

## СПОРАЗУМЕНИЕ-ПРОЕКТ

Днес, ..... г., между

1/ **Община Варна**, представлявана от Кмета Благомир Коцев

2/ **„Стоянстрой“ ЕООД** ЕИК 825396864, представлявано от Ана Сариева и

3/ **ЕТ „Надежда-Ана Сариева“** ЕИК 202550169 собственик и представляващ Ана Сариева

се подписа следното споразумение:

### I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

1.Община Варна и „Стоянстрой“ ЕООД са страни в производството по т.д. No 436/2019 г. по описа на Окръжен съд Пловдив- т.отд. и т.д. No 739/2020 г. по описа на Окръжен съд Пловдив-т.отд., предмет на което са:

Предявени от Община Варна иски за осъждане на „Стоянстрой“ ЕООД да заплати:

1.1.сумата от 1 006 087,36 лв. с вкл. ДДС, представляваща стойност на обезщетение за вреди, представляващи разходи за отстраняване на недостатъци, настъпили при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. „Аспарухово“ вследствие на неспазване на строителните книжа за изпълнение на конструкцията на сградата;

1.2. сумата от 24 865,20 лв. с ДДС, представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в размер на разходи за закупуване на оборудване за осъществяване на преместването на учебния процес на учениците от НУ „Васил Левски“ в друго учебно заведение;

1.3.сумата от 69 379,06 лв. с вкл. ДДС представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в заплатени разходи за възлагане на конструктивно обследване на сградата, и изработване и съгласуване на инвестиционен проект за извършване на основен ремонт и реконструкция на сградата, ведно със законната лихва върху всяка една от сумите, считано датата на подаване на исковата молба;

Общият размер на исковата претенция и по двете дела е 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с вкл. ДДС., като е налице връзка на преюдициалност между тях с оглед установения и приет от съда интерес в лицето на ищеца Община Варна да поддържа исковите по т.д. No 739/2020 г. само в случай, че исковите по по-рано образуваното т.д. 436/2019 г. по описа на ОС Пловдив бъдат отхвърлени с влязло в сила решение.

2.Производството по т.д. No 739/2020 г. по описа на Окръжен съд Пловдив е спряно до приключване с влязло в сила решение на производството по т.д. 436/2019 г. на основание чл.229 ал.1 т.4 ГПК.

3.ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5501.64 по КККР на гр. Варна, целият с площ от 10 227 кв.м. Върху имота е наложена възбрана от Община Варна за обезпечаване на иска й по т.д. No 436/2019 г. Пазарната оценка на описания имот видно от заключението на вещото лице Милка Атанасова,

депозирано по т.д. No 436/2019 г. по описа на Окръжен съд Пловдив е в размер на 2 610 000 лева с вкл. ДДС (2 175 000 лв. без ДДС).

Настоящото споразумение има за цел да уреди цялостно, пълно и окончателно отношенията между страните във връзка с изпълняваните от „Стоянстрой“ ЕООД СМР при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. Аспарухово и във връзка със заведените съдебни дела.

## II. КОНКРЕТНИ ДОГОВОРНОСТИ

1.Страните като отчитат направените до момента разходи по висящите съдебни дела и тяхната продължителност, като преценяват възможността за успешно доказване в съдебния процес на насрещните си твърдения и възражения, продължителността на съдебните производства до окончателното им приключване на всички инстанции и дължимите за това бъдещи разходи, вкл. и дължимите такива в следващото съдебния процес изпълнително производство, както и вероятността удовлетворяването на заявените претенции по образуваните съдебни дела да бъде извършено чрез насочване на изпълнение върху имущество на длъжника „Стоянстрой“ ЕООД, заявяват, че чрез взаимни отстъпки и компромиси са постигнали съгласие окончателното уреждане на отношенията им във връзка с изпълняваните от „Стоянстрой“ ЕООД СМР при строителството на Начално училище „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. Аспарухово и във връзка със заведените съдебни дела да бъде осъществено по следния начин:

1.Страните приемат за установено в отношенията си и се съгласяват, че „Стоянстрой“ ЕООД дължи на Община Варна заплащане на следните суми:

а)Сумата от 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с вкл. ДДС, представляваща обезщетение за вреди, изразяващи се в разходи за отстраняване на недостатъци от изпълнение на СМР по строителството на нова сграда на НУ „Васил Левски“ в гр. Варна, кв. „Аспарухово, вследствие на неспазване на строителните книжа, направени разходи по конструктивно обследване, изработване и съгласуване на технически инвестиционен проект за извършване на основен ремонт и реконструкция на училището и разходи по преместване на учениците в безопасна среда, ведно със законна лихва до размера посочен в т.5б;

б) Сумата от 86 697,63 лв., представляваща сторени от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 436/2019 г. включващи: ½ (една втора) от платената държавна такса, платени възнаграждения за изготвяне на експертизи по делото и възнаграждение по договор за правна помощ;

в) Сумата от 70 413,26 лв., представляваща сторени от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 739/2019 г. включващи платени: държавна такса и възнаграждение по договор за правна помощ.

