



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

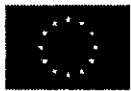
**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН
ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ“
ИЛИ ВЪВ ФАЗА „ИДЕЕН ПРОЕКТ“ ЗА
ИДЕНТИФИЦИРАНИТЕ СТРОИТЕЛНИ
ДЕЙНОСТИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И
МОДЕРНИЗАЦИЯ**

НА ОП ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР

гр. ВАРНА

2025 - 2034г.

-----www.eufunds.bg-----



I. ПРЕДПОСТАВКИ. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

I. 1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, с Акт №7191 за частна общинска собственост, регистър XXXVI, досие 7191, ПИ 10135.2561.4, Приморски парк Варна, по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Варна, с площ 23 835 /двадесет и три хиляди, осемстотин тридесет и пет/ квадратни метра, местонахождение на имота обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, одобрен със заповед №РД-18-92 / 14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и сгради с идентификатор:

идентификатор	застроена площ (ЗП)	тип конструкция	етажност	година на построяване
10135.2561.4.1	19 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1962 г.
10135.2561.4.2	12 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.3	13 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1962 г.
10135.2561.4.4	28 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.5	75 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.6	7 кв. м.	масивна	1 етаж	1965 г.
10135.2561.4.7	11 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.8	45 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.9	48 кв. м.	масивна	1 етаж	1965 г.
10135.2561.4.10	16 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.11	36 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.12	141 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.13	91 кв. м.	масивна	1 етаж	1962 г.
10135.2561.4.14	38 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.15	40 кв. м.	масивна	1 етаж	1962 г.
10135.2561.4.16	58 кв. м.	масивна	2 етажа	1962 г.
10135.2561.4.17	11 кв. м.	масивна	1 етаж	1962 г.
10135.2561.4.18	13 кв. м.	масивна	1 етаж	1963 г.
10135.2561.4.19	12 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.20	8 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.21	74 кв. м.	масивна	1 етаж	1964 г.
10135.2561.4.22	80 кв. м.	МОНОЛИТНА	1 етаж	1963 г.

ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА разполага с 37 заграждения и волиери, и две езера, в които са настанени животните. Изискванията за настаняване на животните е правно регламентирано в Наредба №6 / 2003 г. определяща минималните параметри на средата, при които могат да се отглеждат съответните видове. В Наредбата са определени минималните изисквания, което не ограничава зоологическите градини да търсят и изграждат по-големи заграждения с цел достигане на оптимални параметри на пространство и по-комфортна среда за обитаване.

Към настоящия момент различните видове животни са настанени по начин, който не отговаря в пълнота на техните специфични нужди. През последните няколко години са направени значителни промени в търсенето на оптимални параметри на средата, с реновирани и разширени заграждения на хищниците. По този начин е

-----www.eufunds.bg-----



постигнато значително подобрене за обитанието на тези животни, но това не е достатъчно и следва да се работи и за останалата част на зоопарка и за другите животински обитатели.

Голяма част от загражденията са стари и не осигуряват достатъчно възможности за животните да проявят своето видово специфично поведение. Особено внимание следва да се обърне на адаптирането на средата, по начин, по който обитателите ще могат се възползват максимално от цялото налично пространство. Животните следва да имат възможност да се оттеглят на безопасно за тях място, което да им осигури необходимото спокойствие, или да се скриват от по-доминантен екземпляр в групата.

ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА е разположен в рамките на Морската градина на град Варна със статут на недвижима културна ценност на парковото и градинско изкуство, с категория „национално значение“, обявено в Държавен вестник бр. 41/1992 г.

I. 2. РЕЖИМИ ЗА ОПАЗВАНЕ

Със Заповед № РД 9Р-0025/28.12.2011 г. на министъра на културата са актуализирани режимите за опазване на „Историческо ядро на Морска градина във Варна“ и охранителната му зона, както и границите на недвижимата културна ценност на градинското и парково изкуство.

С цитираната заповед са дадени предписания за опазване на недвижима културна ценност „Историческо ядро на Морската градина във Варна“:

- Забранява се промяната на плановата и обемно-пространствена композиция на парка и прокарването на нови алеи.
- Допуска се своевременната подмяна на растителност в лошо физиологично състояние, в съответствие с консервационно-реставрационната методика.
- Допуска се допълване на съществуващите дървесни масиви с етажирана храстова растителност, както и възстановяване на изчезнала дървесна растителност, в съответствие с консервационно-реставрационната методика.
- Допуска се запазване на съществуващата настилка от асфалт по главните алеи. За второстепенни алеи и пътеки се изисква настилка от валирана фракция. Не се допуска настилането с плочи от всякакъв вид, размер и цвят. Настилките на детските площадки да съобразят с „Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройство и безопасност на

-----www.eufunds.bg-----



площадките за игра", като се използват цветове, материали и форми, съобразени с характеристиката на недвижимата културна ценност.

- Забранява се всякакво ново строителство на територията на недвижимата културна ценност.
- В имотите със съществуващи сгради се допуска реставрация, ремонти и реконструкции, съобразени със статута на сградите. Не се допускат пристройки, надстройки и промяна на вида на покривите. Не се допускат плътни огради. На имотите се изпълняват ажурни огради или с естествена зеленина.
- Препоръчва се саниране на сградите в имот 10135.1509.7.*
- Не се допуска траен монтаж на нови скулптурни елементи. Допуска се подмяна с цел реставрация на съществуващи такива.
- Преместваемите обекти и търговията на открито се разполагат по реда определен от ЗУТ и по индивидуални проекти, съобразени с естетиката на средата. съгласувано по реда на ЗКН.
- Изисква се изработване на концепция за дизайн на малките архитектурни форми, парково обзавеждане и осветление с цел уеднаквяване на дизайн им и съобразяване с характеристиката на парка.
- Забранява се влизането на МПС на територията на недвижимата културна ценност с изключение на колите със специално предназначение и техника свързана с поддръжката на парка. Захранването на заведенията да се извършва в подходяща часова зона, съгласувано с КАТ и Община Варна.

* Сградите в имот 10135.1509.7 не са част от комплекса ЗСЦ. За обекта има издадено РС №203 / 12.11.2020 г. за строеж „Преустройство и промяна предназначение на перално и котелно помещение /с идентификатори 10135.1509.7.1, 10135.1509.7.2 и 10135.1509.7.6/ в МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР С КАЛОЛЕЧЕБНИЦА – Медицински център за физикална терапия и рехабилитация“



1.3. НАСТОЯЩИ УСЛОВИЯ

Към настоящият момент условията за настаняване на животните са следните:



Волиери за птици в Сектор Птици, намиращи се от лявата страна след входа на зоологическата градина. Представяват сграда с четири вътрешни помещения и 4 закрити волиера с обща площ 135 m^2 и височина 4 m. Волиерите се използват за смесени колекции на кокошеви птици, папагали и патагонска мара, разпределени както следва:

Волиера № 1 (Ж1) с площ от 46 m^2 , с обем на клетката 184 m^3 и вътрешно помещение с площ 13 m^2 . Във волиерата се отглеждат обикновен паун (*Pavo cristatus*) (3.4), колхидски фазан (*Phasianus colchicus*) (2.1), Сребърен фазан (*Lophura nycthemera*) (1.0), токачки (*Numida meleagris domesticus*) декоративна порода кокошки (*Gallus gallus domesticus*). В рамките на волиерата е отделена самостоятелна клетка за Голямо жълтокачулато какаду (*Cacatua galerita*) (1.0) с площ $5,76 \text{ m}^2$ и височина 2,65 m. ($=15,3 \text{ m}^3$), а от вътрешното помещение е отделена площ от 2 m^2 и височина от 2,10 m.

Волиера № 2 (Ж2) с площ от 27 m^2 с обем на клетката 108 m^3 и закрито помещение 11 m^2 . Във волиерата се отглеждат Златен фазан (*Chrysolophus pictus*) (2.1), Диамантен фазан (*Chrysolophus amherstiae*) (1.0), Паун (*Pavo cristatus*) (1.1), Сребърен фазан (*Lophura nycthemera*) (1.0) и площ от Отглеждат се заедно с декоративна порода кокошки (16 бр.), Смеещи се гутутки



(*Streptopelia risoria*) (8 бр.) и Гривяк (*Columba palumbus*) (0.0.1). Отглеждането съвместно на видовете златен и диамантен фазан е предпоставка за хибридизация, предвид че и двата вида са представители на един и същи род *Chrysolophus*. Такава хибридизация вече е настъпила между фазаните.

Волиера № 3 (Ж3) с площ от 27 m² с обем на клетката 108 m³ и закрито помещение от 10 m² с височина 2 m. Волиерите се използват за смесени колекции на Диамантен фазан (*Chrysolophus amherstiae*) (1.0), Сребърен фазан (*Lophura nycthemera*) (2.2), корелата (*Nymphicus hollandicus*) (7.10.9), декоративна порода кокошки (*Gallus gallus domesticus*)

Волиера № 4 (Ж4) с площ от 35 m² и обем 140 m³, с придадено закрито помещение от 10 m² с височина 2 m. Волиерите се използват за смесени колекции на Патагонска мара (*Dolichotis patagonum*) (0.0.2), обикновен паун (*Pavo cristatus*) (1.2) и малък александър (*Psittacula krameri*) (3.7).

Волиера № 5 (Ж5) представлява закрыта волиера с площ от 22 m², е предназначена за отглеждане на домашни зайци.





Волнера № 6 (Ж6) представлява закрыта волнера с площ от 75 m² и височина 4 м. Понастоящем в нея се отглежда европейски рис (*Lynx lynx*) (1.1). Клетката загражда естествена среда, като за животните има дървета, по които да се катерят и почиват на високо, а също така и басейн. Няма вътрешно помещение, с изключение на голям пластмасов бидон, който да им служи за целта. В клетката е изграден изолатор за отделяне на животните при обслужване на клетката. Минималните изисквания за едно животно са 20 m² открита площ и 20 m² закрыта площ и височина от 2,50 м. Клетката не е подходяща за отглеждане на вида и не предлага възможност за разделяне на животните през размножителния период.



Волнера № 7 (Ж7) представлява закрыта волнера с площ от 105 m², височина 4 m и вътрешно помещение от 7 m². Волнерата е снабдена с басейн за водоплаващи птици. В нея се отглежда смесена експозиция на Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*) (1.1), Мандаринка (*Aix galericulata*) (3.1), Каролинка (*Aix sponsa*) (1.3) и Диамантен фазан (*Chrysolophus amherstiae*) (1.1) Волнерата е оборудвана с къщичка за гнездене на патици

Заграждение № 8 (Ж8) с площ от 141 m² и височина на оградата 3 m. Оградата е оборудвана с електропастир за да се предотврати бягство на животните. В заграждението са настанени носати мечета (Коати) (*Nasua nasua*) (1.6). Минималните изисквания за размер на ограждението за двойка от вида е 20 m² (+2 m² за всеки следващ екземпляр). Площта надхвърля минималните изисквания, като заграждението е добре организирано и отговаря на нуждите на живот на вида.



Заграждение № 9 (Ж9) в Сектор „Тревопасни“ е с площ от 158 m², с обор от 25 m² се използва за отглеждане на шотландско пони (*Equus caballus*) (1.2).



Заграждение № 10 (Ж10) се намира в сектор „Тревопасни“. Откритата площ на заграждението е 128 m² с навес 8,5 m² и вътрешно помещение от 25,5 m². В заграждението са настанено ръждивоврато кенгуру (*Notamacropus rufogriseus*) (1.2). За вида няма нормативно определени минимални условия за отглеждане, предвид което се прилагат изискванията за Белоопашато кенгуру (*Macropus parma*), за който е определена минимална външната площ от 60 m², и закрыта площ от 30 m². На тази основа се констатира, че обитаваната закрыта площ е по-малка от минимално изискуемата следователно е необходимо да предприемат мерки за настаняване на животните в друго подходящо заграждение.





Заграждение № 11 (Ж11) се намира в сектор „Тревопасни“. Същото е с открито външно пространство от 355 m² и обор с площ 35 m² и навес с площ 27 m². Заграждението се обитава от двугърби камили (*Camelus bactrianus*) (1.2). Минималните нормативно определени изисквания за три камили са 300 m² външна площ и 16 m² вътрешно помещение. Настилката в заграждението е от пясък и средата е разнообразна с пънове и отговаря на изискванията за отглежданите в него животни.



Заграждение № 12 (Ж12) се намира в сектор „Тревопасни“. Площта на заграждението е 187 m² и закрито помещение от 17 m². Обитава се от стадо муфлони (*Ovis aries musimon*) (1.6), за които минимално изискуеми за 5 екземпляра са външно заграждение с площ 250 m² (+20 m² за всеки следващ екземпляр) и вътрешно помещение от 15 (+2 m² за всеки следващ екземпляр). Площта на съоръжението не е достатъчна за отглеждания брой животни.





Заграждение № 13 (Ж13) в сектор „Тревопасни“ е с площ 251 m², обор от 22 m² и навес от 14 m². Заграждението се използва за отглеждане на Нанду (*Rhea americana*) (1.1) в смесена експозиция с Лама „Хуризо“ (*Lama glama x L. pacos*) (1.0). Минимално изискуеми пространства за нандуто са 200 m² открито пространство и 20 m² закрито помещение. За ламата се изисква минимално 150 m² открито пространство за 3 екземпляра (+30 m² за всеки следващ индивид) и 6 m² вътрешно пространство. Двата вида са устойчиви на зимни условия,



Заграждение № 14 (Ж14) в сектор „Тревопасни“ е с площ 336 m², обор от 30 m² и навес от 17 m². Заграждението се използва за отглеждане на домашна коза (*Capra hircus*) (1.0), камерунска коза (*Capra hircus*), вьетнамско прасе (*Sus scrofa domestica*).

Загражденията, волиерите и клетките в СЕКТОР ХИЩНИЦИ са реконструирани и обновени съгласно инвестиционни проекти, по РС №13 / 31.01.2020 г. и РС №207 / 30.12.2021 г. на Главен архитект на Община Варна. Секторът съдържа:





Заграждение № 15 (Ж15) в сектор „Хищници“ е реконструирано външно заграждение с площ от 516 m². Вътрешно помещение към заграждението е в сграда с площ 90 m², в която има три помещения от по 16,48 m², между които има саваци. Сградата има и обслужващ коридор за персонала. Външно пространство е изградено като сух ров, като от страна на посетителите ровът е с бетонна стена. Останалите външни страни на заграждението, представляват метална ограда, съоръжена с кълон и подсигурана с електропастири. В заграждението има малък басейн, като за животните е изградена лежанка със сенник. От страна на посетителите са поставени стъклени панели за наблюдаване на животните. Зад оградението е изградена и изолационна клетка за временно настаняване и отделяне на животни с площ 97 m². За поддържане на подходяща температура в помещението през зимните месеци е монтирано подово отопление. Заграждението е предназначено за отглеждане на лъв (*Panthera leo*) (1.1), като животните споделят сградата с тигрите, като обичайно използват помещение с размер от 16,48 m². Заграждението надвишава по размер на нормативно определената минимална площ от 40 m² за външно пространство и 25 m² закрыта площ и височина от 3 m за отглеждане на две животни с малки. За всяко следващо животно се изискват допълнителни 10 m² за външно и 4 m² закрыто пространство.



www.eufund.bg



Заграждение № 16 (Ж16) в сектор „Хищници“ е реконструирано външно заграждение с площ от 314 m², като вътрешните помещения са в обща сграда с лъвовете. Зад ограждението е изградена и изолационна клетка за временно настаняване и отделяне на животни с размер 44 m². Оградите са подсилени с електропастир за предотвратяване на бягство на животните. Настилка на заграждението е естествена почва. Има изграден воден басейн, но е необходимо да се доразвие средата с допълнителни елементи на ландшафта във височина, позволяващи по-ефективно използване на пространството. Стволовете на съществуващите дървета са обезопасени с ламарина. Това би довело до измръзване на дърветата през зимата и до увеличаване на температурата около ствола през лятото. Като най-безопасен метод за защита на стволовете на дърветата е обграждането им с дървени греди, монтирани по начин, по-който да предотвратят катеренето на животните. Заграждението е предназначено за отглеждане на бенгалски тигър (*Panthera tigris tigris*) (1.1). Заграждението надвишава по размер на нормативно определената минимална площ от 40 m² за външно пространство и 25 m² закрита площ и височина от 3 m за отглеждане на две животни с малки. За всяко следващо животно се изискват допълнителни 10 m² за външно и 4 m² закрита пространство.





Заграждение № 17 (Ж17) в сектор „Хищници“ е реконструирано външно заграждение с площ от 472 m², като вътрешното помещение представлява бърлога от 11 m². В заграждението се отглеждат вълк (*Canis lupus*) (4.1). Минималните нормативно определени изисквания за отглеждане на двойка вълци са наличие на ограждение с площ от 100 m². Клетката изпълнява всички условия за отглеждане на вида.

Клетки № 18 (Ж18) и № 19 (Ж19) в сектор „Хищници“ представляват реконструирано външно заграждение с площ от 270 m² с височина 3 m и две вътрешни помещения с площ съответно 16,35 m² и 15,35 m². Общата площ на сградата е 46,12 m². Настилката на външната волиера е естествена почва. За поддържане на подходяща температура в сградата през зимните месеци е монтирана отоплителна инсталация с термопомпа. Има изграден воден басейн и са изградени структури за катерене и почивка във височина на волиерата, позволяващи по-ефективно използване на пространството. Стволовете на съществуващите дървета следва да бъдат обезопасени чрез обграждането им с дървени трупи. Клетките са предназначени за отглеждане на леопард. Към момента в клетките са настанени сервал (*Leptailurus serval*) (1.0) (клетка 18) и леопард (*Panthera pardus*) (1.1) (клетка 19). Минималните изисквания за леопарда са 30 m² открита площ и 15 m² закрыта площ и височина от 3,5 m за отглеждане на две животни. Минималните изисквания за двойка сервали са 15 m² открита площ и 15 m² закрыта площ и височина от 3,5 m за отглеждане на две животни.



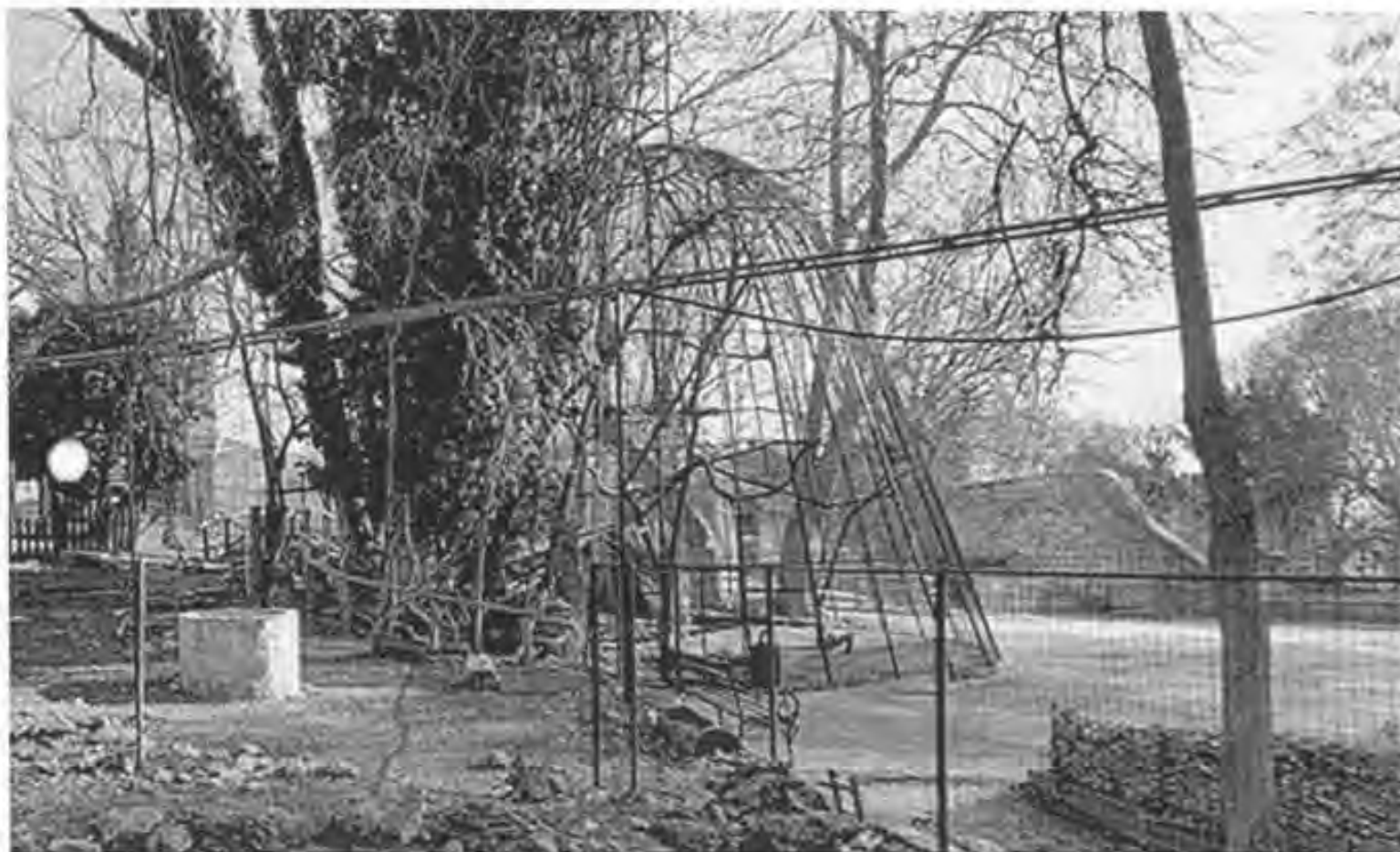


Заграждение № 20 (Ж20) в сектор „Хищници“ представлява сух ров със сферична форма с площ от 330 m² и вътрешно помещение с размер 21 m². Заграждението е богато озеленено и оформено като хълм от скали по начин, който да ангажира двигателната активност на животното. Изграден е и малък басейн за къпане, който е с подходящи размери и дълбочина за животните да се къпят в него, без да имат възможност да плува. Заграждението се ползва за отглеждане на кафява мечка (*Ursus arctos*) (0.1). Минималните изисквания за размер на външното ограждение за двойка от вида са 150 m² (+20 m² за всеки следващ екземпляр) и вътрешно от 12 m². Наличното пространство е подходящо за отглежданата мечка, но не е подходящо за отглеждане и размножаване на вида, предвид липсата на второ заграждение, в което да позволява отделянето на майката с малките от мъжкия.





