

ПРОТОКОЛ

№ 35

Днес 22.10.2026 г. от 14:10 ч. в зала „Пленарна“ се проведе заседание на ПК „Собственост и стопанство“.

На заседанието присъстваха:

Цветелина Атанасова – председател на комисията

Атанас Драков

Биляна Раева

Георги Кулински

Дилян Григоров

Добромир Джиков

Иво Балчев

Йордан Кателиев

Красен Иванов

Мартин Димитров

Мартин Димов

Мария Ангелова-Дойчева

Милен Павлов

Николай Костадинов

Николай Стефанов

Павел Раличков

Светлан Златев

Симеон Тодоров

Стоян Петков

Тошко Гяуров

Юлиян Минчев

Отсъстваха: Генадий Атанасов, Зорница Василева, Сали Табаков, Тодор Балабанов и Хълми Белев.

Присъстваха още: д-р Ивелина Василева - управител на „Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД, д-р Радослав Минков – управител на „Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД, г-жа Петя Железарска – гл. счетоводител на „Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД, г-жа Диляна Камбурова - гл. счетоводител на „Диагностично – консултативен център „Чайка“ ЕООД, г-жа Теодора Янева – главен счетоводител на „СБАГАЛ проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД, проф. д-р Георги Кобаков – управител на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна“ ЕООД, д-р Христо Кьосев – управител на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна“ ЕООД, д-р Славка Даковска – управител на „Дентален център I Варна“ ЕООД, г-н Галин Димитров – представител на „Дворец на

културата и спорта” ЕАД, г-жа Даниела Колева – изп. директор на „Ученическо и столово хранене” ЕАД, г-н Атанас Янков – ръководител административни дейности в „Обреди” ЕООД, г-жа Ваня Стоева – изп. директор на „Пазари“ ЕАД, г-жа Изабела Иванова – директор на дирекция „Социални дейности“ при община Варна, г-н Йоан Каратерзиян - директор на дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ при община Варна и адв. Росица Николова – адвокат-довереник към Общински съвет – Варна.

Заседанието откри председателят на комисията Цветелина Атанасова.

Председателят на комисията предложи към предварително обявения проект на дневен ред да се добави, като т. 15. - Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № ПНО26000360ВН-002ВН/22.10.2026 г., относно даване на съгласие за участие на община Варна в публична продажба на имот с идентификатор 10135.2564.1812, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, ул. „1-ва“.

Предложението беше подложено на гласуване.

Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Комисията се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане и приемане на Бизнес програма за периода 2026 г. – 2029 г. на следните търговски дружества:

1.1. „Диагностично-консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-797/14.09.2026 г.

1.2. „Диагностично-консултативен център 3 – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-806/16.09.2026 г.

1.3. „Диагностично-консултативен център 4 – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000672ВН/06.10.2026 г.

1.4. „Диагностично-консултативен център V Варна – Света Екатерина“ ЕООД с рег. № ОС26000665ВН/01.10.2026 г.

1.5. „Диагностично-консултативен център „Чайка“ ЕООД с рег. № ОС26000656ВН/29.09.2026 г.

1.6. „СБАГАЛ проф. д-р Димитър Стаматов – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-813/21.09.2026 г.

1.7. „СБАЛОЗ д-р Марко Антонов Марков – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000683ВН/12.10.2026 г.

1.8. „СБАЛПФЗ – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-814/23.09.2026 г.

1.9. „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000667ВН/01.10.2026 г.

- 1.10. „Дентален център I Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000701ВН/16.10.2026 г.
1.11. „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-787/09.09.2026 г.
1.12. „Ученическо и столово хранене“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-790/09.09.26 г.
1.13. „Обреди“ ЕООД с рег. № ОС26000680ВН/08.10.2026 г.
1.14. „Пазари“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-789/03.09.2026 г.
1.15. „Градски транспорт“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-721/19.08.2026 г.
1.16. „Индустриално-технологичен парк Варна“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-807/16.09.2026 г.

2. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019756ВН/07.10.2026 г., относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на **Фондация „Социалната чайна“**, върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53.

3. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019750ВН/07.10.2026 г., относно обявяване от частна общинска собственост за публична общинска собственост на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, **район „Одесос“**, с идентификатор **10135.1505.84**.

4. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019607ВН/06.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на временни павилиони – общинска собственост, находящи се в гр. Варна, **ж.к. „Младост“ I м.р.**

5. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019767ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор **35701.501.148**, находяща се в **с. Каменар**, с предназначение „Здравен пункт“.

6. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019746ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ реално обособена част за лекарски кабинет за дентална медицина в сграда с идентификатор **30497.501.363.3**, находяща се в **с. Звездица**.

7. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019752ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ реално обособена част за лекарски кабинет за дентална медицина в сграда „Здравен пункт“ с идентификатор **38354.501.541.3**, находяща се в **с. Константиново**.

8. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019605ВН/06.10.2026 г., относно вземане на решение за продажба, чрез **публичен търг** с явно наддаване на движими вещи – **леки автомобили**.

9. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № ВН26-РД-21782/19.09.2026 г., относно провеждане на административна процедура за **промяна на предназначението на земеделска земя** – общинска собственост за неземеделски нужди (улична мрежа и техническа инфраструктура).