Общият размер на задължението на „Стоянстрой“ ЕООД към Община Варна възлиза на 1 257 442,51 лв.

3.ЕТ „Надежда-Ана Сариева“, представляван от собственика Ана Сариева заявява, че на основание чл. 101 ЗЗД встъпва като съдлъжник в задължението на „Стоянстрой“ ЕООД да заплати на Община Варна претендираната сума в размер на 1 100 331,62 (един милион сто хиляди триста

тридесет и един лева и шестдесет и две ст.) лв. с ДДС, както и на сторените от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 436/2019 г. в размер на 86 697,63 лв., включващи: ½ (една втора) от платената държавна такса, платени възнаграждения за изготвяне на експертизи по делото и възнаграждение по договор за правна помощ и на сторените от Община Варна съдебни разходи по т.д. No 739/2020 г. в размер на 70 413,26 лв., включващи платени: държавна такса и възнаграждение по договор за правна помощ.

4. Погасяването на задължението по т.1 и т.3 ще бъде извършено чрез прехвърляне от ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ на Община Варна на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10135.5501.64 по КККР на гр. Варна, целият с площ от 10 227 кв.м., в срок до един месец, считано от деня на одобряване на това споразумение като съдебна спогодба в производството по т.д. No 436/2019 г. по описа на ОС Пловдив.

Разходите за нотариалното изповядване на сделката за прехвърляне на собствеността върху имота: местен данък, такса вписване в Служба по вписванията Варна и нотариалната такса са за сметка на Община Варна.

5. С оглед на обстоятелството, че пазарната стойност на имота по т.4 ( 2 610 000 лв. с вкл. ДДС) надвишава вземането на Община Варна към солидарните длъжници "Стоянстрой" ЕООД и ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ (в общ размер 1 257 442,51 лв.), страните заявяват и се съгласяват окончателното уреждане на отношенията им да бъде без заплащане на допълнителни суми една към друга по повод разликата между вземането и стойността на прехвърления имот, който ще служи за погасяване на задължението, във връзка с което се споразумяват:

а) Община Варна да внесе по сметка на НАП по съответните партии на длъжниците дължимите във връзка с прехвърляне на собствеността суми, а именно: 435 000 лв. ДДС (авансово), платими по партидата в НАП на ЕТ "Надежда - Ана Сариева" - собственик на имота; 162 898 лв. данък печалба (авансово) платими по партидата в НАП на ЕТ "Надежда - Ана Сариева"; 122 495,92 лв. данък печалба (авансово) платими по партидата в НАП на "Стоянстрой" ЕООД;

б) Сумата от 632 163,57 лв. погасява задължението на длъжниците за заплащане на законна лихва върху главницата от 1 100 331,62 лв. с вкл. ДДС.

6. Община Варна, представлявана от Кмета Благомир Коцев и „Стоянстрой“ ЕООД, представлявано от Ана Сариева заявяват, че с изпълнението на т.4 и 5 се уреждат окончателно всички спорни отношения между страните произтичащи от фактическото изпълнение на СМР по строителство, въвеждане в експлоатация и оборудване на нова сграда на НУ „Васил Левски“ в кв. Аспарухово, ул. „Найчо Цанов“ 14, както и проектиране и изграждане на парково осветление и ограда на двора на училището по одобрен от Община Варна инвестиционен проект, като декларират, че нямат и не могат да имат за в бъдеще каквито и да е финансови и/или имуществени претенции една към друга, произтичащи от изпълнението и от водените съдебни дела във връзка с това.

7. За изпълнение на конкретните договорености по това споразумение същото ще бъде представено по т.д. No 436/2019 г. с искане за одобряването му като съдебна спогодба и за връщане на половината от внесената държавна такса по това дело по банкова сметка No BG45CECB97903162150000 на Община Варна. Подписването на споразумението в съдебно заседание ще бъде

извършено от лице с изрично пълномощно, издадено от Кмета на Община Варна, което възпроизвежда клаузите на настоящото споразумение.

8. Споразумението ще бъде представено по т.д. 739/2020 г. по описа на ОС Пловдив заедно с молба, подписана от Кмета на Община Варна за оттегляне на предявения иск, предмет на това дело, в 10-дневен срок след прехвърляне от ЕТ „Надежда-Ана Сариева“ на Община Варна на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10135.5501.64 по КККР на гр. Варна, целият с площ от 10 227 кв.м.

Настоящото споразумение се изготви и подписа в четири еднообразни, оригинални екземпляра – по един за всяка от страните и по един за съда по т.д.436/2019 г. и по т.д. 739/2020 г. по описа на ОС Пловдив и съдържа три страници.

За Община Варна:

За „Стоянстрой“ ЕООД:

За ЕТ „Надежда-Ана Сариева“