



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

Днес \_\_\_\_\_ 2024 година, в гр. Варна, между

**ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС:BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **БЛАГОМИР КОЦЕВ** – Кмет на Община Варна и Галина Строгова - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ и Народно читалище „Христо Смирненски - 1946“**, ЕИК 000083754 с адрес на управление: гр. Варна, ж.к Трошево, бл. 49, представлявано от Председател, наричано за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

в изпълнение на решения № ..... г. на Общински съвет –Варна, на основание чл. чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено и Заповед № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ на Кмета на Община Варна, се сключи настоящия договор за следното:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя на **Народно читалище „Христо Смирненски - 1946“**, **безвъзмездно за ползване**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **ж.к Трошево, бл. 49, ет. 1**, представляващ **занималня** с площ 124,25 кв.м, 2,9477% ид. части от общите части и правото на строеж, разположена на първия етаж от 13-етажен жилищен блок и се състои от коридор, две занимални, помещение – игротека, гардероб, канцелария, санитарен възел – 2 бр. склад и коридори, предмет на АОС № 1399/07.09.1999 г.

2. Правото на ползване върху описания в т.1 имот се учредява за **срок от 5 (пет) години** и може да бъде прекратено единствено при условия, посочени в ЗОС или уговорени в този договор.

3. След изтичане на договорения срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него, извършени от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

#### ІІ. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва за осъществяване на дейността на Народното читалище на регионално ниво.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на носителя на правото на ползване.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина.

5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

7. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

8. На основание чл. 24, ал. 1, т. 4 от ЗМДТ **Народно читалище „Христо Смирненски - 1946“** се освобождава от заплащане на данък сгради.

9. На основание чл.64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци за недвижимия имот – предмет на настоящия договор

9.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IVAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVBGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);**

9.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на ползване и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция ФСД копие от входящия номер на данъчната декларация.

9.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на Община Варна, имота, описани в т. 1, Раздел I от настоящия договор.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ**

1. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на представляващия; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи /удостоверения/ за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органите на Общината на последния посочен от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Правото на ползване се прекратява с изтичане на договорения срок.
2. Правото на ползване и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно от Община Варна:

- по определени в законодателството прекратителни основания;
- при инвестиционни намерение от страна на Община Варна.

#### **V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписва в пет еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ и деловодството на Община Варна и два екземпляра за Агенцията по вписванията – Служба по вписванията – гр. Варна.

**УЧРЕДИТЕЛ:**

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ПОЛЗВАТЕЛ:**

**НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „Христо Смирненски - 1946“**

\_\_\_\_\_  
**БЛАГОМИР КОЦЕВ**

*Кмет на Община Варна*

\_\_\_\_\_  
/.....ПРЕДСЕДАТЕЛ/

\_\_\_\_\_  
**ГАЛИНА СТРОГОВА**

*Директор „Финансово-стопански дейности“*