



Финансирано от  
Европейския съюз  
NextGenerationEU

## СПОРАЗУМЕНИЕ

във връзка с изпълнението на договор за финансиране №BG-RRP-4.020-0279-S01 за изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиции „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“ по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, част от инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България

Днес, .....Г., в гр. Варна между страните:

**1. ОБЩИНА ВАРНА, Булстат №000093442**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, представлявана от Благомир Коцев – Кмет на община Варна, наричана по-долу **„ВОДЕЦ ПАРТНЬОР“**, в качеството на **„краен получател“** по горепосочения договор за финансиране;

**2. РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ при Община Варна, Булстат №0000934420076**, с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, представляван от Николай Костадинов – Кмет на Район „Владислав Варненчик“;

**И**

**3. ОГНЯН ЖЕЛЕЗОВ, ЕГН**, с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, ет. 2, ап. 4, в качеството на собственик на самостоятелен обект (апартамент №4) в сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17,

които в качеството на **„ПАРТНЬОРИ“**, сключват настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА ПАРТНЬОРСТВО**, наричано по-долу за краткост **„СПОРАЗУМЕНИЕТО“**, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

**Чл. 1. (1) НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ** урежда правата и задълженията на партньорите във връзка с изпълнението на **договор за финансиране №BG-RRP-4.020-0279-S01 за изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиции (ПИИ) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“ по процедура BG-RRP-**



**4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“**, част от инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост.

**(2) СПОРАЗУМЕНИЕТО** се сключва между:

**1. Община Варна**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, представлявана от Благомир Коцев, кмет на Община Варна – собственик на обект „Административна сграда – Район „Владислав Варненчик“, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №9472/27.04.2017г., поправен с Акт №1/22.11.2022г. за поправка на АЧОС №9472/27.04.2017г., представляваща имот с идентификатор 10135.4502.393.1 по КККР, находящ се в гр. Варна, в качеството ѝ на **ВОДЕЩ ПАРТНЬОР**;

**2. Район „Владислав Варненчик“**, с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, представляван от Николай Костадинов, кмет на район „Владислав Варненчик“ – местна администрация, която ползва имот с идентификатор 10135.4502.393.1 по КККР, за осъществяване на нормативно установените ѝ административни функции;

**3. Огнян Железов**, с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, ет. 2, ап. 4 – собственик на самостоятелен обект (ССО) апартамент №4 и принадлежаща изба, в сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, съгласно Нотариален акт №26/17.02.2010г., том I, рег. №1570, нот. дело №22/2010г., съставен от Людмила Богословова-Гонова, нотариус с №116 в РНК и район на действие: РС – Варна, вписан в СВ – Варна с вх. рег. №2388/17.02.2010г., Акт №62, том VI, дело №1123/2009г., представляващ жилищен имот с идентификатор 10135.4502.393.1.2 по КККР.

**(3) Обектът „Административна сграда – Район „Владислав Варненчик“**, с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, представляващ „Сграда за административно обслужване“, е обект на интервенция по **ПРОЕКТА**.

**(4) ПРОЕКТЪТ** има за цел да подобри енергийните характеристики на общинската сграда, като се достигне клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващите мерки, както и минимум 30% спестяване на първична енергия, вследствие на което да се подобрят условията за административно обслужване на граждани в сградата на Район „Владислав Варненчик“.

**Чл. 2. (1)** Целта на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** е ефективно и качествено изпълнение и отчитане на **ПРОЕКТА**, за който Община Варна кандидатства за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост, съгласно условията посочени в Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, част от инвестиция „Подкрепа за



обновяване на сградния фонд“, договора за финансиране и действащото национално и европейско законодателство, имащо отношение за постигане на целите на горепосочения проект.

## II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

**Чл. 3. (1) СПОРАЗУМЕНИЕТО** влиза в сила от датата на неговото подписване от страните по него и е валидно в срока от датата на неговото подписване до пет години считано от датата на окончателното плащане по договора за безвъзмездна помощ, по време на периода на устойчивост на проекта.

