

Програма за предпроектни проучване и проектиране на обекти, включително обекти - недвижими културни ценности, по бюджета за 2023 г. - 2025 г.

ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ/КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ			
1. ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ			679 608
Обследване и предпроектни проучвания за социализиране общински горски фонд за кътове за отдих и еко пътеки	нов		50 000
Предпроектни проучвания за "Сценични и културни пространства в "Малки римски терми"	нов		5 000
Предпроектни проучвания за "Сценични и културни пространства в "Големи римски терми"	нов		10 000
Предпроектни проучвания за "Сценични и културни пространства в Градска художествена галерия гр. Варна"	нов		5 000
Предпроектни проучвания за "Сценични и културни пространства в Регионален исторически музей гр. Варна"	нов		25 000
Предпроектни проучвания за "Сценични и културни пространства в Морска градина" (бивша младежка площадка гр. Варна")	нов		5 000
Обследване и предпроектни проучвания на част от сграда находяща се в ПИ 10135.1504.84, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. "СЪБОРНИ" № 24 за създаване на "Академия за съвременни визуални изкуства"	нов		5 000
Обследване и предпроектни проучвания за паркове в с. Звездица, с Константиново, с. Тополи и с. Каменар	нов		20 000
Обследване и предпроектни проучвания "Парк Жеравен връх "	нов		10 000

Обследване и предпроектни проучвания "Парк Кайсиева градина в ПИ 10135.4505.81 ОУ "Стоян Михайловски"	нов		5 000
Обследване и предпроектни проучвания "Парк и спортен комплекс Възраждане" в ПИ 10135.3511.264, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, ж.к. "Възраждане"	нов		10 000
Обследване и предпроектни проучвания "Парк и спортен комплекс в ПИ 10135.2562.55, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, ж.к. ЧАЙКА"	нов		10 000
Обследване и предпроектни проучвания за "Скейт парк "Чайка" в 19-ти или 20-ти микрорайони, район Приморски, гр. Варна	нов		5 000
Обследване и предпроектни проучвания за изграждане "Обществени тоалетни"	нов		25 000
Регистрация и предоставяне на статут на недвижимите културни ценности на територията на община Варна - (II етап)	нов	Разходите са за външни експерти от НИНКН - командировки)	66 000
Проекти за реставрация и консервация на сгради - НКЦ, смесена собственост - за частта на Община Варна	нов	Следва да се изготви Наредба, списък (ОСИСД)	94 728
Разработване на План за интегрирано развитие на Община Варна за периода 2021-2027 г. и подготовка на техническа документация за приоритетни проекти за развитието на Община Варна	преходен	Договор №Д20001476ВН/26.10.2020г	308 880
Съгласуване на инвестиционни проекти и ПУП-ПРЗ на Дирекция АГУП с експлоатационните дружества	нов		10 000
Становища - ОВОС	нов		10 000
2. ПРЕХОДНИ И НОВИ ОБЕКТИ ОБЩО			7 374 530
2.1. ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ:			227 115
ПУП – ПРЗ на СО "Балъм дере"	преходен	45 ха /Договор № Д17001030ВН/07.07.2017г./	5 444

ПУП-ПРЗ на м. "Орехчето" - територията извън полигона	преходен	Договор №Д15001596ВН/16.10.2015г.	3 708
Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.2558.3	преходен	Договор №Д18000075ВН/18.01.2018г.	776
ПУП – ПРЗ на м."Вилите"–кв."Аспарухово"	преходен	Договор №Д1500628ВН/21.05.2015г.	15 540
ПУП – ПРЗ на 15-ти м.р. на гр.Варна	преходен	Договор №Д1500751ВН/04.06.2015г.	20 973
ПУП–ПРЗ на 16-юг м.р. на гр.Варна	преходен	Договор №Д1500629ВН/21.05.2015г.	49 560
ПУП – ПРЗ на 27м.р. на гр.Варна	преходен	Договор №Д1500630ВН/21.05.2015г.	40 320
ПУП – ПРЗ на 28м.р.на гр.Варна	преходен	Договор №Д1500627ВН/21.05.2015г.	17 640
ПУП-ПРЗ на новоурбанизирана територия до кв."Виница", гр.Варна	преходен	Договор №Д15001597ВН/16.10.2015г.	9 108
Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.1507.852, общ. Варна, гр. Варна - за паркинг	преходен	Договор №Д18001848ВН/07.12.2018г.	6 552
Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 133 за Помпена станция в м-ст Лазур и Сливова градина в землището на с. Константиново	преходен	Договор №Д18001286ВН/25.07.2018г.	95
Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3523.439, 10135.3523.440 и 10135.3523.441, част от кв. 7 в СО "Кочмар", общ. Варна - по влязло в сила съдебно решение	преходен	Договор №Д19000242ВН/20.02.2019г.	2 496
Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ II – „за техникум по електротехника“ (ПИ 10135.3513.1960 и ПИ 10135.3513.1961), УПИ III – „за обществена сграда и жилища“ и УПИ IV (ПИ 10135.3513.250), кв. 16 по плана на 26 м.р. на гр. Варна (за Математическа гимназия)	преходен	Договор № Д22001739ВН/19.12.2022г.	18 870

