

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес 16.09.2026 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ се проведе заседание на ПК „Архитектура и градоустройство“.

На заседанието присъстваха следните общински съветници:
Иво Балчев – председател на комисията

Димитър Чутурков
Добромир Джиков
Мартин Димов
Стелиян Севастиянов
Христо Димитров

Отсъстваха:

Дилян Григоров
Красен Иванов
Иван Портних
Йордан Кателиев

Присъстваха още:

Кирил Симеонов – заместник-кмет на Община Варна, Деяна Стефанова – адвокат-довереник към Общински съвет – Варна, Олег Колев – главен геолог, експерт геолог към Община Варна, Цвета Жекова – директор на дирекция АГУП, Златина Илиева – началник отдел АГУП.

Мартин Златев, Николай Костадинов, Стоян Петков – общински съветници.

Председателят на ПК „Архитектура и градоустройство“ откри заседанието на комисията и направи следното предложение за допълнение към т. 3 Разни.

3.1. Разглеждане на доклад от кмета на Община Варна с рег. № АУ044396ВН-004ВН/15.09.2026 г., относно одобряване на проект за изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна, представляващ изменение на план ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Олег Колев направи предложение за допълнение към дневния ред, относно кандидатстване на Община Варна по процедура № BG16FFPR002-4.009 „Мерки за превенция и защита при неблагоприятни геодинамични процеси – свлачища, срутища, ерозии, абразии-2“, Програма „Околна среда“ 2021–2027 г., с дейност № 14 от одобрената КИТИ № BG16FFPR003-2.003-0046 „ИНТЕГРА“ – геозащитни мерки на свлачище VAR 06.10135-04-02 „Трифон Зарезан“ и осигуряване на средства от бюджета на Община Варна.

Поради това, че предложението не е подписано и входирано по надлежния ред и след дебати общинските съветници решиха, когато постъпи към Общински съвет – Варна, предложението да бъде обсъдено на Председателски съвет и включено за разглеждане на заседание на ОбС-Варна.

Председателят на ПК „Архитектура и градоустройство“ подложи на гласуване следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане на предложение от кмета на Община Варна с рег. № ВН26-РД-20297/27.08.2025 г., относно обсъждане и приемане на проектобюджета на Община Варна за 2026 г., включително „Програма за предпроектни проучвания и проектиране на обекти, включително обекти – недвижими културни ценности за периода 2026 г. – 2028 г., в т.ч. по бюджета за 2026 г. /Приложение № 23/“.

1.1. Предложение от групата общински съветници „Съединение“ с рег. № ВН26-ОС-792/10.09.2026 г., относно включване на обекти.

2. Разглеждане на доклад от кмета на Община Варна с рег. № РД26017288ВН/24.07.2026 г., относно одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и трафопост“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и трафопост“, кв. 16 по плана на кк „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

3. Разни.

3.1. Разглеждане на доклад от кмета на Община Варна с рег. № АУ044396ВН-004ВН/15.09.2026 г., относно одобряване на проект за изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна, представляващ изменение на план ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна.

Резултати от гласуването: за – 5; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

ПЪРВА ТОЧКА

Разглеждане на предложение от кмета на Община Варна с рег. № ВН26-РД-20297/27.08.2025 г., относно обсъждане и приемане на проектобюджета на Община Варна за 2026 г., включително „Програма за предпроектни проучвания и проектиране на обекти, включително обекти – недвижими културни ценности за периода 2026 г. – 2028 г., в т.ч. по бюджета за 2026 г. /Приложение № 23/“.

1.1. Предложение от групата общински съветници „Съединение“ с рег. № ВН26-ОС-792/10.09.2026 г., относно включване на обекти.

Председателят на комисията даде думата за предложения.

„Стоян Петков

Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, първо ще направя предложение за включване за проектиране на четири улици в землището на село Звездица и после ще имам въпроси към администрацията, но за съжаление не виждам хората, които са подписали програмата да присъстват днес. Не знам писмено ли ще им ги отправяме, ще ги поканим ли да дойдат, но ако може и г-н Симеонов да ни отговори, ще разберем.

Предложението ми е да включим за проектиране в Приложение № 23 следните четири улици: ул. „Скорпион“, ул. „Стрелец“, ул. „Телец“, ул. „Дева“, находящи се в землището на село Звездица. Тези четири улици са съгласно одобрен Подробен устройствен план със заповед Г-89/14.05.2021 г., съответно регулационните граници са приети, приложени и може да се направи цялостно проектиране за изграждането на улиците, както за подземната инфраструктура, така и за надземната. И моето предложение да бъдат включени четирите, понеже са в рамките на едно каре по регулация като общ обект със стойност за проектиране до €48 000 с ДДС. Това предложение го правя по искане на жители на село Звездица, които в 2024-та и в 2025 година писмено са го отправили до кмета и тук, ако трябва, ще ви дам и входящи номера, ако е необходимо. Това е предложението ми за включване....“

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението направено от Стоян Петков.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

По време на дебата възникнаха въпроси от страна на общинските съветници по точките за предпроектните проучвания, преходните и нови обекти, заложи в Приложение №23. След като не получи изчерпателна информация и конкретни отговори за напредъка на текущи проекти, поради липсата на повечето представители от общинската администрация, те изразиха своето недоволство от прехвърлянето на едни и същи обекти в програмите през годините без реално изпълнение. По тази причина Стоян Петков направи предложение към комисията, да бъде отправено писмено искане до кмета на община Варна до заседанието на Общински съвет – Варна, на което ще бъде разглеждан проектобюджета на Община Варна за 2026 г., да бъде предоставено писмено становище по всяка една от точките по Приложение №23 за предпроектните проучвания, преходните и нови обекти, заложи в него с разяснението – кои обекти са започнати, докде са стигнали, има ли готови или отпадащи, каква е идеята, готовността и целите за новите обекти, както и да бъде осигурено присъствието на подготвен представител от общинската администрация, който да отговори на зададените въпроси.

