.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ НАУКИ

ИНДИВИДУАЛНА НАГРАДА

проф. д-р инж. Тодор Ганчев – за ключовата му роля при създаването на нови специалности в областта на изкуствения интелект, по които Технически университет – Варна обучава инженерни кадри за регионалната индустрия. За активното популяризиране на науката и инженерните специалности.

Предложение от Технически университет – Варна.

КОЛЕКТИВНА НАГРАДА

Творчески колектив с ръководител флотилен адмирал проф. д.в.н. Боян Медникаров – за изпълнение на проект „Научноизследователски кораб „Св. Св. Кирил и Методий“ – уникална научна платформа за изследване на световния океан“.

Предложение от ВВМУ „Никола Йонков Вапцаров“.

1250-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, чл. 4 от раздел II ”Общи положения” и чл. 9 от раздел IV „Процедура за номиниране” от Статут за награда „Варна” в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Варна присъжда награда „Варна” в системата на предучилищното и училищното образование за 2023 г., както следва:

I. „Ученик на годината” в областта на общообразователната подготовка

Милица Иванова – ученичка от 12. клас в Първа езикова гимназия
Отличена за високи успехи във филологическите науки, литературното творчество, журналистиката и преводаческата дейност. Носител на многобройни първи и втори места в престижни международни и национални програми. Четирикратен стипендиант на МОН по „Програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби“.

Маргулан Исмолдаев – ученик от 12. клас в МГ „Д-р Петър Берон“
Завоювал абсолютното първо място сред всички участници с най-висок възможен резултат на Международната олимпиада по астрономия. Носител на десетки златни, сребърни и бронзови медали за физика, астрономия и астрофизика на национално и международно ниво. Талантлив, с отлични педагогически способности, поддържа собствен сайт с насоки за решаване на задачи.

II. „Ученик на годината” в областта на професионалната подготовка

Васил Годоров - ученик от 11. клас в СУ „Георги Бенковски“

Национален състезател по кикбокс, извоювал III място на Световното първенство през 2022 година. Редица първи и трети места от държавни първенства – индивидуални и отборни.

III. „Учител на годината” в областта на предучилищното образование

Елица Стоянова – главен учител в Частно езиково училище и детска градина „Малкият принц“

Отличена с престижната „Почетна грамота за цялостни постижения в преподавателската дейност“ от Българската асоциация на частните училища за 2022 година. Съавтор на система за ранно детско огромотяване, на дидактически игри по български език и математика. Има многобройни участия в градски, национални и международни програми и проекти. Нейни ученици са носители на отличия от престижни състезания и турнири.

IV. „Учител на годината” в областта на обслужващите звена

Няма номинации.

V. „Учител на годината” в областта на основното образование

Иванка Петрова – старши учител по география и икономика в ОУ „Петко Рачев Славейков“.

Учител с водещи в нейната работа амбиция за успех, методическа възискателност и отговорност. Учениците ѝ са с многобройни отличия и ежегодни класирания на призови места на Олимпиадата по география и икономика, както и на географските фестивали.

Бистра Димитрова – старши учител, начален етап в ОУ „Захари Стоянов“.

Учител с иновативно мислене и творчески идеи. Проявява своя професионализъм в работата си с децата и техните семейства в многобройни училищни, национални и международни проекти, конкурси и инициативи, където учениците ѝ традиционно печелят призови места и отличия.

VI. „Учител на годината” в областта на средното образование

Юлия Димитрова – старши учител по информатика и информационни технологии в МГ „Д-р Петър Берон“.

Чрез дългогодишната си работа и висок професионализъм е допринесла за множество върхови постижения на своите учениците в областта на състезателната информатика. Само за оценявания период нейни възпитаници са завоювали 27 медала, 16 от които от международни състезания. Трима ученици са класирани за разширения национален отбор по информатика. Автор на многобройни задачи за състезания и тренировки на национално ниво.

VII. „Учител на годината” в областта на професионалната подготовка

Красимир Кирилов – учител по кикбокс в СУ „Георги Бенковски“.