10. Разглеждане на писмо от проф. д-р Галинка Павлова - управител на „Диагностично - консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД с рег. № Д25001343ВН-007ВН/14.10.2026 г., относно **изменение на решение № 1188-4(38)/30.07.2026 г. на Общински съвет – Варна.**

11. Разглеждане на писмо от д-р Иван Иванов - управител на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000655ВН/29.09.2026 г., относно **избор на застраховател на дружеството.**

12. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26020671ВН/16.10.2026 г., относно учредяване на възмездно право на ползване на Сдружение „Синдикат на българските учители“, върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ № 17-19.

13. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26021140ВН/21.10.2026 г., относно промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга Дом за стари хора „Гергана“ към **Комплекс за социални услуги за възрастни хора „Гергана“.**

14. Разглеждане на писмо от Кмета на Община Варна с рег. № РД26003717ВН-012ВН/20.10.2026 г., относно допълване на внесения Проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Варна за 2026 г.

15. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № ПНО26000360ВН-002ВН/22.10.2026 г., относно даване на съгласие за участие на община Варна в публична продажба на имот с идентификатор 10135.2564.1812, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, ул. „1-ва“.

16. Разни.

Председателят на комисията подложи на гласуване проекта за дневен ред.

Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0, дневният ред се приема.

ПЪРВА ТОЧКА

1. Разглеждане и приемане на Бизнес програма за периода 2026 г. – 2029 г. на следните търговски дружества:

Николай Стефанов направи предложение, след като бъдат представени Бизнес програмите на всяко едно търговско дружество, те да се гласуват ан блок.

Председателят на комисията подложи на гласуване направеното предложение.

Резултати от гласуването: за - 19; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.1. „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Иван Иванов – управител на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-797/14.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД, ЕИК 000090026;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.2. „Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от д-р Ивелина Василева, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Ивелина Василева – управител на „Диагностично - консултативен център 3 – Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-806/16.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Диагностично - консултативен център 3 – Варна“ ЕООД, ЕИК 813154554;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в

Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.3. „Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от д-р Радослав Минков, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Радослав Минков – управител на „Диагностично - консултативен център 4 – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000672ВН/05.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Диагностично - консултативен център 4 – Варна“ ЕООД, ЕИК 813116984;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.4. „Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от г-жа Петя Железарска, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на

органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от проф. д-р Галинка Павлова – управител на „Диагностично - консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД с рег. № ОС26000665ВН/01.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Диагностично - консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД, ЕИК 813152934;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.5. „Диагностично – консултативен център „Чайка” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата г-жа Диляна Камбурова, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Румен Димов – управител на „Диагностично - консултативен център Чайка“ ЕООД с рег. № ОС26000656ВН/29.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Диагностично - консултативен център Чайка“ ЕООД, ЕИК 103514755;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.6. „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от г-жа Теодора Янева, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от проф. д-р Емил Ковачев – управител на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-813/21.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД, ЕИК 000090065;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.7. „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д – р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от проф. д-р Георги Кобаков, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от проф. д-р Георги Кобаков – управител на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000683ВН/12.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков - Варна“ ЕООД, ЕИК 000090154;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в

Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.8. „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – Варна” ЕООД.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Петко Щерев – управител на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания - Варна“ ЕООД с рег. № ВН26-ОС-814/23.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания - Варна“ ЕООД, ЕИК 000090147;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.9. „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от д-р Христо Кьосев, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от

Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Христо Кьосев – управител на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 - Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000667ВН/01.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 - Варна“ ЕООД, ЕИК 000090161;

Общински съвет – Варна задължава Управителя/Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.10. „Дентален център I Варна” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от д-р Славка Даковска, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.10. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Славка Даковска – управител на „Дентален център I Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000701ВН/16.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Дентален център I Варна“ ЕООД, ЕИК 000090186;

Общински съвет – Варна задължава Управителя/Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.11. „Дворец на културата и спорта” ЕАД.

След представяне на Бизнес програмата от г-н Галин Димитров, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от Николай Николов – изпълнителен директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-787/09.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД, ЕИК 103156991;

Общински съвет – Варна задължава Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.12. „Ученическо и столово хранене” ЕАД.

След представяне на Бизнес програмата от г-жа Даниела Колева, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от д-р Даниела Колева – изпълнителен директор на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-790/09.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Ученическо и столово хранене“ ЕАД, ЕИК 103552229;

Общински съвет – Варна задължава Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.13. „Обреди” ЕООД.

След представяне на Бизнес програмата от г-н Атанас Янков, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.13. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от Ивелин Иванов – Управител на „Обреди“ ЕООД с рег. № ОС26000680ВН/08.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Обреди“ ЕООД, ЕИК 813106564;

Общински съвет – Варна задължава Управителя на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.14. „Пазари” ЕАД.

След представяне на Бизнес програмата от г-жа Ваня Сточева, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.14. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от Ваня Сточева – изпълнителен директор на „Пазари“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-789/03.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Пазари“ ЕАД, ЕИК 148089508;

Общински съвет – Варна задължава Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.15. „Градски транспорт” ЕАД.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.15. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от инж. Николай Антонов – изпълнителен директор на „Градски транспорт“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-721/19.08.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Градски транспорт“ ЕАД, ЕИК 103003668;

Общински съвет – Варна задължава Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

1.16. „Индустриално – технологичен парк Варна“ ЕАД.