Изработване на проект за ПУП-ПУР на улица с ширина 10 м., свързваща ул. "Роза" и ул. "Синчец", представляващ изменение на УПИ I-общ. и УПИ II-общ./ПИ 10135.2553.401, ПИ 10135.2553.405 и ПИ 10135.2553.406/ кв. 46 по плана на 25-ти м.р., гр. Варна	преходен	Договор Рег. №230002621ВН/28.02.2023г.	5 000
ПУП – ПРЗ на СО "Боровец - север" в т.ч. ИГП	преходен	Договор №Д19000232ВН/19.02.2019г.	23 063
ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 30497.17.52, 30497.17.53, 30497.17.54, 30497.17.58, 30497.17.59 по КК на землище с. Звездица (Гробищен парк с. Звездица)	преходен	Договор №Д23000422ВН/22.03.2023г.	7 970
2.2. НОВИ ОБЕКТИ:			7 147 415
Реконструкция на естакаден мостик в района на "Северен плаж", община Варна и устойчивото му интегриране в обслужването на малотонажни плавателни съдове - ПУП и съгласувателни процедури	нов		5 000
Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5010.97 и ПИ 10135.5010.99 по плана на кв. Галата, община Варна	нов	47 дка	18 700
Изработване на ПУП-ПРЗ, представляващ изменение на УПИ XIII - "за паркинг", кв. 682, по плана на 2-ри м.р., община Варна	нов	4,5 дка	3 825
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.115, 10135.2510.116, 10135.2510.117, 10135.2510.118, 10135.2510.119, 10135.2510.120, 10135.2510.2065, 10135.2510.122, 10135.2510.123, 10135.2510.124, 10135.2510.125, 10135.2510.2040, 10135.2510.127, 10135.2510.128, 10135.2510.131, 10135.2510.133, 10135.2510.1758, кв. 7 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма” - гр. Варна	нов	10,5 дка	7 200

ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.142, 10135.2510.143, 10135.2510.146, 10135.2510.151, 10135.2510.152, 10135.2510.153, 10135.2510.154, 10135.2510.155, 10135.2510.156, 10135.2510.157, 10135.2510.158, 10135.2510.159, 10135.2510.1912, 10135.2510.1913, 10135.2510.1922, кв. 8 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	9,5 дка	8 000
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.1618, кв. 10 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	1,4 дка	1 200
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.110,10135.2510.111, 10135.2510.112, 10135.2510.1638, 10135.2510.1642 кв. 6 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	4,8 дка	4 080
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.783, 10135.2510.782, 10135.2510.486, 10135.2510.499, кв. 64 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	2,6 дка	2 210
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.1745 в квартал без номер от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	0,3 дка	1 140
ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2510.1620, кв. 14 и ПИ 10135.2510.1870, кв. 15 от ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“ - гр. Варна	нов	1,4 дка	1 200
Изработване на ПУП-ПРЗ на кв. 8, 9, 24, част от 29, 33,34,36,60,61,63,69,71 от СО "Ментеше"	нов	70 дка	27 800
Изработване на ПУП-ПРЗ на кв. 10, част от кв. 20 и 53 от СО "Ментеше"	нов	62 дка	24 600
Изграждане на техническа инфраструктура в СО "Добрева чешма" - разработване на ПУП-ПП за отбивка № 4	нов		1 200
Изграждане на техническа инфраструктура в СО "Добрева чешма" - разработване на ПУП-ПП за отбивка № 5	нов		1 900
ПУП - ПРЗ на контактната зона между СО "Планова" и жк "Възраждане" IV	нов		10 000
ПУП – ПРЗ на Малка чайка; ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 10135.5501.79, 10135.5501.78 и 10135.5501.82	нов		100 000
ПУП – ПРЗ на гробищен парк "Кантара"	нов	51 ха	12 000