Дългогодишен преподавател по кикбокс, изявен професионалист с доказан принос в развитието на спорта. Само през оценявания период негови ученици са спечелили 67 медала – 15 златни, 7 сребърни и 45 бронзови. Учител с доказан авторитет сред ученици, родители, колеги и спортната общественост на Варна.

VIII. „Колектив на годината” в областта на предучилищното образование

Детска градина № 40 „Детски свят“ с директор Ваня Димитрова

Екипът е пример за висок професионализъм и творчески подход в изграждането на осъзната и развиваща се детска личност, успял да издигне авторитета на детската градина и да я превърне в конкурентноспособна, със собствен облик и стил. Мисията на детското заведение е да приобщи децата със специални образователни потребности. Има реализиран авторски благотворителен спектакъл „Приказка за доброто“ в подкрепа на хората със Синдром на Даун и ред други участия в национални и международни проекти.

Детска градина № 14 „Дружба“ с директор Елена Гаданчева

Високо отличена от Държавната агенция за закрила на детето с плакет „Аз гарантирам щастливо детство“, с грамота от Президентството на Република България и с редица други престижни награди. Повече от 43 години чрез български традиции и новаторство екипът не само възпитава и обучава поколения деца, той успява да превърне детската градина във

водеща, разпознаваема и предпочитана образователна институция. ДГ „Дружба“ успешно утвърждава своя нов имидж на иновативна детска градина, със STEM среда, с клуб „Родители“, въвела медиацията за справяне с конфликти, работеща по многобройни национални и международни програми.

IX. „Колектив на годината” в областта на основното образование

ОУ „Панайот Волов“ с директор Йорданка Маринова

Екипът на училището със 142-годишна история следва добрите традиции, пренася духовност от поколение на поколение, изгражда личности със стремеж към знание, усъвършенстване и успешна реализация. Демонстрира силна мотивация за изграждане на модерна образователна среда и повишаване на професионалната подготовка и квалификация. Най-яркото доказателство е участието в многобройни национални и международни проекти, внедряващи иновативни модели на педагогическо взаимодействие. Колегията е носител на над 10 награди от престижни форуми, а отличията на нейните възпитаници са многобройни, което доказва, че успешно се реализира мисията на училището „Творим прекрасен свят!“.

X. „Колектив на годината” в областта на средно училищно образование

СУ „Свети Климент Охридски“ с директор Петко Петков

„Помогни ме да те възвися!“ са думите, които водят ръководството и училищният екип на СУ „Св. Климент Охридски“ по пътя на утвърждаване на институцията както на регионално, така и на национално ниво. Постоянството във високите резултати на учениците са аргументи, свидетелстващи за високото качество на образователно-възпитателния процес в училището и последващата успешна реализация на младите хора. Отличните резултати и многобройните призови места на национални и международни състезания по математика, български език и литература, изобразително изкуство, спорт са все основания за заслужена професионална гордост и мотив за избрания път, а именно - да изградят мислещи, креативни и успешни млади хора.

XI. „Колектив на годината“ в областта на центровете за подкрепа за личностно развитие

ЦПЛР – Общински детски комплекс - Варна с директор Монка
Николова

Общинският детски комплекс със своята 70-годишна история е най-яркият представител на организираната извънучилищна дейност. Екипът чрез своя професионализъм е превърнал центъра в най-престижната институция за работа с деца и ученици в свободното им време. За периода 2022-2023 година възпитаниците на 34-те школи имат спечелени 151 първи награди, 112 – втори, 89 – трети и 52 специални от участия в престижни конкурси и състезания. Екипът е организатор и домакин на 7 национални и 3 общински конкурса, ежегодно издава алманах и активно списва вестник. Многобройни са партньорствата и участията на колегията в национални и международни изяви, с обществени и училищни екипи, както и в градски събития и чествания.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори на питанияя.

Общински съвет – Варна няма решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Здравеопазване” относно:

(1) – вземане на решение по акт за начет на Агенция за държавна финансова инспекция, относно “Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД.