След представяне на Бизнес програмата от г-н Станислав Темелков, председателят на комисията предложи следният проект за решение:

1.16. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, т. 1, във връзка с чл. 57, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 27-30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на Община Варна и във връзка с писмо от Станислав Темелков – изпълнителен директор на „Индустриално-технологичен парк Варна“ ЕАД с рег. № ВН26-ОС-807/16.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Бизнес - програма за периода от 2026 г. до 2028 г. на „Индустриално-технологичен парк Варна“ ЕАД, ЕИК 204917952;

Общински съвет – Варна задължава Изпълнителния директор на дружеството ежегодно, в срок до 30 април на годината, следваща отчетната, да внася в Общински съвет – Варна писмен годишен отчет за изпълнението на Бизнес програмата.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 20; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ВТОРА ТОЧКА

2. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019756ВН/07.10.2026 г., относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на **Фондация „Социалната чайна“**, върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53.

След проведените дебати Биляна Раева направи предложение срокът, за който се сключва договор за учредява безвъзмездно право на ползване в проекта на решение от 2 години да се промени на 9 години.

Председателят на комисията подложи на гласуване направеното предложение.

Резултати от гласуването: за - 12; против - 2; въздържали се - 3, предложението се приема.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019756ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна учредява безвъзмездно право на ползване на **Фондация „Социалната чайна“**, ЕИК 206177486, с адрес на управление гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, върху имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Преслав“ № 53, представляващ прилежаща изба и коридор с обща площ 46 (четиридесет и шест) кв. м, и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1506.631.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет.хиляда петстотин и шест.шестстотин тридесет и едно.едно.едно), етаж 1 (първи), със застроена площ 128 (сто двадесет и осем) кв. м, предмет на АОС № 6355/13.04.2011 г., вписан в книгите по вписванията на 15.04.2011 г., том XXI, Акт № 131, вх. регистър 7472, дело 4454, за срок от 9 (девет) години.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна включването на предоставения за ползване недвижим имот в Годишна програма на Община Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година, както и да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване върху описаният по-горе имот, като в договора се предвидят клаузи всички разходи, свързани с ползването на имота, да са за сметка на Фондация „Социалната чайна“ – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 15; против - 0; въздържали се - 5, предложението се приема.

ТРЕТА ТОЧКА

3. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019750ВН/07.10.2026 г., относно обявяване от частна общинска собственост за публична общинска собственост на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, **район „Одесос“**, с идентификатор **10135.1505.84**.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019750ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна обявява от частна общинска собственост в публична общинска собственост поземлен имот с идентификатор **10135.1505.84** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **район „Одесос“**, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 5 543 кв. м, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, при граници на имота: ПИ 10135.1505.2012, ПИ 10135.1505.100, ПИ 10135.1505.213 и ПИ 10135.1505.70, предмет на Акт за частна общинска собственост № 8325/06.04.2015, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 7597 от 07.04.2015 г., Акт № 85, том XIX, дело 3883.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да състави акт за публична общинска собственост за описания по-горе поземлен имот.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Председателят на комисията предложи и подложи на гласуване, проектите за решения от т. 4 до т. 7 включително, да се гласуват ан блок, поради еднаквите основания.

Резултати от гласуването: за - 15; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

4. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019607ВН/06.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на временни павилиони – общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Младост“ I м.р.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 17, чл. 50 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019607ВН/06.10.2026 г., Общински съвет – Варна взема решение да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на временни павилиони – общинска собственост, находящи се в град Варна, район „Младост“, временен търговски комплекс „Младост“ – I м. р. зад Мебелна палата, при стартова месечна наемна стойност, определена от независим оценител, за срок от 5 (пет) години, както следва:

№	Вид на обекта общинска собственост	Предназначение	Площ в м	Стартова месечна наемна цена, включен ДДС	Депозит
1	Павилион № 69 –	За търговия	14,78	100 евро	120 евро
2	Павилион № 71	За търговия	7,39	50 евро	60 евро
3	Павилион № 72	За търговия	7,39	50 евро	60 евро
4	Павилион № 78	За търговия	7,39	50 евро	60 евро

Стъпка на наддаване – 10 % от стартовата месечна наемна цена.

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

- а) не е обявен в несъстоятелност;
- б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;
- в) не се намира в ликвидация.

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Платежен документ за внесен депозит, за всеки отделен обект платим по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. Платежен документ за закупена тръжна документация за всеки отделен обект, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 50 € (петдесет евро), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ПЕТА ТОЧКА

5. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019767ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор **35701.501.148**, находяща се в с. **Каменар**, с предназначение „Здравен пункт“.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 16, чл. 17 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019767ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна взема решение да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 35701.501.148.1 със застроена площ 54 кв. м, включваща: лекарски кабинет, манипулационна, коридор – чакалня, склад и санитарен възел – тоалетна, разположена в поземлен имот с идентификатор 35701.501.148 по КККР на село Каменар, с адрес: община Варна, село Каменар, ул. „Княз Борис“ № 5, предмет на Акт за частна общинска собственост № 11338/22.05.2025 г., за срок от 5 (пет) години.

Определя специфично предназначение на обекта при отдаването под наем: за здравни нужди и за разкриване на амбулатория за извънболнична помощ – лекарски кабинет.

Определя начална месечна наемна цена в размер на 114,33 евро (сто и четиринадесет евро и тридесет и три цента) без включен ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

Стъпка на наддаване – 10% от стартовата месечна наемна цена, в размер на 11,43 евро (единадесет евро и четиридесет и три цента).