Изработване на ПУП - ПУР на частите от селищните образувания "Ален мак" и "Боровец-юг" в гр. Варна по влезли в сила съдебни решения /-кк "Чайка" - за кв. 4, кв.6, кв. 7, кв. 60 и част от кв. 5; СО "Акчелар" за кв. 42, 43,44,45 и частта от кв. 24, източно от УПИ III-9520; СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", 20, 21 и 26; СО "Траката", частта под гробището и по влезли в сила съдебни решения.	нов		116 800
ПУП-ПРЗ на 29-ти м.р., гр.Варна	нов	51,5 ха	116 000
ПУП – ПРЗ на Южна промишлена зона	нов	78 ха	90 000
ПУП – ПРЗ на м. "Стадиона", кв. Виница	нов	45 ха	30 000
ПУП – ПРЗ на м."Прибой" - к.р. 5405	нов	5 ха	5 000
ПУП – ПРЗ на 1 м. р., гр.Варна	нов	29 ха	68 000
ПУП – ПРЗ на 3 м. р., гр.Варна	нов	23 ха	46 000
ПУП – ПРЗ на 4 м. р., гр.Варна	нов	26 ха	80 000
ПУП – ПРЗ на 7 м. р., гр.Варна	нов	62 ха	195 000
ПУП – ПРЗ на 8 м. р., гр.Варна	нов	51 ха	140 000
ПУП – ПРЗ на 10 м. р., гр.Варна	нов	21 ха	60 000
ПУП – ПРЗ на части от СО „Боровец-юг“ попадащи в КВС и обвързване с действащия ПУР на СО „Боровец-юг“	нов	9 ха	14 000
ПУП – ПРЗ за терени в режим на строителна забрана между кк "Слънчев ден" до сп. "Журналист" по плана на кк "Чайка"	нов	60 ха	60 000
Актуализация на ПУП – ПРЗ на жк "Бриз" и жк Бриз-юг" и 21-ви м. р., гр.Варна, ПУП-ПУР от о.т. 582 до о.т. 597, кв. Бриз за обект "Укрепване свлачище местност "Свети Никола", национален идентификатор № VAR 06.10135-06-04 - втори етап" (7199 лв)	нов	90 ха	90 000
Изработване на специализиран цифров кадастър за терени в режим на строителна забрана между кк "Слънчев ден" до сп. "Журналист" по плана на кк "Чайка"	нов	20 ха	36 000

ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а и чл. 16 от ЗУТ за икономическа зона Варна северно от автомагистрала "Хемус" до землищната граница на с. Слънчево с териториален обхват устройствена зона ПП, както е показано в графичната част на одобрения предварителен проект на ОУП на община Аксаково	нов	След споразумение и осигуряване на финансиране с община Аксаково и Държавата (3 200 000лв)	
Актуализация на Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на 28 м.р.на гр.Варна, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система	нов	60 ха	29 400
Актуализация на Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на 27 м.р. на гр.Варна, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система	нов	90 ха	28 800
Актуализация на Предварителен проект на ПУП–ПРЗ на 16-юг м.р. на гр.Варна, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система	нов	40 ха	35 400
Актуализация на Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на 15-ти м.р. на гр.Варна, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система	нов	45 ха	34 950