Докл.: Анелия Клисарова – председател на ПК Здравеопазване

Общински съвет – Варна не разглежда точката поради оттеглянето ѝ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от **ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество“** относно:

(1) – даване на съгласие дава съгласие Община Варна да се включи в проектно предложение “Renewable Energy for a Sustainable Future” („Възобновяема енергия за устойчиво бъдеще“) по програма Town Twinning between Turkey and EU-II (Twinning for a Green Future) Grant Scheme (TTGS-II/078) (Побратимяване на градове между Турция и Европейския съюз) на Европейската Комисия, като партньор по проекта.

(2) – даване на съгласие Община Варна да се присъедини към инициативата Печат EFFE за фестивални градове и региони EFFE SEAL for Festival Cities and Regions на Европейската фестивална асоциация, като упълномощава Кмета на Община Варна или оправомощено от него длъжностно лице да подпише Меморандум за съгласие с Европейската фестивална асоциация.

(3) – даване на съгласие Община Варна да кандидатства с проектни предложения за изпълнение на инвестиции по процедура за подбор на проекти от крайни получатели BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“.

(4) – одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Варна 2021-2027 г. за периода 2021-2022 година.

(5) – одобряване на актуализация на Програмата за реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Варна за периода 2021-2027 г.

(6) – одобряване на Последваща оценка на Общински план за развитие на Община Варна за периода 2014 – 2020 г.

(7) – даване на съгласие Община Варна да кандидатства с проектно предложение за изпълнение на инвестиции по Процедура за подбор на проекти от крайни получатели BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“, по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), както и осигуряване на неговата устойчивост.

Докл.: Николай Георгиев – председател на ПК ЕВМС

**Общински съвет – Варна прие следните
РЕШЕНИЯ:**

1251-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл.чл. 59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008321ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна реши:

1. дава съгласие Община Варна да се включи в проектно предложение **“Renewable Energy for a Sustainable Future”** („Възобновяема енергия за устойчиво бъдеще“) по програма Town Twinning between Turkey and EU-II (Twinning for a Green Future) Grant Scheme (TTGS-II/078) (Побратимяване на градове между Турция и Европейския съюз) на Европейската Комисия, като партньор по проекта.

2. упълномощава Кмета на Община Варна да подпише необходимите документи за проектно предложение **“Renewable Energy for a Sustainable Future”** („Възобновяема енергия за устойчиво бъдеще“) по програмата Town Twinning between Turkey and EU - II (Twinning for a Green Future) Grant Scheme (TTGS-II/078) (Побратимяване на градове между Турция и Европейския съюз).

3. На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решенията, поради защита на важни обществени интереси, а именно – кратките срокове за представяне на проектното предложение.

1252-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД23008322ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна дава съгласие Община Варна да се присъедини към инициативата Печат EFFE за фестивални градове и региони **EFFE SEAL for Festival Cities and Regions** на Европейската фестивална асоциация, като упълномощава Кмета на Община Варна или оправомощено от него длъжностно лице да подпише Меморандум за съгласие с Европейската фестивална асоциация, **съгласно приложение към настоящото решение.**

На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси, а именно – кратките срокове за подписване на Меморандум за съгласие, на годишната среща на ЕФА.

1253-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на

Кмета на Община Варна с рег. № РД23007269ВН-001ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна реши:

1. дава съгласие Община Варна да кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, с проектно предложение: **“Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“**.

2. дава съгласие Община Варна да кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, с проектно предложение: **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“**.

3. дава съгласие Община Варна да кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, с проектно предложение: **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс „Локомотив“ - гр. Варна“**.

4. декларира, че за проект **“Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“**, с който Община Варна кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), е осигурена устойчивост и **сградата на Район „Владислав Варненчик“** ще продължи да функционира като

административна и няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател – Община Варна.

5. декларира, че за проект **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“ - гр. Варна“**, с който Община Варна кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), е осигурена устойчивост и **сградата на НЧ „Христо Ботев 1928“** ще продължи да функционира като сграда за народно читалище (НЧ), което няма да бъде закрыто за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател – Община Варна.