Клетки № 21 (Ж21) е разделена на две части съответно клетка с площ 70 m^2 и клетка с площ 35 m^2 . Двете клетки делят общо вътрешно помещение с от площ 13 m^2 и височина $2,6 \text{ m}$, разделено на две съответно по 6 m^2 . Подовото покритие е от фаянсови плочки и бетон без да има топли участъци засипани с пръст или друг топъл материал. В по-голямата клетка се отглежда зелена морска котка (гриветка) (*Cercopithecus aethiops*) (2.2), а в по-малката е настанена двойка монни (*Cercopithecus mona*) (1.1). Минимално изискуемото нормативно определено пространство за 5 от всеки от двата вида е 25 m^2 ($+2 \text{ m}^2$ за всеки следващ екземпляр) за външното и 10 m^2 за вътрешното, както и височина $2,5 \text{ m}$. За занимания на маймуните клетката е аранжирана с клони, висилки и други предмети, които да стимулират тяхната активност. Въпреки че, площта на външните клетки формално отговаря на минималните изисквания за пространство, вътрешните помещения са с по-малък размер от нормативно определеното. Маймуните са тропически видове, което изисква през зимата да се отглеждат в затворено помещение с достатъчно пространство в което животните да прекарат продължително време. За целта за монните се използва съществуващия изолатор на зоологическата градина, който е отдалечен от основната експозиционна клетка и налага улавяне на животните за преместване два пъти в годината. Това налага търсене на друго решение по отношение на отглеждането на примати в зоологическата градина.



Волиера № 22 (Ж22) представлява закрыта волиера с площ от 86 m² и височина 9 m. Волиерата се използва за отглеждане на сокол скитник (*Falco peregrinus*) (0.1.0), обикновен мишелов (*Buteo buteo*) (0.2.0) и тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*) (0.0.1). Птиците са с травми и са настанени в зоопарка поради невъзможността им да оцелеят в природата. Птиците са пристигнали от Спасителен център, където са били на лечение, след което са изписани и настанени в зоопарка.

Волиера № 23 (Ж23) представлява закрыта волиера с площ 15 m², височина 5 m и обем от 75 m³. В нея се отглеждат два бухала (*Bubo bubo*) (2.0.0). Минимално изискуеми за вида са 18 m² и височина 2,5 m (= 45 m³). Клетката формално изпълнява минималните изисквания за отглеждане на вида, но не предоставя пространство за полет на птиците. За целта тя следва да бъде по-дълга отколкото широка, за да могат птиците да извършват кратки полети.



Заграждение № 24 (Ж24) представлява „Контактна зона“, в която посетителите имат възможност за пряк контакт с подобрани домашни животни.

Заграждение № 25 (Ж25) е с площ от 630 m² и вътрешно помещение от 16,8 m². Достъпът до вътрешното помещение е безопасен за персонала, като слагането на храна за животните се извършва директно от коридора без да се налага влизане в заграждението. Заграждението е с дървена ограда, която с течение на времето е амортизирана. Използва за отглеждане на женски екземпляри на благороден елен (*Cervus elaphus*) (0.6) и за временно настаняване на мъжки елени лопатари (*Cervus dama*) (3.0). Минимално изискуеми за външно заграждение за 5 благородни елени са 400 m² и вътрешно помещение от 15 m², при социална структура от най-малко 1 мъжки и 2 женски индивида. Към момента в колекцията няма мъжки благородни елени поради агресивното им поведение през размножителния период. Поради тази причина вида е предвиден да бъде изваден от колекцията на зоологическата градина. Елените лопатари се настаняват временно в заграждението за контролиране на раждаемостта в стадото.

Заграждение № 26 (Ж26) е с открита площ от 120 m² и вътрешно помещение от 10 m². В заграждението се отглежда сърна (*Capreolus capreolus*) (0.1). Минималните изисквания за отглеждане на вида са площ на заграждение от 200 m² и вътрешно помещение от 13 m² за пет екземпляра.

Заграждение № 27 (Ж27) е с открита площ в горска среда от 365 m² и обор с площ от 15,5 m². Достъпът до вътрешното помещение е безопасен за



персонала, като се осъществява след преминаване през заграден участък от двора. Осигурена е възможност за безопасно подаване на храната. В него се отглежда елен лопатар (*Cervus dama*) (4.3). Минимално изискуемо за пет екземпляра от 200 m² външно пространство (+ 10 m² за всяко следващо животно) и вътрешно помещение от 13 m².



Клетки от № 28 (Ж28) до № 35 (Ж35) представляват помещения в сектор "Малки клетки", представляващ отделна сграда с площ 51 m², разделена на едно помещение с площ 6,5 m² и 7 помещения, всяко от които с площ от 4 m², височина 1,4 m и обем 5,6 m³. Сградата има допълнително изграден паянтов коридор, от който се достъпва до отделните клетки. Самите клетки са монолитни като само от страната на посетителите са с мрежа за да могат да бъдат наблюдавани животните.

Клетка от № 28 (Ж28) е най голямото помещение в сградата с площ 6,5 m². Същата се използва за отглеждане на миенци мечки (енот) (*Procyon lotor*) (2.0). Минималните изисквания за размер за ограждение за двойка от вида е от 20 m² (+2 m² за всеки следващ екземпляр). Видът е устойчив при зимни условия. Липсва басейн за миене и къпане. Наличното пространство не е подходящо за отглежданите животни.

Клетка от № 29 (Ж29) и Клетка от № 31 (Ж31) се използва за образователни експозиции, съответно на яйца от различни видове птици и различни видове храни.

Клетка от № 30 (Ж30) се използва за настаняване на постъпил в спасителния център гарван (*Corvus corax*).

Клетка от № 32 (Ж32) се използва за отглеждане на смеещи се гутутки.

Клетка от № 33 (Ж33) се използва за настаняване през топлите месеци на Вълнисти папагали (*Melopsittacus undulatus*) (7.9.2), монашески



папагал (*Myiopsitta monachus*) (1.0) и корела (*Nymphicus hollandicus*) (1.0.2). По размери вълнистото папагалче е в групата до 25 см дължина. Предвид това при минимално изискуема за двойка папагали площ за отглеждане при съотношение $1,0 \times 0,5 \times 0,5 \text{ m} (= 0,25 \text{ m}^3)$ за папагали до 25 см. За всяка следваща двойка папагали пространството трябва да бъде увеличено с 50% спрямо минималните изисквания. За корелата няма нормативно определени минимални изисквания, но изискваните условия се приравняват към тези за австралийските папагали със същия среден размер от 32 см. Монашеският папагал е със среден размер 29 см. Предвид това минимално изискуема площ 40 см, е 3 m^3 волиера. За всички видове се изисква наличие на убежище от $1,5 \text{ m}^2$ на двойка. Предвид горното Минималната площ, при която трябва да се отглеждат такъв брой екземпляри е $5,25 \text{ m}^3$. През зимата папагалите се местят в топло помещение на сектор „Птици“.

Клетка от № 34 (Ж34) се използва за отглеждане на мини зайчета.

Клетка от № 35 (Ж35) е организирано място за отглеждане на чинчила (*Chinchilla lanigera*) (1.1). Няма нормативно определени условия за отглеждане на вида. Препоръчваните минимални изисквания за отглеждане на 2 до 3 екземпляра от вида са 3 m^3 , като минималната дълбочина на мястото за отглеждане е 0,8 m, а минималната височина 1 m. За всяко следващо животно следва да се добави $0,3 - 0,5 \text{ m}^2$.

Волиери № 36 (Ж36) и № 37 (Ж37) са временни затворени волиери с площ 3 m^2 и височина 1,8 m. Същите се използват за отглеждане на сокол орко (*Falco subbuteo*) (1.0.0), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*) (1.2.0). Животните са с травми и са настанени в зоопарка поради невъзможността им да летят и да оцелеят в природата. Волиерата е структурирана така, че да подпомага движението на животните във височина. Птиците са били настанени в Спасителен център, където са били на лечение, след което са станали част от колекцията на зоопарка.





Ж39, Ж39а и Ж40 са централните езера, които са 3 на брой с размери съответно 524 m², 105 m² и 463 m², в естествена среда се отглеждат различни видове диви и домашни водоплаващи и водолубиви птици: голяма белочела гъска (*Anser albifrons*) (1.0), зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*) (24.6.0), мускусна патица (*Cairina moschata domestica*) (9.32.0), къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*) (1.1), розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*) (1.1.6), черен лебед (*Cygnus atratus*) (2.0.0) и поен лебед (*Cygnus cygnus*) (0.2.0). В добре организирани участъци с изградени места за укритие, мътене и почивка на птиците, както и водни басейни с достатъчна площ и дълбочина. В границата на прилежащата територия на най-голямото езеро е обособено заграждение за бял щъркел (*Ciconia ciconia*) (0.0.3).



Зоологическата градина разполага в колекцията и с чухал (*Otus scops*) (0.0.1), който обитава клетка с площ 4,6 m², като са осигурени места за укритие и почивка на птицата. Клетката не се намира в посетителската част. Птицата е пристигнала от Спасителен център, където е била на лечение, след което е изписана и настанена в зоопарка. За отглеждане на двата вида при съотношение 2,0 x 1,0 x 1,0 (= 2 m³)



www.eufimds.bg



Състояние на обслужващите и административни сгради:



С1 Масивна сграда с единтификатор 2561.4.12, съвместяваща администрацията на зоопарка и складово помещение в западната част на сградата. Административната част съдържа приемна с технически сътрудник, кабинет на директора, зала за срещи и санитарен възел. Сградата е масивна с изключение на предверието, с четириискатен керемиден покрив. Предполагаема възраст около 40 години. Състоянието на административната част е добро, складовата зона е много амортизирана. Квадратура 142 м².



С2 Битовка. Масивна едноетажна сграда 2561.4.11. Предполагаема възраст 40 години. Явява се едноскатна пристройка към С2, с ламаринен покрив и предельно малка светла височина. И функционално и конструктивно не покрива критериите за експлоатация. Застроена площ 36 м².



С3 - амбулатория. Представлява преместваем обект. Функционално и обемно не осигурява необходимите условия за извършване на ветеринарномедицински дейности. Застроена площ 30 м².



С4 и С5 Представляват 7 броя контейнери по около 15м², обзаведени като офиси. Компромисно решение за решаване на нуждите от работни помещения на зоопарка. Състоянието им е задоволително. Обща площ 109м².

www.eufunds.bg



С6 - сеновал. Навес със стоманена/дървена конструкция и покритие с поцинкована ламарина. Периодът на изграждане не може да се установи. Конструктивното му състояние е аварийно. Липсват разделители за фуража, стелажи, мрежести заграждения. Площ 119м².



С7 Тоалетни за посетители. Представяват 2 броя контейнери по около 15м², обзаведени като тоалетни. Компромисно решение за решаване на проблема с липсващи санитарни помещения. Състоянието им е задоволително. Обща площ 24м².

С8 офис. Идентификатор 10135.2561.4.18. Представява масивна едноетажна сграда с плосък покрив. Възраст минимум 40 години. Непригодна за работа поради малка светла височина и конструктивни проблеми, поради което е необитаема. Площ - 13м².

С9 каса. Идентификатор 2561.4.19. Масивна едноетажна сграда с плосък покрив. Възраст минимум 40 години. Крайни нефункционална и неотговаряща на изискванията за работно помещение. Площ - 12м².



С10 Охрана. контейнер около 10м², обзаведени като офис за охраната на зоопарка. Компромисно решение. Състоянието им е задоволително. Площ 24м².



С11 трафопост. Масивна едноетажна сграда, собственост на доставчика на електроенергия. Сградата е по типов проект, но е облицована с теракота. Вероятна възраст около 50 години. Липсва самостоятелен подход за обслужване. Площ 74м².

www.eufunds.bg



C12 Стара административна сграда 2561.4.15 и 2561.4.16, складове, офиси. Вероятна възраст около 80+ години. Представява бивша двуетажна жилищна сграда с два самостоятелни апартамента. Допълнително е пристроявана северозападно и североизточно. Площ 98+58м². От южната страна се излиза на голяма открита тераса. Разполага с частичен сутерен. Сградата е електрифицирана, водоснабдена и канализирана, но не е известно състоянието на инсталациите. Аварийно състояние! Течове от покривите, предизвикващи гниене на дървените подови конструкции. Няма сериозни конструктивни пукнатини по стените. Драстично слягане при външното южно стълбище, вероятно от лошо отичане на дъждовните води.





II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящата техническа спецификация представлява задание за проектиране, изготвено съгласно изискванията на чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с ремонт и реконструкция на ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, ПИ 10135.2561.4, Приморски парк Варна, по Кадастралната Карта и Кадастралните регистри на гр. Варна, с площ 23 835 квадратни метра, местонахождение на имота обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, одобрен със заповед № РД-18-92/14.10.2008 на изпълнителния директор на АГКК и сгради с идентификатор: 10135.2561.4.1, 10135.2561.4.2, 10135.2561.4.3, 10135.2561.4.4 10135.2561.4.5, 10135.2561.4.6, 10135.2561.4.7, 10135.2561.4.8, 10135.2561.4.10, 10135.2561.4.11, 10135.2561.4.12, 10135.2561.4.13, 10135.2561.4.14, 10135.2561.4.15, 10135.2561.4.16, 10135.2561.4.17, 10135.2561.4.18, 10135.2561.4.19, 10135.2561.4.20, 10135.2561.4.21, 10135.2561.4.22.

Съгласно предвижданията на Стратегическия план за развитие на ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА следва съществуващите местообитания да бъдат ремонтирани и реконструирани, при стриктно съобразяване със специфичните Предписания за опазване на недвижима културна ценност „Историческо ядро на Морската градина във Варна“ на територията, на която се намира Зоопарк Варна.

Заданието търси разработване на пространствена концепция за зоопарка, отчитаща функционалното разпределение на територията и планираните обекти.

Основната цел е осигуряване на адаптирана среда за животните, която отговаря на физическите, психологическите и социалните им нужди.

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Всички предвиждания за намеси следва да запазват съществуващите настилки от асфалт по главните алеи. Допустимо е изграждането само на второстепенни алеи и посетителски пътеки с настилка от валирана фракция, приоритетно с природосъобразни и естествени материали.

Всички използвани материали следва да са в цветове, материали и форми, съобразени с характеристиката на недвижимата културна ценност.

Проектите за преместваемите обекти и търговията на открито следва да са съобразени с естетиката на средата при запазване духа на обекта и характерната стилистика за оформяне на средата от периодите, които са изградени

-----www.eufunds.bg-----



павилионите и/или постройките в зоопарка. Допустимо е използването на различна визия в подчинена естетична позиция, дискретно и хармонично вписана.

Да се предложат иновативни подходи за решаване на поставените задачи.

Предвижданата реставрация, ремонти и реконструкции на съществуващите местообитания следва да бъде проектирана при използването на съвременни методи за ажурни ограждения и/или с естествена зеленина, чрез волиери, електропастири и мрежи, без ново строителство на масивни постройки.

Да се използват пропускливи настилки и технологии, осигуряващи оптимално водно оттичане и водопопиване.

Да се използват естествени и рециклирани материали с минимално отражение върху околната среда.

Да се представят устойчиви предложения и балансирани водно-енергийни решения.

Да се оптимизират водните ресурси;

Да се използват енергийно ефективни технологии и системи за управление на ресурсите с минимализирана ентропия.

Да се дадат ефективни предложения за мерки за предотвратяване на бягството на животни и защита на местните екосистеми.

Да се предложат решения за намаляване на шумовия натиск от околната среда.

Да се интегрират възобновяеми енергийни източници;

Да се модернизира осветителната система;

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Безопасността за хора и животни трябва да бъде приоритет при реконструкцията на зоопарка. С проекта следва да бъдат осигурени:

- Озеленяване подходящо за хабитата на вида, обзавеждане и средово обогатяване.

- Предпазни парапети – да се поставят навсякъде, където може да има контакт. Не трябва да има пряк контакт между човек и животно, както и опасност от надвесване и падане. Обикновено се слагат на разстояние 1,5 м от заграждението на животните.

- Гилотините и механизмите им да бъдат осигурени така, че да отговарят по здравина за вида животно и да имат законтръане. Гледачите да имат видимост при дистанционното управление на гилотините – или прорези на вратите; или врати с горна отваряща се секция при тревопасните, където е възможно; или прорези в стените, но при всички случаи гледачът трябва да вижда какво прави. Животното не трябва да има достъп до механизмите, контрите и ключалките.

Кабели, лампи, метални въжета и вериги на гилотини да бъдат защитени от контакт с животните

- Прозорците да са поставени на подходящи места и височини, за да осигуряват необходимата дневна светлина и да са защитени от животните с мрежи или решетки, където е необходимо.

- Вратите да се отварят винаги в посока към животното. да се спазва правилото – double door system, т.е. минаване винаги през две врати. Под система двойна врата за външни заграждения, волиери или клетки се разбира преддверие във формата на призма, което позволява да се влезе в заграждението като гледачът последователно затваря и отваря вратите и при това заграждението никога не остава отворено от двете страни. Пример за такава система е входът за заграждението на вълците. Преддверието трябва да е равно (да няма денивелация между двете врати), да е достатъчно голямо, в него спокойно да се побира гледачът с инструменти и градинска количка и друг инвентар. Примерни размери са 2x2 м в основата.

- Под двойна врата в сграда или между сграда и заграждение се разбира две метални врати – плътна и решетъчна, като плътната се отваря към помещението, а решетъчната към заграждението. Целта е, гледачът да има видимост към заграждението през решетъчната врата когато отвори плътната.

- Дървените стени на къщите, както и дъсчените огради да са с достатъчна дебелина и здравина, за да няма пробив и бягство на животни.

- Окото и здравината на мрежите трябва да са съобразени с животните, които ще пазят, за да няма пробив и бягство.

- Да се внимава да няма дървета близо до оградите при катерещите се животни, когато загражденията не са покрити с мрежа.

- При копаещите животни клетките да са обезопасени от подкопаване.

- Всички басейни или езера да имат канал и кран за източване на водата, преливници и водоизточник за пълнене. Да се предвидят подходящи калолуловители.

- Системите от електропастири да са правилно поставени и да отговарят по разположение и параметри за дадения вид животно.

- Дърветата при тревопасните животни да са обезопасени от изгризване на кората.

- При тревопасните яслите да могат да се зареждат откъм коридора или алеята, за да няма пряк контакт с животните.

III. ЗАДАЧИ ЗА ПРОЕКТА

Основната цел е да се разработи проект, който да предвижда ремонт, реконструкция и реорганизация на съществуващите сгради и съоръжения в ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА.

-----www.eufunds.bg-----



3. ОБЕКТИ НА НАМЕСА

Необходимо е с проекта да се намерят решения на следните задачи и констатирани проблеми и несъответствия:

3.1 Външна ограда на зоопарка.