**(2)** В срока по ал. 1, **ПАРТНЬОРИТЕ** по проекта Община Варна, Район „Владислав Варненчик“ и Огнян Иванов Железов, гр. Варна, дължат изпълнение на всички действия, необходими за осигуряване устойчивост на проекта.

**(3)** Началната дата на изпълнението на проекта започва в деня след влизане в сила на договора за финансиране на инвестицията.

**(4)** Срокът за изпълнение на проекта е до 30 месеца, но не по-късно от 30.06.2026 г.

## III. СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТА

**Чл. 4. (1)** Индикативната обща стойност на проекта е до 1 130 299.03 лева с ДДС, от които:

**1.** 657 928.49 лева е индикативната стойност на безвъзмездната финансова помощ;

**2.** 472 370.54 лева е индикативната стойност на собствения принос на крайните получатели за финансиране на недопустими разходи по проекта, от които:

**2.1.** 468 370.54 лева е индикативна стойност на съфинансирането от бюджета на Община Варна и

**2.2.** 4 000.00 лева е стойност на собственото финансиране от частния собственик на жилището в Административната сграда на р-н „Владислав Варненчик“.

**(2)** Съгласно условията на Насоките за кандидатстване по процедурата разходите за съфинансиране от страна на частния собственик се формират като процент от всички допустими дейности от общата стойност на ПИИ, определен като разгънатата застроена площ на недопустимите помещения – частен апартамент и принадлежаща изба (с обща РЗП 148.83 кв. м.) се съотнася към общата разгънатата застроена площ на сградата, обект на интервенция – Административна сграда на район Владислав Варненчик (с РЗП 1 490 кв. м.) или 9.99 % от допустимите разходи. Този процент следва да бъде отделен от всички разходи от безвъзмездна финансова помощ в бюджета на проектното предложение като съфинансиране от собственика на апартамента. След осигуряване на посочените в ал.1, т.2.2 средства от частния собственик на апартамента, останалата дължима част от допустимите разходи за



частния апартамент, както и всички недопустими разходи по частното жилище с прилежащото му избено помещение в индикативен размер до 45 203.96 лева с ДДС ще се финансират със собствен ресурс на Община Варна, като тази стойност е включена в посочената в ал.1, т.2.1 обща сума на съфинансирането от бюджета на Община Варна.

**(3) ПАРТНЬОРЪТ – Огнян Железов** следва да преведе средствата по ал.1, т.2.2 в лева по банков път, с платежно нареждане по сметка на Община Варна, чрез трансфер на средства по банковата сметка на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР:**

IBAN BG45CECB97903162150000

BIC код CECBBGSF

при банка "Централна кооперативна банка" АД

**(4)** Преводът се извършва в 7 (седем) дневен срок от датата на уведомяване от страна на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** за сключване на договор за основната дейност по проекта.

**(5) В случай, че Огнян Железов** не преведе сумата по ал.1, т.2.2 в срок, съгласно ал.4, за всеки ден забава след изтичане на срока същият дължи законна лихва за просрочие, която се начислява върху дължимата сума, до пълното ѝ заплащане.

#### IV. ДЕЙНОСТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5. (1)** За цялостното изпълнение на дейностите по проекта отговорност носи **ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР** по процедурата.

**(2)** Другите партньори по **СПОРАЗУМЕНИЕТО** дължат пълно съдействие на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**, във връзка с изпълнението на дейностите по проекта.

**Чл. 6.** В случай на неизпълнение на изискването за постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта на интервенция съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, за обекта включен в одобреното ПИИ, предоставените средства от БФП подлежат на пълно възстановяване от страна на **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР**.

#### V. ДОПУСТИМОСТ НА РАЗХОДИТЕ

**Чл. 7.** Началната дата за допустимост на разходите е първият ден след подписване на договора за финансиране на инвестицията, освен разходите направени от крайния получател за подготвителни дейности, които са извършени след 01.02.2020 г.