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Условия за право на участие в публичния търг с явно наддаване:
До участие в търга се допускат физически лица и юридически лица, отговарящи на следните задължителни условия, удостоверяващи ги със съответните документи:

1.1. Образование и квалификация: Кандидатът (или неговият управител/нает служител, изпълняващ медицинската дейност) да притежава висше медицинско образование с образователно-квалификационна степен „Магистър“ по професионално направление „Медицина“ и призната специалност „Обща медицина“ (удостоверява се с копие от диплома). Когато участникът е юридическо лице, изискването се отнася до лекаря, който ще осъществява медицинската дейност в обекта.

1.2. Членство в съсловна организация: Кандидатът (или лицето, което ще изпълнява медицинска дейност в обекта) да е вписан в Регистъра на Районната колегия на Българския лекарски съюз (РК на БЛС) с валидно Удостоверение за право на упражняване на медицинска професия (удостоверява се с актуално Удостоверение за членство).

1.3. Регистрация в РЗИ: Кандидатът да има регистрация по Закона за лечебните заведения в Регионалната здравна инспекция (РЗИ) – Варна за извършване на дейност в амбулатория за първична или специализирана извънболнична помощ на територията на Област Варна или да представи подписана Декларация по образец, с която се задължава в срок от 3 (три) месеца от влизане в сила на договора за наем да регистрира обекта в РЗИ – Варна (удостоверява се с копие от Удостоверение за регистрация в РЗИ или с подписана Декларация по образец).

1.4. Връзка със Здравната каса: Кандидатът да има сключен действащ договор с Районната здравноосигурителна каса – Варна за извършване на извънболнична помощ или да представи подписана Декларация по образец, с която се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на Удостоверението за регистрация в РЗИ – Варна да подаде документи и да предприеме действия за сключване на договор (или анекс за нов адрес) с РЗОК – Варна за осигуряване на медицинска помощ на здравноосигурени лица (удостоверява се с копие от договора или с подписана Декларация по образец).

1.5. Оборудване на обекта: Кандидатът поема изрично задължение изцяло и за своя сметка да оборудва кабинета с необходимата медицинска техника, апаратура и инвентар, съобразно действащите медицински стандарти за обща медицина / вътрешни болести, в срок до 30 (тридесет) дни от влизане в сила на договора за наем (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

1.6. Поддръжка на имота: Кандидатът поема задължение да поддържа за своя сметка отдадените под наем помещения в състояние, отговарящо на всички нормативни, санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания за извършване на медицинска дейност (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Декларация по образец за последваща регистрация в Регионалната здравна инспекция – Варна (съгласно т. 1.3 от тръжните условия);

2.8. Декларация по образец за последващо сключване на договор с Районната здравноосигурителна каса (РЗОК) – Варна (съгласно т. 1.4 от тръжните условия);

2.9. Декларация по образец за оборудване на обекта (съгласно т. 1.5 от тръжните условия);

2.10. Декларация по образец за поддръжка на помещенията (съгласно т. 1.6 от тръжните условия);

2.11. Платежен документ за внесен депозит в размер на 137,20 евро (сто тридесет и седем евро и двадесет цента), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.12. Платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 50 евро (петдесет евро), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ШЕСТА ТОЧКА

6. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019746ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ реално обособена част за лекарски кабинет за дентална медицина в сграда с идентификатор **30497.501.363.3**, находяща се в с. **Звездица**.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 16, чл. 17 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по

предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019746ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна взема решение да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот – реално обособена част със самостоятелен вход, с обща застроена площ от 33,28 кв. м, включваща: стоматологичен кабинет, преддверие, коридор, чакалня и санитарен възел – тоалетна, разположени в сграда с идентификатор 30497.501.363.3, цялата с площ 100 кв. м, по КККР на село Звездица, в поземлен имот с идентификатор 30497.501.363, с адрес: община Варна, село Звездица, ул. „Феникс“ № 47, предмет на Акт за публична общинска собственост № 9688/22.12.2017 г., съгласно приложена схема, съставляваща неразделна част от решението, за срок от 5 (пет) години.

Определя специфично предназначение на обекта при отдаването под наем: за здравни нужди и за разкриване на амбулатория за извънболнична дентална помощ (стоматологичен кабинет).

Определя начална месечна наемна цена в размер на 140 евро (сто и четиридесет евро) без включен ДДС, съгласно доклада на независим лицензиран оценител. Стъпка на наддаване – 10% от началната месечна наемна цена, в размер на 14 евро (четиринадесет евро).

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Условия за право на участие в публичния търг с явно наддаване: До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци и юридически лица (включително лечебни заведения), отговарящи на следните задължителни условия:

1.1. Образование и квалификация: Кандидатът (или неговият управител / нает служител, който ще работи в кабинета) да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „Магистър“ по специалност „Лекар по дентална медицина“ (удостоверява се с копие от диплома).

1.2. Членство в съсловна организация: Кандидатът (или неговият управител / нает служител, който ще работи в кабинета) да е вписан в Регистъра на Районната колегия на Българския зъболекарски съюз (удостоверява се с актуално Удостоверение за членство).

1.3. Регистрация в РЗИ: Кандидатът да има регистрация по Закона за лечебните заведения в Регионалната здравна инспекция – Варна за извършване на дейност в амбулатория за извънболнична дентална помощ или да представи подписана Декларация по образец, с която се задължава в срок до 3 (три) месеца от влизане в сила на договора за наем да регистрира обекта в РЗИ – Варна, съгласно действащото законодателство (удостоверява се с копие от Удостоверение за регистрация в РЗИ или с подписана Декларация по образец).