Необходима е реконструкция на периферната ограда на зоопарка, с цел препятстване бягството на опасни животни и с цел предотвратяване на навлизане на диви хищници като лисици, белки и др. Периферната ограда трябва да бъде в състояние да задържи в зоопарка най-опасното животно. С оглед отглежданите в зоопарка опасни животни като мечка, тигри, лъвове и леопарди минималните изисквания, на които трябва да отговаря оградата са следните:

- минимум 3 метра висока с кълън навътре и навън, обезопасена от двете страни с електропастир;
- буферна зона с ширина от минимум един метър, за да може в случай на бягство на опасно животно да бъде осигурен достъп за видимост, упояване, залавяне или при нужда отстрел на опасното животно;
- надеждно обозначение за опасност от електричество;
- система за аларма и аварийно осветление;
- Оградата трябва да бъде или от здрав плътен материал или от стоманена мрежа с минимална дебелина 4 мм и око на мрежата минимум 50 x 50 мм. Допустимо, и дори е препоръчително ползване на професионална плетена зоопаркова мрежа, като тогава се вземат предвид техническите спецификации и декларацията за съответствие на производителя. Обща дължина 650 м/л.

Към настоящият момент съществуващата ограда не отговарят на гореописаните изисквания, което поставя под риск живота и здравето на посетителите и създава предпоставки за инциденти, поради недостатъчни предохранителни мерки при отглеждането на опасни животни. Следва да бъдат осигурени всички съвременни стандарти и предпазни мерки за отглеждане на опасните животни, като големи котки и мечки, които в момента са част от колекцията на зоопарка.



3.2 Изграждане на второстепенни алеи от трошен камък и посетителски пътеки от декинг или друга временна настилка за осигуряване на достъпна среда.

Цели:

- Осигуряване на достъп за обслужване между северозападните заграждения и периферната ограда и връзка със стопанския вход.
- Спазване на изискванията на законодателството по отношение достъп на аварийни автомобили.
- Създаване на буфер за безопасност между експозиционната площ и оградата.
- Създаване на по-красива паркова среда, чрез реорганизация на посетителските пътеки с цел преминаване през различните зони на зоопарка.
- Съвързване на северната алея с терариума /Ж29 до Ж 35/, комплекса грабливи птици /Ж 22, Ж 23 и Ж 24/ и заобикаляне на заграждението за кухороги /Ж10, Ж 11 и Ж 12/.

3.3 Зона Вход за посетители /С 7, С8, С9 и С10/

Целта на ремонта и реконструкцията на зоната за вход на посетители е да се самообслужва, с минимално нужда от физическо присъствие на член на персонала.

- Ремонт на зида на оградата със запазване на визията и приемственост в дизайна.
- Подмяна на съществуващите метални портални огради. Поставяне на входен и изходен турникет при съобразяване с изискванията за аварийна безопасност и физическа сигурност.
- Осигуряване на вход за хора с намалена подвижност, инвалидни и детски колички, съобразно изискванията за достъпност на средата /Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г./
- Разполагане на автомат за продажба на билети.



- Внедряване на електронна система за пропускане с билет, кредитна карта, мобилно приложение.
- Домофонна система за повикване на разпоредител.
- Експониране на информационни табла с карта на зоопарка, правила за посетителите, инструкции за безопасност и маршрути за евакуация.
- Изграждане на оповестителна система за аварийен изход.

3.3.1 Каса

Намесата предполага ремонт на съществуващата сграда на касиерите /С9/. В това помещение ще се изпълняват функция на информация и офис на разпоредителите.

Площ: 10-15 м2 / Работни места: 1 брой

3.3.2 Стая за охрана

Съществуващата стая на охраната /С10/ е с 12 кв. м. застроена площ и височина - 200 см., което е недопустимо, съгласно стандарта за нормална експлоатация на помещението и затруднява работата, както и нарушава множество законови изисквания за работно помещение и не позволява изпълнението на вменените на служителите функции.

Необходимо е да се предвиди помещение за персонала на охраната и техническо помещение за управление на видеонаблюдението и охранителните системи, което следва да се проектира, като преместваем обект, в случай, че не се намери решение за нормалното им настаняване в съществуващи постройки след обновяването им. Възможно е съществуващата стая за охрана да бъде реорганизирана, като сервизно/техническо помещение.

Следва да се проектира система за видеонаблюдение и охрана със записване на видео сигнала. Системата трябва да обхваща цялата територията на зоопарка, с цел да се предотвратят както нерегламентираното навлизане на територията на обекта, така и бягството на обитателите на зоопарка.

Площ: 10-15 м2 / Работни места: 1 брой

-----www.eufunds.bg-----



3.3.3 Магазин за сувенири /С8/

Западно от касовата зона следва да се реконструира съществуващата административно делова сграда с идентификатор 10135.2561.4.18 /С8/, в който да се организира магазин за сувенири с вход откъм вътрешността на зоопарка и вход/изход и обслужване към алеята в Морската градина така, че да не се допуска преминаване на посетителите на зоопарка отвън навътре и обратно. Възможно е към сградата да се проектират минимални възможно е към сградата да се проектират преместваеми обекти, с които да се допълнят функциите и обема на магазина и/или да се обединят с другите съществуващи сгради /С9 и С10/. Целта е да се създаде магазин за сувенири, който ще даде възможност да се развие стратегията за финансова издръжка на зоопарка.

Площ: 30 м2 / Работни места: 2 брой

3.3.4 Санитарни помещения /С7/

Предвижда се ремонт и реконструкция на съществуващите санитарни помещения /С7/, като се обновят

- Мъжки тоалетни 2 броя, 2 броя мивки
- Женски тоалетни 2 броя, 2 броя мивки
- Осигуряване на стая за преповиване на бебета.

3.4 Изолатор за неопасни видове.

С оглед дейността си на Спасителен център за диви животни и в изпълнение на Закон за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/, е задължително е обособяване на изолаторно отделение на територията на зоопарка. Предвижда се това да е североизточната част на зоопарка между сеновала /С6/ и периферната ограда. Зоната трябва да има ограда, за недопускане на външни лица и зона за дезинфекция. Самите помещения трябва да са от преместваем тип („фургони“) с възможност за добра хигиена и достатъчна здравина. Към тях се изграждат свързани с обособени вътрешни боксове външни пространства с възможност за обслужване. Външните клетки следва да са временни конструкции от мрежа 25x25x3 мм. Призмите на клетките трябва да имат мрежа по всичките си стени, вкл. към терена. Подовете на

-----www.eufunds.bg-----



клетките трябва да имат възможност да бъдат покрити с декинг или друга подходяща настилка за лесно почистване или с възможност за насипване на пясък или мулч според нуждите на конкретните настанени животни. С проекта трябва да бъде решена възможността за удобно, бързо и лесно почистване и подмяне на настилката, според конкретно възникналите нужди. Всички вътрешни боксове трябва да бъдат снабдени с електричество и ВиК. Трябва да има принудителна вентилация, отопление и надеждна хидро и топлоизолация. Всички вътрешни помещения трябва да имат канализация, която да се зауства в буферен съд (изгребна яма), която да е свързана с централната канализация. Буферният съд трябва да може да се затваря и да не се излива в общия канал при нужда, за да може да се извършва дезинфекция на отпадните води или изгребването им. Да се осигури водопровод и канализация, мивка, топла вода.

За изолатора да се осигурят: Заграждения - 5 бр. Вътрешни и помещения - всяко по 15-18 м², обслужващ коридор. Да се предвидят плътни прегради с цел избягване предаването на инфекции между групите карантинирани животни. Боксовете се свързват с външните клетки с гилотини с дистанционно затваряне с размери 60x60 см и врата за обслужване

Обща площ: 120-140 м²

3.5 Екологичен и Образователен център.

Съгласно стратегическите насоки за развитие на Зоопарка се предвижда създаване на образователен център за реализиране на съвременни образователни и научни звена и осъществяване на образователната мисия, предоставяйки вдъхновяващи преживявания за своите гости. Образователния център ще се реализира на мястото на съществуващите офиси на зоологическата градина /С 5/. Предвижда се цялостна промяната на функцията на обектите, проектиране на нови преместваеми обекти и реорганизацията на помещенията, които следва да осигуряват комфортна, безопасна и продуктивна среда за персонала и посетителите, както и оптимизиране на пространствата за по-добра функционалност. Следва да бъдат потърсени решения за осигуряване на достъпна среда.

Площ: 140 м², Работни места: 1-2 броя

-----www.eufunds.bg-----



3.6 Административна сграда

3.6.1. Общи насоки за намеса и функционални изисквания

Съществуващата двуетажна сграда С12 следва да бъде ремонтирана и реконструирана, за да се организират работни места за екипа на Зоологическата градина.



В сградата трябва да се обособят следните помещения:

- Стая за екипа на зоопарка - 4 работни места;
 - Работна стая за екипа на зоопарка с предверие - 4 работни места;
 - Зала за провеждане на срещи - за 10 човека;
 - Санитарни помещения за персонала:
 - - Мъжки тоалетни 2 броя, 2 броя мивки и една баня/душ/ с преддверие-съблекалня.
 - Женски тоалетни 2 броя, 2 броя мивки и една баня/душ/ с преддверие-съблекалня.
- Площ: 140 м², Работни места: 8 броя
- В подземното на сградата трябва да се обособи лаборатория за извършване на научни дейности и изследвания.
Площ: 50 м², Работни места: 1 броя



Сградата е от първата половина на миналия век, масивна, тухлена с гредореди. Има частичен сутерен и каменни фундаменти. Покривна конструкция е дървена с керамични керемиди, в много лошо състояние. Частично разрушена външна мазилка и външна каменна облицовка. Дървена дограма в лошо състояние. Парапетите по външни тераси и стълбища са полуразрушени и опасни. Повредени вътрешни мазилки и подова настилка. Електроинсталациите са стари и неотговарящи на съвременните нормативни изисквания, същото е по отношение и на съществуващите ВиК инсталации. Около къщата липсва или е почти разрушена настилката. Централното каменно южно стълбище е силно слегнало и начупено.



Проекта следва да обхваща строително монтажни и ремонтни работи, както и топлотехнически мероприятия за подобряване на общото състояние на обекта и с цел достигане на нормативните и функционални изисквания за административна сграда.

Да се предвидят необходимите строителни и монтажни работи, които да удовлетворяват изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за механично съпротивление и устойчивост, достъпност, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на

природните ресурси, защита от шум, физическа защита, опазване на защитените зони и намаляване на риска от бедствия.

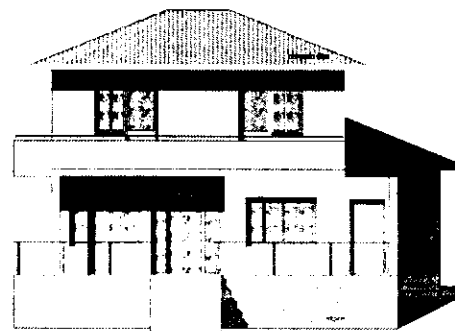
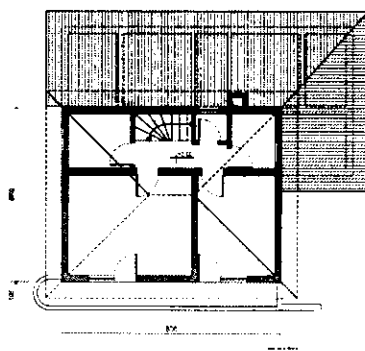
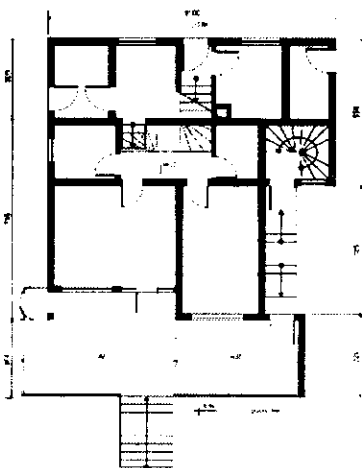
3.6.2. Специфични изисквания към отделни проектни части

Част Архитектура

Да се проучат всички съществуващи строителни документи на сградата, да се извърши оглед и да се извърши подробно архитектурно заснемане .

Да се предвидят най-малко следните СМР:

- премахване на външните мазилки и каменни облицовки.
- направа на външна топлоизолация и ново изпълнение на външни мазилки и каменни облицовки, възстановяващи характерния архитектурен облик на сградата.
- демонтаж на съществуващата дървена дограма.
- монтаж на нова енергоефективна дограма, запазваща в максимална степен визията на сградата.
- подмяна на подови настилки, в т.ч. възстановяване на подови конструкции при необходимост и полагане на подова топлоизолация;
- премахване на вътрешните мазилки, облицовки и настилки.
- вътрешни ремонтни работи в помещенията – изкърпване и боядисване на стени и тавани.
- демонтаж на съществуващите парапети по терасите и външните стълбища.
- направа на нови парапети по терасите и външните стълбища, запазваща в максимална степен визията на сградата и осигуряващи параметрите на достъпна среда.
- направа на нови вътрешни мазилки, облицовки и настилки, съгласно архитектурните проекти.
- Да се предвиди направа на нови настилки на околното пешеходно пространство и предотвратяване проникването на повърхностни води към основите на сградата.



Част Конструктивна

Да се изготви конструктивно обследване и оценка от инженер конструктор, относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост, сеизмична осигуреност.

Да се изготвят проекти за пълна реконструкция – конструктивно укрепване на сградата.

Да се изработят конструктивни проекти за ново изпълнение на дървени покривни конструкции, предвиждащи СМР по демонтаж на съществуващите покривни конструкции и направа на нови дървени покривни конструкции с покритие от керамични керемиди.

Части Електроинсталации, ВиК инсталации, Енергийна ефективност

Да се проектират нови електроинсталации, водопроводна и канализационна инсталации и мерки за енергийна ефективност съобразно архитектурния проект и актуалната нормативна база. Да се представят архитектурно-конструктивни детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности.

Да се предвиди осигуряване на отопление и климатизация с термопомпи.

3.7 Спасителен център:

Спасителният център изпълнява основна функция на ЗСЦ – Варна, като осигурява възможност да се полагат грижи за болни и наранени животни.

За работата на Спасителния център ще бъдат осигурени клетки, както следва:

- за отглеждане на трайно настанени спасени животни, които не могат да бъдат отглеждани на друго място,
- за животни за размножаване и реинтродукция,
- за животни, подлежащи на реинтродукция или въвеждане в експозицията.

Следва да се обособят заграждения с **обща площ около 300 м², които ще бъдат** позиционирани около сега съществуващата сграда. ЖЗ8. Външните клетки следва да са леки, но здрави временни конструкции от мрежа. Призмите на клетките трябва да са от мрежа 25x25x3 мм по всичките си стени, вкл. към терена. Подовете на клетките трябва да имат възможност да бъдат покрити с декинг или друга подходяща настилка за удобно, бързо и лесно почистване или с възможност за насипване на пясък или мулч според нуждите на конкретните настанени животни, като с проекта се разгледа и технологията на почистване. Боксовете се свързват с външните клетки с гилотини с дистанционно затваряне с размери 60x60 см и врата за обслужване. Да се осигури умивалник и топла вода в обслужващия коридор. Всички вътрешни боксове трябва да бъдат снабдени с електричество и ВиК. Трябва да има принудителна вентилация с рекуперация и надеждна хидро- и топлоизолация за всяко зимно помещение/бокс за животно/. Да имат плътни стени боксовете. Да се подмени лицевата мрежа на зимните местообитания от нераждаваема стомана. Всички вътрешни помещения трябва да имат канализация, която да се зауства в буферен съд (изгребна яма) – един или няколко, която да е свързана с централната канализация. Буферния съд трябва да може да се затваря и да не се излива в общия канал при нужда, за да

-----www.eufunds.bg-----

може да се извършва дезинфекция на отпадните води или изгребването им. Тези сгради ще имат лимитиран достъп за служители, доброволци, сътрудници и обучаеми в образователния център

Площ: 300м²

Изискванията към сградите и клетките са като за изолационно отделение с изключение на изгребната яма.

3.8. Обезопасяване на съществуващите заграждения за големи котки Ж15 и Ж16 :

- Изграждане на системи за двойни врати на оградите на загражденията – с преддверия мин. 4 м².

- Осигуряване на двойни врати на входовете към вътрешните помещения – една плътна и една решетъчна.

- Реконструкция на гилотините и двойно подсигуряване – осигуряване на надеждно заключване и законтряне. Осигуряване на дистанционно отваряне на всички гилотини и врати между вътрешните боксове, между боксовете и външните площи, между външните заграждения – с ръчно, **механично** задвижване. Всички механизми трябва да са недостъпни за животните.

- Трябва да се осигурят лежанки за животните – на пода и на стените. Броят им трябва да е поне с една повече от броя на животните.

- Осигуряване на поилки.

- Изграждане на принудителна вентилация с рекуперация.

- Ремонт и саниране на ВиК инсталации и арматура.

- Саниране на вътрешните електроинсталации. Всички инсталации трябва да са недостъпни за животните.

- Саниране на всички вътрешни замазки и мазилки. Материалите трябва да са устойчиви на въздействието на соли и препарати за почистване.

- Да се предвиди реконструкция и подобряване на условията на вътрешни помещения към изолаторните заграждения за всеки отделен вид. Да се реши актуализиране на механизацията за затварянето им.

- Да се изгради вътрешен изолатор за всеки вид с възможност за присъединяване на транспортен сандък към врата – гилотина.

- Да се осигури безопасен изход в заграждението от вътрешните помещения за гледача.

- Визуална преграда, чрез рогозки, озеленяване или други на цялата ограда освен на изгледните точки.

3.9. Заграждение “Червена панда”

Предвижда се да се обособи местообитание за Червена панда, като се реконструира и трансформира съществуващото местообитание за мечки Ж20.



референтно изображение

Съобразно плана за колекция, като част от плана за развитие на Зоопарк Варна се предвижда мечката да бъде заменена с друг вид животно – червена панда. Във връзка с тези промени съществуващото местообитание на мечките, което е твърде остаряло и към момента се нуждае от генерална реконструкция, да бъде трансформиране в заграждение за червена панда.

Заграждението може да се ползва след реконструкция. Изискванията за тази трансформация са следните:

- Повдигане на нивото, дренаж, измазване, поставяне на стъклени прегради или мрежа в рисковите зони за бягство на животните. Като цяло се запазва отворения характер на заграждението, като се обезопасява с електропастири.
- Стените на рова трябва да са гладки и защитени с електропастири.
- Вътрешното помещение следва да бъде ремонтирано, да се санират комуникациите, да се осигури отопление и принудителна вентилация. Стените и подовите следва да са годни за поддържане на хигиена. Да се предвидят клони за катерене и сандъци за покой, уединение и отглеждане на потомство.
- Санирание на вътрешните електронсталации. Всички инсталации трябва да са недостъпни за животните.
- Санирание на всички вътрешни замазки и мазилки. Материалите трябва да са устойчиви на въздействието на соли;
- Външното заграждение трябва да е обилно аранжирано с растения, живи дървета, водна площ, много клони за катерене. Сега съществуващият ров следва да бъде запълнен частично с почва и да се добави растителност и елементи за обогатяване на средата. Да се предвиди дренаж под почвата за недопускане на заблатяване.



референтно изображение

3.10. Волиери за папагали.

Трябва да се изградят две волиери за папагали. Едната южно от волиерата за ибиси и лешояди, като се ползва сега съществуващата сграда за вътрешни помещения. Другата да се изгради северно от мечкарника, като сградата се ползва за вътрешни помещения. Волиерите се изграждат на пилонен принцип от мека мрежа с око 25 мм. Не се налагат значителни СМР. Вътрешните помещения - части от сега съществуващи сгради на фазанария и мечкарник трябва да са отопляеми. Да се осигури канализация, топла вода, принудителна вентилация.

Волиерата, която е южно от сегашната фазанерия трябва да бъде разделена с мрежа, за да позволява отглеждане на два вида едри папагали. Съответно трябва да бъдат осигурени две вътрешни помещения, които да са с площ, съобразно Наредба №6 / 23.10.2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове животни. Да се осигурят кацалки изградени хоризонтални от клони, достатъчен свободен обем за прелитане. Да се подсигурят хралупи за гнездене във вътрешните помещения и волперите и вани за къпане. Където е възможно да се предвиди наблюдение на животните през прозорец към вътрешните помещения през зимата.

3.11. Волиера за смесена колекция кокошеви и гълъбоподобни:

Да се предвиди реконструкция на сегашна клетка Ж1 и привеждането ѝ към настоящите изисквания.

3.12. Заграждение "Фенек"

- Обща площ на заграждението 30 кв. м. Височина на оградата 3 м., мрежа 25x25x3 мм. Цялото заграждение - покрито с мрежа на пилонен принцип.
- Под оградата да има борд от уплътнена скална маса или габиони с дълбочина 100 см. Цялото заграждение да бъде обезпечено с неръждаема мрежа (25x25 мм) под почвения или пясъчен слой на дълбочина 60 см. Не трябва да остават места без мрежа, защото животните могат да прокопаят тунел.
- Входната врата - двойна с предверие между вратите.
- Отопляеми колибки, поставени близо до мрежата с прозорци, за да може животните да се виждат през зимата.
- Аранжирането да се реши с храсти, пясъчни участъци, дънери и хралупи.
- Да се осигури изгледна точка с остъклена пергола.