**Чл. 8.** Допустимите разходи направени от водещия партньор за предпроектни дейности се възстановяват от администратора на БФП по сметката на Община Варна след подписване на договор за БФП, освен ако страните не се договорят друго.

**Чл. 9.** Разходите по проекта трябва да бъдат заплатени най-късно до крайния срок на договора за финансиране на инвестицията, но не по-късно от 30.06.2026г. Разходи,



извършени след приключване на периода на изпълнение, не са допустими. В случай, че проектът не бъде финализиран през периода на допустимост на разходите, Община Варна, осигурява необходимите средства за финализиране на проекта, съгласно одобрения Формуляр за кандидатстване.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### ВОДЕЦ ПАРТНЬОР/краен получател – Община Варна:

**Чл. 10. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР**/крайният получател е отговорен за подаването на проектното предложение чрез информационната система на МВУ и сключването на договор за финансиране на инвестицията с Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

**(2)** Поема отговорност за изпълнението на целия проект.

**(3)** Осигурява координацията, управлението и общото изпълнение на целия проект.

**(4)** Отговаря пред СНД за изпълнението на задълженията, поети в Договора за финансиране на инвестицията и в Споразумението за партньорство, за изпълнението на проекта и за постигане на целите, посочени в договора и неговите приложения.

**(5)** Се задължава да подготви документацията за избор на изпълнители за дейностите по раздел IV, ал. 1, т. 2, да проведе процедури за избор на изпълнител при спазване на приложимото национално законодателство и да сключи договори с избраните изпълнители.

**(6)** Се задължава да извършва всички плащания, свързани с изпълнението на дейности по проекта.

**(7)** Се задължава да осигури публичност на извършваните от него дейности в изпълнение на договора за финансиране на инвестицията.

**(8)** Се задължава да предостави на партньорите достъп до всички документи, свързани с изпълнението на предписаните мерки за обновяване за енергийна ефективност на сградата в оригинал/копие и на техническата документация, при приключване на изпълнението на проекта.

**(9)** Се задължава да осигури всички условия и предпоставки от страна на съответните ведомства, институции и наети фирми, необходими, за да се изпълнят дейностите по обновяването на сградата точно, пълно, качествено, в срок.

**(10)** Се задължава, в качеството си на орган на местната власт, да изпълнява всички нормативно възложени му функции, свързани с инвестиционния процес качествено, в срок и в интерес на крайния получател.

**(11)** Ще окаже пълно съдействие на всички участници в процеса по контрол на изпълнението на проекта – представители на МРРБ, МФ, АДФИ, ИА ОСЕС, Сметна палата, Европейска сметна палата, дирекция АФКОС към МВР, ОЛАФ, при осъществяване на задълженията им.



**Партньори по споразумението – Район „Владислав Варненчик“ и Огнян Иванов Железов, гр. Варна:**

**Чл. 11. (1)** Партньорите по споразумението ще осигурят достъп до всеки самостоятелен обект в сградата по съгласуван график за извършване на дейностите по изпълнение на проекта.

**(2)** Се съгласяват да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедурата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

**(3)** Имат право да изпълняват функции по наблюдение и контрол в процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата, както и да констатират нарушения в процеса на изпълнение на дейностите по енергийно обновяване, за което своевременно да информират **ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР** и участниците в строителния процес.

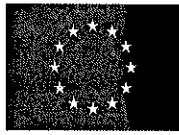
**(4)** Ще осигурят постоянен достъп до строителната площадка на външния изпълнител през цялото времетраене на СМР.

**(5)** При необходимост и възможност ще осигурят достъп до вода и електроенергия, както и място за временен склад през цялото времетраене на СМР и ще оказват пълно съдействие на изпълнителите.

**(6)** Ще окажат пълно съдействие на всички участници в изпълнението на обновяването по сградата и външните изпълнители при осъществяване на задълженията им.

