



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ

Днес _____ 2024 година, в гр. Варна, между

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС: BG 000093442, ЕИК 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, представлявана от **БЛАГОМИР КОЦЕВ** – Кмет на Община Варна и Галина Строгова - Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ И НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ - 1927“**, ЕИК 000084272 с адрес на управление: с. Тополи, представлявано от Председател, наричано за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

в изпълнение на решения № _____ и № _____ по Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет – Варна, на основание чл. чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено и Заповед № _____ / _____ на Кмета на Община Варна, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя на **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ - 1927“**, ЕИК 000084272 безвъзмездно за ползване за срок от **5** (пет) години, недвижим имот находящ се с. Тополи, ул. „Д-р Атанас Липов“ №11, представляващ поземлен имот с идентификатор **72709.501.533** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 2989 кв.м, сграда с идентификатор **72709.501.533.1** със ЗП 317 кв.м, конструкция – масивна; етажност – 2 (два) етажа, год. на построяване 1929 г. и сграда с идентификатор **72709.501.533.2** със ЗП 15 кв.м, конструкция – полумасивна; етажност – 1 (един) етаж, год. на построяване 1959 г., предмет на Акт за частна общинска собственост №8989/22.04.2016 г.

2. Правото на ползване върху описания в т.1 имот се учредява за **срок от 5 (пет) години** и може да бъде прекратено единствено при условия, посочени в ЗОС или уговорени в този договор.

3. След изтичане на договорения срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него, извършени от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

ІІ. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва за осъществяване на дейността на Народното читалище на регионално ниво.

3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на носителя на правото на ползване.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложили се по негова вина.

5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

7. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

8. На основание чл. 24, ал. 1, т. 4 от ЗМДТ **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ - 1927“**, се освобождава от заплащане на данък сгради.

9. На основание чл.64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци за недвижимия имот – предмет на настоящия договор

9.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECBVGSF, код на плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);**

9.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на ползване и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция ФСД копие от входящия номер на данъчната декларация.

9.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** следва да охранява и застрахова за своя сметка в полза на Община Варна, имота, описани в т. 1, Раздел I от настоящия договор.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

11. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на представляващия; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представя документи /удостоверения/ за вписаните обстоятелства.

12. Известия, изпратени от органите на Общината на последния посочен от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора, последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Настоящия договор може да бъде изменян или допълван само след решение на Общински съвет – Варна

Чл. 14. Договора се прекратява:

14.1. Изтичане срока на договора,

14.2. По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма;

14.3. Прекратяване на Юридическото лице – ползвател от датата на вписване на прекратяването

14.4. Системно неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията по настоящия договор;

14.5. При определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодоброено от Учредителя промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за ползване.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1.За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2.Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписа в шест еднообразни екземпляра, по един за: **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна и два екземпляра за Агенцията по вписванията – Служба по вписванията – гр. Варна.

УЧРЕДИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА

ПОЛЗВАТЕЛ:
НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ - 1927“,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/

ПРЕДСЕДАТЕЛ/

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“