6. декларира, че за проект **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради на Спортен комплекс „Локомотив“ - гр. Варна“**, с който Община Варна кандидатства за предоставяне на средства за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт”, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), е осигурена устойчивост и **сгради на Спортен комплекс „Локомотив“**, които са обект на интервенция ще продължат да функционират като сгради за спорт и няма да бъдат закрыти за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател – Община Варна.

1254-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 4 от Закона за регионалното развитие, и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21026970ВН-006ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Варна 2021-2027 г. за периода 2021-2022 година, **съгласно приложение към настоящото решение.**

1255-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, ал. 4 от Закона за регионалното развитие, и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21026970ВН-007ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява актуализация на Програмата за реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Варна за периода 2021-2027г., **съгласно приложение към настоящото решение.**

1256-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34 от Закона за регионалното развитие, и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД21006192ВН-009ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява Последваща оценка на Общински план за развитие на Община Варна за периода 2014 – 2020 г., **съгласно приложение към настоящото решение.**

1257-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД22026936ВН-002ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна реши:

1. дава съгласие Община Варна да кандидатства за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост с проектно предложение „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР - Средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна“ по Процедура BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), Стълб „Иновативна България“ Компонент 1: „Образование и умения“, Инвестиция 2 (С1.12): „Модернизация на образователна инфраструктура“, Дейност 3: „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“.

2. декларира, че за проект „Ремонт, рехабилитация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на ЦПЛР - Средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна“, с който Община Варна кандидатства за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор на проекти BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация на общежития в системата на училищното образование“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) е осигурена устойчивост и средношколско общежитие "Михаил Колони" – гр. Варна ще продължи да функционира като общежитие и няма да бъде закрито за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към Крайния получател – Община Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.

по точка **десета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от **ПК „Архитектура и градоустройство”** относно:

(1) – одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Инженеринг на обект „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар“, агломерация Варна, Етап II-ри „Изграждане на довеждащ канализационен колектор от с. Каменар – клон № 192““.

Докл.: Щериана Иванова – председател на ПК
Архитектура и градоустройство

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1258-10. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като се има предвид решение по т. 35 от Протокол № 12/21.03.2023 г. на ЕСУТ при община Варна, Решение № 1164-8(31)/21.12.2022 г. на Общински съвет – Варна, административна преписка по заявление с вх. № АУ03638/10.03.2022 г., вх. № АУ008710ВН/25.01.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД и по доклад от Кмета на Община Варна с рег. № РД23008323ВН/13.04.2023 г., Общински съвет – Варна одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Инженеринг на обект „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар“, агломерация Варна, Етап II-ри „Изграждане на довеждащ канализационен колектор от с. Каменар – клон № 192““.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30 - дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023 г.**
по точка **единадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Благоустройство и комунални дейности” относно:

(1) – определяне интензитета на поддържане на зелените площи на територията на община Варна по райони.

Докл.: Христо Атанасов – председател на ПК БКД

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1259-11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на община Варна и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД22026422ВН/ 08.12.2022 г., Общински съвет - Варна определя интензитета на поддържане на зелените площи на територията на Общината по райони, **съгласно приложение към настоящото решение.**

Предложеният интензитет на дейностите по озеленяване (повторяемост) в приложението е препоръчителен и същият ще бъде изпълняван съобразно одобрените от Общински съвет Варна бюджетни средства за дейност „Озеленяване" (д. 622 §10-20) за 2023 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА**

ГГ/ГГ

_____/ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **дванадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Туризм, търговия и рекламна дейност” относно:

(1) – изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закон за устройство на територията.

(2) – изменение и допълнение на Наредба за рекламната дейност на територията на Община Варна, съгласно Закона за устройство на територията.