1.4. Връзка със Здравната каса: Кандидатът да има сключен действащ договор с Районната здравноосигурителна каса – Варна към момента на кандидатстването или да представи подписана декларация по образец, с която се

задължава в срок от 30 (тридесет) дни от получаване на Удостоверението за регистрация от РЗИ – Варна да подаде документи и да предприеме действия за сключване на договор (или анекс за разкриване на нов адрес на практика) с РЗОК – Варна за извършване на извънболнична дентална помощ в обекта (удостоверява се с копие от договора или с подписана Декларация по образец).

1.5. Оборудване на обекта: Кандидатът поема изрично задължение изцяло и за своя сметка да оборудва кабинета с необходимата медицинска техника, апаратура и инвентар, съобразно действащите медицински стандарти по дентална медицина (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

1.6. Поддръжка на имота: Кандидатът поема задължение да поддържа за своя сметка отдадените под наем помещения в състояние, отговарящо на всички нормативни, санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания за извършване на медицинска дейност (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно Удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Декларация по образец за последваща регистрация на обекта в Регионалната здравна инспекция – Варна (съгласно т. 1.3 от тръжните условия);

2.8. Декларация по образец за сключване на договор с Районната здравноосигурителна каса – Варна (съгласно т. 1.4 от тръжните условия);

2.9. Декларация по образец за оборудване на обекта (съгласно т. 1.5 от тръжните условия);

2.10. Декларация по образец за поддръжка на помещенията (съгласно т. 1.6 от тръжните условия);

2.11. Платежен документ за внесен депозит в размер на 168 евро (сто шестдесет и осем евро), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBUGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.12. Платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 50 евро (петдесет евро), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC:

СЕСВВGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите от него издаде заповед за определяне на спечелилия участник и сключи договор за наем по реда на Закона за общинската собственост.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

СЕДМА ТОЧКА

7. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019752ВН/07.10.2026 г., относно вземане на решение за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ реално обособена част за лекарски кабинет за дентална медицина в сграда „Здравен пункт“ с идентификатор **38354.501.541.3**, находяща се в **с. Константиново**.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 16, чл. 17 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019752ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна взема решение да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на нежилищен имот – реално обособена част със самостоятелен вход, с обща застроена площ от 30,99 кв. м, включваща: зъболекарски кабинет – 12,95 кв. м, чакалня № 3 – 12,91 кв. м, коридор – 1,65 кв. м, преддверие – 1,62 кв. м и тоалет – 1,86 кв. м, разположена в сграда с идентификатор 38354.501.541.3, цялата с площ 155 кв. м, по КК и КР на село Константиново, в поземлен имот с идентификатор 38354.501.541, с адрес: община Варна, село **Константиново**, ул. „Христо Ботев“ № 42, предмет на Акт за частна общинска собственост № 11176/23.08.2024 г., съгласно приложена схема, съставляваща неразделна част от решението, за срок от 5 (пет) години.

Определя специфично предназначение на обекта при отдаването под наем: за здравни нужди и за разкриване на амбулатория за извънболнична дентална помощ (зъболекарски кабинет).

Определя начална месечна наемна цена в размер на 227 евро (двеста двадесет и седем евро) без включен ДДС, определена от независим лицензиран оценител. Стъпка на наддаване – 10% от стартовата месечна наемна цена, в размер на 22,70 евро (двадесет и две евро и седемдесет цента).

Общински съвет – Варна утвърждава следните:

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

1. Условия за право на участие в публичния търг с явно наддаване:
До участие в търга се допускат физически лица, еднолични търговци (ЕТ) и юридически лица (включително лечебни заведения), отговарящи на следните задължителни условия:

1.1. Образование и квалификация: Кандидатът (или неговият управител/нает служител, който ще работи в кабинета) да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „Магистър“ по специалност „Лекар по дентална медицина“ (удостоверява се с копие от диплома).

1.2. Членство в съсловна организация: Кандидатът (или неговият управител/нает служител, който ще работи в кабинета) да е вписан в Регистъра на Районната колегия на Българския зъболекарски съюз (РК на БЗС) (удостоверява се с актуално Удостоверение за членство).

1.3. Регистрация в РЗИ: Кандидатът да има регистрация по Закона за лечебните заведения в Регионалната здравна инспекция – Варна за извършване на дейност в амбулатория за извънболнична дентална помощ или да представи подписана Декларация по образец, с която се задължава в срок до 3 (три) месеца от влизане в сила на договора за наем да регистрира обекта в РЗИ – Варна, съгласно действащото законодателство (удостоверява се с копие от Удостоверение за регистрация в РЗИ или с подписана Декларация по образец).

1.4. Връзка със Здравната каса: Кандидатът да има сключен действащ договор с Районната здравноосигурителна каса – Варна към момента на кандидатстването или да представи подписана декларация по образец, с която се задължава в срок от 30 (тридесет) дни от получаване на Удостоверението за регистрация от РЗИ – Варна да подаде документи и да предприеме действия за сключване на договор (или анекс за разкриване на нов адрес на практика) с РЗОК – Варна за извършване на извънболнична дентална помощ в обекта (удостоверява се с копие от договора или с подписана Декларация по образец).

1.5. Оборудване на обекта: Кандидатът поема изрично задължение изцяло и за своя сметка да оборудва кабинета с необходимата медицинска техника, апаратура и инвентар, съобразно действащите медицински стандарти по дентална медицина (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

1.6. Поддръжка на имота: Кандидатът поема задължение да поддържа за своя сметка отдадените под наем помещения в състояние, отговарящо на всички нормативни, санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания за извършване на медицинска дейност (удостоверява се с подписана Декларация по образец).