3.13. Заграждение „Европейски рис“.

Съобразно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, с който се въвеждат изискванията на Директива 1999/22/ЕС относно зоологическите градини, се изисква отглеждане и развъждане на местни застрашени видове. За постигане на тези стандарти и въвеждане на Зоопарк Варна в рамките на европейските и световни тенденции се предвижда отглеждане на „Европейски рис“. Към настоящия момент клетките на този животински вид Жб не отговарят на условията за тяхното отглеждане, което налага преместването му и трансформирането на друго пространство.

С цел покриване на изискванията за отглеждане на тези котки се налага следното преустройство:

- Обособяване на заграждения за отглеждане на „Европейски рис“ с размери 350 кв. м. в свободната зона югоизточно от мечкарника, разделено на три отделни пространства, свързани с врата с дистанционен контрол. Да се предвидят двойни врати за обслужване и отделено изолаторно външно заграждение с площ 30 кв. м и височина минимум 5 м.
- Да се предвиди поставяне преместваем обект, служещ за вътрешно помещение, с минимум 75 кв.м. площ за обитаване на животните включващо три бокса - отделни помещения, обслужващ коридор. Двойни метални врати към външните ограждения и боксовете. Ако боксовете са отделени от коридора с решетка или мрежа се допуска вратите към коридора да са единични. Поне един изолатор, свързан с гилотина към бокс.
- Изграждане на плъзгащи се врати - гилотини за връзка на боксовете с външните заграждения, за разделяне на боксовете. Всички гилотини трябва да имат дистанционно обслужване и да могат надеждно да се заключват и законтрят. Механизмите, стоманени въжета вериги и други трябва да са недостъпни за животните. Вътрешни стени и подове при животните да бъдат с подходяща повърхност, даваща възможност за миене и дезинфекция и недопускащи подхлъзване на животните. Надеждна канализация на боксовете. Видимите външни повърхности трябва да изглеждат като естествени природни материали (скала, дърво и т. н.)
- Лежанки подови и на стените, поилки
- Изграждане на: ВиК, електро, вентилация, отопление.



- Система „двойна врата“ на входа. Обезопасяване с мрежа или решетка на всички прозорци.
- Загражденията да бъдат проектирани , като Покрита волниера на пилонен принцип с опъната мрежа . Периферна мрежа с височина 2,5 м. Височина на загражденията минимум 5 м. Навсякъде стоманена мрежа с дебелина 3 мм и око 40x40 мм. Препоръчва се използване на професионална телена мрежа, изработена от тъкани нишки от неръждаема стомана. Устойчива на атмосферни влияния, изключително здрава и практически не изискваща поддръжка, специфицирана и подходяща за заграждения за животни в зоологически градини. Навсякъде, където посетителите имат достъп, следва да се предвиди парапет за предотвратяване на контакт с периферната мрежа.
- Вертикалните заграждения да се фундират минимум 60 см в уплътнен трошен камък или габioni.
- Две изгледни точки по една за волиера. Перголи със стъклени витрини.
- Да се запази наличната растителност и дървета. Да се изградят езерца и/или водопад. лешДа се ползва технология с естествени камъни, дънери и съвременни материали за изграждане на градински езера. Всички комуникации като електро и вик да са недостъпни за животните.
- Обилно аранжиране с дънери, хралуци, хоризонтални и наклонени стволове на дървета за катерене. Изграждане на дървени конструкции за катерене и площадки за почивка. Високите дървета, излизащи над волиерата да бъдат защитени с „метални яки“. Местата където мрежата е около тези дървета се обезпечава с гъвкавост на мрежата и пръстен. Да се засадят нови дървета и да се защитят от животните докато укрепнат с мрежа или електропастири.



рефлексивно изображение



3.14. Заграждение „Примати“

Предлага се преустройство на сега съществуващото заграждение Ж 21, за да се избегне допълнителни СМР за нова сграда. В тази връзка цялото настоящо заграждение да бъде превърнато във вътрешно помещение. На местата на сега съществуващите външни мрежи трябва да се изградят плътни прегради с места за наблюдение на животните през зимата. Отделно да се изградят две волиери по мин. 100м² в прилежащи празни зелени площи, свързани със сградата с въздушни тунели (в указаните на схемата места).

- Въздушните тунели се изработват от метална конструкция с гладък под и се обличат с мрежа като за загражденията. Дистанционно затваряне с гилотини на изходите на вътрешното помещение и волиерата.

- Вътрешното помещение трябва да се приспособи за два вида лемури или дребни маймуни. Трябва да се обособят поне по два бокса и един изолатор за всеки вид чрез преграждане на вътрешното помещение за всеки от видовете с решетки или мрежи. Боксовете да имат възможност да се обединяват чрез подвижни части на разделящата ги преграда. Обслужващ коридор за гледачите. Система от двойна врата на входа. Обезопасяване на всички механизми и комуникации, за да нямат животните достъп до тях.

- Гилотини 60/60см, свързващи всички боксове и изолатори помежду им и всеки от боксовете с въздушния тунел. Гилотини с дистанционно управление на входовете на тунелите към загражденията. Всички механизми да са недостъпни за животните.

- Саниране или изграждане на електро, ВиК, вентилация, отопление.



референтно изображение



- Височина на боксовете – поне 3 м. Да се направят куполи. Площта за животните да се съобрази със законовите изисквания на Наредба 6 от 23 октомври 2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове животни.

- Лежанки и съоръжения за катерене в боксовете. Сандъци. Площи на пода за мулч, пясък или слама.

- Волиери – пилони с мрежа 3 мм, 40x40 мм. Мрежата да е добре обезопасена против разплитане. Препоръчваме използване на професионална мрежа, като тогава се вземат предвид техническите спецификации и декларацията за съответствие на производителя.

- Едната волиера да бъде с възможност за влизане на посетители, като се отдели място за тях, което да е обезопасено за и от животните. Входът за посетителите с предверие с две врати, които да са безопасни за посетителите и за животните и да действат така, че да е невъзможно и двете да бъдат отворени едновременно.

- Двойни врати на волиерите.

- Височина по периметъра 2,5 м, във високите точки 6 м.

- Аранжиране обилно с клони и платформи за катерене и лежане. Дебели възета, лиани. Озеленени зони с храсти до ¼ от площта.

- Под оградите – фундамент от арматурна мрежа и уплътнен трошен камък или габиони.

- Парапет на местата с достъп до оградата на посетители.

- Прозорци за дневна светлина в боксовете и коридора, защитени с мрежа или решетка.



референтно изображение



референтно изображение

3.15. Смесена експозиция „Лешояди и ибиси“.

Използване на сега съществуващите клетки от Ж2 до Ж4, с прилежаща сграда за изграждане на скален масив за гнездене на птиците. Скалният масив продължава във височина и над сградата, следвайки височината на волиерата. Трябва да се осигурят вътрешни помещения за птиците за спазване на Наредба 6 от 23 октомври 2003 г. и други специфични изисквания. Ремонт и реконструкция на стаите в сградата за ползване за стопански нужди. Обособяване на вивариум за отглеждане и размножаване на животни за храна – насекоми, гризачи, зайци. Необходими дейности:

- Изграждане или саниране на електро, ВиК, отопление, вентилация. Ремонт на сградата и обзавеждането.
- Да се осигурят вътрешни помещения за египетски лешояд съгл. Наредба 6.
- Изграждане на волнера по целия габарит от алеята (вкл. сегашната Ж5), която да включва голяма част от сградата, която да се преобрази в изкуствени скали. Мрежите следва да са меки, за да не се нараняват птиците. Око



на мрежата 40x40 мм. Вертикалните мрежи трябва да се поставят отвътре на носещата конструкция, за да се изключи заклещване на птици.

- Рамката на волиерата следва контурите на сегашната мрежа. Увеличена височина до 6 м.

- Да се предвиди възможност за разделяне на волиерата с цел разделяне на двата вида птици.

- Две изгледни точки от западната алея и изграждане на проходна волиера в северната част.

- Вход за посетителите, обезопасен с плътно висящи тежки въжета и плъзгащи врати.

- Платформа за наблюдение. Между платформата и птиците – плитко езеро.

- Аранжиране с площадки за кацане, ниши за мътене в скалите с размери 60x60x60 см и входен отвор 25x25 см, поне 10 броя, водопади или бавно течащи по скалите води

- Платформи за гнездене на лешоядите с възможност за уединение на птиците.

- Кацалки изградени от хоризонтални клони. Достатъчна свободна площ за прелитане.



референтно изображение



3.16. Комплекс „Влажни зони“.

За да може да се изгради това съоръжение следва да се покрие с мрежа с око 50x50 мм цялата територия на езерата, като се запазят и интегрират живите дървета.



референтно изображение

Трябва да се:

- Осигурят три входа за посетители през висящи дебели въжета (метални вериги за филтър) и да се осигурят три пътеки за тях.
- Реконструира съществуващото мостче между двете северни езера и да се изгради мост, разделящ южното езеро и свързващ се със средната алея.
- Санират езерата, като се заздравят и се положи хидроизолация.
- Санират или изградят канали, преливници, утайници и система за филтрация, аерация и кранове за източване и пълнене.
- Променят дълбочините в съответствие с нуждите на обитателите.
- Изградят укрития за гнездене.
- Обособят плитки зони и мочурища за газещи птици.
- Изградят плаващи острови за гнездене на пеликаните в дълбоката част на езерото /дълбочина мин. 1,5м/.
- Предвидят зони за изолиране на агресивни видове по време на размножаване.
- Изгради вътрешно помещение за фламинго 35 кв. м., климатизирано и вентилиран басейн и вътре с постепенно увеличаване на дълбочината до 50 см. Подовото покритие да не позволява хлъзгане и травматизъм на птиците.
- Монтират огледала на част от стените.



- За фламингото – калище /калището да е с независимо наводняване/, влажна плитка зона с постепенен преход /от 0 до 70 см/, тревна или пясъчна суха площ.

- Зона за хранене в близост до сградата.

3.17. Заграждение „Камили“

Предвижда се преместване на местообитание на Камилите от Ж11 на мястото на съществуващото местообитание на коати и пони /Ж8 и Ж9/, като се разширява досегашната зона и се ремонтира и реорганизира с цел да се приведе във вид, съгласно изискванията за отглеждане на този животински вид.

Поставя се заграждение от метална ограда или мрежа, която обхваща зоната, показана на схемата. Точките за наблюдение да се организират през сух ров, за да не се нарушава съществуващата организация и зелени площи в Зоопарка. Коловете за оградата трябва да бъдат здраво захванати в земята – Да се постави навес със защитен достъп на гледача за хранене, почистване и поене. Навесът да бъде с възможност за затваряне на животните с предверие С достатъчно място за постеля от слама. В навеса да има възможност за поставяне на ясла, хранилки за фураж и поилки. Около хранилките - твърд под. Желателен станок. В рамките на външните заграждения ще се поставят външни поилки и ясли. Навесът, трябва да е изграден от здрави материали и със здрава конструкция. Дървените елементи трябва да са защитени с ламарина от животните. Да се предвидят сенници и чесала за камилите. Пясъчна зона. Парапет на местата с достъп до оградата на посетители.

3.18. Заграждение “Кухороги”

Предвижда се обособяване на местообитание за Кухороги в зоната на съществуващите към момента Камили и Муфлони (Ж10 Ж11 и Ж12).

Местообитанието ще бъде отделено със сух ров с парапет и огради от стоманизирана мрежа с око 50x50 мм до един метър височина и 80x80 до 2,5 м. извън контактната зона. Съществуващите помещения подлежат на ремонт и реорганизация. Трябва да се предвиди отопление, обслужващ коридор и два свързани бокса с площ по 10 кв. м. Всеки от боксовете да е оборудван с канал, водопровод, ясли и хранилки и свързан независимо с обслужващия коридор. Боксовете може да са изградени в общо помещение, разделено с мрежа и да бъдат свързани с голяма максимално отваряща се врата, свързваща двата.

3.19. Волиера „Алпийски козиерог и белоглав лешояд“

Местообитанието на тези животински вид ще бъде обособено на територията на съществуващите местообитания на сърни и лопатари Ж25, както следва:

- Посетителите ще бъдат отделени ограда от стоманизирана мрежа с око 50x50 мм , поставена отвътре на носещите конструкции до или здрава дъсчена плътна ограда до 2,5 м. Дебелина на телта 4 мм, която не позволяваща деформация при удар. Цялото заграждение трябва да бъде покрито на пилонен принцип с мрежа с око 50x50 мм..



- Да се предвидят две изгледни точки с пергола през оградата и над мрежата. Възможна е и изгледна точка през стъкло, което да е защитено от достъп на животните. Стъклото трябва да бъде частично непрозрачно, за да не се удрят в него птиците. Стъклото трябва да е недостъпно за козирозите. Или да е над ров с дълбочина 2 м или да се защити от камъни и трупи.

- Врата за обслужване на заграждението.

- Навес с площ 25 кв.м. с възможност за дистанционно затваряне. Възможно е да бъде частично вграден в "скалите".

- Хранилки, ясли и автоматични поилки в навеса.

- Ясли на оградата.

- Да се изгради скален масив в южната част с минимална височина 3 м. и минимална дължина 15 м., с площадки. Желателно е зоната за достъп на гледача и навеса да са ситуирани там. Скалният масив ще бъде поделен с волиерата на орлите.

- Възможно е конструктивно решение от изкуствени скали, монтирани на метална конструкция, осигуряваща скрит достъп за обслужване.



референтна илюстрация



- Аранжиране на заграждението;
- Освен скалния масив – дънери и още скални формации за катерене.
- Озеленена с храсти зона.
- Пясъчник.
- При възможност водопад. Запазване на дърветата и защита с мрежа или летви.
- Парапет в зоните на контакт на посетителите с оградата.



референтно изображение



референтно изображение



3.20. Заграждение „Елен лопатар“

Местообитанието на този животински вид ще бъде обособено на територията на съществуващите местообитания на елени Ж26 и Ж27.

Посетителите ще бъдат отделени със сух ров с минимална височина 2.5 м. и/или ограда от стоманизирана мрежа с око 50x50 мм до един метър височина и 80x80 до 2,5 м. Дебелина на телта 4 мм. която не позволяваща деформация при удар.

- Да се предвидят две изгледни точки през сухия ров или платформа с пергола над мрежата. Възможна е и изгледна точка през стъкло, което да е защитено от достъп на животните.

- Врата за обслужване на заграждението.
- Навес с площ 25 кв.м. С възможност за дистанционно затваряне.
- Хранилки, ясли и поилки в навеса. Ясли на оградата.
- Да се реорганизира съществуващата сграда Ж 25
- Желателно е зоната за достъп на гледача и навеса да са ситуирани там.

- Запазване на дърветата и защита с мрежа или летви.
- Парапет в зоните на контакт на посетителите с оградата.
- Да се обособи Изолаторно – външен двор с площ 80 кв.м. Желателно аранжиране с повече живи дървета.
- Свободна площ около 50% от територията.

3.21. Волиери „Орли, сови, соколи“

Съществуващата територия Ж22, Ж23 и Ж24 да бъде обособена за отглеждане на грабливи птици

Трябва да се изградят три волиери за соколи, две за сови и една за орли. Площта на волиерите трябва да покрива изискванията на наредба 6.

Съществуващият скален масив за орлите трябва да бъде ремонтиран и реорганизиран, като е възможно да бъде споделен с местообитанието на козирогата (скалния масив). Волиерата на пилонен принцип трябва да бъде поне с 2 метра по-висока от скалния масив, като осигурява поне 8 кв. м площ за гнездова площадка на върха. Сегашната сграда на контактната зона да се адаптира за гнездене на сови и ветрушки. Мрежата да е мека, с око. 40x40мм за орли и сови и 25x40мм за соколи. Няма нужда от изграждане на фундаменти за мрежата. Размерите – максимална площ и височина според терена. Не се предвиждат вътрешни помещения.



референтно изображение

Сега съществуващата сграда на контактната зона трябва да се адаптира в зона за гнездене на соколи и сови. За видовете, които няма да са в досег с нея да се предвидят платформи за гнездене с визуални прегради към посетителите, които да предоставят уединение на птиците.

3.22. Смесена експозиция „Южна Америка“

Предвижда се обособяване на местообитание за животински видове от Южна Америка в зоната на съществуващите към момента нанду, ламы и кози (Ж13 и Ж14)



Реорганизация на съществуващите помещения (преместваеми обекти). Достъп до сградите от обслужващата северна алея. Воден басейн, за капибари. Езеро изградено от изкуствени скали или мушама. С възможност за пълнене, източване и филтрация. Басейнът за отглеждането на капибарите следва да е с полегато дъно и дълбочина 1,80 m във външното ограждение и 1 m в закритото помещение. Следователно размерът на басейна следва да бъде изваден от общата площ на сухата част на ограждението. За нандутата следва да се предвиди възможност за отделяне на мъжкия по време на мътене и отглеждане на малките.



референтно изображение

3.23. Терариум.

Съществуващите сгради Ж28 до Ж35 ще бъдат реновирани и ремонтирани, като се приведат във вид подходящ за отглеждане на влечуги или дребни бозайници. Няма да бъдат променени контурите на клетките. Сградите следва да се санират. Да се подменят Електро и ВиК инсталациите. Да се поставят стъклопакети към алеята. Да се даде решение за обдухване или отопление на стъклата за предотвратяване на конденз. Да се предвидят басейнчета в поне половината клетки с възможности за пълнене, източване и филтрация на водата. Да се покрие зоната пред терариума с лека конструкция, тип оранжерия, която

www.efunds.bg



да осигурява възможност за отглеждане на екзотични, тропически видове растения, животни и осигуряване на посещение на терариума през зимния сезон. Да се монтират съвременни системи за отопление и вентилация на терариумите и оранжерията пред тях.

3.24. Коати:

Реконструкция на сега съществуващата волиера Жб. За коати (носати мечета) заграждението трябва да е покрито, поради малката пощ. Сега съществуващата мрежа трябва да се подмени и да се изгради волиера на пилонен принцип с мрежа с око 40x40 мм и тел 3 мм или професионална плетена мрежа.



референтно изображение

- Мрежата да е фундирана с уплътнена скална маса или габрони на дълбочина 80 см.
- Двойна врата с предверие.
- Заграждението да е богато аранжирано с трупи, вертикални стволове и хоризонтални клони с различна дебелина, въжета и лънани.
- Лежанки за животните
- Бокс (колиба) с площ мин. 4 кв. м и сандъчета за нощуване.



3.25. Сурикати

Реконструкция на сега съществуващо заграждение Ж7, Възможно е да се ползва ограда от стъкло или плътна дъсчена ограда с височина над 100 см. Последната трябва да бъде защитена срещу катерене чрез електропастири.

Вътрешно отопляемо помещение с площ за животните 6 кв. м, разделено на два бокса чрез мрежа 25x25 и врата която позволява свързване. Обслужващ коридор отделен от боксовете с мрежа и врати за всеки бокс. Принудителна вентилация с рекуперация на въздуха, ВиК, мивка, топла вода.

Изход към заграждението за обслужване и почистване - през врата от обслужващия коридор. Под почвения слой - неръждаема мрежа 25x25 мм по цялата площ, свързана с фундаментите под оградата. Фундаментите може да са от габиони, уплътнена скална маса или бетонови стъпки с дълбочина поне 80 см.



референтно изображение



референтно изображение



референтно изображение



референтно изображение

Поне на 3 места висящи лампи за отопление на животните през зимата.

www.eufunds.bg



3.26. Смесена колекция блатни костенурки и лалугери

Това заграждение ще бъде изградено в територията на езерото. За целта трябва да бъде обособена територия с площ 60 кв. м суха и 20 кв м. водна. Сухата част е застлана с неръждаема мрежа 25x25 под почвата на дълбочина 80 см. Тя трябва да се свързва с фундаменти под ограда изработена от изкуствени скали с височина 150 см в противоположния на изгледната точка край или с воден ров от изкуствени скали на изгледната точка. Навсякъде заграждението трябва да е обезопасено за бягство на лалугерите посредством електропастир.

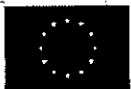
Водният ров трябва да е с полегат бряг към сухата част и отвесен към изгледната точка. Минималната височина от суха част на скалите е 100 см. Да се предвиди участък с дълбочина на водата 100 см за осигуряване на термоклин при много студена зима.