Актуализация на Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на м."Вилите"–кв."Аспарухово", съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система	нов	30 ха	11 100
Актуализация на Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на м."Орехчето" - територията извън полигона, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и кадастрална карта от 1970 в 2005 координатна система)	нов	220 дка	6 180
Изработване на ПУП-ПРЗ на кв. 8, 9, 24, част от кв. 29, 33, 34, 36, 60, 61, 63, 69, 71 в СО "Ментеше" и по издадени заповеди за допускане да се изработят ПУП-ПРЗ на кв. 10, част от кв. 20 и кв. 53 от СО "Ментеше"	нов	6,3 ха	18 000
Изготвяне на зелен кадастър на дървесната растителност и зелените площи в обхват: запад и север - бул. "Приморски", бул. "Цар Освободител", бул. "Княз Борис I", изток - до ПИ 10135.536.301, юг -крайбрежна аляя включително	нов	14,1 ха	186 000
Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 10135.3512.178 "за църква", район Младост, община Варна	нов		5 000
Изграждане на централизирана и интегрирана Гео-пространствена информационна система	нов		4 170 000
Изработване на ПУП-ПРЗ за IV м.р. в район "Владислав Варненчик", община Варна	нов	5,3 ха	50 000
Изработване на проект за ПУП-ПРЗ на СО "Боровец-юг" - при съобразяване с влезли в сила ПУП-ПРЗ в обхвата на СО, със северна граница - ос на улицата, приета като районна артерия III клас, във връзка с предвижданията на ОУП на община Варна	нов		80 000


Изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3514.664 (договор за дарение от 16.09.2016г. на община Варна)	нов		6 500
Изготвяне на оценки по чл. 210 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ на СО "Балъм дере" (416 имота/200 лв)	нов	416 имота	83 200
Надграждане и оптимизация на уеб-базирания портал на Дирекция АГУП	нов		14 400
Изработване на ПУП-ПРЗ за Гробищен парк с. Константиново в граници ПИ38354.20.1, ПИ 38354.20.3, ПИ 38354.20.4, ПИ 38354.20.5 и ПИ 38354.20.6 по КР на село Константиново, община Варна	нов		14 580
Изработване на ПУП-ПРЗ за обхват част от кадастрален район 2520 на гр. Варна - ЕКАТТЕ 10135, разположен североизточно от ПИ 10135.2520.9528 (бул. Свети Свети Константин и Елена"), СО "Дели Сава", община Варна	нов	65 дка	23 000
План за устойчива градска мобилност на община Варна	нов		600 000
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на 19ти микрорайон на гр. Варна	нов	506 дка	55 700
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на 20ти микрорайон на гр. Варна	нов	326 дка	36 000
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на ж.к. Младост I на гр. Варна	нов	531 дка	59 000
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на северната част от ж.к. Младост II на гр. Варна	нов	365 дка	41 000
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на ж.к. Възраждане I на гр. Варна	нов	495 дка	55 000
Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на ж.к. Възраждане II на гр. Варна	нов	448 дка	50 000

Създаване на специализирана карта за устройствено планиране в цифров и графичен вид на ж.к. Бриз - юг на гр. Варна и част от Княз Борис I от бул. Васил. Левски до кръгово към Приморски парк	нов		41 350
Проектиране на ПУП - ПУР на ул. "Народен юмрук", в частта на ПИ 10135.2555.103 и ПИ 10135.2525.2623	нов		3 000
Изработване на ПУП - ПУР с обхват - ПИ 10135.3514.576, ПИ 10135.3514.355, ПИ 10135.3514.348, ПИ 10135.3514.535, ПИ 10135.3514.854, ПИ 10135.3514.852, ПИ 10135.3514.577, ПИ 10135.3514.598, ПИ 10135.3514.713, ПИ 10135.3514.372, ПИ 10135.3514.586, ПИ 10135.3514.765, ПИ 10135.3514.606, ПИ 10135.3514.607, ПИ 10135.3514.381, ПИ 10135.3514.581, ПИ 10135.3514.382, ПИ 10135.3514.383, ПИ 10135.3514.384, ПИ 10135.3514.385 по КК на гр. Варна	нов		20 000
Проектиране на ПУП-ПРЗ в ПИ 10135.5502.2, район "Аспарухово", община Варна	нов	10 дка	10 000
Проектиране на ПУП за етажнен паркинг в ПИ 10135.2555.291, район "Приморски", община Варна	нов	2,2 дка	3 000
ОБЩО 1+2			8 054 138

Арх. Десислава Борисова

Арх. Стоян Петков

Директор Дирекция "АГУП"



Главен архитект на община Варна

инж. Христо Иванов

Заместник кмет на община Варна