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. Заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно Удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. За юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. Декларация по образец за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед на обекта;

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. Декларация по образец за последваща регистрация на обекта в Регионалната здравна инспекция – Варна (съгласно т. 1.3 от тръжните условия);

2.8. Декларация по образец за сключване на договор с Районната здравноосигурителна каса (РЗОК) – Варна (съгласно т. 1.4 от тръжните условия);

2.9. Декларация по образец за оборудване на обекта (съгласно т. 1.5 от тръжните условия);

2.10. Декларация по образец за поддръжка на помещенията (съгласно т. 1.6 от тръжните условия);

2.11. Платежен документ за внесен депозит в размер на 272,40 евро (двеста седемдесет и две евро и четиридесет цента), платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.12. Платежен документ за закупена тръжна документация, която се получава в стая 1207 на XII етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 50 евро (петдесет евро), платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

*Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

*Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг, като въз основа на резултатите

от него издаде заповед за определяне на спечелилия участник и сключи договор за наем по реда на Закона за общинската собственост.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ОСМА ТОЧКА

8. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26019605ВН/06.10.2026 г., относно вземане на решение за продажба, чрез **публичен търг** с явно наддаване на движими вещи – **леки автомобили**.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019605ВН/06.10.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка, възложена на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, по реда на чл. 25 от Глава IV, Раздел I от НРПУРОИ, изготвена от независим оценител на машини и съоръжения, във връзка с провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на движимите вещи – леки автомобили, както следва:

Рег. номер	Вид ПС	Марка, модел	Пазарна стойност
B8819BT	лек автомобил	Лексус ГС 350	9 300 €
B7447PX	лек автомобил	Ауди А6 2.5ТДИ	1 890 €
B0541HX	лек автомобил	Пежо 607	2 100 €

Пазарните стойности са без включен Данък добавена стойност.

8.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 24, ал. 1 и чл. 25 по реда на чл. 82 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26019752ВН/07.10.2026 г., Общински съвет – Варна взема решение да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на движими вещи – леки автомобили, както следва:

➤ Лек автомобил, марка – Лексус ГС 350, рег. № B8819BT, идентификационен номер (VIN) – JTHCE96S890022870, дата на първа регистрация – 01.01.2010 г., номер на двигател – 2GR8666704, технически допустима максимална маса – 2182 кг., маса на превозното средство – 1760 кг., обем на двигателя – 2500 см³, максимална мощност – 110 kw, брой оси – 2, брой места за сядане + мястото на водача – 4+1;

➤ Лек автомобил, комби, марка – Ауди А6 2.5ТДИ, рег. № B7447PX, идентификационен номер (VIN) – WAUZZZ4BZ1N000588, дата на първа регистрация – 28.05.2000 г., номер на двигател – AFB007279, технически

допустима максимална маса – 2165 кг., маса на превозното средство – 1720 кг., обем на двигателя – 3456 см³, максимална мощност – 233 kw, брой оси – 2, брой места за сядане + мястото на водача – 4+1, екологична категория – Евро 3;

➤ **Лек автомобил, седан, марка – Пежо 607, рег. № B0541NH, идентификационен номер (VIN) – VF39UUNHJ92206374, дата на първа регистрация – 06.04.2005 г., номер на двигател – 10TRD10029081, технически допустима максимална маса – 2203 кг., маса на превозното средство – 1723 кг., обем на двигателя – 2720 см³, максимална мощност – 150 kw, брой оси – 2, брой места за сядане + мястото на водача – 4+1, екологична категория – Евро 3.**

Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена, както следва:

Рег. номер	Вид ПС	Марка, модел	Начална тръжна цена	Стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена
B8819BT	лек автомобил	Лексус ГС 350	9 300 €	930 €
B7447PX	лек автомобил	Ауди А6 2.5ТДИ	1 890 €	189 €
B0541NH	лек автомобил	Пежо 607	2 100 €	210 €

Общински съвет – Варна утвърждава следните

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица.

2. За участие в търга са необходими следните документи:

2.1. заявление по образец за участие в търга;

2.2. ЕИК (за еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани в Търговския регистър към Агенция по вписванията), съдебно удостоверение за актуално правно състояние на заявителя (за юридически лица с нестопанска цел, регистрирани по реда на ЗЮЛНЦ) или документ за самоличност за физически лица (копие – заверено за вярност от участника);

2.3. за юридически лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а) не е обявен в несъстоятелност;

б) не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) не се намира в ликвидация.

2.4. Декларация за получаване и запознаване с тръжните условия;

2.5. Декларация по образец за извършен оглед

2.6. Декларация по образец за неразгласа на информацията, предоставена във връзка с участието в търга;

2.7. платежен документ за внесени депозити /за всеки лек автомобил/, платими по IBAN: BG36CECB97903362150000 и BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал);

2.8. платежен документ за закупена тръжна документация /за всеки лек автомобил/, която се получава в стая 1208 на XII-я етаж в сградата на община Варна, срещу сумата от 20 (двадесет) евро, платима по IBAN: BG49CECB97908462150000, BIC: CECBBGSF и код за вид плащане: 44 70 00, при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна (оригинал).