референтно изображение



референтно изображение



Богато озеленяване на водната площ, осигуряване на заливчета и шавари. Сухата част е насипана с почва и озеленена с тревиста и храстова растителност, големи камъни и дънери. Изгледната точка през водния ров е обезопасена за посетителите с подходящ парапет.

3.27. Реконструкция на заграждение за Азиатско диво куче.

Съгласно Плана за Колекция и размножаване съществуващото заграждение за вълци Ж17 следва да бъде преустроено за отглеждане на азиатско диво куче.

Необходимите дейности са:

- Осигуряване на отопление на вътрешното помещение.
- Подобряване на средовото обогатяване, чрез засаждане на храстовидна растителност.
- Осигуряване на хълм от камъни, дървета и почва за наблюдателница на животните.
- Визуална преграда, чрез рогозки, озеленяване или други на цялата ограда освен на изгледните точки.



Други намеси:

Да се направи нова канализация и нов водопровод под алеите. Водите от кало и масло уловителите да минават през утайници преди да отидат в канализацията. Изолаторът и спаситният център трябва да имат канализация, която да се зауства в буферен съд (изгребна яма), която да е свързана с централната канализация. Буферния съд трябва да може да се затваря и да не се излива в общия канал при нужда, за да може да се извършва дезинфекция на отпадните води или изгребването им. Целта е при установена заразна болест в изолатора да се източи, а не да иде в канализацията.

- Да се изградят ревизионни шахти за всички комуникации под алеите.
- Нови кабелни трасета за част електро инсталации
- Нови кабелни трасета за част видеонаблюдение
- Други слаботокови инсталации, като интернет, СОТ.
- Да се провери възможността за присъединяването към мрежата на централното отопление към Топлофикация Варна.
- Хигиенен филтър на служебния вход

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

По предварителни данни, се очаква строежът да бъде категоризиран като:

ПЪРВА КАТЕГОРИЯ СТРОЕЖ, съгласно чл. 137, ал. (1), т. 1, буква „м“ от ЗУТ, респективно чл. 2, ал. (12) от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи като част от недвижимата културна ценност на парково и градинско изкуство от национално значение „Историческо ядро на Морската градина“ гр. Варна.

КЛАС НА ФУНКЦИОНАЛНА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ съгласно чл. 8, ал. 1, прил. 1 на Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар: ЗСЦ функционално се разделя на две зони:

- открита площ с местообитания за животните и алеи за посетителите;
- обучителни, административни, битови и обслужващи помещения и технически помещения;

-----www.eufunds.bg-----



ПЪРВИ КЛАС НА ФИЗИЧЕСКА СИГУРНОСТ съгласно т. 10 от Приложение №2 към чл. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 7, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-6 / 19.12.2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите (I КФС).

Инвестиционният проект следва да е изготвен в съответствие с градоустройствените изисквания и изискванията по режима за защита на имота, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл. 169 от ЗУТ, взаимната съгласуваност между отделните части, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта.

Инвестиционният проект следва да бъде изработен във фаза „технически“;

Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание съгласно виза за проектиране и настоящата техническа спецификация.

Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията в Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

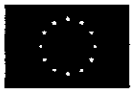
Инвестиционният проект трябва да предвижда всички строително-монтажни работи (СМР) демонтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. и подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение СМР.

В случай, че предвидените по проект СМР засягат съседни сгради, територии и съоръжения, то е необходимо да се предвидят и проектни мероприятия за възстановяване и подобряване на засегнатите участъци.

При проектиране на строежа трябва да се предвиждат строителни продукти, които да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в Пр. I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011г. и с чл.169 от ЗУТ, както следва :

- Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при натоварване по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

-----www.eufunds.bg-----



- Безопасност при пожар;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората,
- Безопасна експлоатация;
- Защита от шум и опазване на околната среда;
- Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- Устойчиво използване на енергийните ресурси;

Никъде в проектната документация, за предвижданите материали, системи, оборудвания и изделия, необходими за изпълнението на обекта, да не се посочват марки на изделията и имена на производители, а само характеристики.

Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, да съдържат инструкции за изпълнение, изпитания и експлоатация.

Да се посочат минимални технологични изисквания при изпълнението на дейностите по време на строителство, съобразно нормативната уредба и добрите практики (напр. подходящ температурно-влажностен режим на работа, състояние на основата преди полагане на материали и изделия и др.).

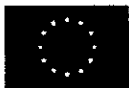
Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектантска правоспособност и печат на Изпълнителя, а част „Конструкции“ и от Технически контрол.

Към проектните части да се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователната полица по чл. 171 от ЗУТ.

За част „Конструкции“ да се извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект за всяка фаза на проектиране. Оценката следва да се извърши от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструкции“, включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от КИИП, който се обнародва в Държавен вестник. Лицето, упражняващо Технически контрол, подписва всички документи – графични и текстови, по част „Конструкции“ на инвестиционния проект.

Инвестиционните проекти е необходимо да са изготвени в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването им нормативна уредба.

Инвестиционният проект следва да е изготвен в съответствие с предвижданията на ПУП, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията по чл.169 от ЗУТ, взаимната съгласуваност между



отделните части, пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта.

Проектите подлежат на съгласуване с експлоатационните дружества и контролни органи. Съгласуването на проектите е отговорност на Възложителя.

Инвестиционния проект във фаза „технически“ подлежи на одобрение и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Инвестиционния проект във фаза „технически“ следва да се изработи с подробност и конкретност в степен, осигуряваща възможност за ползването му като документация за избор на Строител по реда на ЗОП.

Изготвянето на работен проект започва след подписването на приемопредавателен протокол за одобряването на обхвата и съдържанието на предоставения технически проект, от страна на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да изготви всяка допълнителна проектна част, освен изброените по-долу, в случай, че същата е необходима за издаване на разрешение за строеж и/или качествено изпълнение на строителството.

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящата техническа спецификация не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др.

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА „ТЕХНИЧЕСКИ“

Инвестиционния проект във фаза „технически“ следва да разработи всички проектни части, в съответствие с Глава шеста – Технически проект от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Инвестиционният проект във фаза „технически“ следва да съдържа минимум следните проектни части, с които се конкретизират и прецизират решенията на идейния проект:

1.1 ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1.1.1 Обяснителна записка;

1.1.2 Приложения към обяснителната записка, в т.ч.:

а) титулен списък на подобектите - при необходимост;

-----www.eufunds.bg-----



б) документите, представени от възложителя със заданието за проектиране;

в) данни, необходими за изработване на проекта 1.3. Обобщена количествена и стойностна (генерална) сметка на обекта.

1.2 ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

1.2.1 Обяснителна записка;

1.2.2 Графична част – в подходящи мащаби.

Инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидрогеоложки, хидроложки и др. – изготвят се от Изпълнителя при необходимост;

1.3 Част АРХИТЕКТУРНА

1.3.1 Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

1.3.2 Графична част – в подходящи мащаби. Съдържа минимум:

- Ситуационно решение;
- Функционално зонирание и площоразпределение;
- Характерни детайли за сгради/съоръжения, настилки, ограда, привързване на модулните сгради към терена;

1.3.3 Подробна Количествена сметка.

1.3.4 Количествено-стойностна сметка.

1.4 Част ДОСТЪПНОСТ НА СРЕДАТА

1.4.1 Обяснителна записка.

1.4.2 Ситуационно решение със схема на достъпните маршрути.

1.4.3 Схема на пешеходно, велосипедно и автомобилно движение.

1.5 Част ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

1.5.1 Обяснителна записка.

1.5.2 Композиционно решение – ситуация.

1.5.3 Функционално зонирание и площоразпределение.

1.5.4 Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна растителност с указан брой и видов състав на дървета, размер и начин на укрепване.

1.5.5 Детайли преход настилки, тревни площи, отводняване и напояване и други.

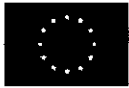
1.5.6 Детайли на растителните групи и композиция.

1.5.7 Количествена сметка.

1.5.8 Количествено-стойностна сметка.

1.6 Част КОНСТРУКТИВНА

-----www.eufunds.bg-----



- 1.6.1 Обяснителна записка – съдържа подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР, както и указания за изпълнението им. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия), ако е приложимо, с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- 1.6.2 Статически и динамически изчисления.
- 1.6.3 Графична част – планове, разрези, характерни детайли в подходящи мащаби.
- 1.6.4 Подробна Количествена сметка.
- 1.6.5 Количествено-стойностна сметка.
- 1.7 ЧАСТИ ЗА ИНСТАЛАЦИИ И МРЕЖИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.7.1 Обяснителна записка.
 - 1.7.2 Структурни схеми в подходящи мащаби.
 - 1.7.3 Подробна Количествена сметка.
 - 1.7.4 Количествено-стойностна сметка.
- 1.8 Част ЕЛЕКТРИЧЕСКА
 - 1.8.1 Проектната разработка следва да обхваща електрозахранване за различните по функция обекти – открити пространства и сгради, съответното електрообзавеждане със съпътстващите електрически инсталации; улично осветление; вътрешно осветление (ако е приложимо), пожароизвестяване, озвучителна система, защитна заземителна инсталация и мълниезащита на обекта (ако е приложимо), предмет на проекта и др.
 - 1.8.2 Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж
 - 1.8.3 Обяснителна записка за „Енергийна ефективност“ за избраните осветителни тела.
 - 1.8.4 Изчисления.
 - 1.8.5 Графична част, вкл. детайли в подходящ мащаб, както и детайли за пресичания и сближавания с друга подземна техническа инфраструктура.
 - 1.8.6 Подробна Количествена сметка.
 - 1.8.7 Количествено-стойностна сметка.
- 1.9 Част ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – Площадкови; Сградни; При възможност да се предвиди автоматизирана поливна система за поддържане на зелените площи.
 - 1.9.1 Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;



- 1.9.2 Изчисления.
- 1.9.3 Графична част, вкл. детайли в подходящ мащаб.
- 1.9.4 Подробна Количествена сметка.
- 1.9.5 Количествено-стойностна сметка.
- 1.10 Част **ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ**
 - 1.10.1 Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
 - 1.10.2 Изчисления.
 - 1.10.3 Графична част, вкл. детайли в подходящ мащаб.
 - 1.10.4 Подробна Количествена сметка.
 - 1.10.5 Количествено-стойностна сметка.
- 1.11 Част **ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ – при необходимост**
 - 1.11.1 Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
 - 1.11.2 Изчисления.
 - 1.11.3 Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
 - 1.11.4 Подробна Количествена сметка.
 - 1.11.5 Количествено-стойностна сметка.
- 1.12 Част **ГЕОДЕЗИЧЕСКА - ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН**
 - 1.12.1 Обяснителна записка.
 - 1.12.2 Графична част.
- 1.13 Част **ПРОЕКТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПОИС)**
 - 1.13.1 Обяснителна записка;
 - 1.13.2 Строителен ситуационен план;
 - 1.13.3 Проект за временна организация и безопасност на движението.
- 1.14 Част **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ (ПЪТЗГМ)**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съобразно категорията и специфичните особености на обекта.

 - 1.14.1 Обяснителна записка;
 - 1.14.2 Графична част със схеми на евакуация.



- 1.15 Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ (ПБЗ) - за демонтажните работи, свързани с премахване на съществуващите елементи на техническата инфраструктура. С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.15.1 Обяснителна записка;
- 1.15.2 Графична част, включително линеен график.
- 1.16 Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ (ПУСО) - за демонтажните работи, свързани с премахване на елементи на техническата инфраструктура.

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

- 1.17 Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - за демонтажните работи, свързани с премахване на съществуващите елементи на техническата инфраструктура.
- Всяка част на техническия инвестиционен проект трябва да съдържа количествена сметка и количествено-стойностна сметка, подписани от съответния проектант, за
 - Необходимите демонтажни работи, свързани с премахване на съществуващите елементи на техническата инфраструктура, както и спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производител.
 - Част Сметна документация да съдържа обобщена от всички проектни част КСС.
- 1.18 Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ (ПБЗ) - за строителните работи по изграждане на обекта. С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.18.1 Обяснителна записка;
- 1.18.2 Графична част, включително линеен график.
- 1.19 Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ (ПУСО) - за строителните работи по изграждане на обекта. С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- 1.20 Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ - за строителните работи по изграждане на обекта.
- Всяка част на техническия инвестиционен проект трябва да съдържа количествена сметка и количествено-стойностна сметка, подписани от съответния проектант, за необходимите за реализацията й строително-монтажни работи по изграждане на обекта, както и спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производител.

----- www.eufunds.bg -----



- Част Сметна документация да съдържа обобщена от всички проектни част КСС.

За нови и неприлагани в страната строителни технологии към съответните проектни части да се изработи раздел, съдържащ пълни строително-технологични решения, респ. технологична документация. Строително-технологичните решения при възможност се обосновават с български или чуждестранни технически спецификации или с данни за резултата от тяхното прилагане на други строежи.

2. ПРЕДАВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пълните обем и съдържание на инвестиционния проект за всяка фаза и етап на проектиране са отговорност на Изпълнителя. За съгласуване с Възложителя се предоставят едно копие на хартиен носител и едно копие на електронен носител.

Инвестиционният проект, за всяка фаза и етап на проектиране, след съгласуването с Възложителя, се предава както следва:

- копия на хартиен носител, подпечатани и подписани от проектанти с пълна проектантска правоспособност, а част Конструктивна подписана и подпечатана от Технически контрол, съгласно изискванията на чл. 230 от ЗУТ, включително приложени актуални и валидни Удостоверения за ППП, ТК и застраховки. Всички чертежи и записки се принтират на хартия в стандартни формати, като чертежите се сгъват до размер А4, усилены по краищата за перфорация (напр. с хартиено тиксо и др.), подредени в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание. - 1 копие на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – pdf и dwg; текстова част – doc и pdf; таблична част – xls и pdf.

Приемане и съгласуване от страна на Възложителя на инвестиционния проект, се извършва след всеки етап и всяка фаза на проектиране, документирано с приемо-предавателни протоколи (ППП), както следва:

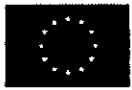
- ППП №1 относно спазване срока за проектиране, и
- ППП №2 за съгласуване, относно спазване на изискванията за обема и съдържанието,

т.е. по два ППП за всеки етап и фаза на проектиране.

Протоколите се подписват от Възложителя и Изпълнителя, или техни упълномощени представители.

Техническият инвестиционен проект подлежи на Оценка за съответствие с основните изисквания към строежите, която ще се извърши по реда на ЗУТ, в съответствие с категорията на обекта. При констатиране на пропуски и

-----www.eufunds.bg-----



несъответствия в проектната документация, същите следва да се отстраняват в рамките на срока, писмено указан от Възложителя.

3. СПИСЪК ОТ ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И СТАНДАРТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ СПАЗВАНИ

При разработване на проектното решение да се спазват изискванията на следната нормативна база:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи.
- Закон за културното наследство.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба № РД-02-20-2 от 28 август 2018 г. за проектиране на пътища.
- Наредба №РД-02-20-19 от 12 ноември 2012 г. за поддържане и текущ ремонт на пътищата.
- Технически правила и изисквания за поддържане на пътища на НА АПИ.
- Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.
- Ръководство за оразмеряване на асфалтови настилки на ЦЛПМ при ИАП 2003г.
- Наредба №18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.
- Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.
- Наредба №2 от 17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.
- Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност.
- Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Закон за енергийната ефективност.
- Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради.
- Наредба №4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

-----www.eufunds.bg-----



- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.
- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- Наредба №35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
- Инструкция за строителство на Оптични Кабелни Линии - София, БТК, 2001г.
- Технически изисквания за подземни телефонни тръбни мрежи - БТК - НИИС.
- Наредба №4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.
- Наредба №2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба № РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба №4 от 2004 г. за присъединяване на потребителите към мрежите на ВиК.

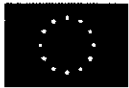
Всяка друга законова и подзаконова нормативна уредба, относима към предмета на обществената поръчка, но неизброена по-горе.

При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата – предмет на настоящото задание, същите следва да бъдат съобразени и отразени в разработката, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя. **ПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и приложимата нормативна уредба. По време на изпълнението на СМР на обекта, Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството, съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение, по одобрената проектно и сметна документация и приложимата нормативна уредба, и посредством експертите-проектанти по отделните части на проекта (или упълномощените от тях лица, при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт-проектант).

С осъществяване на авторски надзор от проектантските части по техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологични и строителни правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане в експлоатация.

Изпълнителя, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните дейности.



При невъзможност, да осигури на посочената в поканата дата, проектантът изработил частта по проекта, за която е необходим авторски надзор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане на строежа в експлоатация (приемане на СМР), ще се удостоверяват със съставяне и подписване на участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски контрол в следните случаи :

- При извършване на изпитвания
- Периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор
- За участие в приемателна комисия по извършените СМР
- Съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя, по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор или по искане на друг компетентен орган или лице;
- При изготвяне и заверка на екзекутивната документация за приемане на завършени видове СМР, при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях;
- При подписване на актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003г.;
- Участие в приемателна комисия за въвеждане в експлоатация;
- Изпълнение и на всички останали задължения, функции и отговорности, произтичащи от действащото законодателство.
- Във всички случаи, когато Възложителят и/или Строителният надзор писмено изисква това.

Изпълнителят поема отговорност за качеството на Проекта по време на изпълнение на строителството. Проектантите носят отговорност за всички свои действия и/или бездействия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Възложителят изпълнява надзор (инвеститорски контрол), относно спазване на изискванията към строежите, съобразно чл.169 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП, да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията, респ. техническата спецификация,

за настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Приложение 1 - Анализ на състоянието на сградите и съоръженията /Конструктивно становище/

Приложение 2 - Заснемане на дървесната растителност.

-----www.eufunds.bg-----



Съфинансирано от
Европейския съюз



Таблица № 1

СЪОРЪЖЕНИЯ И ЗАГРАЖДЕНИЯ ЗА ЖИВОТИНСКИ ВИДОВЕ В (ОП) ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР гр. Варна

СЪОРЪЖЕНИЯ И ЗАГРАЖДЕНИЯ ЗА ЖИВОТИНСКИ ВИДОВЕ							
#	Животински вид	Съоръжение	площ м2	Зимно помещение	площ м2	оценка на съществуващото състояние	съответствие с Наредба 6*
Ж1 - Ж4	малък жълтокачулат какаду, токачка и кокошки, сребърен , златен, диамантен фазан, бял, обикновен паун, малък Александър, вълнисти папагали, корела, гугутка, гълъб	4 бр. волиери	137	Масивна сграда	129	Лошо. Предполагаема възраст ~ 50 години. Сградата е неудобна за експлоатация. Волиерите са с твърде ситна мрежа и силно корозирали.	

www.eufunds.bg

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Ж5	зайци	волиера	22	колиба		Лошо. Неизвестна възраст. Метална мрежа на дървени колове.	
Ж6	рисове	волиера + стъклени екрани	75	не		Лошо. Предполагаема възраст ~ 50 години. Бивша волиера за птици (гълъби). Самоделни заслони и катерушки. Липсва уединено място за животните.	не съответства
Ж7	червен ангъч, черен лебед, мандаринка, каролинка	волиера с езеро	98	барака	7	Лошо. Предполагаема възраст ~ 50 години. Като цяло силно амортизирани съоръжения	
Ж8	коати	заграждение с мрежа и кълън, скални композиции и дървени катерушки, електропастир	98	полусферичен бетонов заслон	7	Лошо. Предполагаема възраст на оградите 10 години, заслонът е от седемдесетте. Неуютна среда с лош фон. Това	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



						местообитание допуска близък контакт с животните.	
Ж9	пони	заграждение с ритловици около 1,8м мрежа до 0,8 м	133	дървена барака	25	Лошо. И оградата и бараката са в критично състояние. Битумните керемиди изглеждат нелепо в контекста на средата.	
Ж10	кенгуру	заграждение с ритловици/тръби около 1,8м мрежа до 1,2 м	150	дървена барака	34	Като горната позиция.	
Ж11	камили	също	293	дървена барака	62	Като горната позиция.	
Ж12	муфлони	също	170	дървена барака	17	Като горната позиция.	
Ж13	нанду, лама	също	129	дървена барака	22	Като горната позиция.	
Ж14	кози	също	289	дървена барака	47	Като горната позиция.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Ж15	лъвове	заграждение със сух ров, метална ограда с кълбон, стъклени екрани, задна масивна стена "изкуствена скала", езеро и скални композиции, електропастир на 4 реда, в т.ч. карантинно заграждение 97м2	461	масивна полуподземна сграда с два бокса и обслужващ коридор	55	Много добро. Заграждението е изцяло реконструирано и въведено в експлоатация през 2021 г. и отговаря на всичко изисквания за отглеждане на животни и безопасност. Зимните помещения са ремонтирани.	
Ж16	тигри	също, в т.ч. карантинно заграждение 44м2	279	масивна полуподземна сграда с два бокса и обслужващ коридор	35	Като горната позиция.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Ж17	вълци	заграждение с метална ограда с кълон, стъклени екрани, езеро и скални композиции, електропастир, в т.ч. карантинно заграждение 88м2	373	масивна полуподземна сграда	11	Много добро. Заграждението е изцяло реконструирано и въведено в експлоатация през 2023 г. и отговаря на всички изисквания за отглеждане на животни и безопасност. Зимните помещения са ремонтирани.	
Ж18	сервал	метална волиера, частични дървени паравани, стъклени екрани, езеро и скални композиции, катерушки, електропастир,	74	масивна сграда	15	Като горната позиция.	
Ж19	леопарди	също	150		31	Като горната позиция.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Ж20	мечки	сух бетонов ров, стоманен парапет с шипове, бетоново- каменен хълм , водна площ	349	масивна полуподземна сграда с два бокса и обслужващ коридор	69	Много лошо. Предполагаема възраст ~ 50 години. Зимното помещение е неудобно за експлоатация. Заграждението с ров е малко, дълбоко и с потискащ вид. Липсва зона за уединение и почва за копаене..	
Ж21	маймуни	волиера от ситна мрежа на стоманена и масивна конструкция	65	масивна сграда	13	Задоволително. Предполагаема възраст ~ 30-40 години. Зимното помещение е малко и неудобно за експлоатация. Волиерите също са с малка площ.	
Ж22	бухал	метална волиера с качалки	26	не		Корозия по мрежите. Много добре е обрасла с	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.