**(7)** В гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, които се записват в окончателния приемно-предавателен протокол за предаването на обновената сграда, партньорите по споразумението са длъжни да уведомят **ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР**/крайният получател за открити недостатъци и/или скрити дефекти по изпълнените по сградата СМР в срок до 5 дни от тяхното откриване и да получат отстраняване на същите в срок не повече от 30 календарни дни.

**(8)** Партньорът по споразумението Огнян Иванов Железов, гр. Варна, който е собственик на самостоятелен обект в административната сграда на адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, представляващ жилищен имот – апартамент №4 с РЗП 137.40 кв. м. и принадлежащо избено помещение с РЗП 11.43 кв. м., се ползва от общите части на сградата само доколкото е необходимо, за да има достъп до собствения си имот. Предвид това и обстоятелството, че с изключение на посочения самостоятелен обект (ап. 4 и принадлежащо избено помещение с обща РЗП от 148.83 кв. м.) сградата се ползва изцяло за осъществяване на административните



функции на районната администрация, партньорът по споразумението Огнян Иванов Железов, гр. Варна, дължи плащане в размер, указан в чл.4, ал.1, т.2.2.

## VII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

**Чл. 12. (1)** Партньорите се задължават да запазят поверителността на всеки документ, информация или друг материал, съобщен им поверително най-малко до пет години от официалното приключване на проекта.

**(2)** Страните по споразумението не носят отговорност за разкриване на информация в процеса на изпълнение на проекта, ако:

**а)** информацията е разпространена с писменото съгласие на всички партньори по споразумението или е предоставена от СНД;

**б)** някой от партньорите по споразумението е бил принуден по законов ред да предостави информацията.

**(3)** Неспазването на задължението за поверителност дава право на потърпевщата страна да иска обезщетение от виновната по общия ред.

## VIII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

**Чл. 13.** В настоящото споразумение конфликтът на интереси представлява всякакви обстоятелства, определени като такива в националното и/или европейското законодателство.

## IX. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

**Чл. 14.** Ако възникне спор между партньорите по проекта, всеки партньор може да потърси правата си по съответния ред съгласно Българското законодателство.

## X. ФОРСМАЖОР

**Чл. 15. (1)** Непреодолима сила е всяко външно събитие, възникнало след сключването на споразумението, което не е могло да се предвиди и в резултат на непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, което възпрепятства изпълнението на споразумение за партньорство в цялост или частично.

**(2)** Партньорите се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(3)** Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другия партньор за възникването на непреодолима сила.

**(4)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както



и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

**(5)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**(6)** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на споразумението.

**(7)** Страната, която се позовава на непреодолима сила, уведомява другата страна за непреодолимата сила в рамките на 5 (пет) календарни дни от датата на настъпване на непреодолимата сила.

**(8)** Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да изпрати на другата страна документ, удостоверяващ наличието на непреодолима сила, в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни от датата на съобщаването му от компетентния субект. Страната, която се позовава на непреодолима сила, има задължението да съобщи датата на прекратяване на непреодолимата сила в рамките на 5 (пет) календарни дни след прекратяването.

## **XI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА**

**Чл. 16. (1) ВОДЕЩИЯТ ПАРТНЬОР/**крайният получател – Община Варна и партньорите по споразумението – Район „Владислав Варненчик“ и Огнян Иванов Железов, гр. Варна, нямат право да се отказват изцяло или частично от правата и задълженията, произтичащи от настоящото споразумение или да ги прехвърлят, без одобрението на СНД.

**(2)** При правоприемство партньорите са длъжни да прехвърлят всичките си задължения по това споразумение на законните си правоприемници. В тези случаи партньорите уведомяват предварително СНД.

## **XII. ИЗМЕНЕНИЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

**Чл. 17. (1)** Промяна на настоящото споразумение не се допуска в срока на изпълнение на проекта, освен в случаите посочени в раздел II и раздел III.