Огледът се извършва до датата на провеждане на публичен търг с явно наддаване, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Документите за участие в търга да са в срока от публикуване на обявата за провеждане на търга до датата за подаване на тръжните документи.

Депозитът е в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки лек автомобил, както следва:

Рег. номер	Марка, модел	Начална тръжна цена	Депозит в размер на 10% началната тръжна цена
B8819BT	Лексус ГС 350	9 300 €	930 €
B7447PX	Ауди А6 2.5ТДИ	1 890 €	189 €
B0541HX	Пежо 607	2 100 €	210 €

Общински съвет - Варна възлага на кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичния търг с явно наддаване, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ДЕВЕТА ТОЧКА

9. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № ВН26-РД-21782/19.09.2026 г., относно провеждане на административна процедура за **промяна на предназначението на земеделска земя** – общинска собственост за неземеделски нужди (улична мрежа и техническа инфраструктура).

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 19 и чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 31, ал. 1, т. 2 и чл. 40 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и по предложение от кмета на община

Варна с рег. № ВН26-РД-21782/19.09.2026 г., Общински съвет – Варна дава съгласие за провеждане на административна процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи по отношение на поземлени имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на улична регулация и техническа инфраструктура съгласно одобрени и влезли в сила Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване, подробно описани в **приложение към настоящото решение**.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да организира изготвянето на необходимата документация и да внесе мотивирани предложения пред компетентната комисия по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ (Комисията към Областна дирекция „Земеделие“ – Варна) за промяна на предназначението на поземлените имоти по т. 1, както и да предприеме всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Допуска финансовото обезпечаване, изготвянето на изискуемите технически проекти, скици-проекти и специализирана документация, както и заплащането на дължимите държавни такси по чл. 24, ал. 4 от ЗОЗЗ за съответните общински имоти по т. 1, да се извършват за сметка на заинтересованите собственици или инвеститори на прилежащи урегулирани поземлени имоти след подадено писмено заявление и сключване на споразумение с Община Варна, като представителството пред административните органи по ЗОЗЗ се осъществява от кмета на община Варна или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 18; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ДЕСЕТА ТОЧКА

10. Разглеждане на писмо от проф. д-р Галинка Павлова - управител на „Диагностично - консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД с рег. № Д25001343ВН-007ВН/14.10.2026 г., относно **изменение на решение № 1188-4(38)/30.07.2026 г.** на Общински съвет – Варна.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

10. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 4, чл. 147, чл. 148, ал. 1, т. 2 от Търговския закон, чл. 100, ал. 1, ал. 2, т. 7 от Закона за лечебните заведения, чл. 8, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република

България и във връзка с писмо от проф. д-р Галинка Павлова – управител на „Диагностично-консултативен център V Варна – Света Екатерина“ ЕООД с рег. № Д25001343ВН-007ВН/14.10.2026 г., Общински съвет – Варна изменя Решение № 1188-4(38)/30.07.2026 г., както следва:

Частта от решението относно увеличаването на капитала и изменението на чл. 5 от Устава на дружеството се изменя и придобива следната редакция:

„Общински съвет – Варна увеличава капитала на „Диагностично-консултативен център V Варна – Света Екатерина“ ЕООД, ЕИК 813152934, със 170 445 /сто и седемдесет хиляди четиристотин четиридесет и пет/ евро, за сметка на целеви субсидии за закупуване на медицинска апаратура и ремонт на съществуващ паркинг, отпуснати с решение № 674-2/25/10.07.2025 г. на Общински съвет – Варна и предоставени по договори рег. № Д25001343ВН/21.08.2025 г. и рег. № Д25001344ВН/21.08.2025 г. в общ размер на 333 361,69 лв., с превалутирана по официалния валутен курс стойност 170 445,12 евро, без допълнителни парични вноски, чрез записване от едноличния собственик на капитала Община Варна на нови 170 445 /сто и седемдесет хиляди четиристотин четиридесет и пет/ броя дяла с номинална стойност от по 1 /едно/ евро всеки. Разликата в размер на 0,12 /дванадесет евроцента/ евро между стойността на предоставените субсидии и номиналната стойност на записаните нови дялове се отнася в резервите на дружеството. В резултат на извършеното увеличение капиталът на дружеството е в размер на 509 584 /петстотин и девет хиляди петстотин осемдесет и четири/ евро, разпределен на 509 584 /петстотин и девет хиляди петстотин осемдесет и четири/ броя дяла с номинална стойност от по 1 /едно/ евро всеки.

Изменя чл. 5, ал. 1 от Устава на „Диагностично-консултативен център V Варна – Света Екатерина“ ЕООД, който придобива следната редакция:

„Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 509 584 /петстотин и девет хиляди петстотин осемдесет и четири/ евро, разпределен на 509 584 /петстотин и девет хиляди петстотин осемдесет и четири/ броя дяла с номинална стойност от по 1 /едно/ евро всеки.““

В останалата част, включително относно превалутирането на капитала и възлагането на управителя да предприеме необходимите действия за вписване на обстоятелствата в Търговския регистър и да представи актуален устав на дружеството, Решение № 1188-4(38)/30.07.2026 г., остава непроменено.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 18; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

11. Разглеждане на писмо от д-р Иван Иванов - управител на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000655ВН/29.09.2026 г., относно **избор на застраховател на дружеството.**

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от д-р Иван Иванов - управител на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД с рег. № ОС26000655ВН/29.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява избора от дружеството застраховател – ЗАД „Армеец“ АД, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 18; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА

12. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26020671ВН/16.10.2026 г., относно учредяване на възмездно право на ползване на Сдружение „Синдикат на българските учители“, върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ № 17-19.