Съфинансирано от
Европейския съюз



						бръшлян в горната и задната част	
Ж23	соколи	метална волиера с кацалки	86	не		Корозия по мрежите.	
Ж24	дребни домашни животни	ниска дървена ограда	160	дървена барака	23	Задоволително състояние на къщичката. паянтови оградки.	
Ж25	елени	дървени заграждения	588	дървена барака + навес	34	Лошо. Предполагаема възраст ~ 20-30 години. Като цяло силно амортизирани съоръжения	
Ж26	Лопатарки	дървени заграждения	94	дървена барака	16	Като горната позиция.	
Ж27	лопатарки	дървени заграждения	334	дървена барака	16	Като горната позиция.	
Ж28- Ж35	терариум - влечуги, зайци, гълъби, други дребни животни			масивно съоръжение с 8 бокса и паянтов	51	Лошо. Основната масивна сграда е запазена в конструктивно отношение.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



				коридор за обслужване		Пристроеният паянтов коридор отзад е с компрометиран покрив. Като цяло липсва обща концепция за този обект.	
Ж38	универсални боксове за дребни и средноголеми видове (зона съществуваща спасителен център)			масивна сграда с обслужващ коридор и 5 бокса	80	Предполагаема възраст ~ 30-40 години. Задоволително състояние на сградата. Липсата на открити заграждения не се компенсират от отваряемите прозорци.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Ж39, Ж39 а	водоплаващи и газеци птици	пейзажно заграждение в т.ч. 629м2 водна площ, каменни композиции, богата зеленина. Условна метална ниска ограда	1876	паянтови заслони и качалки		Заграждението е развивано и доработвано през годините без цялостна концепция. Липсва стилова единност и категоричност на местообитанието	
Ж40	водоплаващи и газеци птици	пейзажно заграждение в т.ч. 463м2 водна площ, каменни композиции, богата зеленина. Условна метална ниска ограда	1604	паянтови заслони и качалки		Като горната позиция.	

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



Таблица № 2

СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ НА ПОДДРЪЖКА И АДМИНИСТРАЦИЯ В (ОП) ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР гр. Варна

СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ НА ПОДДРЪЖКА И АДМИНИСТРАЦИЯ				
#	описание	конструкция	площ м2	оценка на съществуващото състояние
C1	администрация, склад	масивна едноетажна сграда със скатен покрив	142	Задоволително. Предполагаема възраст ~ 40 години. Административната част е добре поддържана.
C2	битовка	масивна едноетажна сграда със скатен покрив	36	Лошо. Предполагаема възраст ~ 40 години. Конструктивно компрометирана и функционално непригодна.
C3	амбулатория	контейнер	30	Като горната позиция.
C4	офиси	2 бр. контейнери	33	задоволително
C5	офиси	5 бр. контейнери	76	задоволително
C6	сеновал	паянтов навес	119	Лошо. Предполагаема възраст ~ 40 години.

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



C7	тоалетни за посетители	2 бр. контейнери	24	задоволително
C8	офис	масивна едноетажна сграда с плосък покрив	13	Лошо. Предполагаема възраст ~ 40 години.
C9	каса	масивна едноетажна сграда с плосък покрив	12	Като горната позиция.
C10	охрана	контейнер	12	задоволително
C11	трафопост	масивна едноетажна сграда с плосък покрив	74	Задоволително. Предполагаема възраст ~ 50 години. Теракотна облицовка по фасадите. Липса на автомобилен подход към килиите.
C12	стара административна сграда, складове, офиси	масивна двуетажна сграда със скатни покриви	98 + 58	Аварийно! Предполагаема възраст ~ 80+ години. Течове от покривите, предизвикващи гниене на дървените подови конструкции. Няма сериозни конструктивни пукнатини по стените. Сериозно слягане при външното южно стълбище, вероятно от лошо оттичане на дъждовните води.



Съфинансирано от
Европейския съюз



**Анализ – експертна оценка
на съществуващата дървесно-
храстова растителност
НА ОП ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН
ЦЕНТЪР**

гр. ВАРНА

2025 - 2034г.

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съфинансирано от
Европейския съюз



ОБЕКТ: ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, ПИ с
идентификатор 10135.2561.4

ЧАСТ: Оценка на съществуващата дървесно-храстова растителност

ФАЗА: Техническо задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Варна

РАЗРАБОТЕН ОТ: екип на „Оптимистас“ ООД

Изпълнител по Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. с предмет:
„Изготвяне на стратегически документи и техническо задание за
изготвяне на инвестиционен проект за рехабилитация и
модернизация на Зоопарк гр. Варна по процедура за директно
предоставяне на безвъзмездна финансова „Техническа помощ за
инвестиции в зоологически градини“ по приоритетна ос 3
„Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“

Ландшафтен архитект Ивелина Радилова

Варна, март 2025

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG16FFPR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



Съдържание:

1. Обяснителна записка
2. Чертеж 1/1: Ситуация, М 1:400
3. Таблица 1: Експертна оценка
4. Приложение 1 – Заповед № 4179/19.11.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Оценката на съществуващата дървесна растителност е направена в периода януари-февруари 2025 г.

Отчетени са следните показатели:

- Ботанически вид на дървото – латинско и българско наименование
- Диаметър на стъблото на гръдна височина ($\approx 1,3$ м над земята)
- Височина на дървото
- Диаметър на проекцията на короната
- Фито-санитарно състояние
- Конкретни повреди или проблеми.

Фито-санитарното състояние на дърветата е определено в три-степенна скала, както следва:

- I - добро състояние – дърво с добре развита корона, без съхнене и прореждане, без следни от болести и вредители по стъблото и клоните;
- II – влошено състояние – със съхнене, угнетен растеж, с повреди от различен вид, но жизнено;
- III – напълно или в значителна степен (над 50 %) изсъхнало дърво.

Оценката е извършена в период на покой на дърветата, когато листопадните видове са в безлистно състояние. Поради това, прилагането на методика за оценка на състоянието им, която е базирана на степента на обезлистване на короната и повреди по листата, е неприложима. За състоянието на листопадните дървета е съдено по състоянието на клонките – наличие на пъпки, цвят на клонките, запазени плодни дръжки и др. Отчитани са повреди от различен характер по стъблата и клоните. Възможно е някои фито-санитарни проблеми, изразяващи се в повреди по листата или обезлистване, да са останали неидентифицирани.

-----www.eufunds.bg-----



Информацията е представена графично на Чертеж 1/1: Ситуация, в който е посочено местоположението на обследваните дървета, като за всяко от тях е посочен индивидуален пореден номер. Дърветата са изобразени с окръжности, чиито диаметри съответстват на реално отчетените диаметри на проекциите на короните. Таблица 1 съдържа подробната информация за всяко от дърветата.

За премахването на 11 бр. напълно изсъхнали дървета има издадена Заповед № 4179/19.11.2024 г. на Кмета на общ. Варна. Това са дървета с номера: 1, 8, 80, 135, 299 (3 бр.), 308, 312, 314 и 337 от настоящата оценка. В същата заповед е указано извършване на резитба „на глава“ на 3 бр. дървета, съответно: 79, 110 и 336 от настоящата оценка.

Обобщени резултати и анализ

При оценката е установено наличието на общо 376 бр. дървета, като 28 от тях са групирани в два гъсти масива от по 18 и 10 дървета съответно (№ 297 и № 299). С номер 54 е маркирана гъста група от млади саморасли дървета от видовете черница и айлант. Без изброяване на отделните индивиди е маркиран жив плет от западна туя по източната граница на имота, в северната му половина, с обща дължина от 95 м.

Преобладават широколистните дървесни видове. С най-голямо участие (73 бр.) е южната копривка, следвана от полския ясен, шестила и софората. С между 10 и 20 екземпляра са видовете обикновен явор, яворолистен платан, черница, липа, акация, див рожков, айлант и др. С под 10 екземпляра са видовете тополя (черна и пирамидална), дървовидна леска, гинко, мъждрян и др. Иглолистните видове са представени от черен бор (1 бр., изсъхнал напълно), източна и западна туя, смърч и ела – общо 13 броя, без живия плет от западна туя (№ 351).

Повече от 2/3 от дърветата са определени в добро състояние (около 70 %). По-малко от 1/4 от обследваните индивиди (около 23 %) са в частично влошено, но задоволително състояние. Освен описаните в Заповед № 4179/19.11.2024 г. изсъхнали 11 бр. дървета, е установено цялостно изсъхване на още 7 бр. дървета и значителна степен на съхнене (над 70 %) на 3 бр. дървета.

Две дървета от вида японска софора са определени като опасни: № 59 и № 221. При тях е установено значително гниене на стъблата с висока потенциална опасност от критична загуба на устойчивост и пречупване/падане на цялото дърво. Дърво от вида пирамидална тополя с пореден номер 192 и с голяма вероятност саморасло, е разположено върху кухня в земята и също представлява опасност от падане.

Установено е наличие множество дървета от видовете копривка, черница, айлант и шестил, много от тях в млада възраст, които с висока степен на вероятност са саморасли. Неконтролираното самовъзпроизводство на подобни



Съфинансирано от
Европейския съюз



инвазивни видове допринася за създаване на неугледни паркови пространства и до известна степен възпрепятства експонирането на животинските видове.

Проблем представлява развитието на увивна растителност (бръшлян) в короните на дърветата, установено при 10 % от тях. Именно това е причината за пълното изсъхване на някои от тях. При все това, бръшлянът има и положителна екологична роля с вечнозелената си и обемиста листна маса, както и с плодовете, които през зимата служат за изхранване на някои диви птици. Поради това следва да се обмисли прилагането на диференциран подход спрямо него, като стъблата на вече загинали дървета могат да не се премахват и да продължат да служат като основа за свободно развитие на бръшляна, какъвто е случаят с дървета № 199 и 200. В случаите на живи дървета е уместно стъблата на бръшляна да се просичат.

Храстова растителност на територията на зоопарка почти липсва. Има наскоро засадени храсти от лъскав нокът (*Lonicera nitida*) и дървовидна ружа (*Hibiscus syriacus*) под формата на живи плетове в зоната след входа, но те все още не надвишават 40 см и нямат обемно-пространствен ефект.

Съгласно цитираната по-горе Заповед, на цялата територия на зоопарка следва да се извърши санитарна резитба за премахване на сухи и счупени клони.

Февруари 2025 г.

Изготвил:

/л. арх. Ивелина Радилова/

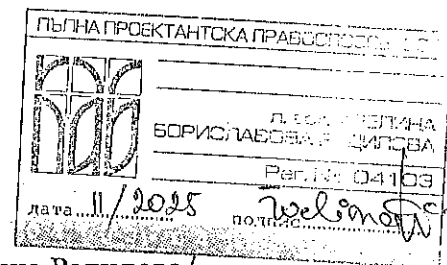


Таблица 1. Експертна оценка на съществуващата дървесна растителност на територията на Зоопарк и спасителен център - гр. Варна, ПИ 10135.2561.4

No	Дървесен вид - латинско наименование	Дървесен вид - българско наименование	d на стъблото (см)	височина (м)	d на короната (м)	състояние	Забележки и пояснения
1	<i>Pinus nigra</i>	Черен бор	30	9	5	III	напълно изсъхнало; включено в заповед
2	<i>Morus alba</i>	Черница	40	10	7	I	
3	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Гледичия	35	10	5	I	
4	<i>Populus nigra</i>	Черна топола	85	12	8	II	след скелетна резитба на 8 м
5	<i>Tilia cordata</i>	Дребнолистна липа	50	7	10	I	
6	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	55	14	5	I	
7	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	45	14	5	I	
8	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	25	7	2	III	стъблено гниене, хралупи; в заповед
9	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	65	14	9	I	
10	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	60	15	7	I	
11	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	60	13	9	II	сухи клони
12	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	65	14	8	I	
13	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	30	9	5	I	едностранно засенчено
14	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x20	8	4	I,II	едното стъбло с бръшлян и рана в основата
15	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	11	5	I	
16	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	25	12	4	I	врърно изнесена корона
17	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	11	4	I	засенчено
18	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	30+30	6	7	II	
19	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	3x40	11	11	II	сухи и счупени клони
20	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	11	6	I	
21	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	25	10	5	I	
22	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	40	15	5	I	
23	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	40	14	4	I	
24	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	50	15	5	I	
25	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	50	9	8	II	
26	<i>Catalpa bignonioides</i>	Каталпа, бигнониева	60	9	6	I	
27	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	20	8	6	II	засенчено

28	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	25	9	6	II	засенчено
29	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	35	8	6	II	рани по стъблото, счупени клони
30	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	25	10	5	I	
31	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	20	8	5	I	
32	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	20	6	4	II	засенчено
33	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	60	14	10	I	
34	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	30	5	6	I	
35	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	25	7	4	I	
36	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	25	8	5	I	
37	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	60	11	6	I	с бръшлян
38	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	30	10	7	I	
39	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	30	11	6	I	
40	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	20	6	6	I	
41	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	17	7	2	II	наклонено
42	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	17	4	4	I	
43	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	40+50	14	10	I	издънкови
44	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	30	8	6	I	
45	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	55	14	6	I	
46	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко	55	16	6	I	
47	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко	30	10	2	II	рани по стъблото
48	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко	45	16	8	I	
49	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко	45	16	7	I	
50	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	20	8	4	I	
51	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	30	11	5	I	
52	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	60	18	9	I	
53	<i>Morus alba</i>	Черница	17	5	4	I	
54	смесени, саморасли	черница, айлант рожков	5 до 10	5 до 7		I	гъсто саморасли млади дървета
55	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	18	9	5	I	
56	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	8	8	I	
57	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	70	16	10	I	
58	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	18+30	9	6	II	хралупа в основата
59	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	40	9	6	II	ОПАСНОСТ ОТ ПАДАНЕ! Повреда по стъблото
60	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	45	12	7	I	
61	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко	55	16	8	I	
62	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	14	9	I	

63	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	12	8	I	
64	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	55	13	8	I	
65	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	30	12	7	I	
66	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	15	7	5	I	група издънкови софори
67	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x17	8	4	I	
68	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	18	12	I	
69	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	12	8	I	
70	<i>Morus alba</i>	Черница	16	6	4	I	
71	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	60	13	7	I	
72	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	10	5	I	
73	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	11	5	I	
74	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	80	13	10	I	
75	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	120	13	14	I	
76	<i>Abies pinsapo</i>	Испанска ела	60	14	8	I	
77	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Гледичия	17	4	6	I	
78	<i>Morus alba</i>	Черница	90	10	13	I	
79	<i>Populus nigra</i>	Черна топола	120	13	8	II	пречупено центр. стъбло, стъблено гниене
80	<i>Populus nigra</i>	Черна топола	110	7	4	III	напълно изсъхнало; включено в заповед
81	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	65	15	9	I	
82	<i>Tilia cordata</i>	Дребнолистна липа	2x40	8	9	II	сухи клони
83	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	50	11	10	I	
84	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	40+0	6	7	I	
85	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	25	6	6	I	
86	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	40	6	5	I	
87	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	2x80	1	6	II	с бръшлян
88	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x30	11	7	I	
89	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	100	14	9	I	
90	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	110	15	8	I	
91	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	35	12	7	I	
92	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	20+30	10	5	I	
93	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	12	3	I	засенчено
94	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	2x80	13	18	I	
95	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	18	7	5	II	засенчено
96	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	20	8	6	I	засенчено
97	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	50	11	9	I	

98	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	9	5	I	
99	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	4x15-20	9	4	II	с бръшлян
100	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	40	10	5	II	с бръшлян
101	<i>Celtis oustralis</i>	Южна копривка	20	11	5	II	с бръшлян
102	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	11	6	I	
103	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	8	7	I	
104	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x40	11	7	I	
105	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	45	11	8	I	
106	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	10	4	I	
107	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	101	4	I	
108	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	35	10	5	I	
109	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	50	3	2	I	отрязано "на глава"
110	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	130	12	11	II	съхнене на скелетни клони
111	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	120	14	12	I	
112	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	80	17	9	I	
113	<i>Tilia cordata</i>	Дребнолистна липа	40	10	8	II	
114	<i>Tilia cordata</i>	Дребнолистна липа	40	10	6	II	
115	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	120	15	14	I	
116	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	45	15	6	I	
117	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	40	14	6	I	
118	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	45	14	6	I	
119	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	35	6	6	I	
120	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25+35	6	7	I	
121	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	85	13	9	I	
122	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	19	8	3	II	
123	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	55	13	7	I	
124	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	25	7	6	I	
125	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	45	13	5	I	
126	<i>Loburnum vulgare</i>	Златен дъжд	20	6	3	I	дървовиден хабитус; с бръшлян
127	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	20	7	6	I	
128	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	55	13	6	II	сухи клони
129	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	90	15	7	I	
130	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	50	14	8	I	
131	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	45	15	7	I	
132	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	35	10	8	I	

133	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	50	11	7	I	
134	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	45	6	5	I	
135	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	25	6	1	III	напълно изсъхнало; включено в заповед
136	<i>Juglans regia</i>	Обикновен орех	55	8	9	I	
137	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	16	5	4	I	
138	<i>Picea abies</i>	Обикновен смърч	25	6	4	II	
139	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	45	8	4	III	изцяло обхванато от бръшлян
140	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	60	7	6	I	80 % от короната обхваната от бръшлян
141	<i>Ficus carica</i>	Смокиня		4	9	I	
142	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	25	8	-	III	напълно изсъхнало
143	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	50	9	3	III	> 95 % съхнене
144	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	3x45	9	7	III	> 80 % съхнене
145	<i>Morus alba</i>	Черница	25	5	8	I	
146	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	55	10	10	I	
147	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	35	11	5	II	
148	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	25	7	-	III	напълно изсъхнало
149	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	50	9	11	I	
150	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Акация	35	8	6	II	
151	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	4x10	5	4	I	пънни издънки
152	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	6	6	I	
153	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	2x15	5	5	I	
154	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	2x10	5	5	I	
155	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	100	8	12	I	
156	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	7	5	I	
157	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	45	9	7	I	
158	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	360	8	5	I	
159	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	40	9	9	I	
160	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	45	10	10	I	
161	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	20	9	4	I	
162	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	11	10	II	с бръшлян
163	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	40	10	5	I	
164	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	50	14	7	II	с бръшлян
165	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	45	15	6	I	
166	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	50	16	6	II	с бръшлян
167	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	25	14	5	I	

168	<i>Corylus colurna</i>	Дървовидна леска	25	11	5	I	
169	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Обикн. конски кестен	85	11	10	I	с бръшлян
170	<i>Celtis oustralis</i>	Южна копривка	30	12	6	II	с бръшлян
171	<i>Thuja orientalis</i>	Източна туя	10+17	9	3	II	засенчено
172	<i>Thuja orientalis</i>	Източна туя	10+15	9	3	II	засенчено
173	<i>Thuja orientalis</i>	Източна туя	4x10-15	5	5	II	засенчено и наклонено
174	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	12	5	I	
175	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	15,20,30	11	9	I	
176	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	60	13	10	I	
177	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	80	15	11	I	
178	<i>Populus pyramidalis</i>	Пирамидална топола	90	25	3	II	с бръшлян
179	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рожков	30	7	10	I	
180	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	45	8	6	II	кухо стъбло; стъблено гниене
181	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	35	12	5	II	стъблено гниене
182	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	50	14	9	I	
183	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	40	12	7	I	
184	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	20+30	10	7	I	
185	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	45	10	7	I	
186	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	17	8	3	I	
187	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	20	11	3	II	
188	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	30+2x18	10	7	I	
189	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	40	11	7	II	с бял имел, значително нападение
190	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	35	11	6	II	с бял имел, умерено нападение; сухи клони
191	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	55	12	9	I	
192	<i>Populus pyramidalis</i>	Пирамидална топола	18	12	2	I	С НЕСТАБИЛНА ОСНОВА!
193	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	45	6	9	II	силно наклонено
194	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	90	6	5	I	след скелетна резитба на височина 5 м
195	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	55	12	9	II	с бял имел и тумори по стъблото
196	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	35	9	6	I	
197	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	150	15	14	I	
198	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	160	17	13	I	
199	-	-	80	7	5	-	дебело сухо стъбло с корона от бръшлян
200	-	-	80	7	5	-	дебело сухо стъбло с корона от бръшлян
201	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	30	12	4	I	
202	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	30	12	7	I	