**(2)** Като изключение от разпоредбите на раздел I, партньор може да направи следните промени, с уведомяване на другите партньори:

**a)** промяна на седалището може да бъде извършена след изпращане на уведомление до другата страна в рамките на 15 (петнадесет) дни след промяната на адреса;

**b)** промяна в законния представител на някой от партньорите, с изпращане на уведомление до другата страна в рамките на 7 (седем) дни след настъпване на обстоятелството.

**(3)** Настоящото споразумение може да се изменя под формата на допълнение към настоящото споразумение, когато изменението/измененията са продиктувани от





направени промени в съответното национално/европейско приложимо законодателство с въздействие върху изпълнението на Споразумението за партньорство. Тези допълнения влизат в сила от датата на влизане в сила на съответния правен акт.

### **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

**Чл. 18.** Настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ** се прекратява:

- 1.** в случай че **ПРОЕКТЪТ**, предмет на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** не бъде одобрен за финансиране;
- 2.** с изтичането на срока на настоящото **СПОРАЗУМЕНИЕ**;
- 3.** Във всички случаи на прекратяване на договора за предоставяне на инвестицията по проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост, независимо от причината;
- 4.** с изпълнението на **ПРОЕКТА**, с изключение на тази част от Споразумението, която предвижда задължения в рамките на периода на устойчивост на проекта;
- 5.** при настъпване на събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по **СПОРАЗУМЕНИЕТО**, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на **СПОРАЗУМЕНИЕТО** като цяло.

**Чл. 19.** Структурата за наблюдение и докладване /СНД/ може да прекрати договора за предоставяне на инвестицията /договора за БФП/ в следните случаи:

- а)** проектът не е или не може да бъде изпълнен изцяло чрез извършване на планираните дейности, планираните крайни продукти и резултати или проектът не може да бъде изпълнен изцяло или в срок;
- б)** водещият партньор не е представил в срок изискваните отчети или доказателства или не е предоставил необходимата информация в срока и не е надлежно обосновал тези забавяния;
- в)** партньор е възпрепятствал или попречил на ревизия; или не са спазени препоръките, произтичащи от одитните проверки;
- г)** разкрита е измама на ниво партньор;
- е)** партньор не е изпълнил други условия или изисквания посочени в договора за предоставяне на БФП.

**Чл. 20.** В случай на прекратяване на подписания договор за предоставяне на инвестицията по проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Район „Владислав Варненчик“ – гр. Варна“, след внасяне от частния собственик на средствата, съгласно чл. 4, т.2.2., преведената сума не се



възстановява на партньора само ако са изпълнени СМР по отношение на собствения му самостоятелен обект.

#### XIV. ОБМЯНА НА ИНФОРМАЦИЯ

**Чл. 21. (1)** Всяка правно обвързваща кореспонденция и всякакви официални уведомления могат да бъдат законно връчени на следните адреси:

**1. Община Варна**, адрес: ПК 9000, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №43, електронен адрес: **kmet@varna.bg**

**2. Район „Владислав Варненчик“**, адрес: ПК 9023, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, електронен адрес: **vladislavovo@varna.bg**

**3. Огнян Железов**, адрес: ПК 9023, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17, ет. 2, ап. 4, електронен адрес:

**(2)** Цялата кореспонденция по настоящото споразумение се води в писмена форма, като се упоменава заглавието на проекта и номера на проекта.

#### XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 22.** За всички неуредени в споразумението въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Настоящото споразумение се подписва в 5 (пет) еднообразни екземпляра – два за водещия партньор Община Варна, по един за партньорите Район „Владислав Варненчик“ и Огнян Железов и един за досието на проекта.

#### ЗА ВОДЕЩИЯ ПАРТНЬОР:

\_\_\_\_\_

**БЛАГОМИР КОЦЕВ**

*Кмет на Община Варна*

#### ЗА ПАРТНЬОРИТЕ:

1. \_\_\_\_\_

**НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ**

*Кмет на Район „Вл. Варненчик“*

2. \_\_\_\_\_

**ОГНЯН ЖЕЛЕЗОВ**

*Собственик на ап. 4 в сграда с адрес:  
гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик“,  
бл. 302, вх. 17*