



М. Ф. Б'

12.12.2024

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

425/12.12.24

ДО Г-Н БЛАГОМИР КОЦЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНАДО Г-Н ХРИСТО ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ –
ВАРНА

Относно: В продължение на рег. № РД24023587ВН/02.09.2024 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КОЦЕВ,
УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

РД24023587ВН_006ВН

Дата: 12.12.2024

След проведено заседание на ПК „Благоустройство и комунални дейности“ към Общински съвет-Варна на 11.12.2024 г. е дадено положително становище от комисията на предложение в бюджета на Община Варна за 2025 г. да бъдат предвидени средства за проектиране, изграждане, основен ремонт и рехабилитация на улична мрежа в к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна – собственост на Община Варна.

Желанието ни е да бъдат реализирани посочените проекти, с което ще се постигне завършеност на обновяването на основната транспортна инфраструктура в комплекса, ще се създадат условия за регулирано и безопасно движение на МПС и пешеходци, намаляване възможностите от пътнотранспортни произшествия, което е от съществено значение за осигуряване безопасността на гостите и живущите в к.к. Св. Св. Константин и Елена.

Индикативните стойности относно необходимите средства за реализиране на дейности по проектиране, изграждане, основен ремонт и рехабилитация са следните:

1. „Основен ремонт на улица „66-та“ от о.т. 2 до о.т. 45 (ПИ 10135.2570.32 и част от ПИ 10135.2569.10) по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, община Варна“.

Улицата е свързваща от кръговото кръстовище (с чешмата с минерална вода) до входа на к.к. Слънчев ден и по нейното протежение са разположени предимно почивни домове и хотели. Улицата е обслужваща за морски плажове „Св. Св. Константин и Елена – север“, „Сахара 1“ и „Сахара 2“.

Ремонтът се обуславя от необходимостта от:

- рехабилитиране на асфалтовото покритие в съществуващия габарит на улицата
- обновяване на тротоарите
- обследване възможността от изграждане на дъждовна канализация
- замяна на старите осветители с енергоефективни осветителни тела с LED светлоизточник.

Площ на ПИ 10135.2570.32, улица общинска публична: 7 867 кв.м.

Площ на част от ПИ 10135.2569.10 в обхвата на инвестиционното предложение (от кръговото с чешмата с мин. вода до ПИ 32), улица общинска публична: 2 220 кв.м.

Индикативна стойност за проектиране: 60 000 лв.

Индикативна стойност за СМР: 4 698 000 лв. с ДДС

2. „Основен ремонт на улица от о.т. 153 до о.т. 159 (ПИ 10135.2569.108) по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, община Варна“.

По предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ за комплекса, улицата е V клас с ширина на



платното 8 метра и предвидени паркоместа от двете страни на пътното платно.

Необходимостта от основен ремонт се обуславя от:

- Влошеното състояние на асфалтовото покритие;
- Тротоарите са силно компрометирани вследствие на пропадания и аварии от разположените в тях битова канализация и етернитов водопровод, както и от прораснала растителност;
- Главният довеждащ водопровод Е Ф200 е в много лошо техническо състояние и е необходима спешна реновация на водопровода за да се гарантира висока надеждност на водоподаването за голяма част от територията на комплекса;
- Необходимост от изграждане на дъждовна канализация;
- Необходимост от места за паркиране.

Площ на ПИ 10135.2569.108: 16 333 кв.м

Индикативна стойност за проектиране: 50 000 лв.

Индикативна стойност за СМР: 3 135 000 лв. с ДДС

3. „Изграждане на улици от о.т. 273 през о.т. 362, о.т. 294, о.т. 285, о.т. 252, о.т. 255, о.т. 256 до о.т. 181 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, община Варна“.

Уличната мрежа в комплекса се състои от събирателна улична мрежа и алейна мрежа с дължина около 20 км. През 2023 г. по проект на Община Варна се реализира вход-изход от курортния комплекс към път I-9 при км. 95+550 ляво (сп. „Миньор“), което разтовари потока от МПС в северната част на комплекса. Настояваме в бюджета на Община Варна за 2025 г. да бъдат предвидени средства за реализиране на предвиденото по ПУП-ПРЗ транспортно свързване на комплекса към главен път Варна – к.к. Златни пясъци (път I-9) в района на вилна зона „Абатко“ и прилагане на регулационния план за зоната, което ще доведе до облекчаване на потока от МПС в южната част на комплекса. Да бъде предвидено видеонаблюдение на вход-изхода на курортния комплекс и обследване възможността за изграждане на дъждовна канализация.

Имоти, попадащи в инвестиционното предложение:

Идентификатор №	Площ в кв.м.
10135.2568.125	4 528
10135.2568.126	865
10135.2568.123	784
10135.2568.118	2 264
	8 441

Площ на части от имоти за отчуждаване (описани в приложение)	1 969
Общо:	10 410

Индикативна стойност за проектиране: 60 000 лв.

Индикативна стойност за СМР: 6 760 000 лв. с ДДС

4. Изграждане на видеонаблюдение по проект „Вход изход от к. к. Св. Св. Константин и Елена към път I-9 при км. 95+550 ляво по плана на к. к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна“.

През 2023 г. по възлагане на Община Варна се изпълни пътната част по проекта, но все още



не е реализирано видеонаблюдението, за необходимостта от което има проведени срещи и настояване от органите на ОД на МВР гр. Варна - Пето РПУ. То е от решаващо значение за осигуряване на обществената безопасност и за разкриването на престъпления в курортния комплекс.

Стойност за СМР: 50 000 лв.

С уважение:

.....
Елена Косева

.....
Ивелина Шабан