203	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	40	14	8	I	
204	<i>Morus alba</i>	Черница	18	8	4	I	
205	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	15+25	10	6	I	
206	<i>Ulmus minor</i>	Полски бряст	20+2x30	13	7	I	
207	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
208	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
209	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
210	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
211	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
212	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	25	13	4	I	
213	<i>Morus alba</i>	Черница	45	11	12	I	
214	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	30	15	5		
215	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	20+40	14	7	I	
216	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	45	13	7	I	
217	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	55	12	10	II	стъблено гниене
218	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	50	16	5	II	с бръшлян в короната
219	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	18	9	7	II	
220	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	8	10	II	сухи и счупени клони, наклонено
221	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	55	16	7	II	ОПАСНО! Значително стъблено гниене.
222	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	45+3x20	10	8	I	
223	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	18	4	6	I	пънна издънка
224	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	14	15	I	
225	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	10	6	II	
226	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	50	10	9	I	
227	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	170	18	20	I	
228	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	170	20	25	I	
229	<i>Morus alba</i>	Черница	2x10	4	4	I	
230	<i>Morus alba</i>	Черница	15	4	3	I	
231	<i>Morus alba</i>	Черница	17	4	3	I	
232	<i>Morus alba</i>	Черница	3x15	5	5	I	
233	<i>Morus alba</i>	Черница	15	6	5	I	
234	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	17	6	5	I	
235	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	15	5	5	I	
236	<i>Morus alba</i>	Черница	2x45	10	9	I	
237	<i>Abies spp.</i>	Ела	70	16	8	I	

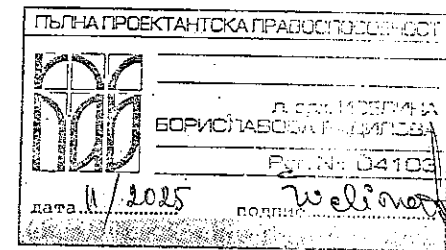
238	<i>Abies spp.</i>	Ела	40	14	7	I	
239	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	Западна туя 'Смарагд'	-	2	1	I	
240	<i>Abies spp.</i>	Ела	40	15	6	I	
241	<i>Abies spp.</i>	Ела	40	15	6	I	
242	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	30+2x20	10	5	II	
243	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	80	11	5	I	
244	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	65	16	8	I	с бръшлян
245	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	100	15	8	I	
246	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	2x40	15	8	I	с бръшлян
247	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	45	15	6	I	с бръшлян
248	<i>Ailanthus altissima</i>	Айлант (Див орех)	45	15	7	I	с бръшлян
249	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	25	8	5	II	с бръшлян
250	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	45+55	17	9	I	с бръшлян
251	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	70	15	9	III	> 70 % съхнене
252	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	15	7	II	
253	<i>Morus alba</i>	Черница	30	8	7	II	
254	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	30+40	16	7	II	с бръшлян
255	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	30+50	16	7	II	с бръшлян
256	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x20	10	5	I	
257	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	2x20	9	5	II	засенчено
258	<i>Tilia argentea</i>	Сребролистна липа	80	14	10	I	
259	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	18	8	7	I	
260	<i>Platanus x acerifolia</i>	Яворолистен платан	120	18	14	I	
261	<i>Paulownia tomentosa</i>	Пауловния	110	16	10	I	
262	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	70	16	14	I	
263	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	55	16	9	I	
264	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	90	16	13	I	с бръшлян
265	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	80	15	9	I	с бръшлян
266	<i>Acer platanoïdes</i>	Шестил	25	6	3	III	напълно изсъхнало
267	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	30	9	5	II	с бръшлян
268	<i>Fraxinus ornus</i>	Мъждрян	55	13	9	II	стъблено гниене
269	<i>Fraxinus ornus</i>	Мъждрян	30	8	6	III	напълно изсъхнало
270	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	110	18	20	I	
271	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	100	14	12	I	с бръшлян
272	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	65	15	12	II	с бръшлян

273	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	60	14	10	II	с бръшлян
274	<i>Armeniaca vulgaris</i>	Кайсия	18	7	8	I	
275	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	20+30	11	8	I	
276	<i>Armeniaca vulgaris</i>	Кайсия	2x17	5	5	I	
277	<i>Euonymus japonica</i>	Японски чашкодрян	20	4	5	I	с дървовиден хабитус
278	<i>Pyrus communis</i>	Круша (киселица)	18	4	6	II	
279	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	40+75	16	14	I	
280	<i>Pyrus communis</i>	Круша (киселица)	45	7	6	II	с бръшлян
281	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	2x20	8	10	II	
282	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	100	14	9	I	
283	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	60	13	10	II	стъблено гниене в основата
284	<i>Morus alba</i>	Черница	50	14	6	III	напълно изсъхнало
285	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	20	11	4	I	
286	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	20	11	4	I	
287	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	10	3	I	
288	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	45	13	6	II	
289	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	60	14	7	II	
290	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	70	14	7	II	с бръшлян в короната
291	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	20	8	6	I	
292	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	13	5	I	
293	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	30	13	5	II	с бръшлян в короната
294	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	30+40	14	6	II	
295	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	35	15	6	I	
296	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	40	15	6	I	
297	<i>Acer platanoides- масив</i>	Шестил	25	12	5	I	18 бр. дървета
298	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	80	12	7	II	
299	<i>Acer platanoides- масив</i>	Шестил	25	14	5	I,III	10 бр. дървета, 3 от тях напълно сухи, със заповед
300	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	90	14	15	I	
301	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	40+45	15	9	I	с бръшлян
302	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	14	8	II	с бръшлян
303	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	3x50	16	17	I	
304	<i>Abies spp.</i>	Ела	25	9	8	I	
305	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	50	15	7	II	с бръшлян
306	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25	9	5	II	с бръшлян
307	<i>Pyrus communis</i>	Круша (киселица)	20+40	8	12	I	

308	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25+40	11	6	III	напълно изсъхнало; включено в заповед
309	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	30	13	6	I	
310	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	30	13	6	I	
311	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	2x25	13	6	II	
312	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	70	11	7	III	напълно изсъхнало; включено в заповед
313	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	80	14	9	I	
314	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	50	11		III	напълно изсъхнало; включено в заповед
315	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	14	5	I	
316	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	14	5	I	
317	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	14	5	I	
318	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	14	5	I	
319	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	60	12	12	II	с бръшлян
320	<i>Thuja orientalis</i>	Източна туя	8	5	2	I	засенчено
321	<i>Broussonetia papyrifera</i>	Хартиено дърво	18	6	5	I	с бръшлян
322	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	90	14	15	I	
323	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	80	13	16	I	
324	<i>Acer negundo</i>	Ясеноволистен явор	30	10	5	II	
325	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	3x25	10	8	III	напълно изсъхнало
326	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	30	13	6	I	
327	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	30	13	6	I	
328	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	60	12	9	I	
329	<i>Prunus cerasus</i>	Вишна	18	5	6	I	
330	<i>Prunus cerasus</i>	Вишна	17	3	3	I	
331	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	2x40	10	10	I	
332	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	3x25	11	11	I	
333	<i>Prunus cerasus</i>	Череша	25	5	7	I	
334	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	30	11	10	I	
335	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	25	9	6	I	
336	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	25+30	10	9	II	
337	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	40	9	8	III	вградено в сграда; със заповед за премахване
338	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	2x30	11	10	I	
339	<i>Fraxinus oxycarpa</i>	Полски ясен	45	9	6	II	с бръшлян в короната
340	<i>Juglans regia</i>	Обикновен орех	35	7	11	I	
341	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Обикновен явор	60	12	8	II	
342	<i>Celtis oustralis</i>	Южна копривка	60	13	9	I	

343	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	20	10	5	II	
344	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	20	9	5	II	засенчено
345	<i>Sophora japonica</i>	Японска софора	30+45	14	11	I	
346	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	20+25	13	7	I	
347	<i>Acer platanoides</i>	Шестил	40	14	10	I	
348	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	25,35,45	15	13	I	
349	<i>Pyrus communis</i>	Круша (киселица)	40	8	11	I	
350	<i>Celtis australis</i>	Южна копривка	17	7	6	I	
351	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	Западна туя 'Смарагд'	-	3,5	0,8	I	жив плет от туя с дължина

Февруари 2025 г.



Съставил:

л. арх. Ивелина Радилова



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОП "ЗООПАРК - СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР"
Вх. № 445
Дата: 20.11.2024г.

ЗАПОВЕД

№ 4179

гр. Варна, 13.11. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1, т.3, чл. 20 и чл.23, ал.1 и ал.5 от Наредба №1/10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност, чл. 29, ал. 2, чл.31, чл.47, ал.2, т.1, чл.48, ал.1 и чл.50 от Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна, заявление с рег. №ИИБ24002534ПР_002ВН / 27.09.2024 г. от г-н Мартин Баръмов – Вр. И.Д. Кмет на район „Приморски“ и писмо на г-жа Иванка Стоянова-Директор на ОП „Зоопарк – СЦ“-Варна, за премахване на сухи дървета на територията на Зоопарк Варна и санитарна експертиза с рег. № ИИБ24002534ПР_003ВН/01.11.2024г. от л. арх. Надежда Харизанова – Главен експерт „Ландшафтна архитектура“ в Дирекция АГУП при Община Варна.

НАРЕЖДАМ:

1. Премахването на 11 броя сухи дървета, резитба „на глава“ на 3 броя дървета, разтрупяване на 1 бр. паднало дърво и санитарна резитба на цялата територия на зоопарка, подробно описани в санитарна експертиза с рег. № ИИБ24002534ПР_003ВН/01.11.2024г., неразделна част от настоящата заповед.

2. Заповедта да се изпълни от специализирана фирма за резитби, за сметка на ОП „Зоопарк – СЦ“-Варна, като своевременно се изнесе дървесния и растителен отпадък и се почисти околното пространство.

3. Премахнатите дървета да се компенсират за сметка на ОП „Зоопарк – СЦ“-Варна, чрез засаждане на 11 броя иглолистни/широколистни дървета, съгласувано с главен експерт „Озеленяване“ в район „Приморски“ (2 седмици преди деня на засаждането). Индивидите, които съдържа компенсационната програма да са в контейнери, с право стъбло, без видими наранявания, с добре оформени корони и височина за иглолистните видове 150 - 175 см., за широколистните видове обиколка на стъблото 16-18 см. и височина над 250 см. Засаждането да се извърши в съответствие с нормативните изисквания за отстояние на декоративната растителност от проводи,

съоръжения и сгради. Дърветата да бъдат стабилизирани с колчета и обтяжки (с $f \geq 5$ с височина на колчето - 2 м и ликово въже/лента).

4. При изпълнение на компенсацията да се изготви протокол от главен експерт „Озеленяване“ в район „Приморски“ и копие от него да се предаде в Община Варна, Дирекция ИИБ за контрол.

5. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главен експерт „Озеленяване“ в район „Приморски“.

6. Настоящата заповед е със срок на давност две години от датата на издаване.

7. Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е две години, считано от датата на разписване на констативен протокол. При компрометиране компенсаторното озеленяване, същото следва да бъде подменено, като гаранционния срок е две години от датата на подписване на новия констативен протокол за извършена подмяна.

Екземпляр от заповедта да се връчи на Директора на дирекция ИИБ, на г-жа Иванка Стоянова-Директор на ОП „Зоопарк – СЦ“-Варна и деловодството за сведение и изпълнение. Копие от заповедта да се изпрати по служебната електронна поща на Заместник-кметовете, Секретаря, Кмета на Район „Приморски“, РИОСВ / email: giosv-vp@giosv-varna.bg / и Директорите на дирекции ПНО и УСКОР.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

(чрез Димитър Кирчев, Директор на Дирекция „Контрол и санкции“, Община Варна, съгл. заповед № 3074/10.09.2024 г



ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“

ДО

ИНЖ. ТИХОМИР ТИМОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

“ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ”

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ИИБ24002534ПР_003ВН

Дата: 01.11.2024

САНИТАРНА ЕКСПЕРТИЗА

От л.арх.Надежда Харизанова – Гл. експерт „Ландшафтна архитектура“

в Дирекция „Архитектура,градоустройство и устройствено планиране“

Относно: Заявление с рег. №ИИБ24002534ПР_002ВН / 27.09.2024 г. от г-н Мартин Баръмов – Вр. И.Д. Кмет на район „Приморски“ и писмо на г-жа Иванка Стоянова-Директор на ОП „Зоопарк – СЦ“-Варна, за премахване на сухи дървета на територията на Зоопарк Варна.

УВАЖАЕМИ ИНЖЕНЕР ТИМОВ,

Във връзка със заявление с рег. № ИИБ24002534ПР_002ВН / 27.09.2024 г. е извършен специализиран оглед от главен експерт „Ландшафтна архитектура“ при Община Варна, л. арх. Надежда Харизанова. На територията на Зоопарка се наблюдава разнообразна дървесна растителност, като най-старите дървета са на най-малко 50 годишна възраст. Широколистни дървета от вида чинар са разположени по протежение на алеите и техните тежки клони са надвиснали опасно. Служителите съобщават за инцидентно падане на сухи и зелени клони. За всички дървета, находящи се в близост до преминаващи хора, е необходимо провеждане на адекватна резитба, със скъсяване на дълги тежки клони и оформяне на короните. Сухи клони се наблюдават на цялата територия на парка, като най-видно са при широколистните дървета от вида софора, явор, липа, топола, акация и чинар. На място са описани дърветата в лошо състояние за които е необходимо цялостно премахване и резитба „на глава“.

1. Широколистно дърво от вида обикновен явор, находящо се до фургоните на администрацията, 100 % сухо с височина 10 м. и диаметър 30 см.
2. Широколистно дърво от вида обикновен явор, находящо се до фургоните на администрацията, 60 % - за резитба „на глава“.

3. В клетката на леопарда се намира широколистно дърво от вида липа с множество сухи клони, необходимо е да се изреже „на глава“.
4. До източната ограда се намира 100% сухо дърво от вида див орех, с височина 15м. и диаметър 40 см.
5. До трафопоста се намира 100% сухо дърво от вида южна копривка с височина 20 м. и диаметър 45 см.
6. До източната ограда в група широколистни дървета от вида обикновен явор се намират 5 броя напълно сухи дървета с височини около 15 м. и диаметри 35-50см.
7. В клетката на сърните се намират две тополи , едната от които е напълно суха, с височина след направена резитба 15 м. и диаметър 100 см. Необходимо е да бъде премахната, а за другата да се изреже „на глава“.
8. Срещу клетката на камилите се намира сухо дърво от вида ясен с височина 10 м. и диаметър 20 см.
9. До клетката на камилите се намира 100% сухо дърво от вида черен бор с височина 10м, и диаметър 25 см.
10. В клетката на щъркелите са паднали две дървета от вида полски ясен, едно от дърветата е зелено, а другото е сухо. Необходимо е да се разтрупи и изнесе дъвесния материал.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 19 ал. 1, т. 3 от Наредба №1/10.03.1993г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и чл.47 ал.2, т. 1 от Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на зелената система на територията на Община Варна, **следва да се разреши премахване на 11 броя сухи дървета, резитба „на глава“ на 3 броя дървета, разтрупяване на 1 бр паднало дърво и санитарна резитба на цялата територия на зоопарка.**

С уважение.....

Л.арх.Надежда Харизанова – Главен експерт ландшафтна архитектура в Дирекция АГУ,

Съгласувал.....

инж. Тихомир Тимов – Директор на Дирекция ИИБ



Анализ на състоянието

**на сградите и съоръженията
НА ОП ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН
ЦЕНТЪР**

гр. ВАРНА

2025 - 2034г.

-----www.eufunds.bg-----



ОБЕКТ: ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, ПИ с
идентификатор 10135.2561.4

ЧАСТ: Анализ на състоянието и сградите и съоръженията
/конструктивно становище/

ФАЗА: Техническо задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Варна

РАЗРАБОТЕН ОТ: екип на „Оптимистас“ ООД

Изпълнител по Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. с предмет:
„Изготвяне на стратегически документи и техническо задание за изготвяне на
инвестиционен проект за рехабилитация и модернизация на Зоопарк гр. Варна
по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова
„Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритетна ос
3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“

Конструктор Христо Христов

Варна, март 2025

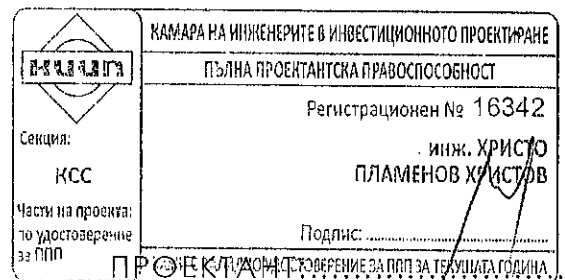
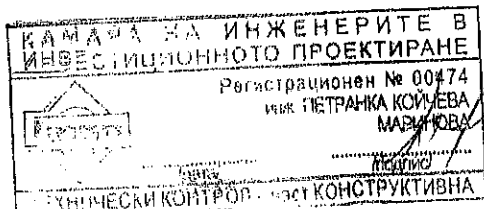
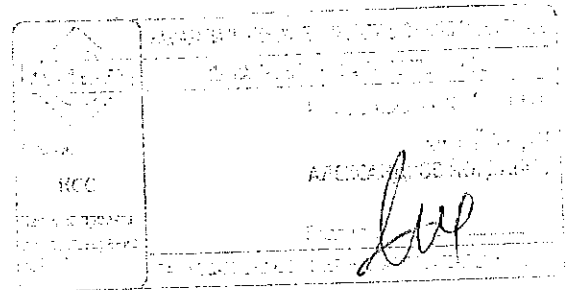
СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО : СЪСТОЯНИЕ НА ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР гр. ВАРНА

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ПРОЕКТАНТСТВО ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
(ИНЖ. ХРИСТО ХРИСТОВ)
адрес гр. Варна, ул. „Д-р Пискулиев“ №78

гр.Варна, 2025 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16342

Важи за 2025 година

ИНЖ. ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 159/18.10.2019 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Същинска КСС	Регистрационен № 16342
	инж. ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ
Част от проекта: по удостоверение за ППП	Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Председател на РК Варна

инж. И. Павлов

Председател на КР

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 15:15:36

Дата на издаване
13.05.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полицо номер
13180240300000044



Срок на застраховката
и период на застрахователно
покритие

1 година, считано
от 00:00:00 часа на 23.05.2024 г.
до 24:00:00 часа на 22.05.2025 г.



Ретроактивна дата
18.10.2019

Застраховател

Дружество	ЗАД "Алианц България"
ЕИК	040638060
Адрес	ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застраховач

Имена/фирма/Наименование	ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ
ЕГН/ЕИК	
Адрес	гр. ВАРНА, п.код 9000,
Имейл адрес	
Тел. Номер	

Застрахован

Имена/фирма/Наименование	ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ
ЕГН/ЕИК	
Адрес	гр. ВАРНА, п.код 9000,
Имейл адрес	
Тел. Номер	

За Застраховани се считат и лицата, които представляват Застрахования, които са в трудови правоотношения със Застрахования и лицата, на които Застрахованият е възложил изпълнение, включени в Списък на застрахованите към този полиця, ако е приложим такъв списък.

Дата на издаване
13.05.2024

Професионална дейност

Проектант, Категория строежи: Пета категория

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност 17,500.00 BGN

Агрегатен лимит на отговорност 35,000.00 BGN

Предяви претенция на
allianz.bg
070013014

Самоучастие

10.00 % , но не по-малко от 1,000.00 BGN от всяка застрахователна претенция

Застрахователна премия

Годишна застрахователна премия 55.01 BGN (петдесет и пет и 0.01 BGN)

Данък по ЗДЗП 1.10 BGN (един и 0.10 BGN)

Обща дължима сума 56.11 BGN (петдесет и шест и 0.11 BGN)

Срок и начин на плащане застрахователната премия

Годишната застрахователната премия и данъка върху застрахователната премия трябва да бъдат платени на вноски, както следва:

Вноски	Срок за плащане	Застрахователна премия	Данък по ЗДЗП	Обща сума
1 вноска	23.05.2024 г.	55.01 BGN	1.10 BGN	56.11 BGN

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата първа вноска от премията в срок, застрахователното покритие не влиза в сила и Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на датата, посочена за падеж на първа вноска. В случай на неплащане или непълно плащане на поредна дължима вноска в срок, Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, указан по-горе.