Биляна Раева зададе въпрос за какво се е ползвало до сега помещението и за какво ще се ползва в бъдеще.

Тъй като нямаше представител на общинската администрация, който да може да отговори на въпросите, Николай Стефанов предложи до следващото заседание на Общински съвет – Варна да се предостави исканата информация.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

12. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 5 от ЗОС и чл. 19, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26020671ВН/16.10.2026 г., Общински съвет – Варна предоставя на **Сдружение „Синдикат на българските учители“**, БУЛСТАТ 000703550, представлявано от Янка Крумова Такева – Председател, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Генерал

Паренсов“ № 11 за възмездно ползване недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ № 17-19, представляващ помещение на партерния етаж на триетажна жилищна сграда с площ 22 кв. м – предмет на АОС № 42/17.01.1997 г., за срок от 5 (пет) години

Месечната наемна цена се определя на 240,00 € (двеста и четиридесет евро) месечно, с включен ДДС, определена съгласно пазарна оценка от независим оценител, като пазарна цена за учредяване на възмездно право на ползване върху част от недвижим имот – общинска собственост.

Задължава ползвателя да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такси битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка. Подобренията върху недвижимия имот, извършени през срока на договора, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за възмездно право на ползване на гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 18; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

13. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД26021140ВН/21.10.2026 г., относно промяна на мястото на предоставяне на социалната услуга Дом за стари хора „Гергана“ към **Комплекс за социални услуги за възрастни хора „Гергана“**.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

13. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 4 и чл. 72, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 86, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги и по предложение на кмета на община Варна с рег. № РД26021140ВН/21.10.2026 г., Общински съвет – Варна дава съгласие социалната услуга Дом за стари хора „Гергана“ към **Комплекс за социални услуги за възрастни хора „Гергана“**, която се финансира от държавния бюджет, да се предоставя в недвижим имот – общинска собственост с идентификатор 10135.2570.38 и сградите с идентификатори: 10135.2570.38.1 със застроена площ 493 кв. м, 10135.2570.38.2 със застроена площ 314 кв. м, 10135.2570.38.3 със застроена площ 91 кв. м, 10135.2570.38.4 със застроена площ 31 кв. м, 10135.2570.38.5 със застроена площ 38 кв. м, 10135.2570.38.6 със застроена площ 123 кв. м, 10135.2570.38.7 със застроена площ 60 кв. м, 10135.2570.38.8 със застроена площ 197 кв. м, 10135.2570.38.9 със застроена

площ 274 кв. м, 10135.2570.38.10 със застроена площ 100 кв. м, 10135.2570.38.11 със застроена площ 66 кв. м, съгласно одобрени със Заповед № РД-18-92/14.01.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър на Район „Приморски“ и административен адрес: гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 364, съгласно АЧОС № 6337/20.04.2011 г. и площ от 7 575 кв. м, считано от 01.11.2026 г.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания по-горе имот, като в договора се предвидят клаузи, по силата на които всички разходи, свързани с ползването на имота, да са за сметка на управляващия имота – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

С оглед защитата на важни обществени интереси, своевременна организация и осигуряване на непрекъснато предоставяне на социални услуги на възрастни хора, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК се допуска предварително изпълнение на решението.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 17; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

14. Разглеждане на писмо от Кмета на Община Варна с рег. № РД26003717ВН-012ВН/20.10.2026 г., относно допълване на внесения Проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Варна за 2026 г.

Точката е с информативен характер.

ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

15. Разглеждане на предложение от Кмета на Община Варна с рег. № ПНО26000360ВН-002ВН/22.10.2026 г., относно даване на съгласие за участие на община Варна в публична продажба на имот с идентификатор 10135.2564.1812, находящ се в гр. Варна, район „Приморски“, ул. „1-ва“.

След проведените дебати, по искане на Стоян Петков, представителите на администрацията поеха ангажимент до следващото заседание на Общински съвет – Варна, да предоставят информация какво се очаква от потенциално обединяващите се имоти, за да стане ясно дали е целесъобразно участието на община Варна в публичната продажба на имота.

Председателят на комисията предложи следният проект за решение:

15. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 34 и следващите от Закона за общинската собственост по предложение на кмета на община Варна с рег. № ПНО26000360ВН-002ВН/22.10.2026 г., Общински съвет – Варна дава съгласие община Варна да участва в публична продажба по Изпълнително дело № 20268950401689 по описа на Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, за поземлен имот с идентификатор 10135.2564.1812 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, ул. 1-ва, целият с площ 1314 кв. м, при квота от 374/1314 идеални части собственост на Община Варна, с правото да прави наддавателни предложения в защита интересите на Община Варна.

След приключване на публичната продажба да уведоми Общински съвет – Варна за предприемане на действия по компетентност.

Общински съвет – Варна възлага на кмета на община Варна да предприеме необходимите действия за правилното и законосъобразно изпълнение на горното решение.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за решение.

Резултати от гласуването: за - 14; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА

16. Разни.

В тази точка няма постъпили предложения за разглеждане.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито от Председателят на комисията.

Край на заседанието: 16:05 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПК „СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСТВО“:

_____/П/_____
/Цветелина АТАНАСОВА/

ПРОТОКОЛИРАЛ:

_____/П/_____
/Нели ЕВЛОГИЕВА/