Докл.: Стоян Попов – председател на ПК ТТРД

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

1260-12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение с рег. № ОС22000758ВН/27.10.2022г. на Христо Атанасов – общински съветник, Общински съвет – Варна допълва чл. 23 от Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ с нова точка 13, със следния текст:

„Чл. 23, т. 13 Да не се ограничава или възпрепятства работата на системата на видеонаблюдение на община Варна. При разполагане на съоръжения към тях /чадъри, сенници, тенти, навеси и др./, те също не следва да пречат на работата на системите за видеонаблюдение и техническото обслужване на камерите.“

1261-12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение с рег. № ЕООС22000909ВН/16.11.2022г. на Христо Атанасов – общински съветник, Общински съвет – Варна допълва чл. 4 от Наредба за рекламната

дейност на територията на Община Варна, съгласно Закона за устройство на територията с нова точка 4 със следния текст:

„Чл. 4, т. 4 Да не ограничава или възпрепятства работата на системата за видеонаблюдение на община Варна и техническото обслужване на камерите“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **тринадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Откриване на процедура за определяне на **съдебни заседатели при Районен съд – Варна** и правилата за нейното провеждане.

Докл.: Тодор Балабанов – председател на ОбС

Общински съвет – Варна прие следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1262-13. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.67, чл. 68, чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 8 от Наредба № 7/28.09.2017 г. за съдебните заседатели и писмо вх. № ОС23000231ВН/26.04.2023 г. от Председателя на Окръжен съд – Варна, Общински съвет – Варна открива процедура за определяне на съдебни заседатели при **Районен съд - Варна** при следните **Правила:**

1. Кандидатите за съдебни заседатели, трябва да отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 и ал. 3 от Закона за съдебната власт.

2. Всеки кандидат за съдебен заседател подава заявление по образец за участие в процедурата /публикуван на интернет страницата на Общински съвет – Варна <https://varnacouncil.bg/>, ведно с необходимите документи, съобразно чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт в деловодството на Община Варна в срок до **30.06.2023** г.

3. Кандидатите за съдебни заседатели следва да отговарят на изискването на чл. 69, ал. 2 от Закона за съдебната власт да не са избирани за съдебни заседатели за повече от два последователни мандата към същия съд.

4. Общински съвет – Варна избира комисия от 3 (трима) члена за изготвяне на списък от 110 кандидати, които на основание чл. 68а, ал. 4 от Закона за съдебната власт ще предложи за избиране за съдебни заседатели към Районен съд - Варна, в състав от следните общински съветници:

1. Юлияна Боева – общински съветник;
2. Руслан Влаев – общински съветник;
3. Рюян Ризов – общински съветник;

5. Общински съвет – Варна възлага на Комисията да изготви списък на допуснатите до събеседване кандидати, който заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи да публикува на интернет страницата на Общински съвет – Варна, най-малко 14 дни преди датата на изслушването от Комисията.

6. Събеседване с допуснатите кандидати за съдебни заседатели ще се проведе съобразно сроковете по чл. 68, ал. 5, във връзка с чл. 68а от Закона за съдебната власт.

7. Общински съвет – Варна възлага на комисията:

- да състави окончателен доклад за одобрените 110 кандидати за съдебни заседатели не по-късно от 7 (седем) дни преди следващото редовно заседание на Общински съвет – Варна, като задължително 20 от кандидатите да бъдат с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности. Докладът да се публикува на страницата на Общински съвет – Варна, ведно с протокола от изслушването.

- да изпрати до председателя на Окръжен съд - Варна Списък на кандидатите за съдебни заседатели, ведно с копие от решенията на Общински съвет – Варна във връзка с проведената процедура, както и документите по чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 34

от заседание, проведено на **11.05.2023** г.
по точка **петнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Промени в съставите на постоянни, временни и специализирани комисии към Общински съвет – Варна.

Докл.: Тодор Балабанов – председател на ОбС

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 31

от заседание, проведено на **21.12.2022** г.
по точка **шестнадесета** от дневния ред

ОТНОСНО: Дискусия с гражданите.

Общински съвет – Варна няма решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ /ТОДОР БАЛАБАНОВ/