База на застраховане

Претенция, предявена в срока на застраховката

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката в Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.



ЗАД Алианц България

Дата на издаване
13.05.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Застрахователен посредник

Имена/фирма

ЛИЛИЯ МАРИНОВА ГЕОРГИЕВА

№ на легитимационен документ

0301883

Адрес

гр./с. ВАРНА, п. код 9000,
Ж.к./Бул./Ул. АСПАРУХОВО, ДИМЧО
ДЕБЕЛЯНОВ, No26, Ет.4, Ап.13А
liliya.georgieva@sales.allianz.bg
00359887497977

Имейл адрес

Тел. Номер

За Застрахователя

/ Таня Янева Станатова /

ИОАН ВЪКОВ ВЪКОВ

Свържете се с нас на 0700 13 014 или посетете сайта ни allianz.bg

За Застрахователя

/ ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ /

Екипът на Allianz



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструктивна

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2025 г.

ИНЖ. ПЕТРАНКА КОЙЧЕВА МАРИНОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00474

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

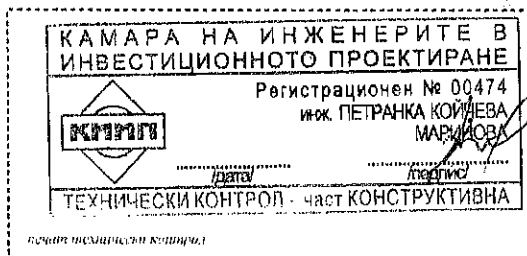
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 196/29.07.2022 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.07.2027 година



Председател
на ЦКЕК на КИИП
инж. *Б. Бойчев*

Председател
на УС на КИИП
инж. *М. Гергов*

личен подпис

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 14:44:34



ЗАД Алианс България

Здравейте,

Запознайте се с Вашата полица за задължителна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“

Дата на издаване
19.03.2024

Електронен канал на
allianz.bg
070013014

Предави
претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер

13180240300000028



Срок на застраховката и период на застрахователно покритие

1 година, считано
от 00:00:00 часа на 18.04.2024 г.
до 24:00:00 часа на 17.04.2025 г.



Ретроактивна дата

18.04.2019

Застраховател

Дружество	ЗАД "Алианс България"
ЕИК	040638060
Адрес	ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застраховач

Имена/фирма/Наименование	ПЕКОМА
ЕГН/ЕИК	201337346
Адрес	гр. ВАРНА, п.код 9000, Бул/ул. ШАР, № 26 , ет. 2, ап. 52
Имейл адрес	petranka.marinova@abv.bg
Тел. Номер	00359886840215

Застрахован

Имена/фирма/Наименование	ПЕКОМА
ЕГН/ЕИК	201337346
Адрес	гр. ВАРНА, п.код 9000, Бул/ул. ШАР, № 26 , ет. 2, ап. 52
Имейл адрес	petranka.marinova@abv.bg
Тел. Номер	00359886840215

За Застраховани се счита и лицата, които представляват Застрахования, които са в трудови правоотношения със Застрахования и лицата, на които Застрахованият е възложил изпълнение, включени в Списък на застрахованите към тази полица, ако е приложим такъв списък.

ЗАД Алианс България – Централно управление
Компанията е вписана в Търговски регистър и Регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, ЕИК 040638060 | 1407 София, ул. Сребърна 16 | 0700 13 014 | allianz.bg



ЗАД Алианц България

Дата на издаване
19.03.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предави
претенция на
allianz.bg
070013014

Професионална дейност

Лице, упражняващо технически контрол в част „Конструктивна“, Категория строежи:
Трета категория

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност	150,000.00 BGN
Агрегатен лимит на отговорност	300,000.00 BGN

Самоучастие

10.00 % , но не по-малко от 1,000.00 BGN от
всяка застрахователна претенция

Застрахователна премия

Годишна застрахователна премия	330.00 BGN (триста и тридесет BGN)
Данък по ЗДЗП	6.60 BGN (шест и 0.60 BGN)
Обща дължимата сума	336.60 BGN (триста тридесет и шест и 0.60 BGN)

Срок и начин на плащане застрахователната премия

Годишната застрахователната премия и данъка върху застрахователната премия трябва да бъдат платени на вноски, както следва:

Вноски	Срок за плащане	Застрахователна премия	Данък по ЗДЗП	Обща сума
1 вноска	18.04.2024 г.	330.00 BGN	6.60 BGN	336.60 BGN

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата първа вноска от премията в срок, застрахователното покритие не влиза в сила и Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на датата, посочена за падеж на първа вноска. В случай на неплащане или непълно плащане на поредна дължима вноска в срок, Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, указан по-горе.

База на застраховане

Претенция, предявена в срока на застраховката

Дата на издаване
19.03.2024

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

С подписване на тази застрахователна полица, Застрахователят декларира, че:

- е получил Общите условия и Клаузата на Застраховката, запознат е и е съгласен с тях;
- е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя, застрахователния посредник и Застрахователния продукт;
- са му поставени въпроси и са определени неговите изисквания и потребности, както и му е предоставена информация относно Застраховката в разбираема форма, за да вземе информирано решение;
- е уведомен, че Застрахователят и застрахователният посредник не предоставят съвет относно Застраховката;
- е информиран от Застрахователя, че Съобщението за защита на личните данни е достъпно на интернет сайта: www.allianz.bg/gdpr/.

Приложения и общи договорености

Неразделна част от тази застрахователна полица са:

- „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ („Общи условия“) и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията („Клауза“);

- Въпросник за сключване на застраховката;

както и другите писмени договорености между страните, ако има такива. В случай на несъответствия между Общите условия, Клаузата и тази застрахователната полица, приоритет имат текстовете на полицата.

Тази застрахователна полица се състави и подписа в два еднообразни екземпляра –

Застрахователен посредник


Имена/фирма	АНЧЕ АЛЕКСИЕВА МИХАЙЛОВА
№ на легитимационен документ	0300088
Адрес	гр./с. ВАРНА, п. код 9010, СТУДЕНТСКА БЛ.4 ВХ.Ж ЕТ.8 АП.21,
Имейл адрес	an4emi@abv.bg
Тел. Номер	00359898593586

За Застрахователя

/ Тая Янево Стаматова /

С радост ще помогнем.

Свържете се с нас на 0700 13 014 или посетете сайта ни allianz.bg

Екипът на  **АНЧЕ АЛЕКСИЕВА МИХАЙЛОВА**

За Застрахователя

/ ПЕКОМА /



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04110

Важи за 2025 година

инж. ЙОРДАН АЛЕКСАНДРОВ ЙОРДАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24-07.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК Добрич

инж. Я. Радев

Председател на КР

Богданова
инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

М. Гергов
инж. М. Гергов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212225241000008 / 19.02.2025

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: "ПРОЕКТАНТСКО БЮРО АЛБЕНА" ООД ЕИК: 124714353 Адрес: гр.Добрич 9300, БУЛ.25-ТИ СЕПТЕМВРИ, бл./№: 52 ОФИС 12 Представявано от: ЙОРДАН АЛЕКСАНДРОВ ЙОРДАНОВ		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: "ПРОЕКТАНТСКО БЮРО АЛБЕНА" ООД ЕИК: 124714353 Адрес: гр.Добрич 9300, БУЛ.25-ТИ СЕПТЕМВРИ, бл./№: 52 ОФИС 12 Представявано от: ЙОРДАН АЛЕКСАНДРОВ ЙОРДАНОВ		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 26.02.2025 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 25.02.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	26.02.2020 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.	Словом: триса лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	25.02.2025 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.	Словом: шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	306.00 лв.	Словом: триса шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строение, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

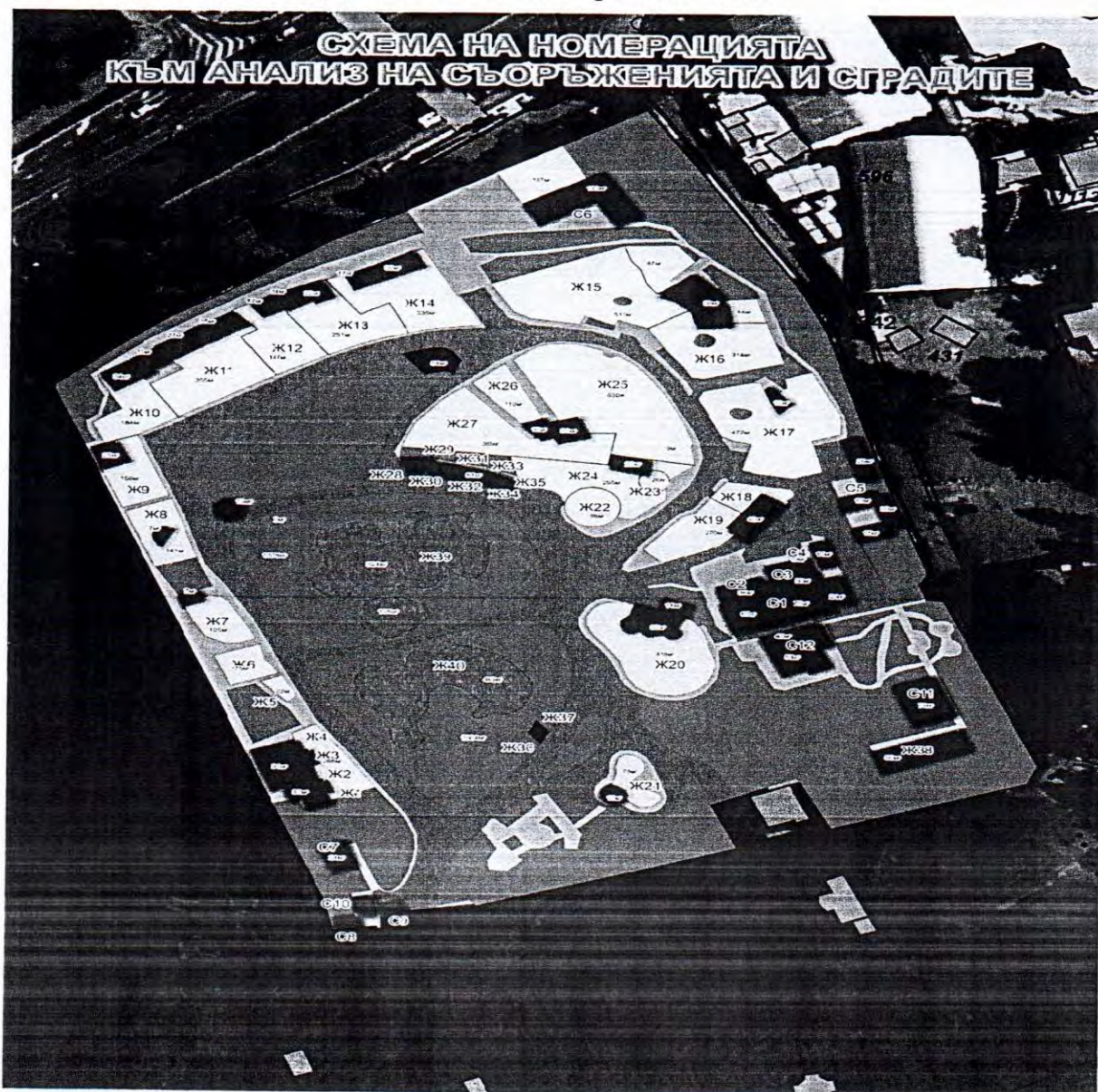
КОНСТРУКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА

ОТНОСНО : СЪСТОЯНИЕ НА ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР гр. ВАРНА

ЧАСТ: КОНСТРУКЦИИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗООПАРК - СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА с площ 23 835 /двадесет и три хиляди, осемстотин тридесет и пет/ квадратни метра е разположен в рамките на Морската градина на град Варна със статут на недвижима културна ценност на парковото и градинско изкуство, с категория „национално значение“, обявено в Държавен вестник бр. 41/1992 г.



Извършен е подробен оглед на конструкцията на загражденията и волиерите, в които са настанени животните. Голяма част от загражденията са стари и са били реновирани частично или напълно в течение на времето.

Волиери за птици в Сектор Птици с номера от №1 до №7(Ж1÷Ж7): сградите са изградена преди около 40-50 години, като са във видимо добро състояние, мрежата с корозирала на места.

Заграждение № 8 (Ж8) е във видимо добро състояние.

Заграждения от № 9 до № 14 (Ж9÷Ж14), оградата и сградите са сравнително нови. Представяват дървени бараки, покрити с битумни керемиди. Оградата е дървена, укрепена с контрафорси през една колона. Не се наблюдават деформации или повреди.

Заграждения от № 15 до № 20 (Ж15÷Ж20) са наскоро реконструирани и са в добро състояние.

Останалите заграждения и волиери са също в добро състояние, като се наблюдава корозия по ограждащите мрежи, които е необходимо да бъдат заменени с нови.

Състоянието на обслужващите и административни сгради е сравнително добро, с изключение на сграда С6 и сграда С12.

Сграда С6 – сеновал. Представява навес със стоманена конструкция покрита с поцинкована ламарина. Основните носещи конструктивни елементи са корозирали.

Сграда С12 представлява стара административна сграда на два етажа. Допълнително е пристроявана северозападно и североизточно. Предполагамата възраст на сградата е 80 години. В момента сградата е необитаема, като се забелязват течове от покрива и частично слягане на основите. За спиране на негативните въздействия от дъждовните води върху основни конструктивни елементи е необходим текущ ремонт на покривната конструкция, при който е необходимо да се заменят или подсилят изгнилите дървени елементи с нови със същите сечения. В тази връзка е препоръчително преди разкриване на носещата конструкция да се извика проектант-конструктор за да се определят конкретно на място елементите, които се нуждаят от подпирание и/или допълнително подсилване

Заклучение:

Смятам, че не са налице обстоятелства, които застрашават недвижимата културна ценност от увреждане и които представляват опасност за преминаващи пешеходци.

На сграда С6 и сграда С12 е необходимо да бъде извършен ремонт на носещата конструкция.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 00474	
инж. ПЕТРАНКА КОЙЧЕВА	
МАРИЧКОВА	
Дата:	Подпис:
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - проект КОНСТРУКТИВНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: КСС	Регистрационен № 16342
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. ХРИСТО ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ
	Подпис:
ВАЖНО: ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПРОЕКТАНТ
(ИНЖ. ХРИСТО ХРИСТОВ)

АЛЕНА ИЛИЕВА, КСС



Съфинансирано от
Европейския съюз



МИНИСТЕРСТВО
ОКОЛНА СРЕДА



Геодезическо заснемане
НА ОП ЗООПАРК – СПАСИТЕЛЕН
ЦЕНТЪР
гр. ВАРНА
2025 - 2034г.

-----www.eufunds.bg-----

Този документ е разработен в изпълнение на Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. в изпълнение на проект BG1611TR002-3.007-0017 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Приоритетна ос 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“



ОБЕКТ: ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, ПИ с
идентификатор 10135.2561.4

ЧАСТ: Геодезическо заснемане

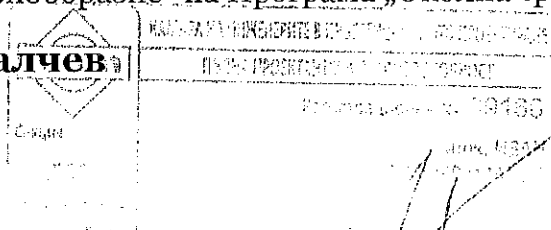
ФАЗА: Техническо задание

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Варна

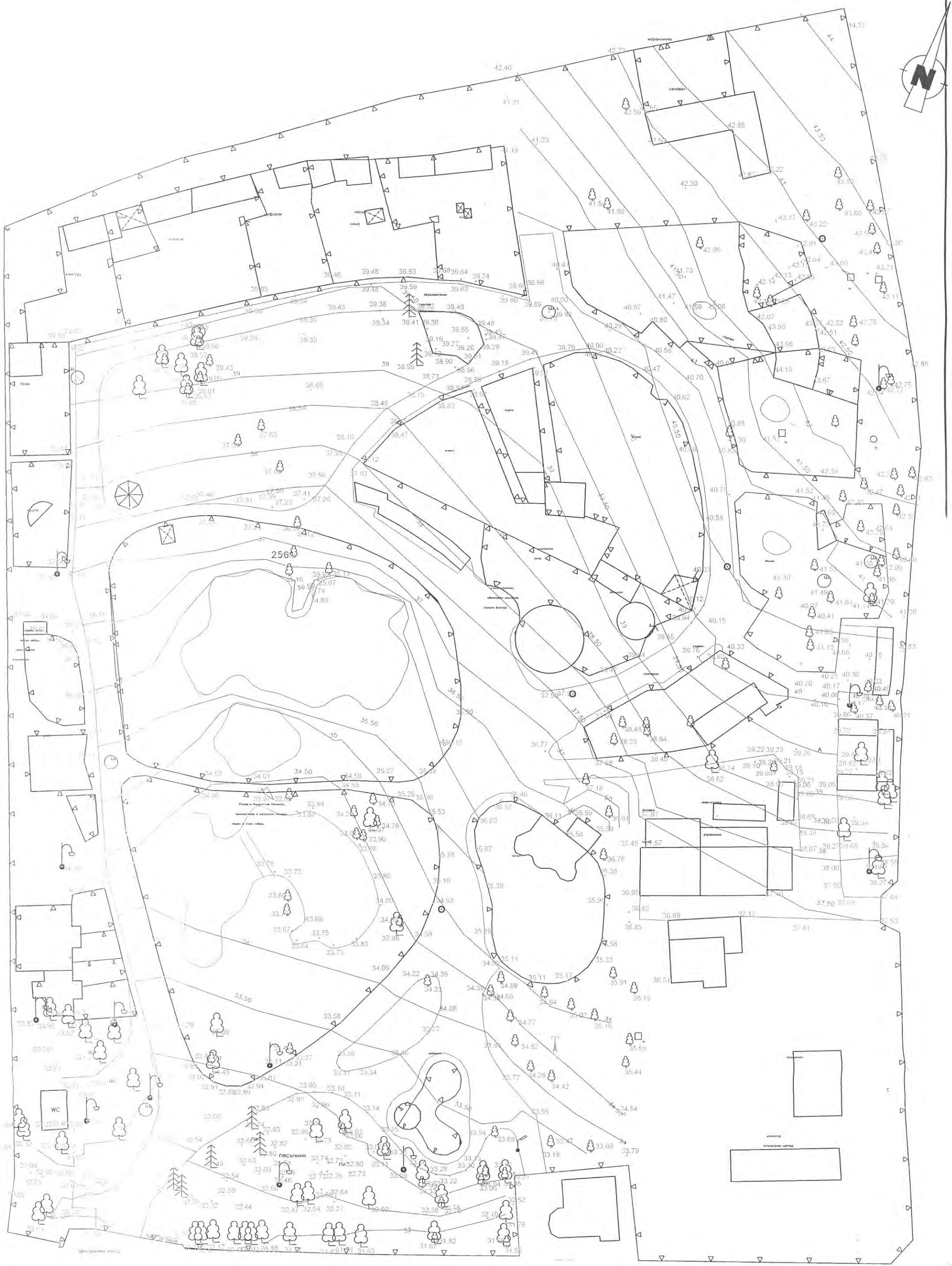
РАЗРАБОТЕН ОТ: екип на „Оптимистас“ ООД

Изпълнител по Договор № Д24000585ВН от 16.05.2024 г. с предмет:
„Изготвяне на стратегически документи и техническо задание за изготвяне на
инвестиционен проект за рехабилитация и модернизация на Зоопарк гр. Варна
по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова
„Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритетна ос
3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.“

Инж. Иван Калчев



Варна, март 2025



ИМАРИ РАДНИЦИ
 ДИПЛОМА
 09166
 ИВАН
 КАНЧЕВ
 ИВАНОВ
 КОМУНИКАЦИИ
 КОМУНИКАЦИИ

Кадастрална координатна система 2005
Височинна система EVRS

ОБЕКТ:	ЗООПАРК И СПАСИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ВАРНА, ПИ с идентификатор 10135.2561.4
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВАРНА
СЪДЪРЖАНИЕ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
ФАЗА: ТЗ	ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА
ИЗГОТВИЛ:	д-р инж. Иван Калчев
МАЩАБ 1:500	ЛИСТ 1/1
	ДАТА: март.2025г.