1.1. Предложение от групата общински съветници „Съединение“ с рег. № ВН26-ОС-792/10.09.2026 г., относно включване на обекти.

Мартин Златев направи предложение за включване в Приложение №23 за проектиране на:

– Проектиране на постоянна сцена в парк „Аспарухово“ – квартал IV – „Детски свят“, съгласно ПУП–ПРЗ на Аспарухов парк;

Проектиране на пътя към Гробищен парк ЮГ - между старият път за Бургас и съществуващият общински път;

Проектиране на основен ремонт на киносалона в Читалище „Просвета 1927“ в кв. „Аспарухово“.

Обща сума за извършване на дейностите до 70 000 €, като сумата бъде осигурена от Функция „Жилищно строителство БКС и опазване на околната среда“, дейност 619, други дейности по жилищното строителство §10 – издръжка.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението направено от Мартин Златев.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

Председателят на комисията подложи на гласуване следния проект за решение:

ПК „Архитектура и градоустройство“ дава положително становище на предложение от Кмета на Община Варна с рег. №ВН26-РД-20297/27.08.2026 г., относно обсъждане и приемане на проектобюджета на Община Варна за 2026 г., в частта касаеща „Програма за предпроектни проучвания и проектиране на обекти, включително обекти – недвижими културни ценности за периода 2026 г. – 2028 г., в т.ч. по бюджета за 2026 г. /Приложение № 23/“ и предлага да бъдат направени следните корекции:

- Включване на нов общ обект: „проектиране на четири улици: ул. „Скорпион“, ул. „Стрелец“, ул. „Телец“, ул. „Дева“, находящи се в местност „Поляната“, с. Звездица“ – до €48 000 с ДДС;

- Проектиране на постоянна сцена в парк „Аспарухово“ – квартал IV – „Детски свят“, съгласно ПУП–ПРЗ на Аспарухов парк; Проектиране на пътя към Гробищен парк ЮГ - между старият път за Бургас и съществуващият общински път; Проектиране на основен ремонт на Киносалона в Читалище „Просвета 1927“ в кв. „Аспарухово“. Обща сума за извършване на дейностите до 70 000 €, като сумата бъде осигурена от Функция „Жилищно строителство БКС и опазване на околната среда“, дейност 619, други дейности по жилищното строителство §10 – издръжка.

Препраща своето становище към ПК „Финанси и бюджет“ за вземане на окончателно решение.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

ВТОРА ТОЧКА

Разглеждане на доклад от кмета на Община Варна с рег. № РД26017288ВН/24.07.2026 г., относно одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и трафопост“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и трафопост“, кв. 16 по плана на кк „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

Златина Илиева представи доклада от кмета на Община Варна.

Председателят на комисията подложи на гласуване следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 128, ал. 14, на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, като се имат предвид решение по т. 46 от протокол №44/11.12.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, административна преписка с рег. №АУ120946ВН/05.12.2024 г. и доклад от кмета на Община

Варна с рег. №РД26017288ВН/24.07.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява Подробен устройствен план – План за регулация за урегулиран поземлен имот VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на кк „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема.

ТРЕТА ТОЧКА. РАЗНИ.

Разглеждане на доклад от кмета на Община Варна с рег. № АУ044396ВН-004ВН/15.09.2026 г., относно одобряване на проект за изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна, представляващ изменение на план ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна.

Златина Илиева представи доклада от кмета на Община Варна.

Председателят на комисията подложи на гласуване следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, процедиран по чл. 135а, ал. 3 и ал. 5, чл. 108, ал. 2, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 и т. 8 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, като се взе предвид решение по т. 23 от Протокол №23/15.07.2026г. на ОЕСУТ при Община Варна, адм. преписка с рег. №АУ044396ВН/12.05.2026 г. и доклад от кмета на Община Варна с рег. №АУ044396ВН-004ВН/15.09.2026 г., Общински съвет – Варна одобрява изменение на Подробен устройствен план – План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на местност „Таушан тепе“, гр. Варна, представляващ изменение на план за ПУП-ПРЗ на кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6 по плана на местност „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна.

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията

настоящото решение и одобрения ПУП – План-схема за водоснабдяване и канализация да се публикуват на интернет страница на общината, и да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 145 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 45, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му по надлежен ред с жалба в два еднообразни екземпляра, пред Административен съд – Варна чрез Общински съвет – Варна.

Резултати от гласуването: за – 6; против – 0; въздържали се – 0, предложението се приема

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от председателя на комисията.

Край на заседанието: 11:00 часа

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПК „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“:

/П/

/Иво БАЛЧЕВ/

ПРОТОКОЛИРАЛ:

/П/

/Светлана ПЕТРОВА/